



Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Ons kenmerk D2023-03-014849
Zaaknummer 2022-067106
Bijlage(n) 0

Maastricht 23 maart 2023
Verzonden 23 maart 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Gemeente Weert

Ontvangen op: 29 november 2022
Aangevuld op: 19 december 2022

Locatie activiteit(en): Sint Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 36 te Weert

Betreft: slopen van gebouwen

Zaaknummer: 2022-067106

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van gebouwen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 april 2023 tot 31 december 2026;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen en de monitoring is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en het activiteitenplan ontvangen op 29 november 2022, aangevuld op 19 december 2022, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 29 november 2022, aangevuld op 19 december 2022, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Sint Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 36 te Weert, kadastraal bekend

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-067106.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 29 november 2022;
- Kampershoek 2.0 – Zone St Sebastiaanskapelstraat Activiteitenplan (mitigatie- en compensatieplan), Kragten, projectnummer WEE087, van 28 november 2022;
- Kampershoek 2.0 – te Weert, Zone St Sebastiaanskapelstraat, Actualiserende quickscan flora en fauna, Kragten, projectnummer WEE087, van 15 november 2021;
- Nader soortgericht onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen, gierzwaluw en huismus binnen projectlocatie “Kampershoek 2.0, zone Sint Sebastiaanskapelstraat fasen 4 en 5” te Weert, ECOworks Ecologisch onderzoek en advies, van november 2022;
- Aanvullende gegevens per email van Kragten van 19 december 2022 (Quickscan en nader soortgericht onderzoek, bomen voldoende groot t.b.v. garanderen vliegroute, bevestiging borging nieuw foerageergebied steenuil).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weert (gemeente@weert.nl)
Kragten (info@kragten.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team

Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode vanaf 1 april 2023 tot 31 december 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied, gelegen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 36 in Weert, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de

daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 5, pagina's 18 t/m 30 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan Kampershoek 2.0 – Zone St Sebastiaanskapelstraat (mitigatie- en compensatieplan), Kragten, projectnummer WEE087, van 28 november 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Gewone dwergvleermuis

10. De bebouwing in het plangebied en de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden 6 maanden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden 12 nieuwe voorzieningen (2 vleermuispaalkasten type VK SK 04 en een vleermuistoren) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. De vleermuistoren, als permanente voorziening, wordt ten westen van de projectlocatie/ plangebied geplaatst, zoals beschreven in paragraaf 5.1.2.5 (pagina's 21 en 22) van het Activiteitenplan Kampershoek 2.0 – Zone St Sebastiaanskapelstraat (mitigatie- en compensatieplan), Kragten, projectnummer WEE087, van 28 november 2022.
13. De vleermuistoren wordt gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 3 jaar gemonitord. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
14. De aanwezige vliegroute blijft gedurende het gehele project functioneel. De nieuwe beplanting zal worden aangeplant voordat de huidige beplanting wordt verwijderd en sluit aan op de reeds aanwezige vliegroute. Zodoende zal de nieuwe beplanting de geleidende functie binnen de vliegroute kunnen voortzetten zodra de huidige beplanting wordt verwijderd. De vleermuizen kunnen op deze wijze de bestaande vliegroute blijven gebruiken.

15. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
16. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

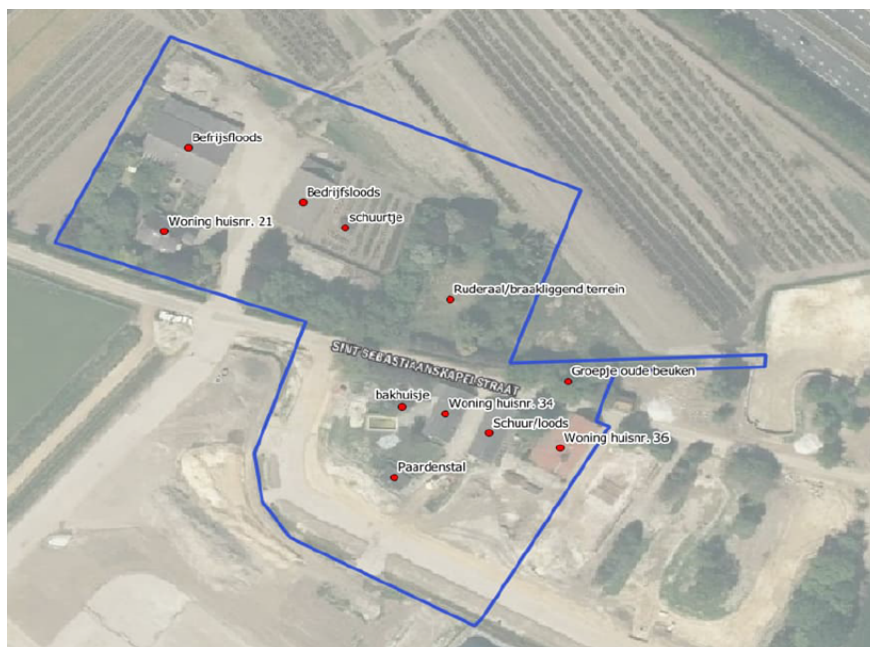
Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied, gelegen in toekomstige fase 4 en 5 van bedrijventerrein Kampershoek 2.0, de woningen met opstallen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 36 slopen en de aanwezige opgaande beplanting gedeeltelijk verwijderen. Vervolgens worden de percelen bouwrijp gemaakt, ten behoeve van de inrichting van het bedrijventerrein Kampershoek. Het plangebied Sint Sebastiaanskapelstraat is gelegen in het buitengebied van Weert, tussen de kernen van Nederweert in het oosten en Laar in het westen. Aan de noordoostelijke grens van het gebied loopt de rijksweg A2, en zuidelijk de N275 (Ringbaan Noord). Zuidelijk van de N275 bevinden zich de industrieterreinen Kampershoek (gemeente Weert) en Pannenberg (gemeente Nederweert). Aan de zuidwestelijke zijde grenst het gebied aan het in aanleg zijnde industrieterrein "Kampershoek 2.0", waar het projectgebied ook onderdeel van uitmaakt. Het plangebied bestaat voornamelijk uit (voormalige) woonpercelen met bijbehorende erfbeplanting en bijgebouwen en ontsluitingswegen. Het overige terrein bestaat uit landbouwgrond en er zijn diverse blauwgroene elementen zoals drainagesloten, kleinere bosschages/houtsingels en bomenrijen. Door de sloop van de woningen met opstallen worden 1 zomer- en paarverblijf en 2 zomer-/paar/- milde winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield. Tevens wordt een essentiële vliegroute voor de gewone dwergvleermuis en laatvlieger tijdelijk verstoord. De ontheffingsaanvraag ziet enkel op de sloop van de opstallen en niet op de verdere inrichting van industrieterrein Kampershoek 2.0.



Figuur 1: Het

plangebied Sint Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 36 Weert

Gewone dwergvleermuis/Laatvlieger

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden omdat de bebouwing plaats moet maken voor de herontwikkeling

tot bedrijventerrein. Er is in het bestemmingsplan geen woonfunctie meer voorzien in dit gebied en de gebouwen zijn niet geschikt om voor een bedrijfsfunctie te worden verbouwd. De sloopwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van de soorten. Ruim voor aanvang, tijdens en na de werkzaamheden zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aanwezig. Om te voorkomen dat een harde overgang gevormd wordt tussen het bedrijventerrein en het omliggende buitengebied én om het bedrijventerrein ook een ecologische waarde te geven, worden er groene delen binnen het plangebied ecologisch ingericht. Het terrein rondom de vleermuistoren vormt ook voor de vleermuizen geschikt leefgebied en compenseert het verlies aan groen ter plaatse van de woningen.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- Habitatrichtlijn

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het initiatief om de woningen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 21, 34 en 36 te slopen is nodig voor de ontwikkeling van bedrijventerrein Kampershoeck (Bestemmingsplan Kampershoeck Noord 2010, Gemeente Weert, deels onherroepelijk in werking, vastgesteld 6 juli 2011). De initiatieven die landen op het bedrijventerrein dragen bij aan het terugdringen van de werkloosheid in de regio en dient daarmee het economisch en sociaal belang.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis/Laatvlieger

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke en regionale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis wordt als gunstig beoordeeld (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als de spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen als verblijfplaats. De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het hele land aangetroffen. De laatvlieger is opgenomen in de Rode lijst van 2009. De trend is landelijk verslechterend.

Om de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. Door de voorgenomen werkzaamheden gaan 1 zomer- en paarverblijf en 2 zomer-/paar/- milde winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren. Het betreffen geen verblijfplaatsen die van groot belang zijn voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of

kraamverblijfplaats. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vooraf ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode. Er zijn en blijven voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar in de directe omgeving, waaronder een vleermuistoren langs de vliegroute van de vleermuizen in dit gebied.

Ten behoeve van de sloop moeten bomen gekapt worden die onderdeel uitmaken van een essentiële vliegroute van de vleermuizen. De nieuwe beplanting zal parallel aan de huidige vliegroute worden aangeplant, voordat de huidige beplanting wordt verwijderd en sluit aan op de reeds aanwezige vliegroute. Zodoende zal de nieuwe beplanting de geleidende functie binnen de vliegroute kunnen voortzetten zodra de huidige beplanting wordt verwijderd. De vleermuizen kunnen op deze wijze de bestaande vliegroute blijven gebruiken. Daardoor zal het verstorende effect op de vleermuizen minimaal zijn. Langs de zuidkant van het plangebied wordt een aanvullende bomenrij aangelegd die als vliegroute kan functioneren. Dit zal nog verder bijdragen aan de ontsluiting en de foerageermogelijkheden voor vleermuizen in de directe omgeving van de vleermuistoren.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.