



Miba Bouwmanagement B.V.  
Wilhelminastraat 13  
5721 KG ASTEN

**Ons kenmerk** D2023-03-020743  
**Zaaknummer** 2023-002901  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 6 april 2023  
**Verzonden** 6 april 2023

## Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van een gebouw;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de kerkuil (*Tyto alba*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 februari 2024 tot 1 december 2024;
6. dat deze ontheffing geldig is totdat aan alle verplichtingen, inzake het treffen van compenserende maatregelen is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;

7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 23 december 2022, aangevuld op 17 februari, 2 en 16 maart 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## **2. Procedure**

Op 23 december 2022, aangevuld op 17 februari, 2 en 16 maart 2023, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Prins Bernhardstraat 43, Roermond.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-002901.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aangepast Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming, ontvangen op 17 februari 2023;
- Aangepast Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Prins Bernhardstraat 43 te Roermond, gemeente Roermond, sectie B, nummers 5413 en 6853, NIPA milieutechniek b.v., projectnummer N222686, ontvangen op 2 maart 2023;
- Quickscan flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming Prins Bernhardstraat 43 te Roermond, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, rapportnummer Q2021.032, versie V1.0 van 19 april 2021;
- Nader onderzoek naar vleermuizen, jaarrond beschermde vogelnesten en steenmarter Prins Bernhardstraat 43 te Roermond, EcoTierra-ecologisch adviesbureau, rapportnummer N2021.160, versie 1.0, van 20 december 2021;
- Aanvullende gegevens per emails van 17 februari, 2 en 16 maart 2023 (aangepast aanvraagformulier, permanente voorzieningen kerkuil en kaartjes vleermuiskasten en kerkuilkasten).

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond ([mail@roermond.nl](mailto:mail@roermond.nl))

NIPA milieutechniek b.v. ([info@nipamilieu.nl](mailto:info@nipamilieu.nl))

## **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie

Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

#### **5. Voorschriften**

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 februari 2024 tot 1 december 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Prins Bernhardstraat 43 in Roermond, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via [https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding\\_wet\\_natuurbescherming](https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming).
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven op pagina's 9 t/m 11 van het aangepast Activiteitenplan ontheffingsaanvraag Prins Bernhardstraat 43 te Roermond, gemeente Roermond, sectie B, nummers 5413 en 6853, NIPA milieutechniek b.v., projectnummer N222686, ontvangen op 2 maart 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het aangepaste activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie

aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

#### *Kerkuil*

10. De roestplaatsen van de kerkuil in het plangebied worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 1 februari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er zijn voorafgaand aan het verwijderen van de huidige roestplaatsen van de kerkuil ruim voldoende voorzieningen aanwezig (kerkuilkasten), zoals weergegeven op het bijgevoegde kaartje uit de email van 17 februari 2023, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument kerkuil versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. In de toekomstige nieuwbouw worden minimaal 6 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de kerkuil, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument kerkuil, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

#### *Gewone dwergvleermuis*

13. De gebouwen/huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis 4 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden, zoals beschreven in de email van 17 februari 2023, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
15. Er worden in de nieuwbouwwoningen 4 nieuwe permanente voorzieningen (inbouwkasten) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
16. De tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
17. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch

adviesbureau of;

b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;

c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;

d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;

e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;

f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied de leegstaande (bedrijfs)opstallen slopen, met uitzondering van het kantoorpand, en op dezelfde locatie 32 nieuwbouwwoningen en 59 appartementen (3 complexen) realiseren, met parkeerplaatsen. Het te handhaven kantoorpand wordt gerenoveerd tot een appartementencomplex. De panden zijn opgetrokken uit bakstenen en hebben platte en halfronde daken. Het omliggende terrein is verhard en bestaat grotendeels uit parkeerplaats en ligt midden in een woonwijk. Door de ingreep wordt 1 zomerverblijfplaats ( $< 5$ ) van de gewone dwergvleermuis en worden 3 roestplaatsen van de kerkuil vernield.



*Figuur 1: Het plangebied Prins Bernhardstraat 43 Roermond*

### **Gewone dwergvleermuis/kerkuil**

#### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden vanwege sloop en nieuwbouw. Renovatie is geen reële optie. Bovendien kunnen ook dan de verblijfplaatsen van de kerkuil en de vleermuizen niet gespaard worden. Door het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soorten. Ruim voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen en nestgelegenheden aanwezig. Voor de kerkuil worden voldoende alternatieve nestlocaties aangeboden binnen en buiten het plangebied. Bovendien zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden ten westen van het plangebied, rondom de Roer en de nabijgelegen parken en begraafplaats. Voor de gewone dwergvleermuis geldt eveneens dat er voldoende tijdelijke alternatieve verblijfmogelijkheden worden aangeboden in de directe omgeving. Na de realisatie van de nieuwbouw, zal deze weer geschikt zijn als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis en de kerkuil. Verder blijven de vliegroutes en het foerageergebied van beide soorten intact.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de kerkuil en aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- Vogelrichtlijn

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

- Habitatrichtlijn

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De voormalige bedrijfsopstallen zijn in gebruik geweest als bezorggroothandel en staan al sinds 2015 leeg. Doordat ze niet meer worden onderhouden zijn ze in verval geraakt. Hierdoor bieden de grote opstallen mogelijkheden om door de criminaliteit gebruikt te worden voor productie van narcotica of als opslag van illegale materialen. Door de gebouwen te slopen wordt dat en verdere verloedering voorkomen. Daarnaast dragen de nieuw te realiseren appartementen en woningen bij aan de doelstellingen uit de Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025 van de gemeente. Deze visie is opgesteld om in de gemeente een toekomstbestendige, betaalbare en duurzame woningvoorraad te hebben, met voldoende woningen beschikbaar voor alle doelgroepen en zorgbehoevenden.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

#### **Kerkuil**

Kerkuilen worden in grote delen van Nederland aangetroffen en broeden jaarlijks in wisselende aantallen in ons land. De aantallen worden voornamelijk bepaald door het muizenaanbod. Het aantal lijkt zich vanaf 2000 te stabiliseren, maar wel met zeer wisselende aantallen broedparen. Er wordt geschat dat er momenteel tussen de 2000 en 3000 broedparen in Nederland aanwezig zijn (BIJ12, Kennisdocument Kerkuil, Versie 1.0, juli 2017). De landelijke staat van instandhouding wordt beoordeeld als gunstig ([www.Sovon.nl](http://www.Sovon.nl)). Door de voorgenomen plannen zal er geen broedplaats worden aangetast en ook het foerageergebied blijft intact. Wel gaan er 3 roestplaatsen verloren, maar in één territorium zijn meerdere vaste rustplaatsen aanwezig. Ook kan de betreffende kerkuil uitwijken naar de tijdelijke kasten die voor dat doel zijn geplaatst. Het verlies van de rustplaatsen, die bovendien ruim gecompenseerd worden, hebben dus geen significant effect op de voortplanting of de populatie, waardoor de gunstige staat van instandhouding van de kerkuil niet in gevaar komt.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de kerkuil.

#### **Gewone dwergvleermuis**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, 2017). Gedurende het hele jaar maken



gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. Doordat de huidige verblijfplaats vooraf ongeschikt worden gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort, wordt er voldoende rekening gehouden met de soort. Bij de voorgenomen werkzaamheden komt 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis te vervallen. Het betreft geen verblijfplaats die van groot belang is voor de lokale staat van instandhouding, zoals een massawinterverblijfplaats of kraamverblijfplaats. Er zijn en blijven ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis beschikbaar in het plangebied of de directe omgeving, voor en tijdens de werkzaamheden. Na de realisatie van de nieuwbouw, is deze geschikt als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis. Daarnaast wijzigt het leefgebied niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

### **Zorgplicht**

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.