



VB&T Vastgoedmanagement B.V.
XXX
Boschstraat 21A
6211 AS MAASTRICHT

Ons kenmerk D2023-03-027065
Zaaknummer 2023-011613
Bijlage(n) 0

Maastricht 7 april 2023
Verzonden 7 april 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: VB&T Vastgoedmanagement B.V.

Ontvangen op: 31 januari 2023

Locatie activiteit(en): Blekerij 70, 72, 74, 90, 92, 94, 96, Maastricht

Betreft: verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden

Zaaknummer: 2023-011613

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden aan de Blekerij 70, 72, 74, 90, 92, 94, 96 te Maastricht ;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen is voldaan inzake het treffen van compenserende maatregelen voortvloeiende uit dit besluit;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 31 januari 2023 deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 31 januari 2023 heeft Geonius namens VB&T Vastgoedmanagement een ontheffing soorten Wet natuurbescherming aangevraagd voor verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden aan de Blekerij 70, 72, 74, 90, 92, 94, 96 te Maastricht. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-011613 en bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing Soorten Wet natuurbescherming (Wnb) hoofdstuk 3 d.d. 31 januari 2023;
- Ecologische quickscan La Motterie (Blekerij 70-72-74-90-92-94-96) te Maastricht, Geonius, EA220010.003.R01.V1.0, 4 juli 2022;
- Natuurtoets en Mitigatieplan Wet natuurbescherming La Motterie (Blekerij 70-72-74-90-92-94-96) te Maastricht, Geonius, EB220010.003.R01.V1.0, 22 december 2022;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht;
- Geonius (berichtenbox).

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 september 2023 tot en met 31 december 2025.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor verduurzamings- en onderhoudswerkzaamheden aan de Blekerij 70, 72, 74, 90, 92, 94, 96 te Maastricht, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden

aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in paragraaf 7.2 van het bij de aanvraag gevoegde 'Natuurtoets en Mitigatieplan Wet natuurbescherming La Motterie (Blekerij 70-72-74-90-92-94-96) te Maastricht', Geonius, EB220010.003.R01.V1.0, 22 december 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in bovengenoemde paragraaf 7.2 van het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot half april (minst kwetsbare periode) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige nesten van de gierzwaluw minimaal tien tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal tien permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. De huidige verblijfplaats van de ruige dwergvleermuis wordt ongeschikt gemaakt in de periode 1 oktober tot 15 augustus (minst kwetsbare periode bij paarverblijfplaatsen) door

een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

15. Er worden minimaal zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis minimaal zestien respectievelijk vier tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van de kennisdocumenten gewone respectievelijk ruige dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
16. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden minimaal zestien nieuwe permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd en vier nieuwe permanente voorzieningen voor ruige dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van de kennisdocumenten gewone respectievelijk ruige dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
17. Tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond dat ze niet in gebruik zijn genomen.
18. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
19. Indien blijkt dat de in dit besluit gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, respectievelijk artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende Vogelrichtlijnsoort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken Habitatrichtlijnsoort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

Het plangebied bestaat uit een kavel met daarop twee appartementencomplexen, een overdekte parkeerplaats, parkeervakken (niet overdekt) en omliggende tuin. Ten oosten van het plangebied stroomt de Maas. Het plangebied is gelegen in een wijk met overwegend villa's en herenhuizen, veelal met pannendaken en tuinen. Het plangebied is weergegeven in Figuur 1.

De werkzaamheden bestaan uit:

- dak vervangen (asbest verwijderen en bij-isoleren door waarschijnlijk renovatieplaat eroverheen te leggen);
- bij-isoleren en opnieuw voegen alle gevels;
- vervangen kozijnen;
- vervangen dakbedekking balkons;
- plaatsen zonnepanelen op het dak;
- dak vervangen overdekte parkeerplaats (vervangen door asbestvrije platen);
- verwarmingsleiding in de grond.

Als gevolg van deze werkzaamheden treedt tijdelijke verstoring van de gewone en ruige dwergvleermuis op en komen drie zomer- en (milde) winterverblijfplaatsen (waarvan één tevens fungeert als paarverblijfplaats) en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en vijf nesten van de gierzwaluw onontkoombaar te vervallen. De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van vliegroutes of foerageergebied.



Figuur 1: Het plangebied

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden, omdat het de renovatie van bestaande bebouwing betreft. Door het buiten de kwetsbare periode ongeschikt maken van de verblijfplaatsen die komen te vervallen, wordt het doden voorkomen. Alles gebeurt onder ecologische begeleiding. Er wordt een veelvoud aan tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er verdwijnt geen leefgebied. Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (voor wat betreft de Vogelrichtlijnsoort);
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (voor wat betreft de Habitatrichtlijnsoorten).

Door de renovatiewerkzaamheden verbetert het binnenklimaat en vermindert het energieverbruik. Het eerste is in het belang van de volksgezondheid, het tweede heeft een gunstig effect op het milieu. Bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone en ruige dwergvleermuis zijn algemeen in Nederland voorkomende soorten. Door een veelvoud aan vervangende verblijfplaatsen aan te bieden en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende verblijfplaatsen beschikbaar zijn in het plangebied. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie op lange termijn in stand te houden. Bovendien wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de

kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van vleermuizen wordt voorkomen. Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone en ruige dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ook de gierzwaluw is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van gierzwaluwen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

Zorgplicht

Ook met een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.