



Stichting Krijtland Wonen
XXX
Pleistraat 13
6369 AJ SIMPELVELD

Ons kenmerk D2023-03-020437
Zaaknummer 2022-067317
Bijlage(n) 0

Maastricht 7 april 2023
Verzonden 7 april 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Krijtland Wonen

Ontvangen op: 1 december 2022
Aangevuld op: 16 maart 2023

Locatie activiteit(en):

- complex 320 bestaande uit zestien woningen aan de Eynattenweg (1-11 en 32-50) te Gulpen;
- complex 563 bestaande uit negentien woningen aan De Slag (2-12), Op de Weyer (19-39) en Paumstraat (3-5) te Bocholtz.

Betreft: renoveren van de woningen van complex 320 en 563
Zaaknummer: 2022-067317

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van de woningen van complex 320 en 563;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) en huismus (*Passer domesticus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode tot en met 31 december 2025;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen is voldaan, voortvloeiende uit dit besluit;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 1 december 2022, aangevuld op 16 maart 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 1 december 2022, aangevuld op 16 maart 2023, heeft FF advies namens Krijtland Wonen een ontheffing soorten Wet natuurbescherming aangevraagd voor de locaties:

- complex 320 bestaande uit zestien woningen aan de Eynattenweg (1-11 en 32-50) te Gulpen;

- complex 563 bestaande uit negentien woningen aan De Slag (2-12), Op de Weyer (19-39) en Paumstraat (3-5) te Bocholtz.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-067317 en bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier d.d. 29 november 2022;
- Activiteitenplan Aanvraag Ontheffing Wet Natuurbescherming voor Complexen 320 en 563 (Gulpen, Bocholtz), FF advies, R202231-A, 30 november 2022;
- Nader onderzoek flora en fauna diverse complexen Stichting Krijtland Wonen, Ecoplanning, 22R039, 23 november 2022;
- Quicksan flora en fauna diverse complexen Stichting Krijtland Wonen, Ecoplanning, 21R053, 15 november 2021;
- E-mail d.d. 16 maart 2023 van de dhr. F. Fahner van FF advies met aanvulling op aanvraagformulier.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Simpelveld;
- FF advies (berichtenbox).

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

1. De ontheffing is verleend tot en met 31 december 2025.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied bestaande uit complex 320 en 563, zoals opgenomen in figuur 1 en 2 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van onderstaande voorschriften dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in hoofdstuk 4, pagina 11-17 van het bij de aanvraag gevoegde 'Activiteitenplan Aanvraag Ontheffing Wet Natuurbescherming voor Complexen 320 en 563 (Gulpen, Bocholtz)', FF advies, R202231-A, 30 november 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De huidige nesten van de gierzwaluw worden -voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden die daarop effect hebben- ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot half april (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige nesten van de gierzwaluw minimaal zes tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Er worden tijdens of direct na afloop van de renovatiewerkzaamheden minimaal zes nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
13. De huidige nesten van de huismus worden -voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden die daarop effect hebben- ongeschikt gemaakt in de periode september (indien geen sprake is van late vervolglegels, anders oktober) tot half februari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Er worden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige nesten van de huismus minimaal 34 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 2.1, februari 2023 van BIJ12

15. Er worden tijdens of direct na afloop van de renovatiewerkzaamheden minimaal 34 nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus, versie 2.1, februari 2023 van BIJ12.
16. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
17. Er worden zes maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal 45 tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
18. Er worden tijdens of direct na afloop van de werkzaamheden nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voor wat betreft aantal en locatie vergelijkbaar zijn aan de voorafgaande situatie en die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
19. De tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd mits ze niet in gebruik zijn.
20. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.

21. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid respectievelijk 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort respectievelijk er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

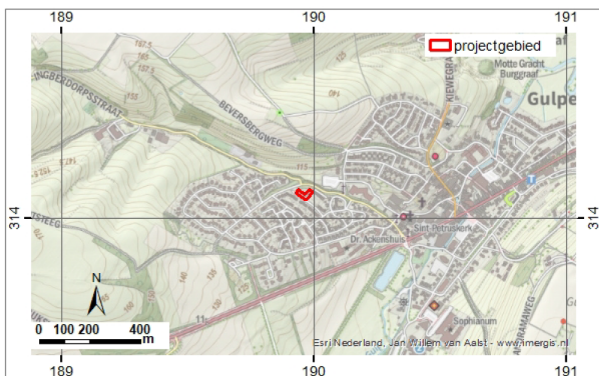
Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil de woningen van twee wooncomplexen (320 en 563) renoveren in het plangebied, zie figuur 1 en 2.

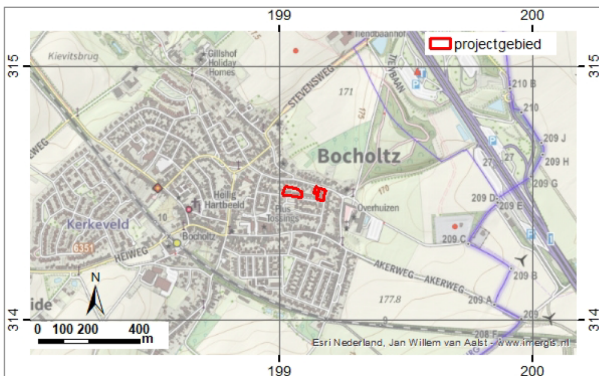
Complex 320 bestaat uit zestien woningen aan de Eynattenweg (1–11 en 32–50) te Gulpen. Het betreft appartementen gebouwd in 1974 met een plat dak geflankeerd door boeiboorden. De woningen hebben open stootvoegen. Aanvrager wil de boeiboorden en dakranden vervangen. Hierbij komen vijf zomer- en (milde) winterverblijven van de gewone dwergvleermuis te vervallen, waarvan er vier ook fungeren als paarverblijfplaats.

Complex 563 bestaat uit negentien ééngezinswoningen aan De Slag (2-12), Op de Weyer (19-39) en Paumstraat (3-5) te Bochtoltz. De woningen, die gebouwd zijn in 1980, hebben open stootvoegen. De dakpannen bevinden zich op een dakbeschot en tussen de kantdakpannen en de muur bevindt zich ruimte. Een aantal woningen heeft rolluiken. Bij de schoorstenen bevindt zich daklood. Hierbij komen negen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te vervallen

(waarvan acht zomer- en (milde) winterverblijfplaatsen en waarvan zes paarverblijfplaatsen), twee gierzwaluwnesten en zeventien huismusnesten.



Figuur 1: Het plangebied: complex 320 te Gulpen



Figuur 2: Het plangebied: complex 563 te Bocholtz

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden, omdat het de renovatie van bestaande bebouwing betreft. Door het buiten de kwetsbare periode ongeschikt maken van de verblijfplaatsen die (tijdelijk) komen te vervallen, wordt het doden voorkomen en worden overige negatieve effecten geminimaliseerd. Alles gebeurt onder ecologische begeleiding. Er wordt een veelvoud aan tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Er verdwijnt geen leefgebied. Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, gierzwaluw en huismus zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (voor wat betreft Vogelrichtlijn);
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of

economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (voor wat betreft Habitatrichtlijn).

De woningen worden gerenoveerd zodat ze bewoonbaar blijven. Bij complex 320 is sprake van een dermate groot verval dat een gevaarlijke situatie ontstaan is en de openbare veiligheid in het geding is. Bij complex 563 zullen de woningen door de extra isolatie minder belastend worden voor het milieu en zal de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast is het van belang om de woningen te voorzien van extra isolatie vanwege de stijgende kosten voor energie. Op dit moment heerst er grote krapte op de woningmarkt. Het renoveren van deze woningen is de enige uitkomst. Bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De staat van instandhouding is zowel landelijk, regionaal als lokaal gunstig. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende verblijfplaatsen beschikbaar zijn in het plangebied voor de gewone dwergvleermuis. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie gewone dwergvleermuizen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van vleermuizen wordt voorkomen. Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

De gierzwaluw is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. Ook in het plangebied komt de gierzwaluw algemeen voor. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor de gierzwaluw. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie gierzwaluwen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van gierzwaluwen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

De huismus is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. Ook in het plangebied komt de huismus algemeen voor. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor de huismus. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie huismussen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van huismussen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Zorgplicht

Ook met een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.