



Stichting Wonen Zuid
Postbus 400
6040 AK ROERMOND

Ons kenmerk D2023-04-012266
Zaaknummer 2023-021219
Bijlage(n) 0

Maastricht 11 mei 2023
Verzonden 11 mei 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Wonen Zuid

Ontvangen op: 28 maart 2023
Aangevuld op: 20 april 2023

Locatie activiteit(en): Vinkenstraat, nrs. 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53 en 55 te Heythuysen

Betreft: renoveren van woningen

Zaaknummer: 2023-021219

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 15 augustus 2023 tot 31 augustus 2026;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen en de monitoring is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 28 maart 2023, aangevuld op 20 april 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 28 maart 2023, aangevuld op 20 april 2023, heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Vinkenstraat nrs. 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53 en 55 te Heythuysen.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-021219.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 28 maart 2023;
- Rapportage activiteitenplan diverse woningen aan de Vinkenstraat Heythuysen, Econsultancy, rapportnummer 20101.019, versienummer D1, van 16 maart 2023;
- Aanvullend ecologisch onderzoek diverse woningen aan de Vinkenstraat Heythuysen, Econsultancy, rapportnummer 16998.005, versienummer D1, van 19 oktober 2022;
- Quicksan Wet natuurbescherming diverse woningen aan de Vinkenstraat Heythuysen, Econsultancy, rapportnummer 11790.033, versienummer D1, van 3 september 2021;
- Overzicht soorten, functies en coördinaten vleermuizen, ontvangen op 28 maart 2023;
- Aanvullende gegevens per email van Econsultancy van 20 april 2023 (bevestiging woningbezit i.r.t. opties tijdelijke verblijfplaatsen).

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal (berichtenbox)
Econsultancy (info@econsultancy.nl)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden

een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 15 augustus 2023 tot 31 augustus 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Vinkenstraat, nrs. 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53 en 55 in Heythuysen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 7, pagina's 15 t/m 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage activiteitenplan diverse woningen aan de Vinkenstraat Heythuysen, Econsultancy, rapportnummer 20101.019, versienummer D1, van 16 maart 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Laatvlieger

10. De woning met een verblijfplaats van de laatvlieger wordt ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden eerst 3 hoekwoningen gerenoveerd waarin geen laatvliegerverblijfplaatsen zijn aangetroffen. In deze drie woningen wordt het bovenste deel/de spits vrijgehouden van spouwisolatiemateriaal. Deze woningen (inclusief ruimte in de spouw) voor de laatvlieger zullen gereed zijn voordat de woning met het kraamverblijf van de laatvlieger wordt gerenoveerd.
12. Er worden tijdens de renovatiewerkzaamheden permanente maatwerkvoorzieningen gerealiseerd voor de laatvlieger door:
 - bij 4 kopgevels het bovenste deel van de spouw beschikbaar te houden door middel van het aanbrengen van minimaal 2 open stootvoegen per kopgevel (minimaal 2,5 cm tot maximaal 3 cm breed en dezelfde hoogte als de steen, óf;
 - het aanbrengen van minimaal 2 speciale entreestenen per kopgevel (IB VL 09 entreesteen Vivare Pro of vergelijkbaar).

13. De permanente voorzieningen worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 of 3 jaar gemonitord.
14. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
15. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
16. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
17. Bij overtreding van verboden voor een beschermde soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.
18. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor

een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 13 woningen in een woonwijk, bestaande uit rijtjeswoningen en twee-onder-een kapwoningen, isoleren en renoveren. De woningen zijn opgetrokken uit bakstenen muren en hebben een zadeldak, gedekt met dakpannen. In de directe omgeving is groen aanwezig in de vorm van siertuinen en openbaar groen.

In het plangebied vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- het aanbrengen van dak- en gevelisolatie van binnenuit tegen het bestaande dakbeschot;
- het isoleren van de gevels met steenwol/isolatiekorrels;
- vervangen van raamkozijnen en voegwerk op plaatsen waar geen thermophane glas aanwezig is.

Door de werkzaamheden wordt 1 kraamverblijfplaats van de laatvlieger (<10 individuen) vernield.



Figuur 1: Het plangebied Vinkenstraat, nrs. 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51, 53 en 55 Heythuysen

Laatvlieger

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden vanwege het renoveren/verduurzamen van woningen. Door het ongeschikt maken van de kraamverblijfplaats in de minst kwetsbare periode (buiten de kraam- en winterperiode) en door een fasering in de werkzaamheden, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soort. Ruim voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen aanwezig. Na de renovatiewerkzaamheden is de bebouwing weer beschikbaar als verblijfslocatie voor de laatvlieger. Verder blijven vliegroutes en foeragegebied intact.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- Habitatrichtlijn

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen worden gerenoveerd/verduurzaamd omdat ze verouderd zijn, geen tot gebrekkige isolatie hebben en niet meer voldoen aan de voorwaarden uit het Bouwbesluit 2012. Het isoleren van de woningen vermindert de kans op vochtproblematiek en heeft een positief effect op het binnenklimaat voor bewoners. De renovatiewerkzaamheden dragen bij aan de doelstellingen van het landelijk energieakkoord 2013 en het klimaatakkoord uit 2019 en de regionale doelstellingen in Limburg, waarbij wordt ingezet op verduurzaming van de samenleving en het energiezuinig verbouwen van woningen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Laatvlieger

De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld, maar de trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. Doordat de huidige kraamverblijfplaats vooraf ongeschikt wordt gemaakt in de minst kwetsbare periode (buiten de kraam- en winterperiode) van de betreffende soort en door een fasering in de werkzaamheden, wordt er voldoende rekening gehouden met de soort. De woningen in de omgeving die geen onderdeel uitmaken van de renovatie, kunnen tijdens de renovatiewerkzaamheden dienen als tijdelijke vervangende verblijfplaats. Het betreft dezelfde type woningen, en woningbouw met openingen die leiden naar ruimtes in de spouw of dak en ruimtes tussen overstek/muur en gevelpannen op de kopgevels. Na de renovatie zijn de woningen

wederom geschikt als verblijfslocatie voor de laatvlieger. Daarnaast wijzigt het leefgebied niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.