



Canon Production Printing Netherlands B.V.
Van der Grintenstraat 10
5914 HH VENLO

Ons kenmerk D2023-05-003673
Zaaknummer 2023-022381
Bijlage(n) 0

Maastricht 17 mei 2023
Verzonden 17 mei 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Canon Production Printing Netherlands B.V.

Ontvangen op: 6 april 2023
Aangevuld op: 25 april 2023

Locatie activiteit(en): Sint Urbanusweg 96-98, Venlo
kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 4262

Betreft: Slopen van gebouwen
Zaaknummer: 2023-022381

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van gebouwen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 september 2023 tot 1 december 2024;
6. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 6 april 2023, aangevuld op 25 april 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 6 april 2023, aangevuld op 25 april 2023 heeft Regelink, daartoe gemachtigd door Canon Production Printing Netherlands BV, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Sint Urbanusweg 96-98 in Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 4262.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-022381.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wnb d.d. 29 maart 2023;
- Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, huismus en steenmarter St Urbanusweg 96 en 98, Regelink rapportnr. RA22159-02 d.d. 8 maart 2023;
- Natuurtoets complex 5 en 6 Océ Technologies BV Venlo, Arcadis projectnr. C05051.000049.0100 d.d. 15 februari 2015;
- Notitie Onderzoek vleermuizen Urbanusweg loopbrug, Regelink rapportnr. NO21335-01 d.d. 4 november 2021;
- Quicksan flora en fauna Sint Urbanusweg 96 en 98 en loopbrug, Arcadis projectnr 30085529 d.d. 1 juni 2021;
- Onderzoek huismus, gierzwaluw, vleermuizen en steenmarter Urbanusweg 96 en 98 in Venlo, Regelink rapportnr. RA21335-01 d.d. 9 juni 2022;
- Aanvullende gegevens per email van Regelink van 25 april 2025, inhoudende het intrekken van de aanvraag voor ontheffing met betrekking tot de steenmarter en voor het doden van vleermuizen, alsmede informatie over de beschikbare vervangende verblijfsruimte voor vleermuizen;
- Machtiging d.d. 30-3-2023 en uittreksel KvK d.d. 31 oktober 2022.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venlo
Regelink

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 1 september 2023 tot 1 december 2024.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

4. De ontheffing geldt voor het plangebied Sint Urbanusweg 96-98 in Venlo, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 5 (pagina 10 ten met 13) van het bij de aanvraag gevoegde Mitigatieplan gewone dwergvleermuis, huismus en steenmarter St Urbanusweg 96 en 98, Regelink rapportnr. RA22159-02 d.d. 8 maart 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het mitigatieplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De te slopen gebouwen met een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden minimaal 3 maanden (waarbij alleen de maanden april t/m oktober meetellen) voorafgaand aan het verwijderen van de zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis permanente voorzieningen aangeboden in de bebouwing van het nabijgelegen Canon-terrein, die ruimte bieden aan een veelvoud van de 3 te vernielen zomerverblijfplaatsen en die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;

- b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
13. Bij overtreding van verboden voor een beschermde soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.
14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;

- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied de bebouwing slopen.

Het plangebied bestaat uit twee woonhuizen die als kantoorpand zijn gebruikt, en de achterliggende schuur. In het kantoorpand zijn 3 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld.

Bij sloop van de bebouwing gaan deze verblijfplaatsen verloren.



Figuur 1: Het plangebied

Gewone dwergvleermuis

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatie gebonden omdat het sloop betreft.

De bebouwing is in gebruik geweest als kantoorpand, maar staat inmiddels ca. 10 jaar leeg. Er is geen vraag naar kantoorruimte in dit gebied en de bebouwing verkeert in dermate slechte staat dat renovatie niet meer loont. Bovendien zouden bij de benodigde ingrepen de vleermuisverblijven waarschijnlijk evenmin gespaard kunnen blijven. Dat geldt ook voor verbouwing voor een andere functie. Het herstellen van de woonfunctie is niet realistisch omdat de bestemming en de geluidszonering dat niet toelaten.

Om verwonden of doden van vleermuizen te voorkomen wordt de te slopen bebouwing toegankelijk gemaakt voor de dieren in de periode waarin ze het minst kwetsbaar zijn. Ruim voor de sloop zijn alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar in de bebouwing op het naastgelegen Canon-terrein. Het betreft toegankelijk gemaakte spouwmuren en oude schoorstenen. Deze ruimtes zijn gemaakt ter vervanging van de vleermuisverblijven van het te slopen complex 5, waarvoor separaat ontheffing is verleend, maar zijn groot genoeg om ook de verloren gegane zomerverblijven in het te slopen kantoorpand te vervangen.

Essentiële vliegroutes en foerageergebied zijn bij de sloop niet in het geding.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het pand verkeert in slechte staat van onderhoud. Doordat het leegstaat trekt het bovendien inbrekers en vandalen aan. Zowel het bedrijf als de bewoners van de naastgelegen wijk ervaren hiervan overlast en het veroorzaakt een onveilig gevoel voor de omgeving.

Aangezien het gebouw geen nieuwe functie meer zal krijgen en niet meer onderhouden wordt, is sloop de beste manier om de onveilige situatie te beëindigen en erger te voorkómen.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijke niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt.

Op grond van de beschikbare verspreidingsgegevens is het aannemelijk dat de staat van instandhouding in de regio Venlo niet afwijkt van de landelijke.

Het leefgebied wordt niet aangetast en er worden maatregelen getroffen om tijdens de sloop verwonden of doden van dieren te voorkómen. Voor de verblijfplaatsen die verloren gaan zijn voldoende alternatieven beschikbaar. Door deze maatregelen zal het effect op de plaatselijke populatie verwaarloosbaar zijn.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige en zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.