

Besluit  
van Gedeputeerde Staten van Limburg

## Omgevingsvergunning

Bouwen

Milieuneutraal veranderen

CSP/Chemelot Campus B.V., Brightlands Chemelot  
Campus te Sittard-Geleen

Zaaknummer: 2023-009209

Kenmerk: D2023-04-008581-P d.d.15 juni 2023.  
Verzonden: 19 juni 2023

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>Besluit</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Procedure</b>	<b>7</b>
2.1	De aanvraag	7
2.2	Huidige vergunnings situatie	7
2.3	Bevoegd gezag	8
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.5	Procedure	9
2.6	Adviezen	9
<b>3</b>	<b>Samenhang overige wetgeving</b>	<b>13</b>
3.1	Wet natuurbescherming	13
<b>4</b>	<b>Overwegingen</b>	<b>15</b>
4.1	Bouwen van een bouwwerk	15
4.2	Milieuneutraal veranderen	18
<b>5</b>	<b>Voorschriften</b>	<b>20</b>
5.1	Bouwen	20

# 1 Besluit

## Onderwerp

Wij hebben op 19 januari 2023 een aanvraag voor een milieuneutrale verandering van een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus vastgoed C.V. De aanvraag betreft realisatie logistiek terrein t.b.v. PP Pilot plant binnen de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-009209.

## Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
  - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde de plaatsing van een opslagloods;
  - het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
  - 7530723: 'Aanvraagdocument', de dato 19 januari 2023;
  - 221178\_G(2): 'Overzicht dakvlak, gevelaanzichten en details', firma Visser Staal, de dato 31 oktober 2022;
  - 221178\_G(1): '3D aanzichten en overzicht vloer', firma Visser Staal, de dato 31 oktober 2022;
  - 20220720-080-NO-001\_A: 'Notitie Plot 42 - fundering overkapping van opslag', firma Volantis, de dato 16 december 2022;
  - P2202: '3D, plattegrond en aanzichten', firma SABIC, de dato 2 november 2022;
  - 20220720-070-N02: 'SABIC Logistics Park Pilot Plant plot 42 - Toelichting', firma Volantis, de dato 19 januari 2023;
  - BCC SHE23-001: 'Machtiging aanvraag omgevingsvergunning', firma Brightlands, de dato 11 januari 2023;
  - CSP-23-0403 (7028): 'Aanvraag omgevingsvergunning (formulier)', firma CHEMELOT, versie 2, de dato 6 april 2023;
  - CSP-23-0403: 'Aanvraag omgevingsvergunning (rapport)', firma BRIGHTLANDS, versie 2, de dato 6 april 2023;
  - 20220720-070-NO-003: 'Notitie aanvullende gegevens vergunningaanvraag 2023-009209', firma Volantis, de dato 11 april 2023;
  - 21011-DB-001-1: 'Statische berekening: detailberekening en stijfheidsanalyse', firma Struct. Engineering, de dato 24 september 2021;
  - 21011-SB-001-1: 'Statische berekening: hoofddraagconstructie staal & UGT/BGT staalconstructies', firma Struct. Engineering, de dato 24 september 2021;
  - 21011- randprof rol: 'Randprofiel rolhek', firma Struct. Engineering, de dato 5 juli 2021;
  - 21011.opslag.3D: 'Staalconstructie', firma Struct. Engineering, de dato 24 september 2021;

- 1015-0836-000: 'Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies', firma Fugro, versie 1, de dato 15 februari 2016;
- 'Indeling terrein', de dato 6 april 2023;
- 'Tekening terrein (incl. hoogtes)', de dato 6 april 2023;
- Not/Ka/AO/plot 42: 'Milieuneutrale verandering geluid opslagruimte plot 42', firma Sitech Services, de dato 30 maart 2023;
- 21011- Randprof Nok: 'Randprofiel Nok', firma Struct. Engineering, de dato 5 juli 2021.

Gedeputeerde Staten van Limburg,  
namens dezen,

C.J. Hermans,  
Afdelingshoofd Vergunningen  
RUD Zuid-Limburg

## Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf Volantis Consultants B.V. Villafloraweg 1; 5928 SZ Venlo. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V., Chemelot Campus Vastgoed C.V., Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
- het College van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag;
- de burgemeester van Sittard-Geleen, Postbus 18, 6130 AA Sittard;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

## Rechtsbescherming

### Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

## 2 Procedure

### 2.1 De aanvraag

Op 19 januari 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V., Chemelot Campus B.V. en Chemelot Campus Vastgoed C.V. voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Het verzoek is ingediend door Volantis Consultants B.V., Villafloraweg 1, 5928 SZ Venlo. De gemachtigde is vermeld op het aanvraagformulier en er is tevens een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

De aanvraag betreft 2 nieuwe afsluitbare opslagruimtes voor niet brandbare- en niet gevaarlijke stoffen en materialen ten behoeve van een polypropreen-pilotplant van Sabic. Het betreft stoffen en materialen die nu verspreid staan opgeslagen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting (art. 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo juncto art. 3.10, derde lid, van de Wabo).

### 2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005 / 05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- Op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011/ 0486);
- Op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012/0327)
- Op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012/ 0360)
- Op 16 oktober 2014 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van de vergunning (kenmerk 2013/ 0310)
- Op 11 augustus 2020 is hoofdstuk 1 van deze vergunning gewijzigd. Dit besluit (kenmerk 2020/32742) betreft een actualisatie van de beschrijvingen en de algemene voorschriften van de site Chemelot.

Op 28 juni 2007 is aan DSM Research B.V. (inmiddels Chemelot Campus B.V.) een deelrevisievergunning (07/5852) verleend. Deze vergunning is onherroepelijk sinds 17 augustus 2007. Verder zijn de volgende veranderingsvergunningen verleend voor deze deelinrichting:

- 2009/329 d.d. 19 maart 2009 veranderingsvergunning Stericenter;
- 2010/1900 d.d. 10 juni 2010 veranderingsvergunning gebouw G01-043;
- 2011/0347 d.d. 28 juni 2011 infiltratie van hemelwater;
- 2011/0835 d.d. 8 maart 2012 Lanxess gebouw fase 1;

- 2012/0245 d.d. 18 oktober 2012 Ahead gebouw;
- 2014/0072 d.d. 22 september 2014 Center Court fase 1;
- 2014/1364 d.d. 7 mei 2015 Technoforce/DAS;
- 2014/1354 d.d. 22 juni 2015 Renovatie gebouw 130, nieuwbouw gebouw 135;
- 2014/1044 d.d. 27 augustus 2015 Restgassencompressor;
- 2015/1200 d.d. 21 juli 2016 Polypropeen gasfase pilotplant;
- 2015/1682 d.d. 4 februari 2016 Verandering geluid;
- 2016/0077 d.d. 28 april 2016 DAS pilotplant;
- 2016/600031 d.d. 28 juli 2016 Uitbreiding centrale grondstoffenzuivering (CGZ);
- 2016/600692 d.d. 18 augustus 2016 plaatsen tijdelijk cleanrooms;
- 2017/202413 d.d. 7 augustus 2017 nieuwbouw plot 42;
- 2017/202710 d.d. 21 september 2017 opslag peroxiden;
- 2017/203791 d.d. 26 oktober 2017 uitbreiding Niaga hal;
- 2017/202593 d.d. 14 december 2017 Brighthouses fase 1;
- 2017/203622 d.d. 14 december 2017 Brighthouses fase 2;
- 2017/205680 d.d. 14 december 2017 tijdelijk kantoorgebouw;
- 2018/202060 d.d. 20 september 2018 Area 82 fase 1;
- 2018/202646 d.d. 21 juni 2018 nieuwbouw van pilotplant gebouw G122-50;
- 2018/204431 d.d. oktober 2018 realisatie PET recycling pilot plant in gebouw G122-50;
- 2018/204404 d.d. 11 juli 2018 aanvraag tijdelijke kantoorunit;
- 2018/205226 d.d. 13 december 2018 Area 82 fase 2;
- 2019/201667 d.d. 9 mei 2019 Pilot Plant gebouw G122/026;
- 2019/205630 d.d. 5 maart 2020 Brighthouse 300;
- 2020/202553 d.d. 9 juni 2020 bijgebouw Broghthouse 300;
- 2020/203895 d.d. 8 juli 2020 in pandige destilatie pilot plant gebouw G122/026;
- 2021/204842 d.d. 19 augustus 2021 tijdelijke stoomketel;
- 2022/008397 d.d. 7 juli 2022 tijdelijke RDR test installatie;
- 2022/061257 d.d. 9 februari 2023 Bijgebouw brighthouse 300 en intrekken van Iterson gebouw;
- 2023/003527 d.d. 4 mei 2023 Extra verdieping Kantoor Plot 50.

Overig:

- 2008/44922 d.d. 27 november 2008 melding art 8.19 Wm;
- 2014/0331 d.d. 26 mei 2014 gelijkwaardige maatregel Activiteitenbesluit uitblaas Parkeergarage;
- 2021/201864 d.d. 20 mei 2021 melding plaatsen noodstroomaggregaat Lonza.

De deelrichting Brightlands Chemelot Campus vormt hoofdstuk 32 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de verandering zich daartegen verzet.

## 2.3 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1,



categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelrichting Brightlands Chemelot Campus is hoofdstuk 32 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelrichting zijn met name genoemd in categorie 4.1 van bijlage 1, onderdeel C van het Bor.

Binnen de deelrichting zijn pilot-plants en kleinschalige productie installaties aanwezig die in de RIE 4 zijn aangewezen.

Elke deelrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelrichting, ongeacht de vraag of een deelrichting zelf IPCC-installatie omvat of niet.

## 2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Bij de beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de activiteit milieuneutraal veranderen onderdeel uit maakt van het project en dat zij onlosmakelijk is verbonden met de aangevraagde activiteit(en). Deze activiteit moet daarom onderdeel uitmaken van de aanvraag. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 12 april 2023 aanvullende gegevens in te dienen. Op 11 april 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 7 weken en 6 dagen.

## 2.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 27 januari 2023 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken overeenkomstig artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven op 3 mei 2023 op de site van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

## 2.6 Adviezen

### Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen;
- het Waterschap Limburg;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie SZW, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de Burgemeester van Sittard-Geleen.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij van de gemeente Sittard-Geleen het volgende advies ontvangen:

*Op 26 januari 2023 en hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Deze aanvraag is op 12 april 2023 aangevuld. Het adviesverzoek gaat over het project 'realisatie logistiek terrein t.b.v. PP Pilot Plant (plot 42 BCC)' voor de locatie CSP/SABIC Limburg B.V. (Manufacturing PP (PPF 3 en 6)), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Dit advies is eerder geregistreerd onder nummer zaaknummer 2023-010130 en nu onder Z/ 23/409328 / 2023-022891. Uw zaaknummer is 2023-009209.*

## **Adviesrapport**

*Het advies heeft betrekking op de volgende objecten en activiteit(en):  
'Bouwwerk - CSP/SABIC Limburg B.V. (Manufacturing PP (PPF 3 en 6))'  
Bouwen (nieuw)*

### **EERDER ADVIES**

*Op 21 februari 2023 hebben wij het volgende advies aan de RUD Zuid-Limburg gegeven (gem. adviesnr. 2023-010130):*

### **Bestemmingsplan**

*Wij hebben het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. Het bouwwerk dat uit twee opslagruimtes bestaat, wordt geplaatst op de gronden die overeenkomstig dit bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein I" hebben. De opslagruimtes voldoen aan de voorschriften van deze bestemming en daarmee aan het vigerende bestemmingsplan.*

### **Welstand**

*Het bouwplan is aangevraagd als een tijdelijk bouwwerk en heeft een maximale instandhoudingstermijn overeenkomstig het aanvraagformulier van 15 jaar en 1 maand.*

*Een tijdelijk bouwwerk mag maximaal 15 jaar op een bepaalde plek blijven staan. Wij gaan er echter vanuit dat de aanvrager/gemachtigde op het aanvraagformulier een periode van 15 jaar (of 180 maanden) bedoeld heeft.*

*Tijdelijke bouwwerken zijn uitgezonderd van een toetsing aan redelijke eisen van welstand overeenkomstig artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo. Daarom hebben wij het bouwplan niet voor advies voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).*

### **Overige adviezen**

*Wij zien geen aanleiding om overige adviezen over deze aanvraag te geven.*

### **Conclusie**

*Het project voldoet aan het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen'. Wij hebben het bouwplan niet voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat tijdelijke bouwwerken uitgezonderd zijn van toetsing aan redelijke eisen van welstand. Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen met een maximale instandhoudingstermijn voor het tijdelijk bouwwerk van 15 jaar.*

### **AANVULLEND ADVIES**

*Wij hebben de aanvullende gegevens bestudeerd. Wij zien geen aanleiding om ons eerder advies voor wat betreft het vermelde onder de kopjes 'Bestemmingsplan' en 'Welstand' aan te passen of aan te vullen. Wel hebben wij overige adviezen over de aanvulling:*

### **Milieu**

*In de twee overkappingen worden diverse stoffen en/of materialen (hoeveelheid is variabel) opgeslagen die nu verspreid staan over plot 42. Er zullen geen gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, dus geen chemicaliën of andere gevaarlijke/brandbare stoffen (voornamelijk lege drums, volle drums met polymeer poeder (niet brandbaar), pallets en hardware (denkende aan veerveiligheids, gespoelde materialen, etc.). Er zijn niet meer of andere relevante geluidbronnen en/of activiteiten. De stelling dat er geen verandering/wijziging van de omgevingsvergunning milieu noodzakelijk is (let wel; enkel milieu) wordt gedeeld.*

### **Archeologie**

*De oppervlakte van het nieuwe logistiek terrein is circa 382 m2 en de verstoringsdiepte bedraagt maximaal 75 cm overeenkomstig de 'Notitie aanvullende gegevens'.*

*Het eerder aangeleverde voorstel 'Indeling\_terrein\_07-10-22' geeft afwijkende maten voor de noordelijke rand van het logistiek terrein in vergelijking met tekening 'P2202\_-\_Tekening\_terrein\_incl\_hoogtes'. In detail A van het voorstel van 07-10-22 is te zien dat de stelconplaten (behoudens de opsluitrand) boven maaiveld worden aangelegd. Echter het terrein is eerder ontgraven, zoals blijkt uit het document 'Fugro\_Rapport\_Funderingsadvies' en uit luchtfoto's van 2016 en 2017.*

*Wij zijn uitgegaan van de hoogtes aangegeven op tekening 'P2202\_-\_Tekening\_terrein\_incl\_hoogtes' en hebben daarbij ook gekeken naar de maaiveldniveaus en het peil van de nieuwbouw uit het document 'Fugro\_Rapport\_Funderingsadvies'. Gelet op het eerder ontgraven terrein en de omvang van het plan dat in oppervlakte kleiner is dan 500 m2, is een archeologisch onderzoek hier niet nodig.*

*Wel dient de volgende tekst te worden opgenomen in de omgevingsvergunning:*

### **Voorschriften**

*De kans dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan is laag. Toch wijzen wij u nadrukkelijk op uw wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.10) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan u vermoedt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, bent u verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog Mw. M. Aarts (046-4777456) en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project.*

### **Conclusie toetsing/analyse**

*Het project voldoet aan het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen'. Wij hebben het bouwplan niet voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat tijdelijke bouwwerken uitgezonderd zijn van toetsing aan redelijke eisen van welstand. De aangevraagde verandering kan op de beschouwde aspecten gezien worden als een milieuneutrale verandering. Een archeologisch onderzoek is niet nodig. Wij adviseren om aan de realisering van het logistiek terrein en de nieuwbouw van de opslagruimtes medewerking te verlenen met een maximale instandhoudingstermijn van 15 jaar voor de tijdelijke opslagruimtes en in de vergunning een voorschrift met betrekking tot de meldingsplicht archeologie op te nemen.*

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming. Het door de gemeente Sittard-Geleen voorgestelde voorschrift inzake archeologie betreft een rechtstreeks werkend wettelijk voorschrift. Op grond van het bepaalde in de Erfgoedwet is vergunninghouder verplicht om eventuele archeologische vondsten te melden en bij vermoeden van archeologische vondsten of sporen dit direct te melden bij de gemeente Sittard-Geleen.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij van het Waterschap Limburg het volgende advies ontvangen:

*Voor het lozen van afvalwater via de IAZI in het oppervlaktewater genaamd de Zijtak Ur is door het waterschap aan Sitech IAZI B.V. een vergunning met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532), gewijzigd bij besluiten van 26 april 2021, 15 februari 2022, 22 maart 2022, 21 juli 2022, 4 oktober 2022 en 11 oktober 2022 verleend. De aangevraagde activiteiten met betrekking tot bovenstaand project vallen binnen de reikwijdte van deze watervergunning. De watervergunning van Sitech IAZI B.V. met kenmerk 2020-D103173 (2019-Z4532) hoeft niet gewijzigd te worden.*

Bovenstaand advies hebben wij meegenomen in de besluitvorming.

## 3 Samenhang overige wetgeving

### 3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Chemelot Site Permit heeft een vigerende Wnb-vergunning. Hierin is rekening gehouden met toekomstige bouw-, aanleg- en sloopprojecten waardoor geen sprake is van een benodigde (extra) natuurtoestemming. Derhalve is geen extra berekening benodigd.

#### 3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

#### 3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

#### 3.1.3 Afweging

##### Gebiedsbescherming

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als Gedeputeerde Staten van Limburg verklaard hebben tegen de betrokken handelingen geen bedenkingen te hebben of als voor de activiteiten een vergunning/ontheffing op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb verleend of aangevraagd is. Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de realisatiefase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en -materieel. Na afronden van de realisatiefase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfasen).

### Gebruiksfase

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

### Melding tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van werkzaamheden die los staan van de gebruiksfase

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worstcase benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten het realiseren van een logistiek terrein met afsluitbare opslagruimtes zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk.

### **Soortenbescherming**

De activiteit omvat het realiseren van een nieuw logistiek terrein. Dit terrein is gelegen op de Site Chemelot tussen bebouwingen en verharde terreinen. Het is niet te verwachten dat hier beschermde dieren en planten aanwezig zijn.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

#### Toetsing

##### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

### Na-ijlende effecten steenkoolwinning

De voormalige steenkoolwinning in de gemeenten Brunssum, Beekdaalen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein leidt tot na-ijlende effecten, met name in de vorm van bodembeweging. Deze brengen mogelijk belemmeringen met zich mee in het gebruik van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld in geval van verzakkingen. Het is van belang goed met deze risico's om te gaan. In de vastgestelde provinciale verordening 'Wijzigingsverordening Omgevingsverordening Limburg 2014', bekend onder NL.IMRO.9931.PH14VOOmgeving2014-VG01, is in paragraaf 2.16.1 een instructieregel na-ijlende effecten steenkoolwinning opgenomen. In deze instructieregel is de ambitie opgenomen dat de Provincie Limburg ernaar streeft negatieve effecten als gevolg van voormalige steenkoolwinning te voorkomen, en daar waar deze optreden adequaat te handelen. Deze instructieregel heeft alleen een effect als er buitenplannen wordt afgeweken.

Het aangevraagde bouwwerk (of bouwwerken) is gelegen in een van de hiervoor genoemde gemeenten. Wij hebben de bouwconstructie van het bouwwerk getoetst conform het bepaalde in afdeling 2.1 – 'algemene sterkte van bouwconstructies' van het Bouwbesluit 2012. De sterkte van de bouwconstructie, althans het bestand zijn van deze constructie ten gevolge van eventuele na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kan het bevoegd gezag niet eisen en wordt ook niet getoetst. Het wel of niet meenemen van deze na-ijlende effecten in het constructief ontwerp van het bouwwerk blijft de verantwoording van de aanvrager.

Nu het bekend is dat het bouwwerk in een gebied ligt waar na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning kunnen optreden, rust er op de aanvrager een verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat het bouwwerk tegen deze invloeden bestand is.

### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen (1<sup>e</sup> t/m 14<sup>e</sup> wijziging)).

### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- facetbestemmingsplan parkeren (NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01) op 13 september 2018 is vastgesteld;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2012 is vastgesteld;
- bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld.

### Facetbestemmingsplan Parkeren

Dit facetbestemmingsplan kent enkel regels aangaande parkeren. De aangevraagde bouwactiviteit heeft geen betrekking op parkeren. Daarmee kan dit bestemmingsplan verder buiten beschouwing worden gelaten.

### Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (inclusief herziening d.d. 24-02-2005)

#### Enkelbestemming "Bedrijventerrein I"

Volgens artikel 4.1 van de planregels zijn de voor "Bedrijventerrein I" aangewezen gronden in casu onder andere bestemd voor bedrijven die behoren tot de categorieën 1 tot en met 5 (inclusief opslagen en installaties) van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor bedrijven welke gehoord de Directeur Verkeer, Waterstaat en Milieu van de provincie Limburg naar de aard gelijk te stellen zijn met bovengenoemde bedrijven.



*Het bedrijf voldoet aan deze planregel.*

Volgens artikel 4.2 van de planregels gelden de volgende regels voor het bouwen van bouwwerken welke van toepassing zijn op de aanvraag.

- a. het bebouwingspercentage bedraagt per oppervlakte-eenheid van 9 ha maximaal 50%;

*Uit de ingediende stukken wordt duidelijk dat de totale nieuwe oppervlakte binnen de oppervlakte-eenheid van 9 ha, de maximale 50% bebouwing niet wordt overschreden. Daarmee wordt voldaan aan deze planregel.*

- b. voor de maximum bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen en de andere bouwwerken gelden de maten als aangeduid op de kaart;

*Middels de plankaart, behorende bij het geldende bestemmingsplan, wordt duidelijk dat op deze locatie tot een maximale hoogte van 60,00 meter gebouwd mag worden. De hoogte van het bouwwerk betreft ca. 2.80m waardoor wordt voldaan aan deze planregel.*

- c. de minimum afstand van de bebouwing tot de as van de dichtsbijgelegen rijbaan van rijksweg A2 bedraagt 50.00 m en bedraagt tot de zijkant van de overige wegen 10.00 m; laatstgenoemde minimum afstand geldt niet langs wegen die zijn aangelegd ten behoeve van installaties.

*De afstand vanaf het bouwwerk tot aan de as van de dichtsbijgelegen rijbaan van rijksweg A2 bedraagt 424m en bedraagt tot aan de zijkant van de dichtsbijgelegen rijbaan 32,50m waardoor wordt voldaan aan deze planregel.*

#### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is niet getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota aangezien het een tijdelijke situatie betreft (artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wabo).

#### Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

#### Bij verordening aangewezen activiteiten

Het vigerend bestemmingsplan te weten Bedrijventerrein DSM Geleen 2000, inclusief herziening 2005 vermeldt op de plankaart geen dubbelbestemming met een bepaalde archeologische verwachtingswaarden.

Daarentegen is een Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 en een Beleidsnota archeologie en monumenten van toepassing met de bijbehorende Archeologische Beleidskaart gemeente Sittard-Geleen. In artikel 12, eerste en tweede lid van de Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012 staat vermeld dat bij bodemingrepen van een bepaalde omvang en op een bepaalde locatie een omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder b, sub 1 van de Wabo van toepassing is. De opsteller, te weten gemeente Sittard-Geleen, van deze Erfgoedverordening 2012 wil voorkomen dat in deze verordening begrepen archeologische waarden door bodemingrepen wordt verstoord. De “Beleidsnota archeologie en monumenten gemeente Sittard-Geleen”, geeft in bijlage 4a, onderdeel 2.4, sub 1 tot en met 7, inclusief de beslistabel aan dat binnen de beleidscategorie 4, hoge tot middelhoge archeologische verwachtingswaarden, bodemingrepen dieper dan 30 centimeter onder het maaiveld en een verstoringsoppervlakte groter dan 500 m<sup>2</sup> onderzoek plichtig zijn.

De oppervlakte van het nieuwe logistiek terrein bedraagt circa 382 m<sup>2</sup> en de verstoringdiepte bedraagt maximaal 75 cm. Daarmee betreft het geen vergunningplichtige activiteit. Er zijn daarom vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel geldt op grond van de Erfgoedwet de verplichting tot het melden van (vermoeden van) archeologische vondsten of sporen bij de gemeente Sittard-Geleen.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen

## 4.2 Milieuneutraal veranderen

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wabo juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

De aanvraag betreft de realisatie van 2 afsluitbare opslagvoorzieningen voor niet brandbare- en niet gevaarlijke stoffen. Het betreft stoffen die nu verspreid over de locatie worden opgeslagen.

Een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) zijn toegestaan;
- niet MER-plichtig is.

### Overwegingen over het niet ontstaan van een andere inrichting

Wij zijn van oordeel dat door de aangevraagde verandering geen andere deelinrichting ontstaat dan waarvoor de onder paragraaf 2.2 van dit besluit genoemde vergunningen zijn verleend. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens, concluderen wij dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting. De inrichting blijft in werking voor research en development activiteiten en kleinschalige proefproducties.

Overwegingen dat er geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu zijn  
In de onderstaande paragraaf is per milieuthema de relatie gelegd met de verandering van de inrichting.

#### Afvalstoffen

Er komen door de nieuwe opslaglocaties geen andere of meer afvalstoffen vrij.

#### Afvalwater / lozingen naar water

Er wordt door de nieuwe opslaglocaties geen ander of meer afvalwater geloosd.

#### Bodem(bescherming)

Er worden geen bodembedreigende stoffen opgeslagen.

#### Geluid

De aard en omvang van de geluidemissies passen binnen het vergunde IEB van de Brightlands Chemelot Campus. Op locatie worden niet meer of andere relevante geluidbronnen en/of activiteiten gerealiseerd.

#### Energieverbruik

Het energieverbruik zal niet wijzigen.

#### (Externe) Veiligheid

Er worden geen gevaarlijke (afval)stoffen opgeslagen in de nieuwe voorziening.

#### Emissies naar Lucht

Er vinden vanuit de nieuwe locaties geen emissies plaats.

### **Overwegingen MER plicht**

Een milieuneutrale omgevingsvergunning kan niet worden verleend indien het bevoegde gezag heeft beslist dat bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning een milieueffectrapport (MER) dient te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit komt noch voor in onderdeel C noch in onderdeel D van het Besluit mer. De activiteit is derhalve noch mer-plichtig noch mer-beoordelingsplichtig.

## 5 Voorschriften

### 5.1 Bouwen

#### **Uitgestelde indieningsvereisten**

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling aan het bevoegd gezag te worden overgelegd. Eerst na ontvangst van de bevindingen kan met de bouw van het betreffende onderdeel worden begonnen:

- gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.