



Stichting Woonpunt  
T.a.v. XXXX  
Postbus 1112  
6201 BC MAASTRICHT

**Ons kenmerk** D2023-06-002521  
**Zaaknummer** 2023-024398  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 19 juni 2023  
**Verzonden** 19 juni 2023

### **Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Stichting Woonpunt

Ontvangen op: 21 april 2023  
Aangevuld op: 3 mei 2023, 31 mei 2023 en 1 juni 2023

Locatie activiteit(en): Tibeertstraat 5-127, Maastricht

Betreft: renovatiewerkzaamheden aan portiekwoningen  
Zaaknummer: 2023-024398

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor renovatiewerkzaamheden aan portiekwoningen, gelegen aan de Tibeertstraat 5-127 te Maastricht;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van 15 augustus 2023 tot 1 augustus 2026;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van maatregelen voortvloeiende uit deze ontheffing is voldaan;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 21 april 2023, aangevuld op 3 mei 2023, 31 mei 2023 en 1 juni 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

A.F.M. Dohmen  
Plaatsvervangend waarnemend clustermanager, onderdeel vergunningen  
Cluster Vergunningen, toezicht en handhaving

## 2. Procedure

Op 21 april 2023, aangevuld op 3 mei 2023, 31 mei 2023 en 1 juni 2023, heeft Ecolybrum namens Woonpunt een ontheffing soorten Wet natuurbescherming aangevraagd voor renovatiewerkzaamheden aan portiekwoningen, gelegen aan de Tibeertstraat 5-127 te Maastricht. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-024398 en bestaat uit:

- Aanvraagformulier ontheffing hoofdstuk 3 Soorten Wet natuurbescherming d.d. 1 juni 2023;
- 'Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Tibeertstraat te Maastricht. Vanwege de voorgenomen renovatiewerkzaamheden van complex 1-0493-W1', Ecolybrium, 23-1378-WP, 1 juni 2023;
- 'Rapportage vleermuisonderzoek, Tibeertstraat 5-127, te Maastricht', Ecolybrium, 22-1087-WP, 16 december 2022;
- 'Rapportage Quicksan Ecologische Waarden renovatie Tibeertstraat 5-127, te Maastricht', Ecolybrium, 22-1081-WP, 10 maart 2022;
- E-mails van Ecolybrium van 3 mei 2023, 31 mei 2023 en 1 juni 2023 met aanvulling en wijziging van de aanvraag.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Volledigheid aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 16 mei 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 15 juni 2023 de aanvullende gegevens in te dienen. Op 3 mei 2023, 31 mei 2023 en 1 juni 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht;

- Ecolybrum (berichtenbox).

### **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

### **5. Voorschriften**

1. De ontheffing is verleend voor de periode van 15 augustus 2023 tot 1 augustus 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor renovatiewerkzaamheden aan portiekwoningen, gelegen aan de Tibeertstraat 5-127 te Maastricht, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden

aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via [https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding\\_wet\\_natuurbescherming](https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming)
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in paragraaf 3.3 van het 'Activiteitenplan ontheffing Wet natuurbescherming Tibeertstraat te Maastricht. Vanwege de voorgenomen renovatiewerkzaamheden van complex 1-0493-W1', Ecolybrum, 23-1378-WP, 1 juni 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De daken worden gefaseerd vernieuwd, als volgt: in september portiekflat met nummers 5-21, in oktober portiekflat met nummers 27-55, in november portiekflat met nummers 59-107, in februari portiekflat met nummers 111-127.
11. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot half april (minst kwetsbare periode) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
12. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal tien permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12, waarbij gierzwaluw dakpannen niet zijn toegestaan.
13. De woonblokken/gebouwen met een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Er worden tijdens de werkzaamheden minimaal zestien permanente voorzieningen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

15. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
16. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

## **6. Overwegingen**

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en dat voor Habitatrichtlijnsoorten.

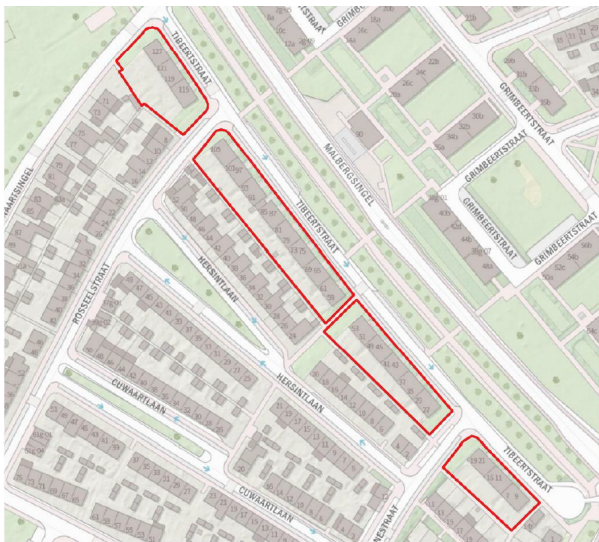
Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in de artikelen 3.3, vierde lid, respectievelijk 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;

- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende Vogelrichtlijnsoort (gierzwaluw) en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken Habitatrichtlijnsoort (gewone dwergvleermuis) in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

Initiatiefnemer is voornemens de daken te vernieuwen van de portiekwoningen gelegen aan de Tibeertstraat 5-127 te Maastricht (het plangebied, zie figuur 1). Hierbij komen onontkoombaar vijf nesten van de gierzwaluw en vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (te weten: twee winter- tevens paarverblijfplaatsen, één winterverblijfplaats en één zomer- tevens winterverblijfplaats) te vervallen.



*Figuur 1: Het plangebied*

### **Geen andere bevredigende oplossing**

Het project is locatiegebonden, omdat het de renovatie van bestaande bebouwing betreft. Door het buiten de kwetsbare periode werken en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen die komen te vervallen, wordt het doden en verwonden voorkomen. Alles gebeurt onder ecologische begeleiding. Tijdens de renovatiewerkzaamheden wordt meteen een veelvoud aan permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Er verdwijnt geen leefgebied. Er wordt gefaseerd gewerkt, waardoor tijdens de werkzaamheden steeds genoeg uitwijkmogelijkheden voorhanden blijven. Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (voor wat betreft de gierzwaluwen);

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (voor wat betreft de gewone dwergvleermuizen).

Door de renovatiewerkzaamheden verbetert het binnenklimaat en vermindert het energieverbruik. Het eerste is in het belang van de volksgezondheid, het tweede heeft een gunstig effect op het milieu. Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijke niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt. Er wordt een veelvoud aan vervangende verblijfplaatsen aangeboden. Er verdwijnt geen foerageergebied of vliegroute. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats, waardoor steeds genoeg uitwijkmogelijkheden voorhanden blijven. Bovendien wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van vleermuizen wordt voorkomen. Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ook de gierzwaluw is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. De werkzaamheden vinden buiten het broedseizoen plaats, waardoor geen verstoring optreedt. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden zullen er na de werkzaamheden voldoende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van gierzwaluwen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

### **Zorgplicht**

Ook met een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.