



EUROPEAN MANAGEMENT HOTEL GROUP B.V.  
Molenstraat 20  
7551 DC HENGELO

**Ons kenmerk** D2023-06-003269  
**Zaaknummer** 2023-012921  
**Bijlage(n)** 0

**Maastricht** 28 juni 2023  
**Verzonden** 28 juni 2023

### **Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg**

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: European Management Hotel Group B.V.

Ontvangen op: 9 februari 2023  
Aangevuld op: 24 april 2023 en 14 juni 2023

Locatie activiteit(en): Wanssumseweg 12, Oostrum  
kadastraal bekend gemeente Venray, sectie S, nummer 1424

Betreft: renoveren en verbouwen van het klooster

Zaaknummer: 2023-012921

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

## 1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor verbouwing van een klooster tot appartementen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
  - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
  - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode 1 juli 2023 tot 1 januari 2026;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen en de monitoring is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en het activiteitenplan, ontvangen op 9 februari 2023, herzien op 22 april 2023 en aangevuld op 14 juni 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

XX XXX XXX

Plaatsvervangend waarnemend clustermanager, onderdeel vergunningen  
Cluster Vergunningen, toezicht en handhaving

## **2. Procedure**

Op 9 februari 2023, aangevuld op 24 april 2023 en 14 juni 2023, heeft Natuurlink, daartoe gemachtigd door European Management Hotel Group BV, een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Wanssumseweg 12 in Oostrum, kadastraal bekend gemeente Venray, sectie S, nummer 1424

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-012921.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wnb d.d. 7 februari 2023;
- Verkennend flora- en faunaonderzoek renovatie klooster St. Paschalis Oostrum, Kragten projectnr. VEN125 d.d. 31 oktober 2018;
- Aanvullend ecologisch onderzoek Wanssumseweg 12 in Oostrum, Natuurlink rapportnr. AV-1053 d.d. 15 augustus 2022, met daarin opgenomen de resultaten van het nader onderzoek vleermuizen, Ecoworks d.d. januari 2020;
- Activiteitenplan Wanssumseweg 12 in Oostrum, Natuurlink rapportnr. AP-1053 d.d. 7 februari 2023, herzien d.d. 22 april 2023;
- Aanvullende gegevens met betrekking tot de onderzoeksresultaten, de werkwijze ter plaatse van dakkapellen, foerageermogelijkheden, vliegroutes en lichtverstoring, notitie van Natuurlink d.d. 22 april 2023;
- Aanvullende gegevens inzake planning werkzaamheden irt kwetsbare periodes en verlichting, email Natuurlink d.d. 14 juni 2023;
- Machtiging d.d. 5 oktober 2022.

### **Vorbereidingsprocedure**

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### **Volledigheid aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Awb op 6 maart 2023 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk op 1 juni 2023 de aanvullende gegevens in te dienen.

Op 24 april 2023 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen.

### **Verlengen beslistermijn**

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

### **Kennisgeving**

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

### **Overige wet- en regelgeving**

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

### **Contact**

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

### **Afschriften**

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:  
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray  
Natuurlink ([sebastiaan@natuurlink.nl](mailto:sebastiaan@natuurlink.nl))

## **3. Bezwaar**

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.limburg.nl](http://www.limburg.nl).

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via [www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing](http://www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing) onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## **4. Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

## 5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden.

1. De ontheffing is verleend voor de periode van van 1 juli 2023 tot 1 januari 2026.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het plangebied Klooster St. Paschalis, gelegen aan de Wanssumseweg 12 in Venray, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail [postbus@prvlimburg.nl](mailto:postbus@prvlimburg.nl) of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via [https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding\\_wet\\_natuurbescherming](https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming)
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan Wanssumseweg 12 in Oostrum, Natuurlink rapportnr. AP-1053 d.d. 7 februari 2023, herzien d.d. 22 april 2023 en de aanvullende gegevens in de email van Natuurlink d.d. 14 juni 2023.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. Minstens 1 kraamseizoen voordat verblijven van vleermuizen verstoord of ongeschikt gemaakt worden, worden
  - 4 tijdelijke kraamkasten aangebracht die voldoen aan het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.

- aan de voorgevel en achtergevel ter plaatse van de ingang spouwmuren geconstrueerd als vervangend verblijf voor gewone dwergvleermuizen en laatvliegers.

- buiten de geplande dakkapellen minimaal 16 dakpannen aangepast die voor laatvliegers toegang tot het dakbeschot bieden.

11. Minstens 3 maanden (geteld van april t/m oktober) voor het ongeschikt maken van de zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis worden 4 tijdelijke verblijfplaatsen aangebracht die voldoen aan het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
12. Tijdelijke vleesmuisvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond dat ze niet in gebruik zijn genomen.
13. Indien ter plaatse van zomer-/paarverblijven van de gewone dwergvleermuis delen van de dakgootbetimmering vervangen moeten worden, worden de verblijfplaatsen achter de dakgootbetimmering ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
14. Overal waar delen van de dakgootbetimmering vervangen worden, worden invliegopeningen aangebracht voor de gewone dwergvleermuis.
15. Ter plaatse van het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis vinden geen werkzaamheden aan de dakgoot plaats. Het plaatsen van dakkapellen en in pandige werkzaamheden ter plaatse van het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuizen vinden plaats van april tot half mei of van half juli tot half oktober, onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Indien vleermuizen worden aangetroffen wordt het werk stopgezet totdat de dieren het verblijf zelfstandig hebben verlaten.
16. Het plaatsen van de dakkapellen en het isoleren van het dak waar de laatvlieger zomerverblijven en mogelijk een kraamverblijf heeft, gebeurt in april, onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Indien vleermuizen worden aangetroffen wordt het werk stopgezet totdat de dieren de verblijfplaats zelfstandig hebben verlaten.
17. Bouwverlichting en permanente verlichting zijn vleermuisvriendelijk en worden zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen, vliegroutes en groenstructuren in de directe omgeving.
19. De kraamkolonies van dwergvleermuis en laatvlieger en de zomerverblijven van de laatvlieger worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 of 3 jaar (afhankelijk van de resultaten) gemonitord, conform de onderzoeksopzet in het vleermuisprotocol voor de betreffende verblijven.

De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd.

Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op [www.limburg.nl/vergunningen](http://www.limburg.nl/vergunningen) (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).

20. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
21. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
  - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
  - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
  - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
  - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
  - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
  - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
22. Bij overtreding van verboden voor een beschermde soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.
23. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

## **6. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk

is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden.

Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### **Omschrijving aanvraag**

De aanvrager wil in het plangebied het voormalig klooster renoveren en verbouwen tot appartementen.

In het gebouw zijn verblijven aangetroffen van de gewone dwergvleermuis (5 zomer-, 2 paar-, 1 paar-/zomer-verblijf en 1 kraamverblijf), de laatvlieger (4 zomerverblijven, mogelijk een kraamverblijf) en de gewone grootoorvleermuis (kraam- en zomerverblijven).

De gewone dwergvleermuisen bevinden zich onder hoekpannen en achter gootbetimmering. Mogelijk bevindt een deel van het kraamverblijf zich in het dakbeschot achter de gootbetimmering. De rest van het kraamverblijf blijft buiten de verbouwing, evenals de meeste andere verblijven, op 1 zomer- en 1 paar-verblijf na.

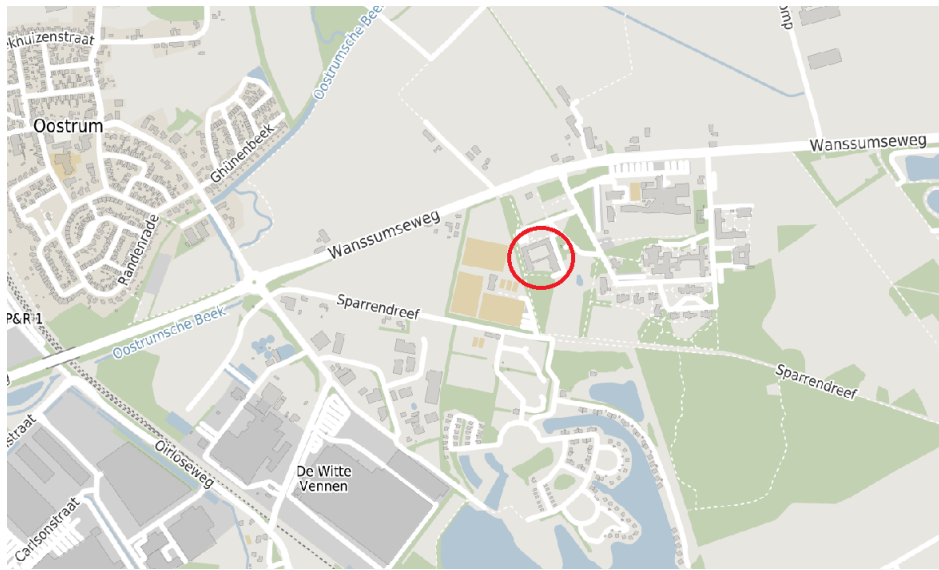
De laatvlieger verblijft onder dakpannen, maar de exacte locaties van de verblijven zijn niet vast te stellen. Er kon niet met zekerheid worden vastgesteld of het om zomerverblijven of een kraamverblijf gaat. Zekerheidshalve wordt van het laatste uitgegaan.

De gewone grootoorvleermuis verblijft in delen van het gebouw die niet gerenoveerd worden en blijft zodoende buiten deze ontheffingsaanvraag.

Het gebouw heeft geen spouwmuren en de zolders zijn niet geïsoleerd. Het pannendak voldoet nog, maar de dakgoot en de betimmering vereisen onderhoud en zullen waarschijnlijk deels vervangen moeten worden. De verbouwing zal voornamelijk intern plaatsvinden, waarbij de muren en zolder van binnenuit geïsoleerd worden. Wel zullen in het schuine dak dakkapellen worden aangebracht voor elk appartement dat op deze verdieping komt. Daarnaast zal in de buitenmuur gezaagd worden ten behoeve van de aanleg van entrees. De kapel en de klokkentoren blijven buiten de verbouwing.

De werkzaamheden waarbij verblijven van de vleermuisen worden aangetast zijn het aanbrengen van dakkapellen in het schuine pannendak en het waar nodig vervangen van de dakgootbetimmering. Daarbij worden mogelijk zomerverblijven (of het kraamverblijf) van de laatvlieger beschadigd, voor zover deze zich ter plaatse van de dakkapellen bevinden. Van de gewone dwergvleermuis worden 1 zomer- en 1 paar-verblijf vernield indien de gootbetimmering ter plaatse van deze verblijven vervangen moet worden. Voor zover het zomer-/kraamverblijf tevens in het dakbeschot zit, kan dit beschadigd worden door het aanbrengen van dakkapellen.





*Figuur 1: Het plangebied*

## **Gewone dwergvleermuis en laatvlieger**

### **Andere bevredigende oplossing**

Het project is locatie gebonden omdat het renovatie betreft. Een andere inrichting van het gebouw waarbij de vleermuizen ontzien worden is niet mogelijk. De dakgootbetimmering zal hoe dan ook gerepareerd moeten worden en de dakkapellen zijn nodig om daglicht toe te laten, zodat de bovenverdieping voor bewoning geschikt wordt. Zonder woonbestemming van de bovenste verdieping vervalt een dusdanig groot deel van de geplande woningen dat de verbouwing financieel niet meer haalbaar is. Ook gaan die niet-gerealiseerde woningen ten koste van de woningbouw-opgave in de regio. Het dakbeschot buiten de dakkapellen blijft intact, zodat het grootste deel van de voor vleermuizen beschikbare ruimte behouden blijft.

De planning en werkwijze is afgestemd op de aanwezigheid van vleermuizen. Er is voor gekozen om de verblijven onder het dak ook tijdens de werkzaamheden toegankelijk te houden. Het dichtmaken van alle openingen naar het dak is namelijk vrijwel onuitvoerbaar en dat verstoort meer dan als ter plaatse van de geplande dakkapellen de dakpannen voorzichtig worden gelicht. De vleermuizen die daarbij verstoord worden kunnen elders onder het dak kruipen of uitwijken naar de vervangende voorzieningen, waaronder de spouwmuur die speciaal voor de vleermuizen worden aangelegd. Ook zijn er kasten in de directe omgeving aangebracht waar in ieder geval de gewone dwergvleermuis terecht kan.

Isolatie van het dak wordt van binnenuit aangebracht, maar kan desondanks verstorend werken. Het aanbrengen van de dakkapellen en de isolatie van het dak ter plaatse van de kraamkolonies van de gewone dwergvleermuis en van de laatvlieger worden uitgevoerd buiten de kraamtijd. Voor een groot deel van het dak, waar mogelijk de kraamkolonie van de laatvlieger zich bevindt, betekent dat dat alleen in april gewerkt kan worden.

Tenslotte zijn er een zomer- en een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis achter de dakgootbetimmering. Als de betimmering op die plekken vervangen moet worden zullen deze

verblijven wél vooraf ontoegankelijk gemaakt worden. De vleermuizen kunnen dan naar de al genoemde spouwmuren of naar kasten in de directe omgeving uitwijken. Ook deze werkzaamheden vinden plaats in de actieve periode van de dwergvleermuis. Het groen rondom zal vooralsnog behouden blijven. Zodra de plannen gereed zijn voor een herinrichting van de buitenruimte, zal getoetst worden of hierdoor verblijfplaatsen, foerageergebied of vliegroutes worden verstoord of aangetast en zal zonodig een aparte ontheffing worden aangevraagd.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

### **Belang**

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Nederland staat voor een grote opgave om voldoende woonruimte te creëren. In Limburg wordt de opgave uit de Nationale Woon- en Bouwagenda vertaald naar een convenant tussen de provincie en de gemeentes. De plannen voor het voormalig klooster Paschalis vormen voor Venray een waardevolle bijdrage aan de woningbouw-opgave.

Het gebouw staat momenteel leeg en de bouwkundige staat wordt steeds slechter. Ook trekt een leegstaand gebouw als dit ongewenste activiteiten aan zoals vandalisme. Het is daarom beter, uit het oogpunt van veiligheid, dat het gebouw weer een functie krijgt. Ongeacht wat die nieuwe functie zal zijn, is een grootschalige renovatie nodig, waarbij de vleermuizen in het gebouw nooit volledig ontzien kunnen worden. Gezien de hoge kosten is het onwaarschijnlijk dat een bestemming gevonden kan worden zonder de zolderruimte te benutten. Indien geen nieuwe functie voor het gebouw gevonden wordt zal het gebouw verder vervallen, wat uiteindelijk ook de dieren niet ten goede zal komen.

Door in het voormalige klooster appartementen te realiseren wordt tegemoetgekomen aan de grote vraag naar woningen. Bij de verbouwing wordt rekening gehouden met de huidige eisen qua isolatie en energieverbruik. Zodoende wordt ook bijgedragen aan de klimaatdoelstellingen en ontstaat een gezond binnenklimaat voor de toekomstige bewoners.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

### **Staat van instandhouding**

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijk niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt.

Er is geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke.

Bij de voorgenomen werkzaamheden worden maatregelen genomen om verwonden of doden van dieren te voorkómen. De bestaande verblijven worden zoveel mogelijk behouden en er zijn te

allen tijde voldoende plekken waar de vleermuizen naar uit kunnen wijken. Negatieve effecten op de lokale populatie worden derhalve niet verwacht.

De laatvlieger komt eveneens algemeen voor. De staat van instandhouding werd in 2018 als matig ongunstig aangegeven (bron: zoogdiervereniging) en de soort is volgens de Nederlandse rode lijst van 2020 kwetsbaar. De regionale staat van instandhouding is waarschijnlijk vergelijkbaar met de landelijke.

In dit geval zijn zomerverblijven, mogelijk een kraamverblijf in het geding. In geval van een kraamverblijf kunnen eventuele negatieve effecten uitstralen op de gehele lokale populatie. Door een zorgvuldige werkwijze ter plaatse van de verblijven wordt de verstoring zoveel mogelijk beperkt. De ruimte onder het dak blijft, op de dakkapellen na, behouden en de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kraamperiode en de winterperiode, zodat de verblijven voor deze functies beschikbaar blijven. Daarnaast wordt extra ruimtes (spouwmuren) in het gebouw gecreëerd waar de dieren eventueel naar uit kunnen wijken. De effecten op de plaatselijke populatie zullen dan ook minimaal zijn.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **Overige en zorgplicht**

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

#### **Conclusie**

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.