

Ontwerpbesluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

**Veranderingsvergunning, bouwen en handelen
in strijd met regels ruimtelijke ordening**

CSP B.V. / OCI B.V. deelinrichting
Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en
-verlading te Geleen

Zaaknummer: 2022-047218

Kenmerk: 2023/412 d.d. 19 januari 2023
Verzonden: **23 januari 2023**

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	6
2.1	De aanvraag	6
2.2	Huidige vergunnings situatie	6
2.3	Samengestelde inrichting	7
2.4	Bevoegd gezag	8
2.5	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	9
2.6	Procedure	9
2.7	Adviezen	9
3	Samenhang overige wetgeving	14
3.1	Coördinatie Waterwet	14
3.2	Activiteitenbesluit milieubeheer	14
3.3	Wet natuurbescherming	15
4	Overwegingen	17
4.1	Bouwen van een bouwwerk	17
4.2	Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening	19
4.3	Toetsingskader Milieu	22
4.4	Afvalstoffen	23
4.5	Bodem	23
4.6	Energie	24
4.7	(Externe) veiligheid	24
4.8	Geluid en trillingen	24
4.9	Lucht	27
5	Zienswijzen	28
6	Voorschriften	29
6.1	Milieu	29
6.2	Bouwen	31

1 Besluit

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 29 augustus 2022 een aanvraag om een verandering van een omgevingsvergunning ontvangen Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP B.V.) / OCI Nitrogen B.V. De aanvraag is ingediend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-047218.

Ontwerpbesluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. Aan Chemelot Site Permit B.V. / OCI Nitrogen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
2. aan CSP B.V. en OCI Nitrogen B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen;
3. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde de realisatie van een tank met opvangbak en een leidingbrug;
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijnde het overschrijden van de maximale bouwhoogte van de tank en de afstand van de tank met opvangbak en leidingbrug tot de zijkant van de Chemelot weg-113;
 - het veranderen van het in werking hebben van een inrichting;
4. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereed melding expireert;
6. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:
 - 7208265: 'Aanvraag Olo-formulier', de dato 29 augustus 2022;
 - CSP-22-0208 (7.037): 'Aanbiedingsbrief', firma CSP, de dato 24 augustus 2022;
 - CSP-22-0208 (7.037): 'Aanvraag Wet algemene bepalingen omgevingsrecht "Verandering DEF-project opslag en verlading" milieu + bouw, als onderdeel van de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/urean opslag en –verlading OCI Nitrogen op de site Chemelot', firma Sitech Services, versie 1.0, de dato 29 augustus 2022;
 - AO-KA-20220804.02-OCI-DEF: 'Akoestisch rapport aanvraag veranderingsvergunning OCI vloeistofverlading inclusief verlading Diesel Exhaust Fluid (DEF)', firma Sitech Services, versie 0.3, d.d. 4 augustus 2022;
 - 'Bijlage 8A - begeleidende memo', firma Sitech Services, versie TKS2022082901, de dato 29 augustus 2022;

- TKS2022082903: 'Bijlage 8B - documentenlijst',
firma Sitech Services, versie 1, de dato 29 augustus 2022;
- BG5439118100MIRP001F02: 'Bijlage 8C - Onderbouwing binnenplanse afwijking bouwplan',
firma RoyalHaskoningDHV, versie 2, de dato 6 december 2022;
- 1020-170046.R01: 'Bijlage 8D - Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies',
firma Fugro NL Land B.V., versie 1.0, de dato 1 oktober 2020;
- NM5178/C.05/1000: 'Bijlage 8E - Ontwerpberekening DEF Project VLV-AREA',
firma Worley, versie C, de dato 29 juli 2022;
- NM5178/C.01/1001: 'Bijlage 8F - Overzicht civiele opstelling tank T-0800',
firma Worley, versie D, de dato 22 juli 2022;
- NM5178/C.01/1002: 'Bijlage 8G - Doorsneden t.b.v. opstelling tank T-0800',
firma Worley, versie D, de dato 22 juli 2022;
- NM5178/C.01/1003: 'Bijlage 8H - Palenplan t.b.v. opstelling tank T-0800',
firma Worley, versie B, de dato 15 december 2020.
- SOM021505.RAP001.SB.GP: 'Asfaltonderzoek & verkennend bodem-, asbest-, en nulsituatie
onderzoek - project houtwal chemelotterrein te Geleen', firma WSP Nederland B.V., versie 2,
de dato 19 oktober 2022;
- GECH15: 'RAAP Adviesdocument 1319', firma RAAP, de dato 2 december 2022;
- 'Bepalen stikstofdepositie', firma Sitech Services, versie 2, de dato 23 november 2022.

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen,

C.J. Hermans,
Afdelingshoofd Vergunningen
RUD Zuid-Limburg

Afschriften

Dit besluit is verzonden aan het gemachtigde bedrijf. Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- aanvrager van de vergunning, zijnde Chemelot Site Permit B.V. en OCI Nitrogen B.V. Postbus 27, 6160 MB Geleen;
- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- de minister van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu), Postbus 20901, 2500 EX Den Haag;
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid, Postbus 90801, 2509 LV Den Haag;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg, Postbus 35, 6269 ZG Margraten;
- Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond.

Rechtsbescherming

Gereserveerd

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 29 augustus 2022 een aanvraag om een revisie van de omgevingsvergunning ontvangen van Chemelot Site Permit B.V. (hierna CSP B.V.) / OCI Nitrogen B.V. De aanvraag is ingediend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en verlading gelegen aan Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-047218.

Het verzoek is ingediend door Sitech Services. Er is een machtiging bij de aanvraag gevoegd.

Binnen de deelinrichting ammoniakringleiding en de ammoniak en ureanopslag en –verlading vinden uitsluitend transport-, opslag- en verlaadactiviteiten plaats.

De aanvraag betreft de uitbreiding met een tankopslag T800 en tankautoverlading van een nieuw product (Diesel Exhaust Fluid: 32,5 %ige ureumoplossing in water), naast de bestaande urean opslag en -verlading. Dit nieuwe (DEF) product is geen gevaarlijke stof, en draagt niet bij aan het extern risico (geen brandgevaarlijke of toxische stof). Deze ureumoplossing vormt een nieuw af te zetten product voor OCI, dat de stikstofemissie van diesel verbrandingsmotoren reduceert. De productie van 32,5 % ureumoplossing (DEF) en toevoer verzendleiding naar T800 valt onder de deelinrichting OCI Manufacturing Melamine (OMM), welke activiteit buiten deze vergunning valt.

2.2 Huidige vergunnings situatie

Op 11 augustus 2022, kenmerk 2022/7995 d.d. 11 augustus 2022 hebben wij aan CSP B.V. en OCI Nitrogen B.V. een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading, gelegen Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen.

Op 14 juni 2005 hebben wij voor de site Chemelot een revisievergunning (kenmerk 2005/05) verleend. Deze revisievergunning is sinds het onherroepelijk worden als volgt gewijzigd:

- op 28 juli 2011 is hoofdstuk 1 van de vergunning geactualiseerd (kenmerk 2011/ 0486);
- op 7 juni 2012 is de terreingrens van de site Chemelot aan de Prins Mauritsstraat in de gemeente Beek aangepast (kenmerk 2012/ 0327);
- op 23 augustus 2012 is het meldingsregime van ongewone voorvallen aangepast (kenmerk 2012/ 0360);
- Op 11 augustus 2020 is een besluit genomen over de aanpassing van de algemene voorschriften van hoofdstuk 1 van deze vergunning (kenmerk 2020/32742).

De deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading vormt het vernieuwde hoofdstuk 5 van de site omgevingsvergunning van Chemelot.

2.3 Samengestelde inrichting

De aanvraag betreft de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading. Deze deelinrichting maakt deel uit van de inrichting site Chemelot. De onderlinge bindingen zijn voldoende sterk om te kunnen spreken van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Daartoe wordt gewezen op het volgende.

Vanwege de functionele, technische en organisatorische bindingen van de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading met de overige activiteiten op de site Chemelot, maakt de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading onderdeel uit van de inrichting site Chemelot. Vanwege de vele technische, functionele en organisatorische bindingen van de totale site Chemelot is er sprake van één samengestelde inrichting.

Technische bindingen

Op de site Chemelot zijn algemene, gemeenschappelijke voorzieningen beschikbaar waar alle installaties of activiteiten gebruik van maken. Dat geldt ook voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak en ureanopslag en –verlading.

Het betreft dan de volgende zaken:

- Demiwatervoorbereiding en demiwaternet, proceswaternet;
- Bluswaterleidingnet;
- Stoom-, stikstof-, elektriciteit, instrumentatie- en persluchtmet;
- Restgassenmet (centraal stookgasmet);
- Afvalwaterafvoer en –zuiveringssysteem;
- Gezamenlijke ingangen;
- Gezamenlijke (tijdelijke) opslagen van gevaarlijke stoffen;
- Gezamenlijk gebruik van logistieke faciliteiten (haven, railemplacement, weegbruggen);
- Ammoniakringleiding, etheen/ propeen- en waterstofleiding.

Functionele bindingen

Op de site Chemelot sluiten de productieprocessen van verschillende installaties op elkaar aan of worden de (rest)producten van de ene installatie ingezet in een andere installatie. In het geval van de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading is dat bijvoorbeeld het transport van ammoniak uit de ammoniakfabrieken naar diverse andere installaties op de site Chemelot. Andere voorbeelden zijn:

- Processen of producten worden verbeterd met ondersteuning vanuit researchfaciliteiten en pilot plants;
- Gezamenlijke/ gecentraliseerde monitoring van milieu- en veiligheidsgegevens;
- Gezamenlijke bedrijfsbeveiliging;
- Gezamenlijke bedrijfsbrandweer en bedrijfsnoodorganisatie, alarmering bezetting en aanwezigheid van arbozorg;
- Logistieke faciliteiten (haven, railemplacement en weegbruggen).

Organisatorische bindingen

Voor een duidelijke afbakening tussen de VGM-verantwoordelijkheid en de VGM-zeggenschap van enerzijds de primaire site bewoners, de drijvers van fabrieken/ activiteiten binnen de site Chemelot en anderzijds CSP B.V. is een gemeenschappelijk besturingsmodel opgesteld.

In dit gemeenschappelijk besturingsmodel zijn afspraken gemaakt waaraan de primaire site bewoners, drijvers van de installaties/ activiteiten zich conformeren.

In het Management Handboek zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van CSP B.V. en van de primaire sitebewoners beschreven, als ook de verdeling daarvan.

In de meest actuele versie van het Management Handboek, dat onderdeel uitmaakt van het besluit om een omgevingsvergunning van 11 augustus 2020 met het kenmerk 2020-201793 zijn de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden beschreven van de autonome rechtspersonen en Chemelot Site Permit B.V. OCI Nitrogen B.V. maakt als drijver van de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading onderdeel uit van de aandeelhoudergroep Sitech Manufacturing Services C.V. van de Chemelot Site Permit B.V.

Met de ondertekening van een volmacht en deze vergunningsaanvraag conformeren OCI Nitrogen B.V. en Chemelot Site Permit B.V. zich aan het gestelde in het vigerende Management Handboek, de Aandeelhoudersovereenkomst en het besturingsmodel. Hiermee is de organisatorische binding in voldoende mate vastgelegd.

Integrale milieutoets Site Chemelot

De deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading vormt het vernieuwde hoofdstuk 5 van de site omgevingsvergunning van Chemelot. De milieubelasting van deze sitevergunning blijft als gevolg van deze veranderingsvergunning van Ammoniakringleiding en ammoniak en ureanopslag en -verlading binnen de wettelijke kaders. Deze conclusie wordt nader toegelicht in de navolgende paragrafen.

Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit rond de inrichting site Chemelot, inclusief Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading blijft voldoen aan de wettelijke normen van bijlage 2 van de Wm of de in bijlage 13 van de Activiteitenregeling vastgestelde MTR-waarden voor de luchtkwaliteit van zeer zorgwekkende stoffen.

Geluidbelasting

De afgeronde etmaalwaarden (LEB) voldoen voor alle Doelstellingspunten (DS-punten) aan de vastgestelde bewakingswaarden. De aangevraagde bedrijfssituatie van Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading blijft daarmee inpasbaar in de zoneboekhouding voor het gezonde industrieterrein DSM Bedrijven Geleen.

Externe veiligheid

De aangevraagde verandering zorgt niet voor meer of andere gevaarlijke stoffen. Het opstellen van een QRA is voor deze procedure derhalve niet van toepassing.

2.4 Bevoegd gezag

De activiteiten van de inrichting site Chemelot zijn met name genoemd in de volgende categorieën van bijlage 1, onderdeel B, sub 1, onder a (BRZO-inrichting), onderdeel C van het Bor: categorie 1.1, categorie 1.3, categorie 2.6, categorie 4.3, categorie 5.3, categorie 7.1.b, categorie 14, categorie 20.5, categorie 21, categorie 22, categorie 25, categorie 26, categorie 27.3 en categorie 28.

De site Chemelot wordt behandeld als één inrichting. Deze inrichting bevat meerdere IPPC-installaties en het Besluit risico's zware ongevallen is van toepassing. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

De deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading is hoofdstuk 5 van de voor de site Chemelot verleende vergunning. De activiteiten van de deelinrichting zijn met name genoemd in de volgende categorie van bijlage 1, onderdeel C van het Bor: 2, lid 2.1 onder a. Binnen de deelinrichting zijn geen installaties aanwezig die in de RIE zijn aangewezen.

Verder is de deelinrichting vanwege de opslag en/of verwerking van gevaarlijke stoffen aangewezen in het Besluit risico's zware ongevallen. Door de aanwezigheid van ammoniak wordt de hoge drempelwaarde van het Brzo overschreden.

Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf een IPPC-installatie omvat of niet.

2.5 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. De aanvraag is op 20 oktober 2022, 23 november 2022, 5 en 7 december 2022 aangevuld op initiatief van de aanvrager. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

2.6 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is deze procedure van toepassing omdat de aanvraag gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieu).

2.7 Adviezen

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen;
- het Waterschap Limburg.

Voorts staat in artikel 6.15 van het Bor een toezendplicht ten aanzien van Brzo-inrichtingen opgenomen. Daarom hebben wij de aanvraag ook toegezonden aan:

de minister van

- het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (directoraat-generaal Milieu en Internationaal);
- de Nederlandse Arbeidsinspectie, directie MHC, team MHC-Zuid;
- de burgemeester van Sittard-Geleen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio, zijnde de Brandweer Zuid-Limburg;
- de Inspectie Leefomgeving en Transport.

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Advies Veiligheidsregio ZL

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 4 oktober 2022 het volgende advies van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg ontvangen:

Op basis van deze aanvraag, in huidige vorm, zien wij vanuit het oogpunt van brandveiligheid, externe veiligheid en rampenbestrijding geen noodzaak voor het uitbrengen van een advies.

Advies gemeente Sittard-Geleen

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij op 22 december 2022 het volgende advies van de gemeente Sittard-Geleen ontvangen:

Op 8 september 2022 ontvingen wij een verzoek om advies te geven over de aanvraag om omgevingsvergunning voor het project 'DEF-project bij Ammoniakringleiding en ammoniak en urean opslag' voor de locatie CSP/OCI Nitrogen B.V. (NH3 en urean scheepsverlading (OMA), Urmonderbaan 22, 6167 RD Geleen. Het betreft hier o.a. de bouw van tank T-0800 en leidingbrug nabij en over de Chemelot 113-weg.

Op 7 december 2022 ontvingen wij een aangepaste ruimtelijke motivering en een aangepast archeologisch advies, nadat wij daar eerder om gevraagd hadden in ons voorlopig advies.

Bestemmingsplan

Het project is door ons getoetst aan het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' en herziening. Het project wordt gerealiseerd op gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein I' en past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Strijdigheid bestemmingsplan

Tankhoogte: De hoogte van de tank overschrijdt de in artikel 4.2.b en op de bestemmingsplankaart aangegeven maximale bouwhoogte van 15 m met 1,5 m tot 16,5 m en is daarmee in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften.

Tank en opvangbak tank: De opvangbak van tank T-0800 wordt tot op 5 m uit de zijkant van Chemelot 113-weg gebouwd en over de zuidelijk gelegen spoorbaan die al 10 jaar buiten gebruik is. Voor de zijkant van de doorgaande weg mag het doorgaande deel van de weg worden aangehouden, dus exclusief de verbreding van de weg. Op het verbrede zuidelijke weggedeelte lag voorheen de noordelijke aftakking van een spoorbaan.

Het bestemmingsplan schrijft in artikel 4.2.d voor dat de afstand van bebouwing tot de zijkant van de weg minimaal 10,00 m dient te bedragen. De tank en de opvangbak zijn daarmee in strijd.

Leidingbrug; Ook de leidingbrug die over weg 113 wordt gebouwd is in strijd met dit voorschrift. Zowel de leidingbrug zelf als de ondersteuning naast de weg worden op een kortere afstand dan de minimaal voorgeschreven 10,00 m gebouwd.

De zuidelijke ondersteuning wordt op een afstand van circa 5,80 m voor de kolomopstortingen en circa 5,20 m voor de poer tot de zijkant van de weg gebouwd. De noordelijke ondersteuning wordt op een afstand van circa 3,60 m van de kolomopstortingen en circa 2,90 van de funderingspoer tot de zijkant van de weg gebouwd.

Medewerking

We hebben bekeken of aan het project kan worden meegewerkt.

In het 'Rapport Onderbouwing binnenplanse afwijking bouwplan' van 6 december 2022 wordt in hoofdstuk 2 onder de titel 'Ruimtelijke toetsingscriteria' gemotiveerd waarom tot op 5 m uit de weg bouwen toelaatbaar is. Daarbij wordt ook de overschrijding van de toegestane hoogte van de tank meegenomen. In deze onderbouwing is voldoende gemotiveerd waarom vrijstelling van de voorschriften mogelijk moet zijn. In het rapport is geen vermelding opgenomen over de leidingbrug die in strijd is met de regels van het bestemmingsplan en de motivering waarom medewerking aan deze afwijking acceptabel is.

De leidingbrug die over weg 113 wordt gebouwd en het verlengde van deze brug met ondersteuning komen binnen 10,00 m uit de zijkant van de weg te liggen. Voor de leidingbrug en de ondersteuning aan noordzijde van de leidingbrug wordt deze afstand minder dan 5.00 m. Voor de noordelijke ondersteuning van de leidingbrug zijn de hierboven vermelde afstanden acceptabel. Er is in de directe nabijheid van de nieuwe leidingbrug al een leidingondersteuning die dicht bij weg 113 staat en de weg is nabij de locatie ook aan de noordzijde breder dan het verlengde van de doorgaande weg verderop. De doorrijhoogte onder de leidingbrug is voldoende. De in het rapport vermelde toetsingscriteria om ontheffing of vrijstelling te verlenen voldoen ook voor de leidingbrug en de ondersteuning.

De constructies die opgericht worden zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Voor deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde, kan vrijstelling verleend worden:

- a. Voor de tank en de opvangbak kan vrijstelling verleend worden overeenkomstig artikel 4.4.c van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen';*
- b. Voor de hoogte van de tank kan vrijstelling verleend worden overeenkomstig artikel 15.b met betrekking tot het afwijken van de voorgeschreven (hoogte)maten met maximaal 10%;*
- c. Voor de leidingbrug kan vrijstelling verleend worden overeenkomstig artikel 4 lid 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De leidingbrug inclusief de ondersteuning naast weg 113 zijn niet hoger dan 10 m en de oppervlakte is niet meer dan 50 m².*

Voor de bouwwerken, welke in strijd zijn met de bestemmingsplanvoorschriften, kan alleen een omgevingsvergunning verleend worden als uit een ruimtelijke motivering blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Uit de door ons ontvangen ruimtelijke motivering "Rapport Onderbouwing binnenplanse afwijking bouwplan' van 6 december 2022", blijkt dat aan de toetsingscriteria en aan de overige onderzochte aspecten wordt voldaan. Nu uit de aanvulling blijkt dat de bouwwerken die de spoorbaan overbouwen in ruimtelijk zin zijn in te passen zonder dat het vervallen van de spoorbaan negatieve gevolgen heeft, luidt ons eindadvies om vanuit planologisch oogpunt aan het project medewerking te verlenen.

Ontheffingen

Het project is in strijd met artikel 4 onder 2.b (hoogte) en artikel 4 onder 2.d (afstand) van het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM Geleen'. Deze strijdigheden kunnen middels binnenplanse vrijstellingen of ontheffingen worden weggelaten voor de tank en de opvangbak als is vermeld in artikel 4.4.c en artikel 15.b van het bestemmingsplan.

Voor de leidingbrug met ondersteuning kan toepassing gegeven worden aan artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (buitenplanse ontheffing), omdat de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voldoen aan het bepaalde in lid 3 van het genoemde artikel. De constructie van de leidingbrug is niet hoger dan 10 m¹ (maximale hoogte van de leidingbrug is 6,10 m en de oppervlakte is niet meer dan 50 m² (oppervlakte is \pm 39 m²). Medewerking aan de bouw van de

leidingbrug en bijbehorende ondersteuning kan dus via de zogenaamde kruimelgevallenregeling gegeven worden.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, zoals hierboven is aangegeven. Uit het verlenen van de omgevingsvergunning kan daarbij schade voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Een planschadeovereenkomst is voor deze ontwikkeling niet vereist, omdat het project een zeer beperkte invloed heeft op de omgeving en er geen partijen zijn die een planologisch nadeel ondervinden. Wij zien af van het vragen van een planschadeovereenkomst.

Beoordeling Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK)

Wij hebben het plan op 11 oktober 2022 voorgelegd aan de ARK. Hieronder leest u het advies van deze commissie.

Beoordeling en advies 11.10.2022:

Voorliggend ontwerp is door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit getoetst aan de hand van de vaste criteria en de gebiedskarakteristieken zoals vastgesteld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie is van oordeel dat onderhavig ontwerp voor de bouw van opslagtanks **voldoet** aan redelijke eisen van welstand. De tanks hebben een industrieel karakter en sluiten daarmee qua vormgeving aan bij het industriële beeld van de Chemelotsite.

Wij zien geen aanleiding om het advies van de ARK niet over te nemen.

Archeologie

Wij hebben een archeologische toets laten doen en op 30 november 2022 een archeologisch advies uitgebracht waarin gevraagd werd om aanpassing van het palenplan naar een maximale oppervlakte van de palen van 2% van het plangebied en een plaatsing van de palen in een grid van 4 x 4 m. Als dit niet mogelijk is dan dient de afwijking hiervan gemotiveerd te worden.

Op 7 december 2022 ontvingen wij van Sitech een aangepast archeologisch advies waarin uitgelegd wordt dat een palengrid van 4 x 4 m op de betreffende locatie niet mogelijk is en dat de bouw op een andere locatie ook niet mogelijk of wenselijk is. Planaanpassing is daarmee niet mogelijk. Daarnaast zijn de omstandigheden zodanig dat de mogelijkheden tot het doen van archeologisch onderzoek dermate zijn beperkt dat dit geen (inhoudelijke) meerwaarde meer heeft. Er wordt daarom geadviseerd om de geplande werkzaamheden vrij te stellen van verder archeologisch onderzoek.

Wij hebben het aangevulde archeologisch advies bekeken en vinden dit advies voldoende onderbouwd. De geplande werkzaamheden worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek

Milieu

Er is met betrekking tot het milieu geen advies noodzakelijk bij deze verandering.

Samenvattend

Het project voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein DSM-Geleen" en herziening. Onderzocht is of aan het afwijken van de regels van het bestemmingsplan medewerking verleend kan worden.

Door een bij de aanvraag om omgevingsvergunning ingediende en aangevulde ruimtelijke motivering is aangetoond dat het project voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
Er kan medewerking worden verleend via binnenplanse ontheffingen van het bestemmingsplan en een buitenplanse ontheffing (kruimelregel).
Een planschadeverhaalsovereenkomst is bij dit project niet nodig.
Uit het advies van de ARK blijkt dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.
In het aangevulde archeologisch advies wordt voldoende onderbouwd dat planaanpassing niet mogelijk is en dat archeologisch onderzoek geen (inhoudelijke) meerwaarde heeft. De geplande werkzaamheden worden vrijgesteld van verder archeologisch onderzoek.
Met betrekking tot het milieu zien wij geen aanleiding om advies te geven.
Wij adviseren om aan het project medewerking te verlenen.

Wij nemen deze adviezen over.

3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Coördinatie Waterwet

Binnen de Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading treedt als gevolg van deze aanvraag geen verandering op in het afvalwater, dat direct op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er is daarom geen sprake van een verandering waarvoor een verandering in de Watervergunning moet worden aangevraagd.

3.2 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type C inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type C-inrichting. Voor de activiteiten binnen deze inrichting die onder het Activiteitenbesluit vallen, worden in de vergunning geen voorschriften opgenomen.

Van toepassing zijn de bepalingen en algemene voorschriften uit:

- hoofdstuk 1: afdeling 1.1;
- hoofdstuk 1: afdeling 1.2 (melding) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2: afdeling 2.1 (zorgplicht) en afdeling 2.2 (lozingen) voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die verricht worden binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit van toepassing is;
- hoofdstuk 2 afdeling 2.3 (lucht) (lucht, geldt alleen voor zover er niet in Europese BBT-conclusies BBT's zijn opgenomen voor de specifieke emissies vanuit de deelinrichting);
- hoofdstuk 2: afdeling 2.4 (bodem);
- Hoofdstuk 3: afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer);
 - § 3.2.1. In werking hebben van een middelgrote stookinstallatie (art 3.10 e);
 - § 3.4.3. Opslaan en overslaan van goederen;
 - § 3.4.9. Opslaan van gasolie, smeerolie of afgewerkte olie in een bovengrondse opslagtank.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Een melding is voor onderhavige aanvraag niet van toepassing.

3.3 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.3.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.3.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.3.3 Afweging

Gebiedsbescherming

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden als Gedeputeerde Staten van Limburg verklaard hebben tegen de betrokken handelingen geen bedenkingen te hebben of als voor de activiteiten een vergunning/ontheffing op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wnb verleend of aangevraagd is.

Voor de beoordeling van de stikstofdepositie zijn twee aspecten aan de orde. Tijdens de realisatiefase is sprake van tijdelijke stikstofemissies als gevolg van aanvoer van bouw materiaal en -materieel. Na afronden van de realisatiefase is sprake van structurele emissie als gevolg van de bedrijfsactiviteiten (gebruiksfasen).

Gebruiksfasen

CSP beschikt over een onherroepelijke natuurtoestemming (Wnb-vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming) van 3 juli 2018. Deze vergunning is verleend voor de effecten op Natura 2000 gebieden als gevolg van de diverse bedrijfsactiviteiten binnen de site Chemelot. Het betreft dan de effecten als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Melding tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van werkzaamheden die los staan van de gebruiksfase

Op 28 november 2022 heeft CSP tevens een melding bij ons ingediend voor veranderingen in de exploitatie van het geïntegreerde bedrijventerrein site Chemelot die niet in overeenstemming zijn met deze vergunning. Het betreft een worst-case benadering van alle aanleg-, onderhouds-, sloop- en bouwactiviteiten welke zich in één jaar voor kunnen doen binnen alle delen van de inrichting. Deze worst-case benadering is in de praktijk een flinke overschatting van de werkelijke situatie welke in potentie kan optreden.

Wij hebben CSP B.V. op 5 december 2022 medegedeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

De aangevraagde tijdelijke activiteit(en), te weten de realisatie van de tank met opvangbak en leidingbrug zijn in de melding van 28 november 2022 verdisconteerd en daarmee onderdeel van de onherroepelijke natuurtoestemming. Een aanvullende natuurtoestemming is dan ook niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Volgens document: 'Onderbouwing binnenplanse afwijking bouwplan, DEF-opslagtank T0800, kenmerk: BG5439118100MIRP001F02, d.d. 6 december 2022' betreft het plangebied een gedeeltelijk met asfalt verhard terrein en deels half verhard terrein met grind. Er zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor beschermde soorten aanwezig. Er is derhalve geen sprake van effecten op eventuele aanwezige beschermde dieren en planten te verwachten.

4 Overwegingen

4.1 Bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Ad 1. Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Ad 2. Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Sittard-Geleen (Bouwverordening Sittard-Geleen 2012, in werking getreden op 20 april 2019).

Ad 3. Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen, herziening ex artikel 30, lid 1 WRO (NL.IMRO.18830000DSMGeleenArt30-) op 24 februari 2005 is vastgesteld en;
- het bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen (NL.IMRO.18830000DSMGeleen-) op 14 december 2000 is vastgesteld.

Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen

De werkzaamheden zijn gelegen binnen:

- Enkelbestemming – Artikel 4 – Bedrijventerrein I
- Hoogtelijn met max. bouwhoogten – 15m
- Risico-contour IR 10⁻⁶
- Geluidscontour industrielaawaai 55 dB(A)

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Immers,

1. de tank overschrijdt met een bouwhoogte van 16,5 meter de maximale bouwhoogte van 15 meter (artikel 4 lid 2 onder b);
2. de tank met opvangbak wordt tot op circa 5 meter uit de zijkant van de Chemelot 113-weg gebouwd, daar waar de minimale afstand tot de zijkant van de weg voor bouwwerken volgens artikel 4 lid 2 onder d minimaal 10 meter dient te bedragen;
3. de leidingbrug met ondersteuning wordt op een afstand van minder dan 10 meter uit de zijkant van de weg gerealiseerd, daar waar de minimale afstand tot de zijkant van de weg voor bouwwerken volgens artikel 4 lid 2 onder d minimaal 10 meter dient te bedragen;
 - a. de leidingbrug wordt over de Chemelot 113-weg gebouwd.
 - b. de poer van de zuidelijke ondersteuning van de leidingbrug staat op een afstand van circa 5,2 meter tot de zijkant van de weg.
 - c. de poer van de noordelijke ondersteuning van de leidingbrug staat op een afstand van circa 2,9 meter tot de zijkant van de weg.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in Bestemmingsplan Bedrijventerrein DSM-Geleen Herziening ex artikel 30, lid 1 van de WRO en Bedrijventerrein DSM-Geleen opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 4.2 van het besluit. Onder verwijzing naar hoofdstuk 4.2 van het besluit merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Ad 4. Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Het college van burgemeester en wethouders heeft de aanvraag ter beoordeling voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). De ARK heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies is terug te lezen in paragraaf 2.7 van dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Ad 5. Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

4.2 Gebruik in strijd met ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als het bouwen van bouwwerken, het gebruiken van gronden of bouwwerken of het verrichten van andere handelingen in strijd is met het bestemmingsplan.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan '*Bedrijventerrein DSM-Geleen*' inclusief herziening is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Immers, artikel 4, lid 2, onder d van de regels bij het bestemmingsplan geeft aan dat de minimum afstand van bebouwing tot de zijkant van de weg minimaal 10.00 m dient te bedragen. De tank en de leidingbrug voldoen niet aan dit afstandscriterium. Daarnaast wordt de tank hoger gebouwd dan de maximale bouwhoogte. Hieronder worden de strijdigheden opgesomd:

1. de tank overschrijdt met een bouwhoogte van 16,5 meter de maximale bouwhoogte van 15 meter (artikel 4 lid 2 onder b);
2. de tank met opvangbak wordt tot op circa 5 meter uit de zijkant van de Chemelot 113-weg gebouwd, daar waar de minimale afstand tot de zijkant van de weg voor bouwwerken volgens artikel 4 lid 2 onder d minimaal 10 meter dient te bedragen;

3. de leidingbrug met ondersteuning wordt op een afstand van minder dan 10 meter uit de zijkant van de weg gerealiseerd, daar waar de minimale afstand tot de zijkant van de weg voor bouwwerken volgens artikel 4 lid 2 onder d minimaal 10 meter dient te bedragen;
 - a. de leidingbrug wordt over de Chemelot 113-weg gebouwd.
 - b. de poer van de zuidelijke ondersteuning van de leidingbrug staat op een afstand van circa 5,2 meter tot de zijkant van de weg.
 - c. de poer van de noordelijke ondersteuning van de leidingbrug staat op een afstand van circa 2,9 meter tot de zijkant van de weg.

Aan artikel 4 'Bedrijventerrein I', lid 2 'bebouwing' onder b en d van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein DSM-Geleen' wordt niet voldaan. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren.

In afwijking van het bovenstaande kan de omgevingsvergunning, ondanks dat sprake is van strijd met het bestemmingsplan of beheersverordening worden verleend indien:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het plan of de verordening opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse ontheffing);
- een AMvB ontheffing het handelen in strijd met het plan mogelijk maakt (kruimellijst artikel 4, bijlage II van het Bor; of
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing (omgevingsafwijakingsbesluit).

Op basis van document 'Onderbouwing binnenplanse afwijking bouwplan, DEF-opslagtank T0800, kenmerk: BG5439118100MIRP001F02, d.d. 6 december 2022' blijkt dat uit het oogpunt van ruimtelijke/stedenbouwkundige inpassing, de verkeerskundige beoordeling, de brandoverslag, de veiligheid en de aanleg en het onderhoud van (ondergrondse) infrastructuur-en leidingen niet in het geding komen door de realisatie van de tank inclusief opvangbak en leidingbrug over de Chemelot 113-weg.

Ad 1.

Voor wat betreft de overschrijding van de bouwhoogte van de tank kan gelet op de planregels bij het bestemmingsplan, de strijdigheid worden opgelost met de binnenplanse ontheffing zoals opgenomen in artikel 15, 'algemene vrijstellingsbevoegdheid' onder b. Van de maten zoals opgenomen in de planregels kan worden afgeweken, mits deze afwijkingen beperkt blijven tot maximaal 10%. De maximale bouwhoogte zoals opgenomen in de planregels bedraagt 15 meter. Met het toepassen van de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid mag de maximale bouwhoogte 16,5 meter bedragen. De hoogte van de tank bedraagt 16,5 meter en voldoet daarmee aan de vrijstellingsmogelijkheid.

Ad 2.

Voor wat betreft de overschrijding van de afstand van de tank met opvangbak tot de zijkant van de weg kan gelet op de planregels bij het bestemmingsplan, de strijdigheid worden opgelost met de binnenplanse ontheffing zoals opgenomen in artikel 4, vierde lid 'vrijstellingen' onder c. De afstand tot de zijkant van de weg bedraagt circa 5,0 meter en voldoet daarmee aan de vrijstellingsbevoegdheid om bebouwing toe te laten met een afstand tot minimaal 5 meter tot de zijkant van de weg.

Ad 3.

Voor wat betreft de overschrijding van de afstand van de leidingbrug over Chemelot weg-113 tot de zijkant van de weg kan gelet op de planregels bij het bestemmingsplan, de strijdigheid niet worden opgelost met de binnenplanse ontheffing zoals opgenomen in artikel 4, vierde lid 'vrijstellingen' onder c. De afstand van de poer van de noordelijke ondersteuning van de leidingbrug wordt op een afstand van circa 2,9 meter tot de zijkant van de weg gerealiseerd. Beoordeeld is vervolgens of de strijdigheid van de

realisatie van de leidingbrug inclusief ondersteuning over de Chemelot weg-113 vergund kan worden met gebruik van een buitenplanse vrijstelling (kruimelgeval). Dit is mogelijk gelet op hetgeen is neergelegd in artikel 4, lid 3 van bijlage II van het Bor:

“een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 10m, en
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²”

De oppervlakte van de leidingbrug bedraagt circa 39 m² en is circa 6,1 meter hoog en betreft een bouwwerk geen gebouw zinde. Dit betekent dat de leidingbrug voldoet aan de bepalingen van artikel 4, lid 3 van bijlage II van het Bor.

De bouwwerken worden op basis van bovenstaande motivering, document ‘Onderbouwing binnenplanse afwijking bouwplan, DEF-opslagtank T0800, kenmerk: BG5439118100MIRP001F02, d.d. 6 december 2022’ en gezien het advies van de gemeente Sittard-Geleen, geacht in overeenstemming te zijn met een goede ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1 en 2 van de Wabo dan ook op deze gronden wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4.3 Toetsingskader Milieu

4.3.1 Inleiding

De aanvraag betreft de uitbreiding met een tankopslag T800 en tankautoverlading van een nieuw product (Diesel Exhaust Fluid: 32,5 % ureumoplossing in water), naast de bestaande urean opslag en -verlading. Dit nieuwe (DEF) product is geen gevaarlijke stof, en draagt niet bij aan het extern risico (geen brandgevaarlijke of toxische stof). Deze ureumoplossing vormt een nieuw af te zetten product voor OCI, dat de stikstofoxide emissie van diesel verbrandingsmotoren reduceert. De productie van 32,5 %ige ureumoplossing (DEF) en toevoer verzendleiding naar T800 valt onder de deelinrichting OCI Manufacturing Melamine (OMM), welke activiteit buiten deze vergunning valt.

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

4.3.2 Toetsing veranderen

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

4.3.3 Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende Beste Beschikbare Technieken (BBT) worden toegepast. Voor het bepalen van de BBT moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies en de bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

De BBT-conclusies worden vastgesteld door de Europese commissie en worden in de Nederlandse regelgeving niet meer apart aangewezen. Voor BBT Referentiedocumenten (BREF's) die zijn vastgesteld voor 6 januari 2011 geldt dat in afwachting van aanneming van nieuwe BBT-conclusies het hoofdstuk Best Available Techniques (BAT) dat in de desbetreffende BREF staat, geldt als BBT-conclusie.

Voor IPPC-installaties moeten de BBT-conclusies worden toegepast. Uitsluitend indien toepassing van de BBT-conclusies leidt tot buitensporige hoge kosten als gevolg van de geografische ligging, de lokale milieuomstandigheden of de technische kenmerken van de IPPC-installatie mogen in specifieke gevallen minder strenge emissiegrenswaarden worden vastgesteld. Een dergelijke afwijking moet in de vergunning uitdrukkelijk worden gemotiveerd.

Beoordeling

Uit bijlage 1 van de RIE is geen specifieke categorie van toepassing voor deelinrichting ammoniakringleiding en ammoniak/urean opslag en verlading. Elke deelinrichting is onderdeel van de totale inrichting. De horizontale Europese BBT-conclusies zijn altijd van toepassing op een deelinrichting, ongeacht de vraag of een deelinrichting zelf een IPPC-installatie omvat of niet. Binnen de gehele inrichting worden echter één of meer van de activiteiten uitgevoerd die aangewezen zijn in bijlage 1 van richtlijn 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften - aan de beste beschikbare technieken (BBT) ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem, het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

4.4 Afvalstoffen

De aangevraagde wijziging zal geen invloed hebben op de aard of hoeveelheden afgevoerd bedrijfsafval. Derhalve is het niet noodzakelijk om aan deze vergunning nadere voorschriften te verbinden.

4.5 Bodem

Het preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan conform de NRB onder voorwaarden volstaan worden met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten.

Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteiten vijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

De in potentie bodembedreigende, aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de systematiek van de NRB. De toetsing van de potentieel bodembedreigende activiteiten aan de NRB 2012 zijn beschreven in bijlage 7 bij de aanvraag.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

4.6 Energie

Als energiebesparingsmaatregel wordt de DEF verlaadpomp P800 met een variabel toeren regeling uitgevoerd. De aangevraagde verandering zal echter geen significante wijzigingen in het energieverbruik van de deelinrichting veroorzaken.

4.7 (Externe) veiligheid

Diesel Exhaust Fluid: 32,5 % ureumoplossing in water (DEF) is geen gevaarlijk stof en valt derhalve niet onder de PGS. Om de integriteit van de opslagtank en voorzieningen te waarborgen zijn voor de opslag en verlading van DEF voorschriften opgenomen in deze vergunning.

4.8 Geluid en trillingen

4.8.1 Representatieve bedrijfssituatie

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemisatie wordt vooral veroorzaakt door pompen en compressoren. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving en de perioden waarin deze optreedt is, inclusief de aangevraagde verandering, in kaart gebracht in het "Akoestisch rapport aanvraag veranderingsvergunning OCI vloeistofverlading inclusief verlading Diesel Exhaust Fluid (DEF)", document AO-KA-20220804.02-OCI-DEF, Sitech Services, d.d. 4 augustus 2022".

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Dit is de bedrijfssituatie waarbij de inrichting gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, de maximale geluidsniveaus en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

4.8.2 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Als toetsingskader voor de bestaande inrichting site Chemelot geldt de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. De samengestelde inrichting is voornamelijk gelegen op het gezondeerde industrieterrein Bedrijventerrein Chemelot. De provincie Limburg beheert de geluidszone rondom dit industrieterrein.

Omdat de inrichting site Chemelot gelegen is op een gezondeerd industrieterrein moet de gecumuleerde geluidemissie van alle op het industrieterrein gelegen deelinrichtingen, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), getoetst worden aan de grenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde ter plaatse van de vastgestelde zonegrens en de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

Omdat in het verleden bij woningen in de omgeving van de site Chemelot een hogere belasting heerste dan 55 dB(A)-etmaalwaarde, is een saneringsprogramma vastgesteld. In dit saneringsprogramma zijn 11 doelstellingspunten (DS-punten) opgenomen ten behoeve van het zonebeheer. Zonebewaking vindt plaats door toetsing van de gecumuleerde geluidemissie op deze 11 DS-punten. Indien op deze DS-punten aan de referentiewaarden wordt voldaan, dan wordt de grenswaarde van 50 dB(A) ter plaatse van de zonegrens van het industrieterrein gerespecteerd en wordt ook voldaan aan de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG/HGW).

In de integrale milieutoets voor de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading is de totale vergunde geluidbelasting van de site Chemelot (exclusief Havens Stein) beschreven. Dit maakt het mogelijk om de gevolgen van de geluidbijdrage van de deelinrichting

Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading op de totale geluidbelasting van de activiteiten binnen de zone van de site Chemelot te toetsen.

In hoofdstuk 3.2.2 en bijlage 5 van de aanvraag, het akoestische rapport, is de geluidimmissie door deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en –verlading, inclusief de aangevraagde verandering als Installatie Eigen Bijdrage (IEB) uitgewerkt.

In onderstaande tabel is de geluidbelasting weergegeven als IEB.

	Berekening Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)			
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	Etmaal (Bi) in dB(A)
DS01 Lindenheuvel Noord	33,1	33,1	33,0	43,0
DS02 Geleen Krawinkel	30,7	30,7	30,5	40,5
DS03 Neerbeek Mauritslaan	25,3	35,3	25,2	35,2
DS04 Beek Makadostraat	23,3	23,3	23,1	33,0
DS05 Geleen Romaniestraat	25,1	25,1	24,2	34,2
DS06 Stein Nieuwdorp	32,5	32,5	32,4	42,4
DS07 Stein Oud-Kerensheide	36,3	36,3	36,3	46,3
DS08 Motel Urmond	32,1	32,1	32,1	42,1
DS09 Elsloo Steinderweg	25,6	25,6	25,5	35,5
DS10 Station Geleen Lutterade	29,8	29,8	29,8	39,8
DS11 Lindenheuvel Javastraat	35,6	35,6	35,4	45,4

Tabel 1 Berekende geluidbelasting van de installatie

Toetsing

De verandering van de geluidbelasting op de DS-punten rond de site Chemelot is weergegeven in het “Akoestisch rapport aanvraag veranderingsvergunning OCI vloeistofverlading inclusief verlading Diesel Exhaust Fluid (DEF)”, document AO-KA-20220804.02-OCI-DEF, Sitech Services, d.d. 4 augustus 2022” dat als bijlage 5 is toegevoegd aan de aanvraag. Dit rapport is door ons beoordeeld. Als zonebeheerder van het industrieterrein van de site Chemelot concluderen wij dat de totale vergunde geluidbelasting van alle activiteiten op de site Chemelot, als Locatie Eigen Bijdrage (LEB), ook met de deelrevisievergunning inclusief aangevraagde veranderingen binnen de referentiewaarden voor de DS-punten rond de site Chemelot blijft.

4.8.3 Geluidvoorschriften

Het akoestisch rapport “Akoestisch rapport aanvraag veranderingsvergunning OCI vloeistofverlading inclusief verlading Diesel Exhaust Fluid (DEF)”, document AO-KA-20220804.02-OCI-DEF, Sitech Services, d.d. 4 augustus 2022” maakt deel uit van deze vergunning. De bijdrage van Ammoniakringleiding en ammoniak/urean opslag en-verlading aan de geluidbelasting van de inrichting site Chemelot wordt vastgelegd met de berekende geluidbelasting van deze deelinrichting met haar installaties op de DS punten rond de site Chemelot.

De onderstaande berekende Installatie Eigen Bijdrage (IEB) voor de geluidbelasting van de deelinrichting is opgenomen als voorschrift bij dit besluit.

Realisatie	Berekening Ammoniakringleiding en ammoniak/urean opslag en-verlading Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)			
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	Etmaal (Bi) in dB(A)
DS01 Lindenheuvel Noord	33,1	33,1	33,0	43,0
DS02 Geleen Krawinkel	30,7	30,7	30,5	40,5
DS03 Neerbeek Mauritslaan	25,3	35,3	25,2	35,2
DS04 Beek Makadostraat	23,3	23,3	23,1	33,0
DS05 Geleen Romaniestraat	25,1	25,1	24,2	34,2
DS06 Stein Nieuwdorp	32,5	32,5	32,4	42,4
DS07 Stein Oud-Kerensheide	36,3	36,3	36,3	46,3
DS08 Motel Urmond	32,1	32,1	32,1	42,1
DS09 Elsloo Steinderweg	25,6	25,6	25,5	35,5
DS10 Station Geleen Lutterade	29,8	29,8	29,8	39,8
DS11 Lindenheuvel Javastraat	35,6	35,6	35,4	45,4

Tabel 2 Vergunde geluidbelasting

4.8.4 Maximale geluidniveaus (L_{Amax})

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening moet gestreefd worden naar het voorkomen van maximale geluidsniveaus die meer dan 10 dB boven het door de inrichting veroorzaakte equivalente niveau uitkomen.

De deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en –verlading is een chemische installatie die 24 uur per etmaal in bedrijf is. Het geluidniveau kent verwaarloosbare kleine niveauvariaties. In het kader van de Handleiding wordt voor dit type van geluid een spreidingsbreedte kleiner dan 6 dB gehanteerd. Deze niveaus zullen als zodanig niet waarneembaar zijn boven het heersende achtergrondgeluid van de Chemelot Site en de omliggende (lokale) wegen.

Er is ten gevolge van de activiteiten van Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en -verlading geen laagfrequent of hinderlijke bodemtrillingen te verwachten.

Het geluid dat zal worden geëmitteerd door de geluidbronnen zal op de meest dichtbij gelegen woningen niet kunnen worden onderscheiden van het momentaan heersende geluidniveau. Tonale en /of impulsachtige belastingen zullen niet waarneembaar zijn.

Naar verwachting zullen er vanwege de onderhavige inrichting op de DS-punten geen maximale geluidniveaus gaan optreden die meer dan 10 dB(A) boven de langtijdgemiddelde geluidniveaus uitkomen. De grenswaarden voor de maximale geluidsniveaus ter plaatse van geluidgevoelige objecten bedragen 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Er zijn daarom geen aanvullende geluidvoorschriften opgenomen.

4.9 Lucht

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Voorts bevat het Activiteitenbesluit in Afdeling 2.11 en de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten, zoals bijvoorbeeld stookinstallaties. Deze eisen zijn reeds geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

Vanuit de 32,5 % ureumoplossing in water (DEF) zijn geen componenten aanwezig die naar de lucht geëmitteerd worden. Er is derhalve geen significante toename van de luchtemissies.

5 Zienswijzen

Gereserveerd.

6 Voorschriften

6.1 Milieu

1. GELUID EN TRILLINGEN

Representatieve bedrijfssituatie

- 1.1 Maximale vergunde berekende $L_{Ar,LT}$ geluidbelasting van de deelinrichting Ammoniakringleiding en ammoniak/ureanopslag en verlading als Installatie Eigen Bijdrage (IEB):

Realisatie	Berekening Ammoniakringleiding en ammoniak/urean opslag en-verlading Installatie Eigen Bijdrage (IEB) als Langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)			
DS Punt	Dag in dB(A)	Avond in dB(A)	Nacht in dB(A)	Etmaal (Bi) in dB(A)
DS01 Lindenheuvel Noord	33,1	33,1	33,0	43,0
DS02 Geleen Krawinkel	30,7	30,7	30,5	40,5
DS03 Neerbeek Mauritslaan	25,3	35,3	25,2	35,2
DS04 Beek Makadostraat	23,3	23,3	23,1	33,0
DS05 Geleen Romaniestraat	25,1	25,1	24,2	34,2
DS06 Stein Nieuwdorp	32,5	32,5	32,4	42,4
DS07 Stein Oud-Kerensheide	36,3	36,3	36,3	46,3
DS08 Motel Urmond	32,1	32,1	32,1	42,1
DS09 Elsloo Steinderweg	25,6	25,6	25,5	35,5
DS10 Station Geleen Lutterade	29,8	29,8	29,8	39,8
DS11 Lindenheuvel Javastraat	35,6	35,6	35,4	45,4

- 1.2 De berekende geluidbelasting moet zijn berekend overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" HMRI-1999 onder gebruikmaking van de luchtabsorptiefactoren van IL-HR-13-01.

2. OPSLAG DIESEL EXHAUST FLUID, 35,5% UREUMOPLOSSING IN WATER (DEF)

- 2.1 Een opslaginstallatie, tank, leidingen en appendages moeten blijvend vloeistofdicht zijn en zodanig zijn geconstrueerd en worden onderhouden dat het optimaal veilig functioneren van alle onderdelen gewaarborgd is. Ze moeten bestand zijn tegen de druk en temperatuur welke hierin optreden en het medium waarvoor ze bestemd zijn.
De tank moet zijn geplaatst op een naar de tanks toe lopende vloeistofkerende vloer en op het laagste punt voorzien zijn van een rioolput welke is aangesloten op de bedrijfsriolering;
- 2.2 De pompinstallatie (P800) moet zijn geplaatst op een vloeistofkerende vloer met een opstaande rand en voorzien zijn van een rioolput welke is aangesloten op de bedrijfsriolering. De opstaande randen moeten samen met de vloer een vloeistofkerende bak vormen.
- 2.3 Leidingen mogen uitsluitend bovengronds zijn aangelegd en moeten afdoende tegen corrosie zijn beschermd.

- 2.4 Een tank mag slechts voor 95% worden gevuld.
- 2.5 Een tank moet zijn voorzien van een automatische niveaumeting. Deze automatische niveaumeting moet zijn voorzien van een hoogniveausignalering. Een hoogniveaubeveiliging dient middels procedures geregeld te zijn. Voorafgaande aan het aansluiten van een tankwagen dient procedureel nagegaan te worden of de inhoud van de beschikbare (resterende) opslagcapaciteit van de tank groter is dan de inhoud van de tankwagen.
- 2.6 Indien de tank is voorzien van een aansluiting onder het hoogste vloeistofniveau moet zo dicht mogelijk bij de tank een afsluiter zijn geplaatst.
- 2.7 De tanks dienen te worden geïnspecteerd:
 - Uitwendig: ten minste elke 8 jaar na de vorige inspectie;
 - Inwendig: ten minste elke 16 jaar na de vorige inspectie.
- 2.8 De inspecties dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig het gestelde in paragraaf 3.7 van de richtlijn PGS 29. Het laatste inspectierapport dient in de inrichting aanwezig te zijn. In dit inspectierapport dient ten minste te zijn opgenomen:
 - de wijze van inspectie;
 - de resultaten van de inspectie;
 - de data van de vorige en de volgende inspectie of keuringsbewakingssysteem.
- 2.9 De laad- en losplaats moeten zijn voorzien van een vloeistofkerende vloer welke afwaterend is gelegd naar een goot/put aangesloten op de bedrijfsriolering.
- 2.10 Het afleveren van vloeistof is slechts toegestaan indien de transportmiddelen en afleverinstallaties geschikt zijn voor het te verladen product.
- 2.11 Alvorens de afleverslang wordt aangesloten dient het voertuig zodanig te zijn vastgezet dat weggrijden tijdens het afleveren niet mogelijk is.
- 2.12 Tijdens het laden en lossen dienen de hiermee belaste personen er toezicht op te houden dat correct wordt afgeleverd, geen lekkages bij afsluiters optreden en alle deksels, afsluiters e.d. in de juiste positie staan.
- 2.13 Onmiddellijk na het beëindigen van het laden/lossen en nadat de losslang is afgekoppeld, moet de los/vulopening met een goed sluitende dop of afsluiter worden afgesloten.

6.2 Bouwen

SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruik te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten zoals onderstaand opgenomen gelden als voorwaarde bij dit besluit en dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling te worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan. Het betreft de volgende documenten*:

1. Fundering
 - a. detailengineering van de palen;
 - b. detailengineering van de funderingswapening
 - c. detailengineering van de ankers;
 - d. detailengineering van de stekken;
 - e. inmeetgegevens van de palen (paalmisstanden);
 - f. rapportage van het (akoestisch) doormeten van palen;
 - g. Aanvullend funderingsadvies (in verband met extra sonderingen).

Voor het opstellen van een definitieve palenplan wordt geadviseerd nog sonderingen uit te voeren. Zie paragraaf 3.3 van document 1020-170046.R01: 'Bijlage 8D - Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies', firma Fugro NL Land B.V., versie 1.0, de dato 1 oktober 2020 en paragraaf 5.1 van document NM5178/C.05/1000: 'Bijlage 8E - Ontwerpberekening DEF Project VLV-AREA', firma Worley, versie C, de dato 29 juli 2022;
2. Begane grondvloer
 - a. detailengineering van de wandwapening;
 - b. detailengineering van de vloerwapening;
 - c. detailengineering van de staalconstructie.
3. Bouwveiligheidsplan;
4. Riolerings- en leidingplan.

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.