

Besluit
van Gedeputeerde Staten van Limburg

Omgevingsvergunning

Activiteiten: (ver)bouwen van een bouwwerk en
nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of
gevelpaneel veranderen

Statice Helden B.V. te Beringe

Zaaknummer: Z2023-00005277

Kenmerk: D2024-00007347-P d.d. 18 april 2024
Verzonden: 22 april 2024

INHOUDSOPGAVE

1	Besluit	3
2	Procedure	5
2.1	De aanvraag	5
2.2	Omschrijving van de aanvraag	5
2.3	Bevoegd gezag	5
2.4	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
2.5	Adviezen	6
3	Samenhang overige wetgeving	8
3.1	Wet natuurbescherming	8
4	Overwegingen voor het bouwen van een bouwwerk	9
5	Voorschriften	12

1 Besluit

Onderwerp

Wij hebben op 21 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Statice Helden B.V. De aanvraag betreft het 'plaatsen van een verdiepingsvloer en rolpoort vervangen door raampartij en toegangsdeur' van de inrichting gelegen aan De Oude Kooien 15, 5986 PJ Beringe. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00005277.

Besluit



Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. aan Statice Helden B.V. de omgevingsvergunning (verder te noemen: vergunning) te verlenen. Deze vergunning wordt verleend voor de inrichting gelegen aan De Oude Kooien 15, 5986 PJ Beringe;
2. dat de vergunning verleend wordt voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk, zijnde het plaatsen van een verdiepingsvloer en het vervangen van de rolpoort en toegangsdeur (incl. raampartij) ;
3. dat aan deze vergunning de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
4. dat de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend, met uitzondering van de activiteit bouwen, die na gereed melding expireert;
5. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, tenzij daarvan op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften mag of moet worden afgeweken:

Aanvraag van 21 december 2023

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 8054901, ontvangen 21 december 2023
- n23103_Statice_Helden_3D_prof, ontvangen 21 december 2023
- n23103_Statice_Helden_3D_vf, ontvangen 21 december 2023;
- Tekening_Statice, ontvangen 21 december 2023;
- n23103C_250x2.5, ontvangen 21 december 2023;
- n23103C_250x2.5, ontvangen 21 december 2023;
- n23103E_220x1.75, ontvangen 21 december 2023;

Gedeputeerde Staten van Limburg,
namens dezen.



Afschriften

Dit besluit is verzonden aan de aanvrager van de vergunning zijnde Statice Helden B.V., De Oude Kooien 15, 5986 PJ Beringe.

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- College van burgemeester en wethouders van Peel en Maas, Postbus 7088, 5980 AB Panningen.

Rechtsbescherming

Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

1. De naam en het adres van de indiener;
2. De datum;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en;
4. De redenen van het bezwaar (motivering).

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan:

Gedeputeerde Staten van Limburg
Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt. De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing/ onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag volgend op de dag waarop dit besluit is verzonden. Indien de Voorzieningenrechter positief beslist op een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening als bedoeld in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt de werking van het onderhavige besluit geschorst.

2 Procedure

2.1 De aanvraag

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Statice Helden B.V. voor de inrichting gelegen aan de Oude Kooien 15, 5986 PJ Beringe.

De aanvraag betreft de aanvraag voor het 'plaatsen van een verdiepingsvloer en rolpoort vervangen door raampartij en toegangsdeur'.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

2.2 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Aanvraag van 21 december 2023

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 8054901, ontvangen 21 december 2023
- n23103_Statice_Helden_3D_prof, ontvangen 21 december 2023
- n23103_Statice_Helden_3D_vf, ontvangen 21 december 2023;
- Tekening_Statice, ontvangen 21 december 2023;
- n23103C_250x2.5, ontvangen 21 december 2023;
- n23103C_250x2.5, ontvangen 21 december 2023;
- n23103E_220x1.75, ontvangen 21 december 2023.

Aanvullende gegevens 21 maart 2024

- Bestektekening_definitief_pdf, ontvangen 21 maart 2024;
- M24-108sb-01-12mrt2024_pdf, ontvangen 21 maart 2024;

Aanvullende gegevens 11 april 2024

- Stikstofdepositieonderzoek, ontvangen 21 maart 2024.

2.3 Bevoegd gezag

De inrichting is genoemd in categorie 28.4 onder a, b en c van onderdeel C van de bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Verder bevat de inrichting één of meerdere IPPC-installaties in de categorie 5.3 onder a, iii en onder b, i en ii van de bijlage 1 van de Rie. Daarom zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.4 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is ingediend op 21 december 2023. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 21 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 5 april 2024 aanvullende gegevens in te dienen.

Op 11 april 2024 hebben wij de laatste benodigde aanvullende gegevens ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De termijn voor het nemen van het besluit is daardoor opgeschort met 40 dagen

Hierbij is de onderstaande algemene opschorting in verband met de drukte niet meegenomen.

Wij hebben vanwege de hoeveelheid aan ingediende aanvragen de termijn voor onbepaalde tijd opgeschort. Hiervan hebben wij de aanvrager op 17 januari 2024 in kennis gesteld. In de periode 1 december 2023 tot en met 31 december 2023 zijn er bij onze opdrachtgevers, te weten de provincie Limburg en de Zuid-Limburgse gemeente ca. 100 vergunningaanvragen ingediend welke wij gelijktijdig in behandeling hebben genomen.

Bij onze wettelijke adviseurs (colleges van B en W onder andere) zijn er eveneens een veelvoud van deze hoeveelheid aanvragen binnen gekomen. Voorgaande betekent dat wij, mede gezien de verplichte inwinning van adviezen, niet in staat bleken te zijn om binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijnen vergunningaanvragen af te handelen. Er is sprake van onvoorziene omstandigheden waardoor een overmachtssituatie is ontstaan. Om die reden hebben wij de beslistermijn op grond van artikel 4:15, tweede lid, onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor onbepaalde tijd opgeschort.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas (Hierbij hebben we het college gevraagd de aanvraag voor de activiteit bouwen voor te leggen aan de welstandscommissie).

Naar aanleiding van de aanvraag hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Aanvullend op de mail van 14 februari jl heb ik inmiddels ook advies van welstand en onze constructeur.

Welstand (ARK) heeft op 22 februari 2024 akkoord gegeven op de nieuwe pui.

Constructie heeft vandaag het volgende aangegeven wat nog ontbreekt:

- De berekening van de kolommen ontbreken nog.
- De berekening van de stabiliteit en de profielen van de stabiliteitsvoorziening zijn niet aanwezig.
- Er is geen controle gedaan van de fundering, of bestaande vloer of poer?
- De statische gegevens van de C-profielen nog verstrekken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Integrale Vergunningen A

[Redacted name]

Gemeente Peel en Maas



3 Samenhang overige wetgeving

3.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) bevat regels met betrekking tot Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland en regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden binnen en buiten Nederland. Op grond van dit artikel is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

3.1.2 Soortenbescherming

De Wnb bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Hiertoe kent de Wnb drie beschermingsregimes. Paragraaf 3.1 van de Wnb ziet op het beschermingsregime voor de van nature in Nederland in het wild levende vogels. Dit beschermingsregime is de invulling van Nederland aan de verplichtingen uit de Europese Vogelrichtlijn. Paragraaf 3.2 van de Wnb omvat het beschermingsregime voor dieren en planten van soorten die zijn genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het verdrag van Bonn. Naast de dieren en planten van soorten die zijn beschermd vanwege Europese richtlijnen en internationale verdragen, beschermt de Wnb een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten. Paragraaf 3.3 van de Wnb behandelt dieren en planten van soorten die zijn opgenomen in de bijlage(n) bij de Wnb, dit wordt het beschermingsregime 'andere soorten' genoemd. Elk van bovenstaande beschermingsregimes kent eigen verboden en eigen voorwaarden tot het verlenen van ontheffing van de verboden.

3.1.3 Conclusie onderzoek stikstofdepositie

In dit stikstofdepositie onderzoek is voor de realisatie van de verdiepingsvloer en rolpoort vervangen door raampartij en toegangsdeur aan De Oude Kooien 15 te Beringe de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura2000-gebieden niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming

3.1.4 Beoordeling

Wij hebben beoordeeld dat de gemelde verandering naar ons oordeel niet kan leiden tot andere of grotere negatieve gevolgen voor enig Natura 2000-gebied. Daarom is er geen aanleiding voor het aanvragen van een (nadere) Wnb-vergunning.

4 Overwegingen voor het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsingsgronden

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

1. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
2. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
3. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
4. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
5. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de Bouwverordening gemeente Peel en Maas (2014).

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Peel en Maas onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25).

*Bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Peel en Maas
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-25)*

Uit de bestemmingsplantoets blijkt dat voor de (bouw)werkzaamheden binnen dit bestemmingsplan de navolgende bestemmingen en aanduidingen van toepassing zijn:

- Enkelbestemming 'Bedrijventerrein - 2';
- Bouwvlak 'Is nagenoeg het gehele perceel';
- Functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 5';
- Maatvoering 'Maximum bouwhoogte: 12 meter';
- Gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie';
- Gebiedsaanduiding 'Wro zone – ontheffingsgebied 5';
- Gebiedsaanduiding 'Wro zone – ontheffingsgebied 8'.

We hebben de aangevraagde activiteit '(ver)bouwen' hieraan getoetst.

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein -2'

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd in of achter de bestaande voorgevelrooilijn, dan wel op minimaal 5 meter afstand tot de bestemming 'Verkeer' of 'Groen';
- de afstand van bedrijfsgebouwen tot de achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter;
- de afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3,5 meter;
- de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' maximaal de aangeduide bouwhoogte bedraagt;
- de goothoogte bedraagt maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangeduide goothoogte.
- *In casu betreft het plaatsen van een verdiepingvloer en rolpoort vervangen door raampartij en toegangsdeur' hiermee worden de bovengenoemde voorschriften niet overschreden waardoor wordt voldaan aan deze planregel.*

Gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie'

Conform Artikel 27.2. mogen, ter plaatse van deze aanduiding, geen nieuwe geurgevoelige objecten worden gebouwd.

- *In casu betreffen enkel het verbouwen van de bestaande bouw waarmee er wordt voldaan aan deze planregel.*

Gebiedsaanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied 5'

Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied 5' kan het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan ten behoeve van het toestaan van een grotere oppervlakte van een bouwperceel onder bepaalde voorwaarden.

- *In casu is het niet noodzakelijk om deze afwijkingsmogelijkheid toe te passen. waardoor wordt voldaan aan deze planregel.*

Gebiedsaanduiding "wro-zone - ontheffingsgebied 8"

Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied 8' kan het bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen van het plan ten behoeve van het verhogen van de hoogte voor buitenopslag tot maximaal 25 meter, met dien verstande dat:

- *In casu is het niet noodzakelijk om deze afwijkmogelijkheid toe te passen. waardoor wordt voldaan aan deze planregel.*

Welstand (ARK)

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (Nota ruimtelijke kwaliteit (Welstandsnota) Peel en Maas geldend van 08 december 2011 t/m heden).

Op 24 februari 2024 is dit plan voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit en akkoord bevonden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Tunnelveiligheid

Een advies van de commissie voor de tunnelveiligheid is hier in casu niet van toepassing.

Brandveiligheid

Betreft de brandveiligheid is de aannemelijkheidstoets uitgevoerd en hieruit zijn de onderstaand opmerkingen uit voortgekomen. In hoofdstuk 5 van dit besluit zijn hiervoor voorschriften opgenomen.

Opmerkingen vanuit aannemelijkheidstoets brandveiligheid

Afdeling 6.6 'Vluchten bij brand':

Het betreft het volgende document: Bestektekening vliering: 'Bestektekening definitief', firma Lenders bouwadvies, versie b01, de dato 18 maart 2024.

Op de begane grond dient boven de buitendeur in de zuidgevel van de bedrijfshal een vluchtrouteaanduiding geplaatst te worden.

Afdeling 6.7 'Bestrijding van brand':

Het betreft het volgende document: Bestektekening vliering: 'Bestektekening definitief', firma Lenders bouwadvies, versie b01, de dato 18 maart 2024.

In aanvulling op het blustoestel (handblusser) op de begane grond dient op de verdieping een blustoestel aanwezig te zijn.

Constructieve veiligheid

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. Deze uitgestelde indieningsvereisten zijn opgenomen in hoofdstuk 5 voorschriften.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

5 Voorschriften

5.1 Bouwen

1. SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN

- In aanvulling op het blustoestel (handblusser) op de begane grond dient op de verdieping een blustoestel aanwezig te zijn.
- Op de begane grond dient boven de buitendeur in de zuidgevel van de bedrijfshal een vluchtrouteaanduiding geplaatst te worden.

Uitgestelde indieningsvereisten

De aanvrager heeft verzocht gebruikt te willen maken van artikel 2.7 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bepaalde documenten uitgesteld in te dienen. De uitgesteld in te dienen documenten gelden als voorwaarde bij dit besluit en betreffen:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken vóór de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling moeten onderstaande documenten* worden ingediend. De uitvoering van de desbetreffende handeling mag pas starten wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat aan de voorwaarde is voldaan:

a. Verdiepingsvloeren

i. De volgende tekst is opgenomen in de berekening "Interne vloer dient voor stabiliteit gekoppeld te worden aan bestaande staalconstructie van het gebouw, dan wel voorzien te zijn van verticale verbanden. Een en ander in het werk bezien". De definitieve keuze dient uitgewerkt (rekenkundig onderbouwing en constructieve tekening) te worden en als uitgestelde indieningsvereisten ingediend te worden. Op het moment dat de bestaande constructie hiervoor wordt gebruikt, zal de constructieve onderbouwing van de bestaande constructie (tekstueel danwel rekenkundig) ingediend moeten worden..

* Om de constructieve samenhang te bewaken dienen door derden opgestelde deeladviezen en/of detaildocumenten die onderdeel uitmaken van de hoofdberekening door de hoofdconstructeur zichtbaar op het voorblad voor akkoord worden gewaarmerkt en vrijgegeven.