

| | 2009 - begin m2 | 2014 m2 | 2015 m2 | Eindsituatie m2 |
|---|--------------------|-------------|--------------|--------------------|
| TOTAAL SV SLOTERVAART | | | | |
| Watercompensatie | | | | |
| - verschil verhard opp tov begin | 0 | 13,363 | 13,788 | 88,495 |
| = opgave watercompensatie 10% | 0 | 1,336 | 1,379 | 8,849 |
| - wateroppervlak totaal | 24,530 | 25,618 | 30,825 | 34,640 |
| - verschil wateroppervlak tov begin | 0 | 1,088 | 6,295 | 10,110 |
| = Resultaat watercompensatie (+ overschot ; - tekort) | 0 | -248 | 4,916 | 1,261 |
| | 2009 - begin m2 | 2,014 m2 | 2,015 m2 | Eindsituatie m2 |
| OVERTOOMSE VELD | | | | |
| Watercompensatie | | | | |
| - verschil verhard opp tov begin | 0 | 330 | 9,294 | 27,035 |
| = opgave watercompensatie 10% | 0 | 33 | 929 | 2,704 |
| - totaal wateroppervlak | 11,591 | 11,591 | 11,591 | 15,536 |
| - toename wateropp tov begin | 0 | 0 | 0 | 3,945 |
| = Resultaat watercompensatie (+ overschot ; - tekort) | 0 | -33 | -929 | 1,242 |
| | 2009 - begin m2 | 2,014 m2 | 2,015 m2 | Eindsituatie m2 |
| LELYLAAN TOTAAL | | | | |
| Watercompensatie | | | | |
| - verschil verhard opp tov begin | 0 | 4,220 | 4,614 | 27,107 |
| = opgave watercompensatie 10% | 0 | 422 | 461 | 2,711 |
| - totaal wateroppervlak | 12,939 | 12,964 | 16,535 | 16,405 |
| - toename wateropp tov begin | 0 | 25 | 3,596 | 3,466 |
| = Resultaat watercompensatie (+ overschot ; - tekort) | 0 | -397 | 3,135 | 755 |
| | 2009 - begin m2 | 2,014 m2 | 2,015 m2 | Eindsituatie m2 |
| DELFLANDPLEINBUURT | | | | |
| | 154,092 | | | |
| Watercompensatie | | | | |
| - verschil verhard opp tov begin | 0 | -8,067 | -6,214 | 15,250 |
| = opgave watercompensatie 10% | 0 | -807 | -621 | 1,525 |
| - totaal wateroppervlak | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - toename wateropp tov begin | 0 | 0 | 0 | 0 |
| = Resultaat watercompensatie (+ overschot ; - tekort) | 0 | 807 | 621 | -1,525 |
| | 2009 - begin m2 | 2,014 m2 | 2,015 m2 | Eindsituatie m2 |
| STAALMANPLEINBUURT | | | | |
| | 145,752 | | | |
| Watercompensatie | | | | |
| - verschil verhard opp tov begin | 0 | 11,790 | 1,004 | 12,684 |
| = opgave watercompensatie 10% | 0 | 1,179 | 100 | 1,268 |
| - totaal wateroppervlak | 0 | 1,063 | 2,699 | 2,699 |
| - toename wateropp tov begin | 0 | 1,063 | 2,699 | 2,699 |
| = Resultaat watercompensatie (+ overschot ; - tekort) | 0 | -116 | 2,599 | 1,431 |
| | 2009 - begin m2 | 2,014 m2 | 2,015 m2 | Eindsituatie m2 |
| 3 KLEINE PROJECTEN | | | | |
| Watercompensatie | | | | |
| - verschil verhard opp tov begin | 0 | 5,090 | 5,090 | 6,419 |
| = opgave watercompensatie 10% | 0 | 509 | 509 | 642 |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|
| - totaal wateroppervlak | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - toename wateropp tov begin | 0 | 0 | 0 | 0 |
| = Resultaat watercompensatie | 0 | -509 | -509 | -642 |
| (+ overschot ; - tekort) | | | | |

Conclusies :

In 2014 is er een tekort aan watercompensatie in het totaal van de SV-gebieden Slotervaart van In 2015 staat het totaal weer ruim op positief en dat bovendien bij 3 van de 4 SV-gebieden. Dit komt in de eerste plaats doordat twee wateruitbreidingen in de planning voor 2015 zijn opgen Wanneer deze allebei niet in 2015 worden gerealiseerd, dan wordt het compensatiesaldo in 2015 Verder zijn er in 2015 veel projecten in aanbouw met braakliggende terreinen. Het watercompensatiesaldo op eindbeeld is nog steeds positief (+1261m2). Doordat eerder al b en is er toch nog een positief watercompensatiesaldo op eindbeeld.

Ontwikkelingen / aanpassingen geplande wateruitbreidingen :

1. Bij de Lelylaan is de aanleg van de nieuwe Lelylaansingel geschrapt.

De redenen hiervoor zijn kwalitatief (en financieel). Een doodlopende singel is ongewenst. Het voorkomen hiervan is bij de Lelylaansingel voorsno Een verbinding met het Rembrandtpark, zowel doorvaarbaar op > 1m, als louter met een pijpduil Een andere verbinding bijvoorbeeld via het plangebied Podium is nog niet bedacht. De mogelijk Een andere reden die wordt opgevoerd is dat langzaamverkeersbruggen / duikerbruggen voor de

Schade: De singel is opgenomen in het Waterplan Nw als visuele versterking van de waterstructuur in Nie En de singel dient mede voor de watercompensatie van andere projectgebieden.

Onderzoek alternatief: De stedenbouwkundige stelt voor om alternatieve watercompensatiemogelijkheden voor de Lelyl Die moeten volgens mij in eerste instantie binnen project Lelylaan of in ieder geval de Ringspoor Het dempen van de singel op de Stationslocatie heeft bovendien nadelige gevolgen gehad voor Een verbinding via het Podium zou deze schade kunnen herstellen. Een alternatief hiervoor zou kunnen zijn een korte verbinding tussen de spoorsingels aan de oos

2. In Overtoomse Veld wordt een heroverweging van de wateruitbreiding voorgesteld, om

- een betere vormgeving van de singel (met de uitbreidingen), conform de doelstelling van het W
- het ontwerp van het Spoorpark
Hierbij wordt enerzijds een evenwichtig vormgegeven singel nagestreefd, door deze zodanig te v in plaats van op een aantal plekken incidentele verbredingen tot een forsere breedte. Anderzijds wordt hiermee meer ruimte gecreëerd voor de vormgeving en het gebruik van het Sp

=> Met het oog hierop en gegeven een verwachte forse overmaat in de geplande watercompens wordt voorgesteld om de watercompensatiedoelstelling binnen Overtoomse Veld (dus uitbreiding **Dat zou een afname van de wateruitbreiding in Overtoomse Veld van 1145 m2 betekenen.**

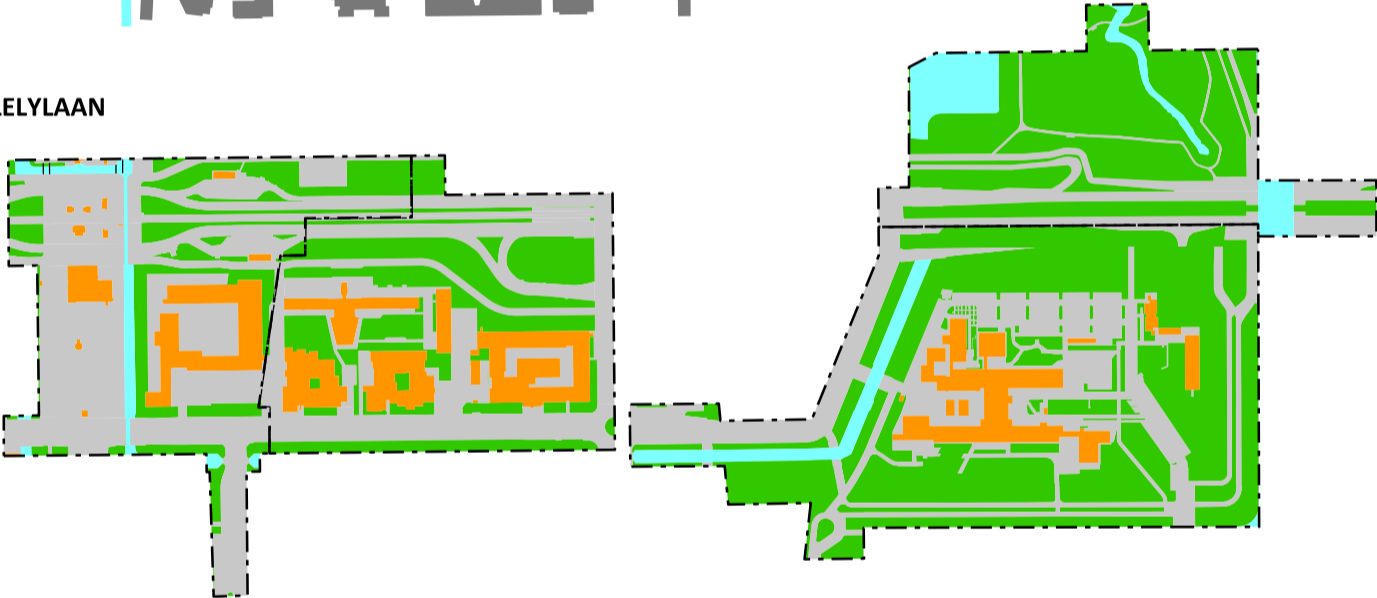
Beginsituatie (2009)

OVERTOOMSE VELD



- Legenda:
- grens deelplan
 - bestaande bouw
 - opgeleverde nieuwbouw
 - groen
 - water bestaand
 - gebouwen buiten deelplannen

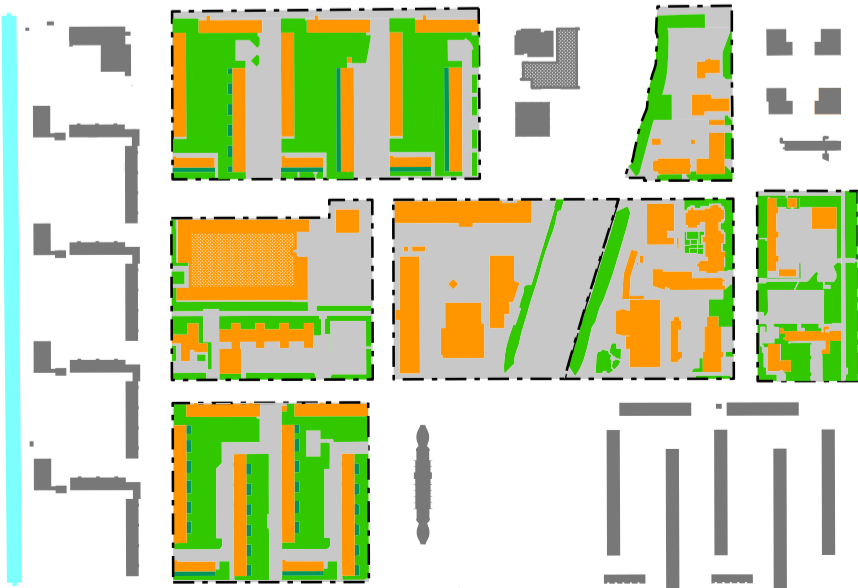
LELYLAAN



STAALMANPLEINBUURT



DELFLANDPLEINBUURT



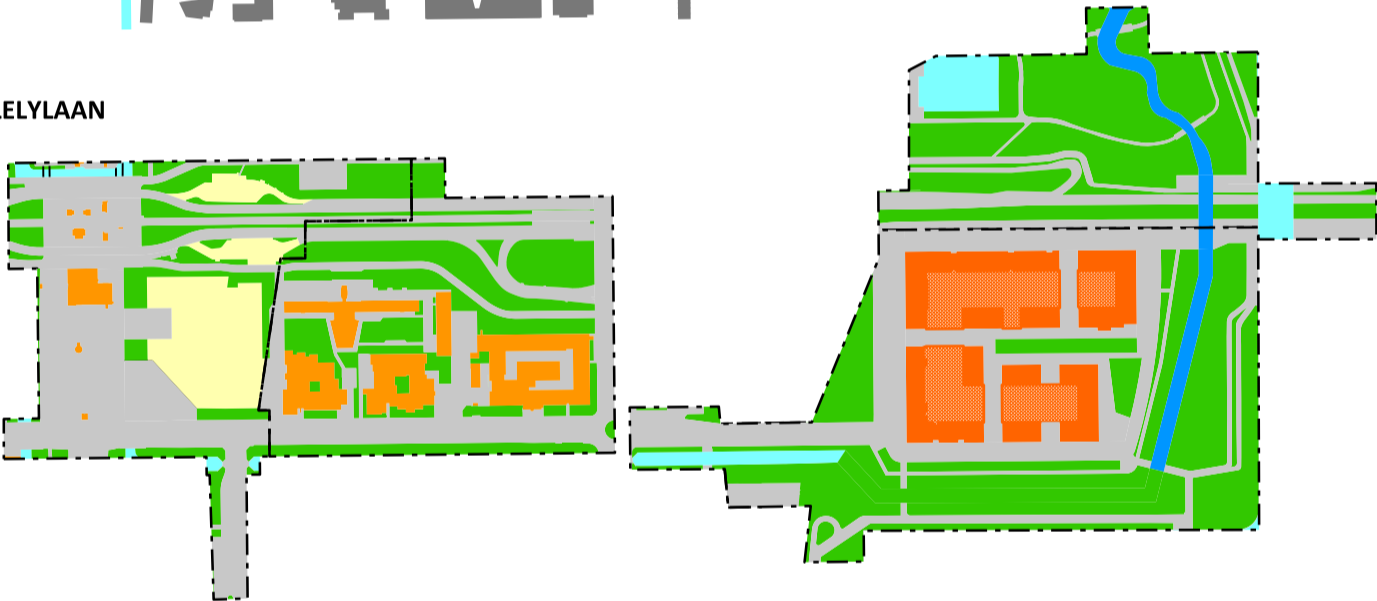


- Legenda:**
- grens deelplan
 - bestaande bouw
 - in aanbouw
 - opgeleverde nieuwbouw
 - gesloopt / braakliggend
 - groen
 - water bestaand
 - water nieuw (compensatie)
 - gebouwen buiten deelplannen

| | |
|--|----------|
| TOTAAL ALLE GEBIEDEN (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 13363 m2 |
| Compensatie verharding : | 1336 m2 |
| Gedempt : | 4339 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 5675 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 5427 m2 |
| Saldo watercompensatie | -248 m2 |

| | |
|-----------------------------------|--------|
| OVERTOOMSE VELD (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 330 m2 |
| Compensatie verharding : | 33 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 33 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | -33 m2 |

LELYLAAN



| | |
|----------------------------|---------|
| LELYLAAN (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 4220 m2 |
| Compensatie verharding : | 422 m2 |
| Gedempt : | 4339 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 4761 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 4364 m2 |
| Saldo watercompensatie | -397 m2 |

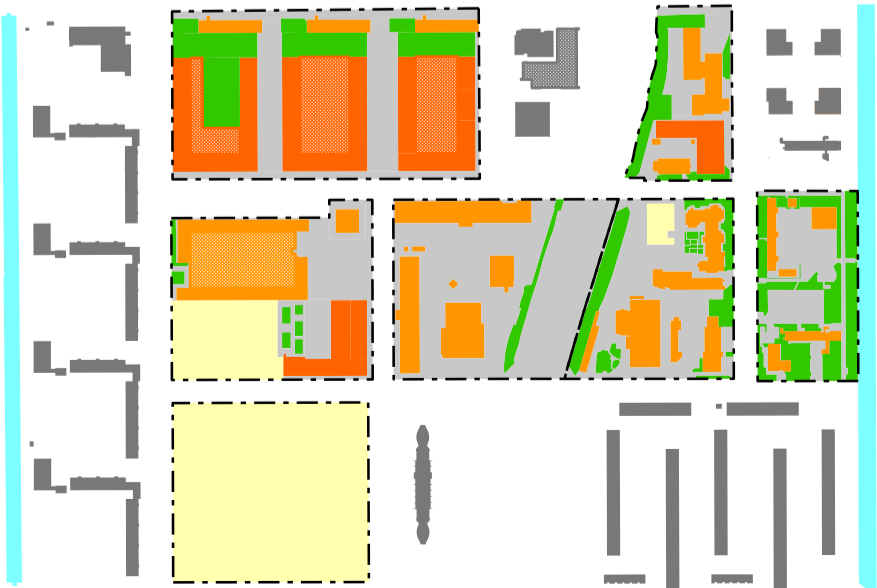
| | |
|--------------------------------------|----------|
| STAALMANPLEINBUURT (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 11790 m2 |
| Compensatie verharding : | 1179 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 1179 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 1063 m2 |
| Saldo watercompensatie | -116 m2 |

STAALMANPLEINBUURT



| | |
|--------------------------------------|----------|
| DELFLANDPLEINBUURT (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | -8067 m2 |
| Compensatie verharding : | -807 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | -807 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | +807 m2 |

DELFLANDPLEINBUURT



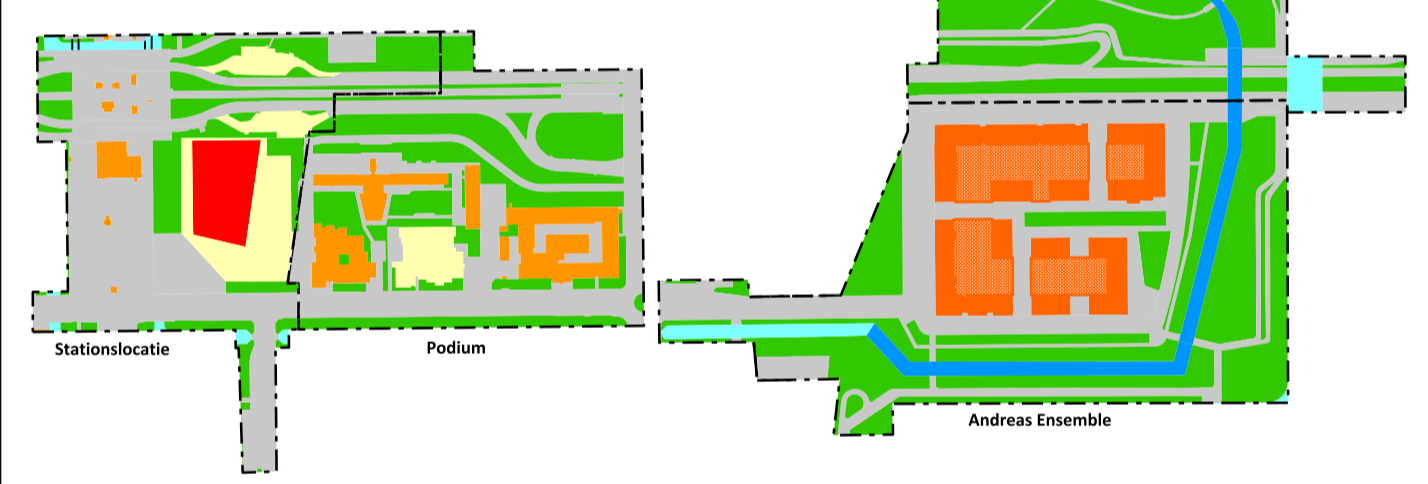
| | |
|---|---------|
| 3 MEELIFTENDE BOUWPROJECTEN - NIET OP DE KAART (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 5090 m2 |
| Compensatie verharding : | 509 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 509 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | -509 m2 |

OVERTOOMSE VELD



| | |
|-----------------------------------|---------|
| OVERTOOMSE VELD (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 9294 m2 |
| Compensatie verharding : | 929 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 929 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | -929 m2 |

LELYLAAN



| | |
|----------------------------|----------|
| LELYLAAN (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 4614 m2 |
| Compensatie verharding : | 461 m2 |
| Gedempt : | 4339 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 4800 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 7935 m2 |
| Saldo watercompensatie | +3135 m2 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| STAALMANPLEINBUURT (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 1004 m2 |
| Compensatie verharding : | 100 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 100 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 2699 m2* |
| (* nog onzeker in de planning) | |
| Saldo watercompensatie | +2599 m2 |

STAALMANPLEINBUURT



| | |
|--------------------------------------|----------|
| DELFLANDPLEINBUURT (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | -6214 m2 |
| Compensatie verharding : | -621 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | -621 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | +621 m2 |

DELFLANDPLEINBUURT



| | |
|---|---------|
| 3 MEELIFTENDE BOUWPROJECTEN - NIET OP DE KAART (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 5090 m2 |
| Compensatie verharding : | 509 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 509 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | -509 m2 |



Eindsituatie
(alle plannen voltooid)

OVERTOOMSE VELD

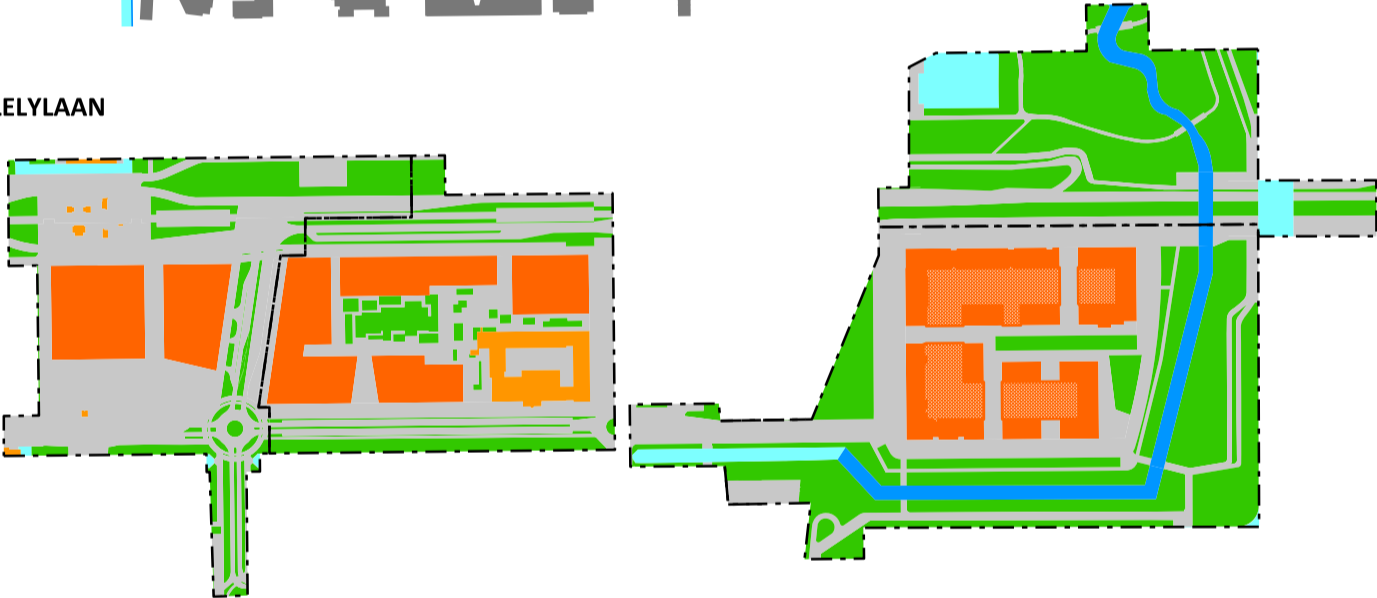


- Legenda:
- grens deelplan
 - bestaande bouw
 - in aanbouw
 - opgeleverde nieuwbouw
 - gesloopt / braakliggend
 - groen
 - water bestaand
 - water nieuw (compensatie)
 - gebouwen buiten deelplannen

| | |
|-----------------------------------|----------|
| OVERTOOMSE VELD (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 27035 m2 |
| Compensatie verharding : | 2704 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 2704 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 3945 m2 |
| Saldo watercompensatie | +1242 m2 |

| | |
|--|----------|
| TOTAAL ALLE GEBIEDEN (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 88495 m2 |
| Compensatie verharding : | 8849 m2 |
| Gedempt : | 4339 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 13188 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 14449 m2 |
| Saldo watercompensatie | +1261 m2 |

LELYLAAN



| | |
|----------------------------|----------|
| LELYLAAN (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 27107 m2 |
| Compensatie verharding : | 2711 m2 |
| Gedempt : | 4339 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 7050 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 7805 m2 |
| Saldo watercompensatie | +755 m2 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| STAALMANPLEINBUURT (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 12684 m2 |
| Compensatie verharding : | 1268 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 1268 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 2699 m2 |
| Saldo watercompensatie | +1431 m2 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| DELFLANDPLEINBUURT (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 15250 m2 |
| Compensatie verharding : | 1525 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 1525 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | -1525 m2 |

| | |
|---|---------|
| 3 MEELIFTENDE BOUWPROJECTEN - NIET OP DE KAART (tov begin, 2009) | |
| Toename verharding : | 6419 m2 |
| Compensatie verharding : | 642 m2 |
| Gedempt : | 0 m2 |
| Totaal compensatieopgave | 642 m2 |
| Gerealiseerd opp.water | 0 m2 |
| Saldo watercompensatie | -642 m2 |

STAALMANPLEINBUURT

DELFLANDPLEINBUURT

