



**Olij Trading BV**

**Datum**  
16 mei 2017

**Casecode**  
W-17.00744

**Kenmerk**  
17.083558

## **Watervergunning**

aanleg van een dam met duiker, dempen van oppervlaktewater en aanleggen van verhard oppervlak ter hoogte van Achterweg 67 in De Kwakel

OLO kenmerk 2873023

## **Inhoud**

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
<b>4 Overwegingen</b>	<b>9</b>
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
<b>5 Procedure</b>	<b>12</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
<b>6 Mededelingen</b>	<b>13</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>14</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>15</b>

## Samenvatting

Op 21 maart 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Studio Nowa Architecture & Interior, Mr. Jac. Takkade 3a, 1432 CA Aalsmeer, namens Olij Trading B.V, Achterweg 67, 1424 PP De Kwakel. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00744.

De aanvraag betreft het:

- aanleggen van een toegansdam (in- en uitrit) in een watergang met een lengte van 30 m<sup>1</sup> en voorzien van een duiker met een binnendiameter van 800 mm;
  - als gevolg van de nieuwe in- en uitrit gedeeltelijk dempen van 39 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
  - aanleggen van 1600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- in verband met de sloop van bestaande kassen en een nieuw te bouwen bedrijfsruimte met laaddock's in de Zuider Legmeerpolder ter hoogte van Achterweg 67 in De Kwakel.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Olij Trading B.V, Achterweg 67, 1424 PP De Kwakel, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
  - aanleggen en hebben van een toegansdam (in- en uitrit) in een watergang met een breedte van 30 m<sup>1</sup> en voorzien van een duiker met een binnendiameter van 800 mm;
  - als gevolg van de nieuwe in- en uitrit gedeeltelijk dempen van 39 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
  - aanbrengen en hebben van 1600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;in verband met de sloop van bestaande kassen en een nieuw te bouwen bedrijfsruimte met laaddock's in de Zuider Legmeerpolder ter hoogte van Achterweg 67 in De Kwakel.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - tekening NOWA aanleg dam met doorsneden kenmerk 17.069109;
  - aangepaste tekening met watercompensatie d.d.26-04-17 BA-01 kenmerk 17.083681.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2011 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Studio Nowa Architecture & Interior, T.a.v. de heer P.H. Eskes, Mr. Jac.Takkade 3a, 1432 CA Aalsmeer;
- Mevr. G.A.M. van Diemen, Hoofdweg 25, 1424 PC De Kwakel.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.00744.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen**

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van de nieuwe in- en uitrit erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **voorschrift 6 Demping oppervlaktewater voor in- en uitrit**

- 6.1 Voor de aanleg van de nieuwe in- en uitrit mag niet meer dan 39 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk 17.083681 die deel uit maakt van deze vergunning.

### **voorschrift 7 Aanleg verhard oppervlak**

- 7.1 Voor de bouw van de nieuwe bedrijfsruimte met laaddock's mag niet meer dan 1600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak worden aangelegd.
- 7.2 Het verlies aan berging als gevolg van de aanleg/toename van verhard oppervlak moet worden gecompenseerd
- 7.3 Ter compensatie van een toename aan verhard oppervlak moet er ten minste 160 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden/ of zijn gegraven.
- 7.4 De verharding moet op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd kan afstromen naar open water of een aanwezige bergingsvoorziening.
- 7.5 De compensatie moet in hetzelfde peilgebied als het aanbrengen van verhard oppervlak worden gerealiseerd.
- 7.6 Na realisatie van de verharding mag de belasting van het watersysteem ter plaatse niet zwaarder zijn dan voordien.

### **voorschrift 8 Berekening demping en toename verhard**

- 8.1 Ter compensatie van de demping (groot 39 m<sup>2</sup>) en toename verhard (groot 1600 m<sup>2</sup>) moet er tenminste 199 m<sup>2</sup> extra open water in de Zuiderlegmeerpolder worden gerealiseerd.

**voorschrift 9****Dam met duiker (in- en uitrit)**

- 9.1 De dam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering.

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	rond
lengte duiker	30,60 m
inwendige doorsnede duiker	800 mm
Binnen-onderkant van de duiker	400 mm beneden het vigerende zomerpeil van – 5.97 m NAP = 200 mm zicht boven zomerpeil
bovenkant duiker ligt met 400 mm zicht boven het vigerend waterpeil	
uitsteeklengte buiten dam	tenminste 300 mm

- 9.2 Als door gevolg van inklinking van de dam de duiker volledig onder het ter plaatse gehanteerde waterpeil komt te liggen, moet deze direct op de in de hiervoor omschreven wijze worden herlegd.
- 9.3 De duiker moeten steeds vrij worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
- 9.4 De dam met duiker moeten van een deugdelijke beschoeiing worden voorzien zodat geen afkalving of uitspoeling van oevers in de watergang kan optreden.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- aanleggen van een toegansdam (in- en uitrit) in een watergang met een breedte van 30 m<sup>1</sup> en voorzien van een duiker met een binnendiameter van 800 mm;
  - als gevolg van de nieuwe in- en uitrit gedeeltelijk dempen van 39 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
  - aanbrengen van 1600 m<sup>2</sup> verhard oppervlak;
- in verband met de sloop van bestaande kassen en een nieuw te bouwen bedrijfsruimte met laaddock's in de Zuider Legmeerpolder ter hoogte van Achterweg 67 in De Kwakel.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.13 onder a van de *Keur AGV 2011*.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundair oppervlaktewater van de Zuider Legmeerpolder met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.



## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregels 1 en 2	Voldoet	n.v.t.

## Waterstaatkundige overwegingen

De aanvraag betreft het slopen van bestaande kassen en de nieuwbouw van een bedrijfsruimte met een nieuwe in- en uitrit en laaddock's in de Zuider Legmeerpolder ter hoogte van Achterweg 67 in De Kwakel.

### *Demping oppervlaktewater dam voor in- en uitrit*

- Anders dan op de bij vergunning behorende tekening, kenmerk 17.069109, is aangegeven heeft de dam een breedte van 30 m in plaats van de geplande 40 m.
- Door de aanleg van de in- en uitrit het wordt er 39 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gedempt.
- Het beleid van AGV is er op gericht dat de hoeveelheid gedempt oppervlaktewater door een gelijke hoeveelheid te realiseren oppervlaktewater moet worden gecompenseerd.
- Ter plaatse zijn geen redelijke alternatieven om de gedempte hoeveelheid oppervlaktewater te compenseren.

### *Toename verhard oppervlak voor uitbreiding bedrijfsruimte*

- Voor de nieuwe bedrijfsruimte vindt er een toename van verhard oppervlak van 1600 m<sup>2</sup> plaats.
- Aanleg van verhard oppervlak is het aanbrengen van verharding, zoals bestrating en dakoppervlak waardoor hemelwater niet in de bodem kan infiltreren.
- De beleidsregels gelden voor situaties met aanleg van verhard oppervlak van meer dan 1000 vierkante meter in stedelijk gebied of glastuinbouwgebied of meer dan 5000 vierkante meter in overig gebied. Compensatie van verhard oppervlak moet in open water worden uitgevoerd.
- Het als compensatie aan te leggen open water moet een oppervlakte hebben van tenminste 10 % van het te verhard oppervlak.

### *Watercompensatie Zuiderlegmeerpolder*

- In het gebied tussen de Achterweg en de Ringdijk Zuiderlegmeerpolder is in 2006 de waterhuishouding door Waternet in samenwerking met diverse grondeigenaren verbeterd en er is meer oppervlaktewater in deze polder gerealiseerd.
- Een gedeelte van dit water (groot 2400 m<sup>2</sup>) ligt op de kadastrale percelen UHN00D2445, 2446, 2447 en 5525 in de Zuiderlegmeerpolder nabij de Ringdijk/Dwarsweg en is uitgegeven aan M. van Diemen, Hoofdweg 25, 1424 PC De Kwakel.
- Tussen Waternet en M. van Diemen is afgesproken dat deze hoeveelheid oppervlaktewater éénmalig mag worden ingezet als watercompensatie bij toekomstige dempingen, bebouwing en verharding op de betreffende percelen, of de percelen van derden elders in de Zuiderlegmeerpolder. Deze afspraak is vastgelegd in de brief van Waternet, d.d. 4 juli 2006, kenmerk 2006.210404-hs/hk.
- Inmiddels is voor diverse projecten in de Zuiderlegmeerpolder deze watercompensatie gebruikt en is er in totaal nog 680 m<sup>2</sup> hiervan beschikbaar.
- Tussen aanvrager en M. van Diemen is overeenstemming bereikt dat 200 m<sup>2</sup> watercompensatie van de Zuiderlegmeerpolder mag worden ingezet voor compensatie van de in deze vergunning omschreven werken. Deze overeenkomst is bij Waternet ingeboekt met kenmerk 17.083682 en kenmerk 17.083683.
- Hierdoor komt het (rest) totaal aan compensatie dat voor diverse werken binnen de Zuiderlegmeerpolder nog kan worden ingezet op 480 m<sup>2</sup>.

- Doordat ter plaatse en binnen hetzelfde peilgebied voldoende waterberging is gerealiseerd, wordt voldaan aan de compensatieplicht zoals vermeld in de Beleidsregels Keurvergunningen.
- Met de uitvoering van de werkzaamheden wordt het doelmatig functioneren van het watersysteem ter plaatse voldoende gewaarborgd.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 21 maart 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Studio Nowa Architecture & Interior, Mr. Jac.Takkade 3a, 1432 CA Aalsmeer.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning              | kenmerk 17.069106; |
| – tekening NOWA bedrijfsruimte bladnummer BA-01  | kenmerk 17.069107; |
| – verklaring gebruik watercompensatie van Diemen | kenmerk 17.069108; |
| – tekening NOWA aanleg dam met doorsneden        | kenmerk 17.069109; |
| – foto bestaande situatie                        | kenmerk 17.069110. |

De aanvraag is op 28 april 2017 aangevuld met:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| – aangepaste tekening met watercompensatie d.d.26-04-17 BA-01                | kenmerk 17.083681; |
| – verklaring watercompensatie d.d. 26-04-17 (110 m <sup>2</sup> ) van Diemen | kenmerk 17.083682; |
| – verklaring watercompensatie d.d. 03-03-17 (90 m <sup>2</sup> ) van Diemen  | kenmerk 17.083683. |

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: Olij Trading B.V, Achterweg 67, 1424 PP De Kwakel.
2. Gemachtigde: Studio Nowa Architecture & Interior, Mr. Jac.Takkade 3a, 1432 CA Aalsmeer.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

### Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- tekening NOWA aanleg dam met doorsneden kenmerk 17.069109;
- aangepaste tekening met watercompensatie d.d.26-04-17 BA-01 kenmerk 17.083681.