



KNSF Vastgoed II B.V.

nabij de Westbatterij in Muiden

Datum

22 mei 2017

Casecode

W-17.00770

Kenmerk

17.078718

Watervergunning

voor het tijdelijk gedeeltelijk dempen van de noordelijke
sloot

Uw kenmerk/projectcode:

- ODKM-45

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10
Bijlage 1. Begrippen	11

Samenvatting

Op 23 maart 2017 en aanvullend op 16 mei 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Dura Vermeer Divisie Infra BV, Postbus 460, 1440 AL Purmerend, namens KNSF Vastgoed II BV, Kruitpad 16, 1398 CP Muiden. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder casecode W-17.00770.

De aanvraag betreft het tijdelijk gedeeltelijk dempen van de noordelijke sloot nabij de Westbatterij in Muiden met als doel fase 1 van nieuwbouwlocatie De Krijgsman voor te belasten.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan KNSF Vastgoed II B.V., Kruitpad 16, 1398 CP Muiden te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - Het in de voorbelastingfase gedempt houden van 2.500 m² aan secundair waterin verband met het bouwrijp maken voor de te realiseren woningbouw in fase 1 van ‘De Krijgsman’ langs de noordelijke sloot, nabij de Westbatterij in Muiden.
- II. De tekening (kenmerk 17.084773) maakt deel uit van de vergunning.
- III. De vergunning te verlenen voor een periode van 2 jaar vanaf het moment dat deze in werking treedt.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht (‘Begripsbepalingen’).

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Muiden geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Dura Vermeer Divisie Infra BV, Postbus 460, 1440 AL Purmerend;
- Gemeente Gooise Meren, de heer M. Heemstra, Postbus 6000, 1400 HA Bussum;
- Tuindersvereniging ‘De Westbatterij Muiden’, p/a/ Maria Austriastraat 602, 1087 GL Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van de casecode W-17.00770.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen.
- 6.2 Voor de gedeeltelijke demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3 De wijze van de gedeeltelijke demping van de watergang moet zo worden uitgevoerd dat wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen voorkomen wordt.
- 6.4 Er mag niet meer dan 2.500 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de gedeeltelijke demping staat op de tekening met kenmerk 17.084773 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5 De gedeeltelijke demping van de watergang moet zo worden uitgevoerd dat de afvoerfunctie van de sloot behouden blijft waardoor de functie van het watersysteem gewaarborgd blijft.
- 6.6 De (onderwater) taluds van de watergang mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 6.7 De waterbodem van de watergang moet op een diepte van ten minste 0,4 meter te liggen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Eerder verleende vergunningen gerelateerd aan de nieuwbouwlocatie De Krijgsman

- op 26 juni 2015 is, met kenmerk W-15.01281/15.061411, een watervergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het graven van vijf paddenpoelen nabij de Diemerzeedijk in verband met het nemen van mitigerende maatregelen;
- op 29 mei 2015 is, met kenmerk W-15.01283/15.061412, een watervergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het dempen en graven van oppervlaktewater, het aanleggen van twee dammen met duiker en de aanleg van een bouwweg, in verband met het inrichten van een zand-depot ten behoeve de voorbereiding van bouwwerkzaamheden op het KNSF-terrein in Muiden.
- op 23 november 2016 is, met kenmerk W-16.01785/16.080314, een watervergunning verleend aan KNSF Vastgoed voor het dempen en graven van oppervlaktewater als voorbereiding op de herontwikkeling van de nieuwbouwlocatie De Krijgsman in Muiden.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het gedurende de voorbelasting fase het tijdelijk gedempt houden van 3000 m² aan secundair water.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.4 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering met leggerprofiel nummer V202-005-6. Deze kering heeft een kernzone van 25 meter, een binnendijkse beschermingszone van 30 meter, een buitendijkse beschermingszone van 50 meter en aan weerszijden een buitenbeschermingszone van 75 meter.

De watergang waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Door het open houden van tenminste één meter van de watergang, blijft in de tijdelijke bouwsituatie de doorstroming van het watersysteem gewaarborgd. Hiermee heeft de aanvrager rekening gehouden met de belangen van de naastgelegen Tuindersvereniging 'De Westbatterij Muiden', die afhankelijk is van de noordelijke sloot als bron van water voor irrigatie van de volkstuintjes. In overleg met de aanvrager is besloten de sloot gedeeltelijk te dempen waardoor zowel de afwatering van het systeem gewaarborgd blijft en ook een bron van water behouden blijft voor de volkstuintjes. De Tuindersvereniging is door Waternet op de hoogte gesteld van de aangevraagde werkzaamheden en ontvangt een afschrift van deze vergunning.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 23 maart 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Muiden van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Dura Vermeer Divisie Infra BV, Postbus 460, 1440 AL Purmerend.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 17.070357;
- tekening met kenmerk 17.076473;
- tekening “Aanpassing Noordelijke sloot t.b.v. aanbrengen voorbelasting” van Dura Vermeer Infra Regio Noord West met kenmerk 17.070359.

De aanvraag is op 16 mei 2017 aangevuld met:

- Aanpassing Noordelijke sloot t.b.v. aanbrengen voorbelasting” van Dura Vermeer Infra Regio Noord West met kenmerk 17.084773.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De demping gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: KNSF Vastgoed II B.V., Kruitpad 16, 1398 CP Muiden.
2. Gemachtigde: Dura Vermeer Divisie Infra BV, Postbus 460, 1440 AL Purmerend.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
16. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
17. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
18. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
19. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
20. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
21. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
22. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.