

## **Jonghe Graef B.V.**

Noordeinde 131, 's-Graveland

**Datum**

17 november 2015

**Casecode**

W-15.03014

**Kenmerk**

15.131778

## **Watervergunning**

plaatsen van een vrijhangend terras boven water  
aan een nieuw te bouwen woning

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Amsterdam  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam  
T 0900 93 94 (20 cent per gesprek,  
plus uw gebruikelijke belkosten)  
F 020 608 39 00  
KvK 41216593

[www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)

## Inhoud

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>Conclusie</b>   | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>Besluit en ondertekening</b>  | <b>5</b>  |
| <b>4</b> | <b>Voorschriften</b>   | <b>6</b>  |
| 4.1      | Algemeen   | 6         |
| 4.2      | Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 7         |
| <b>5</b> | <b>Aanleiding</b>  | <b>8</b>  |
| 5.1      | Algemeen   | 8         |
| 5.2      | Aangevraagde handelingen   | 8         |
| <b>6</b> | <b>Overwegingen</b>  | <b>9</b>  |
| 6.1      | Toetsingskader   | 9         |
| 6.2      | Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 9         |
| <b>7</b> | <b>Procedure</b>   | <b>11</b> |
| 7.1      | Aanvraag en aanvullingen   | 11        |
| 7.2      | Gevolgdte procedure  | 11        |
| <b>8</b> | <b>Mededelingen</b>  | <b>12</b> |
|          | <b>Bijlage 1. Begripsbepalingen</b>  | <b>14</b> |
|          | <b>Bijlage 1. Tekeningen</b>   | <b>15</b> |

## **1 Inleiding**

Waternet heeft op 28 oktober 2015 een aanvraag ontvangen van Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs in Weesp, namens Jonghe Graef B.V., Machineweg 43, 1394 AT Nederhorst den Berg, om een vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). Waternet behandelt deze aanvraag namens het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en heeft deze geregistreerd met onze casecode: W-15.03014.

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft het plaatsen van een vrijhangend terras boven water als uitbreiding van twee nieuw te bouwen woningen ter hoogte van Noordereinde 131 in 's-Graveland.

## **2 Conclusie**

U ontvangt de aangevraagde vergunning op grond van de overwegingen, in samenhang met de vereisten die voortkomen uit de waterwetgeving.

De voorschriften in de vergunning zorgen ervoor dat de doelen en belangen van de Waterwet worden beschermd (Wtw artikel 2.1).

### **3 Besluit en ondertekening**

Bij het beoordelen van een aanvraag voor een watervergunning moet het dagelijks bestuur van AGV rekening houden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2011, en de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop, én gelet op de overwegingen in het hoofdstuk Overwegingen, besluit het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Jonghe Graef B.V., Machineweg 43, 1394 AT in Nederhorst den Berg te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone (zoals bedoeld in de Keur AGV 2011):
  - het plaatsen en hebben van een vrijhangend terras boven een primair water;ter hoogte van Noordereinde 131 in 's-Graveland.
- II. De volgende onderdelen van de aanvraag deel te laten zijn van de vergunning:
  - tekening, werknummer 2015009 blad 2.04 met kenmerk 15.126769;
  - tekening detail terras met maatvoering met kenmerk 15.131502.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en belangen.

In Bijlage 1. Begripsbepalingen van deze vergunning staat een toelichting op de begrippen die in deze vergunning staan vermeld.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van AGV,



mw. T.M. van Rijswijk  
teamleider Vergunningen

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 Tijdelijke hulpconstructies en/of hulpwerken die nodig zijn voor het realiseren van het werk, mogen worden alleen toegepast na goedkeuring van de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zodanig functioneren, onderhouden worden en worden bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval/drijfvuil.

#### voorschrift 2 Contactpersoon

- 2.1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen.

#### voorschrift 3 Start en einde werkzaamheden

- 3.1 De vergunninghouder meldt de start van de werkzaamheden of activiteiten minimaal 5 werkdagen voor aanvang aan afdeling Toezicht en Handhaving. De vergunninghouder maakt tevens binnen twee dagen na afloop van de werkzaamheden kenbaar, dat de werkzaamheden zijn beëindigd. Stuur een e-mailbericht naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl) en vermeld hierin de casecode W-15.03014.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder afdeling Toezicht en Handhaving onmiddellijk op de hoogte brengen via telefoonnummer 0900 9394 (20 cent per gesprek, plus uw gebruikelijke belkosten).

## 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

### voorschrift 5 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### voorschrift 6 Terras

- 6.1 Het terras moet voldoen aan de volgende maatvoering

*Tabel 1 afmetingen terras*

| Onderdeel  | maatvoering |
|--|-------------|
| Maximale breedte   | 11 meter    |
| Maximale uitstekende lengte boven het oppervlaktewater         | 1,20 meter  |
| Minimale afstand onderkant terras tot streefpeil (NAP -0,20 m) | 0,40 meter  |

- 6.2 Als ondersteuning van het terras boven water mogen geen palen in het oppervlaktewater worden geplaatst.

## **5 Aanleiding**

### **5.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen in deze vergunning niet zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

#### *Omschrijving*

De aanvraag betreft het plaatsen van een terras boven water aan twee nieuw te bouwen woningen. Het terras wordt bevestigd aan een gemetselde muur en zal 1,2 meter uitsteken boven het water.

### **5.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het plaatsen van een terras boven een primair water;

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de Keur AGV 2011;

Het water waarbij deze handelingen worden uitgevoerd ('s-Gravelandsevaart) behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Het waterpeil van de 's-Gravelandsevaart is een vast peil van NAP - 0,20 m.

## 6 Overwegingen

### 6.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2011 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 6.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. Een samenvatting van de toetsing aan de beleidsregels is hieronder in een tabel weergegeven.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

| Handeling   | Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen: |                     | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|---|--|---------------------|-----------|------------------------|
| de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 11                                 | Beleidsregel 1 en 4 | Voldoet   | n.v.t.                 |



### *Overwegingen*

- het werk heeft geen invloed op de doorstroming in de watergang, omdat deze boven het maximale waterpeil hangt en niet op palen wordt bevestigd;
- de 's-Gravelandsevaart is een vaarweg, waarvan AGV vaarwegbeheerder is. Een voorwaarde is dat een werk de vaarfunctie niet mag hinderen. Op basis van advies van de nautische beheerder, moet een strook van minimaal 9,60 meter worden vrijgehouden voor de scheepvaart. De watergang is ter hoogte van Noordereinde circa 13 meter breed. Dit betekent dat het terras (1,20 meter breed) buiten de vrij te houden vaarstrook wordt geplaatst.

Uit de bovenstaande toetsing blijkt dat de vergunning kan worden verleend, omdat uit de beschikbaar gekomen informatie blijkt dat voldaan kan worden aan alle in de beleidsregel(s) genoemde voorwaarden.

### **Conclusie**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur AGV 2011 en de Beleidsregels Keurvergunningen worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd, mits aan de voorschriften wordt voldaan die aan dit besluit verbonden zijn.

## **7 Procedure**

### **7.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 28 oktober 2015 bij Waternet ingediend.

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 2035117, kenmerk 15.126766;
- tekening nieuwe woningen met terras met kenmerk 15.126769;
- tekening, werknummer 2015009 blad 2.04 met kenmerk 15.126768;
- tekening, werknummer 2015009 blad 1.01 met kenmerk 15.126770;
- tekening detail terras met maatvoering met kenmerk 15.131502;
- locatieaanduiding op kaart afkomstig van google maps met kenmerk 15.126771
- e-mail correspondentie van 11 en 13 november 2015 met kenmerk 15.131501 en 15.132415;

Aanvullingen op de aanvraag zijn op 11 en 13 november 2015 ontvangen en geregistreerd onder nummer 15.131501 en 15.132415.

### **7.2 Gevolgde procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb afdeling 4.1.2.

## 8 Mededelingen

- I. Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.  
Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit aan u is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd.  
U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:
  - de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
  - een dagtekening (datum);
  - een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
  - de gronden (motivering) van het bezwaar.Behandeling van het bezwaar is kosteloos.
- II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Gelet hierop kan, als tegen dit besluit tijdig bezwaar wordt aangetekend ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> . Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.

### *Overige mededelingen*

- Het terras gaat deel uitmaken van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.

- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij afdeling Toezicht en Handhaving.
- AGV kan bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij het optreden van nadelige gevolgen of schade voor derden als gevolg van de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze nadelige gevolgen op te heffen of te compenseren.

## **Bijlage 1. Begripsbepalingen**

### **Algemeen**

1. Aanvrager: Jonghe Graef B.V.
2. Afdeling Toezicht en Handhaving: de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
7. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
8. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
9. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
10. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.
11. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
12. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning .

## **Bijlage 1. Tekeningen**

De volgende onderdelen behoren bij deze vergunning met nummer 15.131778:

- tekening, werknummer 2015009 blad 2.04 met kenmerk 15.126769;
- tekening detail terras met maatvoering met kenmerk 15.131502.