



Vergunninghouder

Datum
11 juli 2017

Casecode
W-17.01375

Kenmerk
17.093656/W-17.01375

Watervergunning

uitbreiden van een bijgebouw ter hoogte van
Stationsstraat 53 in Abcoude

OLO kenmerk 3017881

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 7 juni 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Architect, de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp, namens de vergunninghouder. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01375.

De aanvraag betreft het;

- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- uitbreiden van een bijgebouw bij een bestaande woning;

in de buitendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Baambrugge Oostzijds, ter hoogte van Stationsstraat 53 in Abcoude.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
 - aanleggen en hebben van een werk;
- in verband met het uitbreiden van een bijgebouw bij een bestaande woning in de buitendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Baambrugge Oostzijds, ter hoogte van Stationsstraat 53 in Abcoude, kadastraal bekend gemeente Abcoude, sectie A, nummer 3720.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- | | | |
|---|-----------|--------------------|
| – tekening definitief ontwerp bestaande- en nieuwe situatie | | kenmerk 17.090295; |
| – tekening plattegrond bestaand | blad B-02 | kenmerk 17.090296; |
| – tekening plattegrond nieuw | blad B-03 | kenmerk 17.090297; |
| – leggerprofiel waterkering met fundatie bijgebouw | | kenmerk 17.090302. |
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Architect, de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten:
 - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.01375.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 De werkzaamheden moeten zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.

voorschrift 6 Uitbreiding aan bestaande bebouwing

- 6.1 De uitbreiding van de bestaande bebouwing moet met de onderzijde van de fundering, inclusief de funderingsbalken zettingsvrij en geheel buiten het keurprofiel en het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel.

Plaatsbepaling positie onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentiepunt coördinaten rijksdriehoekstelsel	X = 127.035,235 Y = 476.122,637
Afstand t.o.v. referentiepunt	300 cm
Maximale diepte op deze afstand t.o.v. N.A.P	N.A.P - 50 cm

Inmeting fundering

- 6.3 De onderzijde van de fundering van de woning bevindt zich op minder dan 1 m van het profiel van vrije ruimte van de waterkering. Daarom moet de exacte positie van de fundering in het bijzijn van Waternet (Team Toezicht en Handhaving) worden ingemeten. De vergunninghouder moet hiervoor tijdig contact opnemen met Waternet.
- 6.4 Het werk mag pas worden aangebracht (storten van beton) nadat de positie hiervan door Waternet (team Toezicht en Handhaving) is bepaald en goedgekeurd.

Funderingspalen

- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast, palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van de palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.9 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet er op toe worden gezien dat er geen schade aan de waterkering optreedt als gevolg van het gebruik van materiaal en materieel. Eventuele schade aan de waterkering moet in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) binnen maximaal twee weken in de originele staat worden hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- uitvoeren van heiwerkzaamheden;
- uitbreiden van een bijgebouw bij een bestaande woning;

in de buitendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Baambrugge Oostzijds, ter hoogte van Stationsstraat 53 in Abcoude.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij de Stationsstraat 53 in Abcoude.

De Stationsstraat is een directe secundaire waterkering van polder Baambrugge Oostzijds met het Leggerprofielnummer P048-001 en heeft een kernzone van 22 m en een buitendijkse beschermingszone van 34 m breed.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1 en 7	Voldoet	n.v.t.
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.

Waterstaatkundige overwegingen

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met de uitbreiding van een bijgebouw aan bestaande bebouwing in de buitendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Baambrugge Oostzijds, ter hoogte van Stationsstraat 53 in Abcoude.

Aan de hand van het ter plaatse geldende leggerprofiel van de waterkering blijkt dat de geplande uitbreiding volledig buiten het leggerprofiel en het profiel van vrije ruimte van de waterkering wordt gerealiseerd.

Door de uitbreiding van de bebouwing aan de buitendijkse zijde van de waterkering wordt de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering ter plaatse niet nadelig beïnvloed.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 7 juni 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Architect, de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- | | | |
|---|-----------|--------------------|
| – aanvraagformulier watervergunning | | kenmerk 17.090294; |
| – tekening definitief ontwerp bestaande- en nieuwe situatie | | kenmerk 17.090295; |
| – tekening platte grond bestaand | blad B-02 | kenmerk 17.090296; |
| – tekening platte grond nieuw | blad B-03 | kenmerk 17.090297; |
| – tekening gevelaanzichten- doorsnede A- A | blad B-04 | kenmerk 17.090298; |
| – tekening detail 1 dakgoot | blad B-04 | kenmerk 17.090299; |
| – tekening detail 2 fundering- gevelplint | blad B-05 | kenmerk 17.090300; |
| – tekening overzicht constructie | blad C-01 | kenmerk 17.090301; |
| – leggerprofiel waterkering met fundatie bijgebouw | | kenmerk 17.090302. |

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De werkzaamheden maken deel uit van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor dit besluit is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de houder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De houder moet er rekening mee houden dat naast dit besluit, voor de handelingen waarop de vergunning/ontheffing betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van dit besluit ontslaat de houder niet van de verplichting om redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van dit besluit.
- Dit besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: de vergunninghouder.
2. Gemachtigde: Architect, de heer A.G. Galesloot, Korte Muiderweg 12a, 1382 LS Weesp.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschap verordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
12. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
13. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
14. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur AGV 2011 van toepassing zijn.
16. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
17. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
18. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
19. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- | | | |
|---|-----------|--------------------|
| – tekening definitief ontwerp bestaande- en nieuwe situatie | | kenmerk 17.090295; |
| – tekening platte grond bestaand | blad B-02 | kenmerk 17.090296; |
| – tekening platte grond nieuw | blad B-03 | kenmerk 17.090297; |
| – leggerprofiel waterkering met fundatie bijgebouw | | kenmerk 17.090302. |