



## Vergunninghouder

**Datum**  
11 juli 2017

**Casecode**  
W-17.01359

**Kenmerk**  
17.092530/W-17.01359

## Watervergunning

uitvoeren van vervangende nieuwbouw woning  
ter hoogte van De Hoef Westzijde 39 De Hoef

OLO kenmerk 3007377

## **Inhoud**

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>9</b>
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
3.3 Waterstaatkundige informatie	9
<b>4 Overwegingen</b>	<b>10</b>
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
<b>5 Procedure</b>	<b>12</b>
5.1 Aanvraag	12
5.2 Procedure	12
<b>6 Mededelingen</b>	<b>13</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>14</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>15</b>

## Samenvatting

Op 31 mei 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6) van Archi- nova architectenbureau, Middenweg 1, 3641 RB Mijdrecht, namens de vergunninghouder. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01359.

De aanvraag betreft het:

- slopen van bestaande bebouwing;
- ophogen van het binnentalud van de waterkering;
- oprichten van een nieuwe woning met bijgebouwen;

in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Blokland ter hoogte van De Hoef Westzijde 39 in De Hoef.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom.

Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2011 bestaande uit het:
  - slopen van bestaande bebouwing;
  - ophogen van de bodem;
  - uitvoeren van heiwerkzaamheden;
  - aanleggen en hebben van een werk;in verband met het oprichten van vervangende nieuwbouw in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Blokland ter hoogte van De Hoef Westzijde 39 in De Hoef, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie D, met nummers 596 en 661.
- II. De tekeningen van de bestaande- en nieuwe situatie De Hoef Westzijde 39 / Sit 1, 2 en 3 met kenmerk 17.099736 maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Archi- nova architectenbureau, T.a.v. de heer P. Röling, Middenweg 1, 3641 RB Mijdrecht.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn moeten:
  - a. zo functioneren en onderhouden worden dat ze aan hun functie blijven voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casocode W-17.01359.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 5 Waterkeringen algemeen**

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Bij een weersverwachting van langdurige regen of een aanhoudende vorstperiode mogen geen graaf- of ophogingswerkzaamheden plaatsvinden in de kernzone en beschermingszone van de waterkering.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden en goed aansluiten op de bestaande bekleding/verharding.
- 5.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.5 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over De Hoef Westzijde zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.6 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet er op toe worden gezien dat er geen schade aan de waterkering optreedt als gevolg van het gebruik van materiaal en materieel. Eventuele schade aan de waterkering moet in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) binnen maximaal twee weken in de originele staat worden hersteld.

### **voorschrift 6 Verwijderen van bestaande bebouwing / funderingen**

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel van de waterkering. Diepe ontgravingen die de stabiliteit van de waterkering negatief kunnen beïnvloeden zijn niet toegestaan en moeten beperkt blijven tot de diepte die strikt noodzakelijk is voor het verwijderen van de bestaande funderingen.
- 6.2 Tijdens de sloop van deze werken mogen eventueel aanwezige oude funderingspalen niet uit de kernzone en beschermingszone van de waterkering worden verwijderd en/of getrokken.
- 6.3 De oude funderingspalen moeten op ten hoogste 1 m diepte, ten opzichte van het maaiveldniveau in de ondergrond worden afgeknepen of afgezaagd.
- 6.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan worden aangevuld.
- 6.5 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd of worden aangevuld met een daartoe geschikte grond, die in lagen van maximaal 0,20 m wordt aangebracht en verdicht.
- 6.6 De ontgravingen die nodig zijn om de funderingswerken te verwijderen moeten aan het einde van iedere werkdag volledig worden aangevuld en verdicht, tenzij in overleg met Waternet (team Toezicht en Handhaving) anders wordt bepaald.

**voorschrift 7      Ophoging binnentalud waterkering**

- 7.1      Het toe te passen ophoogmateriaal mag geen materialen bevatten zoals gebroken puin of granaulaat of vergelijkbaar waterdoorlatend materiaal, die daardoor in de ondergrond van de waterkering kunnen dringen, en een negatief effect kunnen hebben op het waterkerend vermogen van de waterkering.
- 7.2      De houder moet de waterkering met de aansluiting van de ophoging, over de volle lengte van het perceel in goede waterkerende staat houden.
- 7.3      Na het onder profiel brengen van de ophoging en aansluiting op de waterkering moet deze worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel.

*Uitvoeringsvolgorde*

- 7.4      Voordat de ophoging wordt uitgevoerd moet het maaiveld zo worden bewerkt, gefreesd en ontdaan van alle begroeiing, zodat een goede aansluiting met de nieuwe grond en het bestaande maaiveld van de waterkering wordt verkregen.
- 7.5      De 1<sup>e</sup> ophoogslag van de ophoging moet over de volle breedte van het perceel en vanuit de beschermingszone in de richting van de kruin van de waterkering vaksgewijs en met een laagdikte van maximaal 0,50 m verdicht worden aangebracht.
- 7.6      Na de 1<sup>e</sup> ophoogslag moet een rusttijd van tenminste drie weken worden gehanteerd voordat de volgende ophooglaag wordt aangebracht.
- 7.7      De 2<sup>e</sup> ophooglaag moet vaksgewijs en op de hiervoor omschreven wijze met een dikte van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
- 7.8      Tussen de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> ophooglaag moet eveneens een rusttijd van drie weken worden gehanteerd.
- 7.9      De totale dikte van de ophoging ten opzichte van het huidige maaiveld van de waterkering mag maximaal 1,65 m bedragen.

*Monitoring waterkering*

- 7.10      Als er tijdens de werkzaamheden onverwachte zettingen in het dijlichaam optreden of er een situatie ontstaat die niet in overeenstemming is met de voorschriften die in dit besluit zijn genoemd, moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden gestaakt en moet de houder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen. Dit voorval moet onmiddellijk aan Waternet (team Toezicht en Handhaving) worden gemeld.

**voorschrift 8      Nieuwbouw woning**

- 8.1 De woning moet met de onderzijde van de fundering, inclusief de funderingsbalken zettingsvrij en geheel buiten het keurprofiel en profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 8.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel.

Plaatsbepaling positie onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentiepunt coördinaten	X = 115.849,396 Y = 468.816,135
Afstand t.o.v. referentiepunt	950 cm
Maximale diepte op deze afstand t.o.v. N.A.P	N.A.P -10 cm

*Inmeting fundering*

- 8.3 De onderzijde van de fundering van de woning bevindt zich op minder dan 1 m van het profiel van vrije ruimte van de waterkering, daarom moet de exacte positie van de fundering in het bijzijn van Waternet (Team Toezicht en Handhaving) worden ingemeten. De vergunninghouder moet hiervoor tijdig contact opnemen met Waternet.
- 8.4 Het werk mag pas worden aangebracht (storten van beton) nadat de positie hiervan door Waternet (team Toezicht en Handhaving) is bepaald en goedgekeurd.

*Funderingspalen*

- 8.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grond verdringende palen worden toegepast, palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.6 Met het oog op periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 8.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast en er geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone bestaande uit het:

- slopen van bestaande bebouwing;
- ophogen van het binnentalud van de waterkering;
- oprichten van een nieuwe woning met bijgebouwen;

in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Blokland ter hoogte van De Hoef Westzijde 39 in De Hoef.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.2 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij De Hoef Westzijde in De Hoef.

Dit is een directe secundaire waterkering van polder Blokland met Leggerprofielnummer P012- 006, en heeft een kernzone van 23 m en een binnendijkse beschermingszone van 37 m breed.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1, 7 en 10	Voldoet	n.v.t.
het uitvoeren van overige activiteiten in, op en nabij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het ophogen van waterkeringen	Hoofdstuk 7	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

**Waterstaatkundige overwegingen**

De werkzaamheden worden uitgevoerd in verband met vervangende nieuwbouw van een woning in de kernzone en binnendijkse beschermingszone van een directe secundaire waterkering van polder Blokland ter hoogte van De Hoef Westzijde 39 in De Hoef.

De vervangende nieuwbouw heeft geen negatief effect op de stabiliteit en de erosiebestendigheid van de waterkering ter plaatse.

**Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag**

De aanvraag is op 31 mei 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft de gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de aanvraag blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Archi- nova architectenbureau, Middenweg 1, 3641 RB Mijdrecht

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning kenmerk 17.088968;
- tekeningen bestaande-/nieuwe situatie De Hoef Westzijde 39 / Sit 1, 2 en 3 kenmerk 17.088969;
- foto's bestaande situatie De Hoef Westzijde 39 kenmerk 17.088970;
- aangepaste tekeningen De Hoef Westzijde 39 / Sit 1, 2 en 3 kenmerk 17.099736.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens (Awb afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### **Overige mededelingen**

- De werkzaamheden gaan deel uitmaken van het watersysteem waar AGV het bevoegd gezag voor is. Dit betekent dat alle regels die in de Keur AGV 2011 staan hierop van toepassing zijn.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor dit besluit is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de houder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De houder moet er rekening mee houden dat naast dit besluit, voor de handelingen waarop de vergunning/ontheffing betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van dit besluit ontslaat de houder niet van de verplichting om redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van dit besluit.
- Dit besluit geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (Toezicht en Handhaving).
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: de vergunninghouder.
2. Gemachtigde: Archi- nova architectenbureau, Middenweg 1, 3641 RB Mijdrecht.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
7. Keur AGV 2011: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.

### Keur AGV 2011

10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.
11. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
12. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
13. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
14. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
17. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
18. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
19. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning.  
Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- tekeningen bestaande-/nieuwe situatie De Hoef Westzijde 39 / Sit 1, 2 en 3 kenmerk 17.099736.