



**Driessen Vreeland B.V.**

Ten zuiden van Kleizuwe 105a in Vreeland

**Datum**  
13 juli 2017

**Casecode**  
W-17.00531

**Kenmerk**  
17.099939

## **Watervergunning**

Herinrichting terrein met nieuwbouw en aanleg waterwerken

Uw kenmerk/projectcode:  
- 20130039 / OLO2826849

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>6</b>
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	8
<b>3 Aanleiding</b>	<b>10</b>
3.1 Algemeen	10
3.2 Aangevraagde handelingen	10
3.3 Waterstaatkundige informatie	12
<b>4 Overwegingen</b>	<b>13</b>
4.1 Toetsingskader	13
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	13
<b>5 Procedure</b>	<b>16</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	16
5.2 Procedure	16
<b>6 Mededelingen</b>	<b>17</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>18</b>
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	20

## Samenvatting

Op 28 februari 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Adcim BV, Rembrandtlaan 650, 3362 AW Sliedrecht, namens Driessen Vreeland BV, Kleizuwe 105, 3633 AG Vreeland. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder casecode W-17.00531.

De aanvraag betreft de terreininrichting rondom een bunker voor de bouw van een woning met kelder, bijgebouwen en diverse waterwerken in en nabij de kern- en beschermingszones van een directe en indirecte secundaire waterkering en in en nabij groene oeverzones van secundaire wateren ten zuiden van Kleizuwe 105a in Vreeland.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Driessen Vreeland BV, Kleizuwe 105a, 3633 AG Vreeland, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:

- het verwijderen en afvoeren van de bestaande opstallen inclusief funderingen;
- de bouw van een woning met kelder, bijgebouwen, botenhuis, pillbox, paddock en overige opstallen;
- het verwijderen van grond uit en nabij een dijklichaam;
- het ophogen van de bodem en het aanbrengen van grond op en nabij dijklichamen;
- het dempen van 769 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- het wijzigen van de richting, vorm en afmeting van secundaire wateren, waarbij 1.811m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gerealiseerd;
- het leggen van een duiker en graven van een watergang voor het in verbinding brengen van twee secundaire wateren;

in de kern-, beschermings- en buitenbeschermingszones van directe en indirecte secundaire waterkeringen, in secundaire wateren en de beschermingszones en in groene oeverzones van secundaire wateren in verband met de inrichting van de nieuwbouwlocatie 'Plantage Vredelant' ten zuiden van Kleizuwe 105a in Vreeland.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- Schetsontwerp inrichting rondom woning – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 530 van 24-02-2017 met kenmerk 17.062872;
  - Schetsontwerp Profielen te maken werk – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 540 van 22-02-2017 met kenmerk 17.062873;
  - Schetsontwerp inrichting rondom woning met locatie profielen – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 530 van 22-02-2017 met kenmerk 17.062878.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 – Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeenten Stichtse Vecht en Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Adcim BV, de heer F. van der Zouwen, Rembrandtlaan 650, 3362 AW Sliedrecht.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van de casecode W-17.00531.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de te bouwen bijgebouwen en botenhuis) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 6      Dempen en graven oppervlaktewater**

- 6.1      Het graven van nieuw wateroppervlak moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen van oppervlaktewater worden uitgevoerd.
- 6.2      Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.4      Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.5      Er mag niet meer dan 769 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op Schetsontwerp Profielen te maken werk – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 540 van 22-02-2017 met kenmerk 17.062873 en Schetsontwerp inrichting rondom woning met locatie profielen – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 530 van 22-02-2017 met kenmerk 17.0628728, die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.6      Er moet ten minste 769 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op Schetsontwerp Profielen te maken werk – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 540 van 22-02-2017 met kenmerk 17.062873 en Schetsontwerp inrichting rondom woning met locatie profielen – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 530 van 22-02-2017 met kenmerk 17.0628728, die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.7      De aan te passen watergang moet bij een breedte op de waterlijn van minder dan 2,5 meter een diepte op de waterbodem hebben van tenminste van 0,40 meter en een onderwatertalud met een hellinghoek van 1:1,5 of flauwer.
- 6.8      De aan te passen watergang moet bij een breedte op de waterlijn van 2,5 meter of meer, maar minder dan 4 meter, een diepte op de waterbodem hebben van tenminste van 0,50 meter en een onderwatertalud met een hellinghoek van 1:1,5 of flauwer.
- 6.9      De aan te passen watergang moet bij een breedte op de waterlijn van 4 meter of meer een diepte op de waterbodem hebben van tenminste van 0,80 meter en een onderwatertalud met een hellinghoek van 1:1,5 of flauwer.
- 6.10     De taluds van de wateren mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).
- 6.11     Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

**voorschrift 7      Verbindingsduiker**

- 7.1      Voordat de verbindingsduiker wordt aangelegd, moet de watergang aan weerszijden hiervan worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.
- 7.2      De verbindingsduiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

*Tabel 1 afmetingen verbindingsduiker*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
type duiker	rond
lengte duiker	maximaal 13 meter
inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,4 meter
binnenbovenkant van de duiker	minimaal 15 cm boven het waterpeil van NAP – 1,22 m (40 % van totale volume)

binnenonderkant van de duiker	minimaal 25 cm onder het waterpeil van NAP – 1,22 m (60 % van totale volume)
uitsteeklengte buiten grondtalud (grondddam)	maximaal 0,3 meter

- 7.3 De verbindingsduiker moet steeds vrij worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.

## 2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

### voorschrift 8 Waterkeringen algemeen

- 8.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 8.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 8.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 8.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 8.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 8.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 8.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 8.8 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 8.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 8.10 Binnen acht weken na voltooiing van de werken en werkzaamheden moet een revisietekening met eventueel profielen worden verstrekt aan de afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving. Daarop moet de ligging van de gerealiseerde werken en werkzaamheden gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

### voorschrift 9 Werken in waterkeringen

- 9.1 Ontgravingen of open ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering met dijkvakcodes V292\_001 (Zijldijkje) en VB3-291B (Kleizuwe).
- 9.2 De kelderconstructie onder de nieuw te bouwen woning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd volgens Schetsontwerp Profielen te maken werk – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 540 van 22-02-2017 met kenmerk 17.062873.
- 9.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden die staan vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant kelderconstructie t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 131,246 Y = 471,425



Afstand zij- en onderkant kelder t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	2250 cm (22,50 m)
Maximale diepte bovenkant profiel van vrije ruimte V292_001 op 22,50 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 3,54 m

- 9.4 Het aan te passen talud van de waterkering (Kleizuwe) moet met een erosiebestendige grasmat worden aangelegd of met soortenrijk graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
- 9.5 De vergunninghouder moet het aangepaste talud van de bestaande waterkering (Kleizuwe) over de volle lengte en hoogte in goede waterkerende en waterdichte staat onderhouden.
- 9.6 Het voor de waterkeringaanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de RAW standaard 2010, artikel 22.06.06 en 22.06.07 en 22.0216. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport.
- 9.7 Het aanbrengen en verdichten van het talud van de waterkering moet in lagen van maximaal 0,3 meter plaatsvinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit staan, omdat ze meldingsplichtig of vrijgesteld van meldingsplicht zijn.

De aanvraag betreft een terreininrichting rondom een bunker voor de bouw van een woning met kelder, bijgebouwen en diverse waterwerken in en nabij de kern- en beschermingszones van een directe en indirecte secundaire waterkering en in en nabij groene oeverzones van secundaire wateren ten zuiden van Kleizuwe 105a in Vreeland.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het verwijderen en afvoeren van de bestaande opstallen inclusief funderingen;
- de bouw van een woning met kelder, bijgebouwen, botenhuis, pillbox, paddock en overige opstallen;
- het verwijderen van grond uit en nabij een dijklichaam;
- het ophogen van de bodem en het aanbrengen van grond op en nabij dijklichamen;
- het dempen van 769 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
- het wijzigen van de richting, vorm en afmeting van bestaande secundaire wateren, waarbij 1.811 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gecreëerd;
- het plaatsen van een duiker en het graven van een watergang voor het in verbinding brengen van twee secundaire wateren;
- het verbreden, verdiepen en veranderen van het talud van secundaire wateren;
- het plaatsen van nieuwe beschoeiingen in secundair water en in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- het plaatsen van vijf bruggen boven secundair water en in de kern- en beschermingszone van een waterkering;
- het verwijderen van dammen met duikers uit secundaire wateren en de beschermingszone van een waterkering;
- het uitvoeren van hijswerkzaamheden met kraanwagens of ander materieel in de beschermingszone van een directe en indirecte secundaire waterkering tijdens de bouw van de woning met kelder en bijgebouwen;
- het rooien van bomen in de beschermingszone van een indirecte secundaire waterkering;
- het onttrekken van 3 m<sup>3</sup> grondwater per uur gedurende maximaal 30 dagen bij de bouw van de woning met kelder in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
- het ligplaats nemen met een recreatieschip in de te graven insteekhaven met botenhuis;
- het plaatsen van hekken, schuttingen en afrasteringen in de beschermingszones van waterkeringen;
- het (tijdelijk) plaatsen van bouwmaterialen en overige werken in de beschermingszones van waterkeringen;

- het aanbrengen van tuinmateriaal, straatmeubilair of straatwerk in de beschermingszone van een waterkering;
- het gebruik van kraanwagens en zwaar materiaal op onverharde delen en het aan- en afvoeren van bouw materiaal in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering;
- het rooien en aanbrengen van opgaande houtbeplanting in de beschermingszone van een indirecte secundaire waterkering;
- het ophogen van de bodem met grond binnen de kernzone en beschermingszone van een waterkerend dijklichaam met minder dan 0,2 meter;

in de kern- en beschermingszones van directe en indirecte secundaire waterkeringen, in secundaire wateren en de beschermingszones en in groene oeverzones van secundaire wateren bij de inrichting van nieuwbouwlocatie 'Plantage Vredelant' ten zuiden van Kleizuwe 105a in Vreeland.

Voor de eerste zeven handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1, lid 1 onder a, van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1, lid 2 onder k, van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.2, lid 1 onder a, van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.2, lid 2 onder b, van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4, lid 1 onder a, b en c, van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4, lid 3 onder a, van de *Keur AGV 2011*.

De 8e t/m de 18e handeling is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*. Daarom is uw aanvraag op die punten gelezen als een melding. U mag de activiteiten uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden. Voor de volgende activiteiten heeft u hiermee aan de meldingsplicht voldaan:

- verbreden van secundaire wateren (Keurbesluit Vrijstellingen (KV), artikel 2.1);
- verdiepen van secundaire wateren (KV, art. 2.2);
- veranderen talud van secundaire wateren (KV, art. 2.3);
- plaatsen nieuwe oeverbeschoeiing (KV, art. 7.1);
- vervangen oeverbeschoeiing (KV, art. 7.2);
- beschoeiing bij waterkeringen en beschermende gronden (KV, art. 7.3);
- bruggen over secundaire wateren (KV, art. 8.7);
- verwijderen van dammen met duikers en bruggen bij secundaire wateren (KV, art. 8.8);
- hiuswerkzaamheden (KV, art. 9.5);
- rooien bomen bij waterkeringen (KV, art. 10.2);
- bronbemalingen en bodemsaneringen (KV, art. 13.3).

De 19e t/m de 25e handeling is niet *vergunningplichtig* en ook *vrijgesteld van de meldingsplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. U mag de activiteiten uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in de onderstaande artikelen van het Keurbesluit Vrijstellingen:

- ligplaats nemen (meren en ankeren) (KV, art. 5.2);
- afrasteringen, schuttingen en hekwerken nabij waterkeringen (KV, art. 8.2);
- overige werken bij waterkeringen en beschermende gronden (KV, art. 8.3);
- tuinen, straatmeubilair of straatwerk (KV, art. 8.4);
- gebruik kraanwagens of ander zwaar materieel (KV, art. 9.4);
- opgaande houtbeplanting (KV, art. 10.1);
- ophoging waterkerende dijklichamen (KV, art. 14.1).

### 3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij het Zijldijkje (tussen Kleizuwe en Provinciale weg N201). Dit is een directe secundaire waterkering (dijkvakcode V292\_001) met een kernzone van 11 meter, een beschermingszone van 33 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 35 meter aan de polderzijde.

Deze handelingen worden uitgevoerd in en nabij de Kleizuwe. Dit is een indirecte secundaire waterkering (dijkvakcode VB3-291B) met een kernzone van 9 meter, het waterkerend dijklichaam is begrenst door binnen en buitenteen, met aan weerszijden een beschermingszone van 10 meter.

Deze locatie ligt buiten stedelijk gebied en in polder Kortenhoef met een waterpeil van NAP – 1,22 m.

#### **Legger AGV 2015**

De directe secundaire waterkering is vastgesteld in de Legger AGV 2015 op 2 juli 2015, waarbij de buitenkruinlijn/referentielijn ongewijzigd is ten opzichte van de vorige Legger AGV 2007 van 8 maart 2007. Het nieuw in te richten perceel met nieuwbouw ligt naast de dijkvakcode V292\_001 van de Legger AGV 2015 en de nieuw te bouwen woning met kelder komt op minimaal 22,50 meter afstand van de referentielijn te staan in de beschermingszone.

De dijksloot langs het Zijldijkje en Kleizuwe en omliggende wateren, waarin en waarbij deze handelingen worden uitgevoerd, behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 meter vanuit de insteek van de taluds.

Het projectgebied ligt gedeeltelijk binnen een KRW-oppervlaktewaterlichaam/Natura 2000-gebied, waardoor er sprake is van groene oeverzones met een natuurlijk grondtalud. Bij beschoeide oevers is er sprake van een “harde” oever en wordt dit gedeelte van de oeverlijn niet extra beschermd op basis van de KRW-doelstellingen en doelen.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1 en 10	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregels 1 en 3	Voldoet	n.v.t.
het ophogen van waterkeringen	Hoofdstuk 7	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregels 1 en 4	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 1, 2, 3 en 4	Voldoet	n.v.t.

## Overwegingen

De reden voor het verlenen van de vergunning is dat de gehele inrichting van het terrein rondom de bunker/kazemat past binnen de bovenstaande Beleidsregels Keurvergunningen:

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de bouw van een woning met kelder, bijgebouwen en overige werken en ook het verwijderen van de bestaande opstallen inclusief funderingen in de beschermingszone van de directe en indirecte secundaire waterkering, wanneer de werken buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst en de werken het beheer en onderhoud van de kering niet belemmeren. Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast worden alle werken boven het profiel van vrije ruimte van de directe en indirecte secundaire waterkering geplaatst.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 6, kan vergunning worden verleend voor tijdelijke en permanente ontgravingen (graven bouwkuip voor kelder, graven water en verbreden en verdiepen watergangen) in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de ontgravingen tot een minimum worden beperkt en de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, voor onderhoud en calamiteiten is gegarandeerd. Deze tijdelijke en permanente ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet en de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten is gegarandeerd doordat de graafwerkzaamheden vanaf het nieuw in te richten perceel worden uitgevoerd. Hierbij blijft de openbare weg (Kleizuwe) toegankelijk. Alle ontgravingen worden tot het minimum beperkt volgens de schetsontwerpen met de kenmerken 17.062872, 17.062873 en 17.062878. Daarnaast komt de onderkant van de te verdiepen waterbodem en te graven bouwkuip niet binnen het profiel van vrije ruimte van de directe en indirecte secundaire waterkering te zitten.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 7, kan vergunning worden verleend voor het ophogen van de bodem met grond binnen de kernzone en beschermingszone van een directe en indirecte secundaire waterkering, wanneer de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast en niet leidt tot een toename van kwel door de waterkering.

Door het ophogen van het maaiveld met grond vanuit de te graven watergangen krijgt het woonperceel een robuuste vorm met meer stabiliteit. Het dijklichaam van de Kleizuwe wordt verbreed en verflauwd, waarbij ook de waterbodem van de aangrenzende watergang wordt verondiept tot een waterdiepte van NAP – 2,00 m. De dijsloot parallel aan het Zijldijkje wordt verbreed en ook verondiept tot een waterdiepte van NAP – 2,00 m samen met het ophogen van het woonperceel. Door de aanpassing van de omliggende dijksloten, het plaatsen van een schottenbeschoeiing parallel aan het nieuwe woonperceel en het graven van een watergang, heeft het woon- en tuinperceel een goede afwatering en is de toename van kwel door de waterkeringen niet aannemelijk. Na afloop van de werkzaamheden krijgt het woonperceel een goede grasmat en/of bestrating om de erosiebestendigheid van de aangrenzende waterkerend dijklichamen niet aan te tasten. De ophogingen met minder dan 0,2 meter grond vallen binnen de vrijstelling van artikel 14.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen. Na ophoging van het perceel wordt een deugdelijke grasmat met een toegangsweg aangelegd en goed afgewerkt.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 11, kan vergunning worden verleend voor het plaatsen van een botenhuis, een duiker, het plaatsen van een nieuwe schottenbeschoeiing over 50 meter in de groene oeverzone van de dijsloot aan de overzijde van het aangrenzende dijklichaam (Zijldijkje) en het maken van een nieuwe oeverlijn van wilgentakken en palen over 200 meter rondom het aan te plemmen wateroppervlak, wanneer de werken geen belemmering zijn voor de doorstroming, de schade aan de ecologische waarde door de aanleg van de werken in een groene oeverzone volledig gecompenseerd wordt en dat de stabiliteit van oever en bodem in stand blijft.

Alle oevers binnen het projectgebied hebben een natuurlijk grondtalud, welke grillig is en gekenmerkt wordt door het afkalven van de oevers. De bestaande oevers zijn veelal opgebouwd uit takken, puin, stenen en grond en vallen binnen de categorie groene oeverzone.

Om een rechte oeverlijn evenwijdig aan het woonperceel, tegenover het dijklichaam (Zijldijkje) te krijgen, wordt een schottenbeschoeiing tot 40 cm boven het waterpeil geplaatst om te zorgen voor tegendruk aan de ophoging van het perceel. Verderop wordt een nieuwe oeverlijn van wilgentakken en palen tot 30 cm boven het waterpeil aangebracht rondom het bestaande perceel en het aan te plemen wateroppervlak. Ter compensatie van het verlies van 250 meter oeverlengte aan groene oevers worden alle overige bestaande oevers verflauwd en worden de oevers van de nieuw te graven wateren natuurvriendelijk aangelegd en gehouden. Hierdoor is de verminderde oeverlengte aan groene oevers gecompenseerd tot de oorspronkelijke oeverlengte en meer, de vorm van de nieuw aan te leggen oever minimaal gelijkwaardig aan de oorspronkelijke oever en heeft de compensatie plaatsgevonden op dezelfde locatie.

De schottenbeschoeiing en oeverlijn van wilgentakken en palen zorgen ervoor dat de stabiliteit van de oever en bodem in stand blijft. Door het plaatsen van de duiker tussen twee secundaire wateren (dijksloot parallel aan Kleizuwe), is de doorstroming van het watersysteem verbeterd en gewaarborgd. De afwatering en watertoevoer van het poldersysteem is niet in het geding en verbeterd. De taluds naast en rondom de uiteinden van de verbindingsduiker worden afgewerkt met een grondtalud van minimaal 1;1,5, waardoor de stabiliteit van de oever is gewaarborgd. Het botenhuis wordt gebouwd boven de nog te graven verbindingswatergang, waar nu nog sprake is van een weiland-perceel. De te plaatsen beschoeiing rondom dit botenhuis valt binnen de vrijstelling van artikel 7.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen. De nieuwe oevers van de te graven verbindingswatergang worden voor het overige deel natuurvriendelijk aangelegd met een grondtalud van minimaal 1:1,5.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 12, is kan vergunning worden verleend voor het dempen van oppervlaktewater, wanneer het verlies aan open-waterberging door de damping volledig wordt gecompenseerd overeenkomstig artikel 2.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen, waarbij de omvang van de compensatie ten minste gelijk is aan het verlies aan berging door de damping.

Door het graven van een watergang en het verlengen, verbreden en het vergroten van de bestaande wateren wordt circa 1811 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gerealiseerd en dit is ruim voldoende om de damping van 769 m<sup>2</sup> oppervlaktewater te compenseren. De afwatering en watertoevoer van de nabij gelegen percelen is gewaarborgd door een duiker in de te behouden gronddam te leggen en omdat alle bestaande watergangen optimaal zijn geprofileerd als ook nieuwe wateren zijn gegraven. De te verbreden, te verdiepen en door te graven secundaire wateren moeten ten alle tijden voldoen aan het artikel 2.6 van de Keur AGV 2011 en in de voorschriften van deze watervergunning zijn deze bepalingen opgenomen en vastgelegd.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 13, kan vergunning worden verleend voor het veranderen van de richting, vorm, afmeting of constructie van wateren en het graven van nieuwe wateren, wanneer het onderwaterprofiel en de oevers voldoende stabiel zijn en op reguliere wijze onderhouden kunnen worden om te voldoen aan de onderhoudsartikelen in de Keur. Doordat de bestaande secundaire wateren ook worden verbreed en verdiept volgens de vrijstellingsartikelen 2.1 en 2.2 van het Keurbesluit Vrijstellingen, zijn in de voorschriften van deze watervergunning deze bepalingen opgenomen en vastgelegd. De secundaire wateren kunnen vanaf beide zijden regulier worden onderhouden.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 februari 2017 via OLO 2826849 ingediend bij Rijkswaterstaat. Op 28 februari 2017 is de aanvraag doorgestuurd door Rijkswaterstaat via OLO 2826849 naar Waternet. Waternet heeft gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Adcim B.V. in Sliedrecht is gemachtigd om namens Driessen Vreeland B.V. de benodigde vergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 2826849 van 24-02-2017 met kenmerk 17.062870;
- publiceerbare aanvraag OLO 2826849 van 24-02-2017 met kenmerk 17.062871;
- schetsontwerp inrichting rondom woning – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 530 van 24-02-2017 met kenmerk 17.062872;
- schetsontwerp Profielen te maken werk – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 540 van 22-02-2017 met kenmerk 17.062873;
- steekproefrapport 2105-12/01C – Inventariserend Archeologisch Veldonderzoek – met kenmerk 17.062874;
- cultuurhistorische verkenning - met projectnummer 12121-driessen-vreeland-rap-v3-1 van 03-03-2016 met kenmerk 17.062875;
- ecologische inrichting – Vreeland – natuurontwikkeling Kleizuwe - van 21-10-2016 met kenmerk 17.062876;
- notitie – Terreinaanpassing Kleizuwe – van 24-02-2017 met kenmerk 17.062877;
- schetsontwerp inrichting rondom woning met locatie profielen – Plantage Vredelant – met projectnummer 20130039 en tekeningnummer 530 van 22-02-2017 met kenmerk 17.0628728;
- e-mail OLO 2826849 van 28-02-2017 met kenmerk 17.062879.

Op 22 mei 2017 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2011* (artikel 3.15 lid 2).

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- Het nieuw in te richten terrein inclusief alle werken gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: Driessen Vreeland B.V.
2. Gemachtigde: Adcim B.V.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. *Keurkaart*: onderdeel van de Keur waarop onder meer indicatief de ligging van de waterstaatswerken is weergegeven; de keurkaart is gekoppeld aan meer gedetailleerde leggerkaarten.
8. *Wabo*: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
9. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
10. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
11. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
12. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2011

13. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
14. Waterkerend dijklichaam: een waterkering in de vorm van een dijk met een kruin, een binnen- en buitentalud en een binnen- en buitenteen.
15. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
16. Indirecte waterkering: een waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming nadat een voorliggende (directe) waterkering is bezweken.
17. Secundaire waterkeringen: waterkeringen van regionaal belang (waaronder de regionale waterkeringen, die zijn opgenomen in de Waterverordening Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht).
18. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
19. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
20. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
21. Legger: openbaar register, als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet, waarin ligging, richting, vorm, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren, waterkeringen en andere waterstaatkundige werken staan aangegeven, alsmede de begrenzingen van kern- en (buiten-) beschermingszones van waterkeringen, keurprofiel en profiel van vrije ruimte van waterkeringen, en de beschermingszones van wateren.
22. Leggerprofiel: het voor de kering van water benodigde (theoretische) profiel van een waterkering, waarbinnen zich geen waterkeringsvreemde elementen mogen bevinden.

23. Profiel van Vrije Ruimte: de ruimte die naar het oordeel van het hoogheemraadschap nodig is om zowel gewoon als buitengewoon onderhoud uit te kunnen voeren en om in de toekomst vereiste versterkingen van de waterkering uit te kunnen voeren.
24. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
25. Referentielijn: de (virtuele) lijn die de ligging van de waterkering ten opzichte van zijn omgeving definieert. Aan deze lijn is de ligging van de andere maatvoeringen (zoneringen e.d.) gerefereerd. De referentielijn is het "nulpunt" in het dwarsprofiel van een waterkering.
26. Dijktafelhoogte: minimaal vereiste kruinhoogte, zoals aangegeven in de legger.
27. Leggerkaart: de bij de legger behorende kaart, kaarten of situatieschets, als onder andere bedoeld in artikel 4.1 van de Waterverordening Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en de Waterwet, artikel 5.1
28. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van een waterkerend dijklichaam.
29. Kerende hoogte (H) van een directe waterkering: het verschil in waterpeil aan beide zijden van de waterkering; voor een indirecte kering geldt een door het hoogheemraadschap bepaalde kerende hoogte.
30. Talud (waterkerende dijklichamen): hellend oppervlak gelegen tussen de kruin en de teen van het dijklichaam.
31. Teen: de lijn die overeenkomt met de snijlijn van het waterkeringstalud met het horizontaal gelegen maaiveld dan wel met de bodem van het aangrenzende water. In gevallen waarin een (steun)berm deel uitmaakt van de waterkering wordt onder teen verstaan: de teen van de (steun) berm.
32. Insteek: de snijlijn tussen het schuine talud van een oever met het maaiveld of het talud van een waterkering met de kruin.
33. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
34. Primaire wateren: wateren waaraan het hoogheemraadschap een belangrijke functie toekent in de water aan- en -afvoer en waterberging.
35. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
36. Streefpeil: het oppervlaktewaterpeil dat door het hoogheemraadschap zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.
37. Stromingsprofiel: het deel van het profiel van wateren dat vrij moet blijven van obstructies om voldoende water aan- en af te kunnen voeren.
38. Verlanding: ophoping van (dood) plantenmateriaal, bagger, slib, zand of andere materialen tot boven de waterlijn van het betreffende water.
39. Minimale (water)diepte: de te allen tijde minimaal vereiste diepte van een water over een breedte die afhankelijk is van het vereiste of gewenste oevertalud onder de waterlijn.
40. Waterlijn: de overgang van het natte naar het droge talud bij het streefpeil of winterpeil dat in het peilbesluit is opgenomen of praktisch wordt toegepast
41. Oever: kant van het land grenzend aan de waterlijn.
42. Overtalud: hellend oppervlak gelegen tussen de waterbodem en de waterlijn.
43. Vuil: drijf- en zwerfvuil, drijvende of (half) afgezonken voorwerpen en dode dieren en vissen.
44. Buitengewoon onderhoud: ook vaak "groot" onderhoud genaamd: onderhoudswerkzaamheden van constructieve aard, zoals vervanging en reconstructie en voor waterkeringen ook ophoging en herstel van door verzakking ontstane scheuren en gaten.
45. Gewoon onderhoud: maaien, baggeren, snoeien, verwijderen van materiaal en vuil, en herstel van beschadigingen.
46. Onderhoud (algemeen): het in stand houden van wateren en waterkeringen in overeenstemming met de oorspronkelijke of in de legger bepaalde richting, vorm, afmeting en constructie. Zie ook buitengewoon en gewoon onderhoud.
47. Onderhoudsplichtigen: natuurlijke- of rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van waterkeringen, wateren, oevers, werken, ligplaatsen, of bergingsvoorzieningen voor water of regenwater.

48. Gerechtigden: eigenaren, erfpachters, opstalgerechtigden, vruchtgebruikers en gebruikers van percelen, waterkeringen, wateren, werken, schepen en drijvende inrichtingen, bergingsvoorzieningen en voorwerpen.
49. Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
50. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken en restanten daarvan.
51. Groene oeverzone: onverharde begroeide oever, die zich binnen de groene markeringen op de kaart van KRW wateren en Natura 2000-gebieden bevindt.
52. Natura 2000-gebieden:
  - Gebied dat is aangewezen op grond van artikel 10a, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet; of
  - Gebied dat voorlopig is aangewezen als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Natuurbeschermingswet; of
  - Gebied dat voorkomt op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG.
53. Natuurvriendelijke oevers: oevers die ten behoeve van de ecologische toestand en (natte) natuurwaarden zijn ingericht met een ondiepe 'natte' zone die oever- en waterplanten de kans bieden zich te ontwikkelen.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.