



Nuon Warmte N.V.

Korte Ouderkerkerdijk 16 in Amsterdam

Datum

24 juli 2017

Kenmerk

17.101950/W-17.01626

Watervergunning

De vergunning betreft het onttrekken van grondwater en het aanleggen van stadswarmteleidingen

Uw kenmerk / projectcode:

- AE17002-24 en OLO3070903

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 4 juli 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Amsterdam Engineering B.V., Baarsjesweg 224-4, 1058 AA Amsterdam, namens Nuon Warmte N.V., Hoekerode 8, 1102 BR Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze case-code W-17.01626.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het aanleggen van stadswarmteleidingen ter hoogte van Korte Ouderkerkerdijk 16 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan Nuon Warmte N.V., Hoekerode 8, 1102 BR Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - Het leggen van een warmte transportleiding (Ø 320 mm.) kruisend met een verholten directe secundaire kering;
in verband met het aansluiten van een pand op het stadswarmtenet, ter hoogte van de Korte Ouderkerkerdijk 16 in Amsterdam.
- II. De tekening met nummer WAI-XXXXX-002-0-T1 (kenmerk 17.099131) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Amsterdam Engineering B.V., t.a.v. B. Hendriksen, Baarsjesweg 224-4, 1058 AA Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.01626.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.4 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

- 5.5 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Kabels en leidingen in en bij waterkeringen

- 6.1 De te graven sleuf:
- a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
 - b. moet direct na het leggen van de leiding worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in de omgekeerde volgorde, in lagen van maximaal 0,2 m.
 - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld. In overleg met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) mag van dit voorschrift worden afgeweken.
- 6.2 Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moet de vergunninghouder voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.
- 6.3 Als leidingen in de toekomst buiten gebruik worden gesteld en niet kunnen worden verwijderd, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De vergunninghouder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Als in de toekomst blijkt dat het verwijderen alsnog kan, dan moet dit binnen een redelijke termijn alsnog gebeuren.
- 6.4 De kruising van de kabel of leiding met de waterkering moet in open ontgraving plaatsvinden.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

Ten behoeve van het aansluiten van het pand aan de Korte Ouderkerkerdijk 16 op het stadswarmtenet zal een warmteleiding aangelegd worden. Ter hoogte van de Amstelbestraat zal de aan te leggen leiding worden aangesloten op het stadswarmtenet.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het leggen van een warmte transportleiding (Ø 320 mm.) kruisend met een verholten directe secundaire kering;
- Het toepassen van bronbemaling (3 m³ per uur, circa 1 maand).

Voor de eerste handeling is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder a van de *Keur AGV 2011*;

Het toepassen van bronbemaling is niet vergunningplichtig, maar vrijgesteld van de vergunningplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag is op die punten gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 13.3 en artikel 13.7 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op en nabij een verholten directe secundaire waterkering met leggerprofielnummer A129_001. De kernzone met een breedte van 3 meter, de beschermingszones aan beide zijden van de kering hebben een breedte van 37 meter.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 1 & 5	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 6 '**algemene voorwaarden graven in waterkeringen**' wordt voldaan omdat de ontgravingen van tijdelijke aard zijn en tot een minimum worden beperkt.

Aan beleidsregel 1 uit hoofdstuk 10 '**algemene voorwaarden voor het leggen van kabels en leidingen**' wordt voldaan omdat de aan te leggen leiding zal voldoen aan de geldende NEN vereisten.

Aan beleidsregel 5 uit hoofdstuk 10 '**kabels en leidingen die de waterkering kruisen**' wordt voldaan omdat de aan te leggen leiding in open ontgraving wordt aangelegd en de kering haaks kruist.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 4 juli 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Amsterdam Engineering B.V.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3070903, kenmerk 17.099122;
- publiceerbare aanvraag met OLO-nummer 3070903 met kenmerk 17.099123;
- tekening nr. WAI-XXXXX-002-0-T met kenmerk 17.099124;
- Memo omgevingsloket aanvraagnummer 3070903 met kenmerk 17.099125;
- aanvraagformulier grondwateronttrekking met OLO-nummer 3071279, kenmerk 17.099127
- publiceerbare aanvraag met OLO-nummer 3071279 met kenmerk 17.099129;
- verkennend bodemonderzoek met projectnr. 0405940.00 van Antea Group, kenmerk 17.099130;
- tekening nr. WAI-XXXXX-002-0-T1 met kenmerk 17.099131;
- Memo omgevingsloket aanvraagnummer 3071279 met kenmerk 17.099132;

De aanvraag is op 12 juli 2017 aangevuld met:

- Erosie- en sterkteberekening met kenmerk 17.101675;

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De aan te leggen warmteleiding gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Nuon Warmte N.V.
2. Gemachtigde: Amsterdam Engineering B.V.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

12. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
13. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
14. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
15. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
16. Indirecte waterkering: een waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming nadat een voorliggende (directe) waterkering is bezweken.
17. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
18. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
19. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
20. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
21. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
22. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.