



## **Vergunninghouder**

Nieuw-Loosdrechtsedijk 272a in Loosdrecht

### **Datum**

29 september 2017

### **Casecode**

W-17.01724

### **Kenmerk**

17.111161

## **Watervergunning**

voor het graven en dempen water en herinrichten van  
een oeverperceel

Uw kenmerk/projectcode: AS4388

## **Inhoud**

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 13 juli 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van H en E Architecten bv, Vaartweg 187, 1217 ST Hilversum, namens vergunninghouder, Diepenbrockstraat 9, 1077 VX Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.01724.

De aanvraag betreft het verleggen van de oeverlijn en plaatsen van een golfbreker in verband met de bouw van een nieuwe woning ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 272a in Loosdrecht. Hierbij wordt circa 35 m<sup>2</sup> water gedempt en 59 m<sup>2</sup> nieuw water gegraven.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Diepenbrockstraat 9, 1077 VX, Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
  - het graven en dempen van 35 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
  - het aanleggen van een golfbreker in secundair oppervlaktewater;
  - het realiseren van een rietbak en een natuurlijke oever in secundair oppervlaktewater;in verband met het herinrichten van een oeverperceel bij de bouw van een nieuwe woning ter hoogte van de Nieuw-Loosdrechtsedijk 272a in Loosdrecht, kadastraal bekend Gemeente Loosdrecht, sectie F, nummer 1285.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - situatietekening bestaande situatie (kenmerk: 17.110387);
  - overzichtstekening van het te dempen en te graven water (kenmerk: 17.110389);
  - detailtekening A (kenmerk: 17.110396);
  - detailtekening B (kenmerk: 17.110397);
  - detailtekening C (kenmerk: 17.110398);
  - detailtekening D (kenmerk: 17.110399);
  - detailtekening E (kenmerk: 17.110400);
  - situatietekening nieuwe situatie (kenmerk: 17.111209).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- H en E Architecten bv, de heer A. Strik, Vaartweg 187, 1271 ST Hilversum;
- de heer T.C.J.F. Baijings, Bachplein 4, 1077 GJ Amsterdam;
- Plassenschap Loosdrecht e.o., Postbus 8058, 3503 RB Utrecht.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl) met vermelding van de casecode W-17.01724.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de nieuwe oeverlijn en golfbreker) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 6      Dempen en aanleg verhardingen**

- 6.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2      Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3      Er mag niet meer dan 35 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk 17.110389 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4      Er moet ten minste 35 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk 17.110389 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5      Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.6      Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

**voorschrift 7      Natuurlijke oever en rietbak**

- 7.1      Op locatie E op situatietekening nieuwe situatie met kenmerk 17.111209 moet een natuurlijke oever worden gemaakt. Deze moet uitgevoerd worden volgens detailtekening E met kenmerk 17.110400.
- 7.2      Op locatie D op situatietekening nieuwe situatie met kenmerk 17.111209 moet een rietbak worden gemaakt. Deze moet uitgevoerd worden volgens detailtekening D met kenmerk 17.110399.
- 7.3      De rietbak moet in open verbinding staan met de Loosdrechtse Plassen.

### 3 Aanleiding

#### 3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

##### *Omschrijving*

De aanvraag betreft het verleggen van de oeverlijn en plaatsen van een golfbreker in verband met het bouwen van een nieuwe woning ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 272a in Loosdrecht. Hierbij wordt circa 35 m<sup>2</sup> water gedempt en 59 m<sup>2</sup> nieuw water gegraven.

#### 3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het graven en dempen van 35 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;
- het realiseren van een golfbreker in secundair oppervlaktewater;
- het realiseren van een rietbak en een natuurlijke oever in secundair oppervlaktewater;
- het plaatsen/vervangen van een oeverbeschoeiing.

Voor de eerste drie handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder b en c van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 3 onder a, b en c van de *Keur AGV 2011*.

Het plaatsen van oeverbeschoeiing is niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het *Keurbesluit Vrijstellingen*. De aanvraag is op dit punt gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 7.1 en 7.2 van het *Keurbesluit Vrijstellingen*.

#### 3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin en waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

Deze handelingen vinden plaats in de Loosdrechtse Plassen ter hoogte van de Nieuw-Loosdrechtsedijk 272a in Loosdrecht. Dit water staat op de kaart van 'KRW-oppervlaktewaterlichaam en Natura 2000-gebieden' aangegeven als mogelijke groene oeverzonegebied. Wanneer oevers onverhard en begroeid zijn en in het gebied van mogelijke groene oeverzonegebied liggen, is er sprake van een groene oeverzone.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
de aanleg, het wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 3	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

##### *Werken in water*

De golfbreker hindert de vaarfunctie niet en is geen belemmering voor de doorstroming. De schade aan de ecologische waarde is volledig gecompenseerd door de aanleg van een natuurlijke oever en het realiseren van een rietbak. De stabiliteit van de oever en de bodem blijft in stand tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden.

##### *Dempen en graven van water*

Het verlies aan open-waterberging is volledig gecompenseerd en de compensatie vindt voorafgaand aan de demping plaats. De schade aan de ecologische waarde is volledig gecompenseerd door de aanleg van een natuurlijke oever en het realiseren van een rietbak. De demping leidt niet tot geïso-



leerde wateren. De afwatering en watertoevoer van in nabijheid gelegen percelen is gewaarborgd. Het onderwaterprofiel van het nieuw aan te leggen water is voldoende stabiel.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 juli 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente de Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door H en E Architecten bv.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3087619, kenmerk 17.102029;
- situatietekening met perceelgrenzen, kenmerk 17.102031;
- originele plantekening nieuwe situatie, kenmerk 17.102033;
- originele detailtekening A, kenmerk 17.102035;
- originele detailtekening B, kenmerk 17.102036;
- originele detailtekening C, kenmerk 17.102037;

De aanvraag is op 21 juli 2017 aangevuld met:

- situatiefoto's met kenmerk 17.104344 t/m 17.104350;

De aanvraag is op 17 augustus 2017 aangevuld met:

- situatietekening bestaande situatie (kenmerk: 17.110387);
- overzichtstekening van het te dempen en te graven water (kenmerk: 17.110389);
- detailtekening A (kenmerk: 17.110396);
- detailtekening B (kenmerk: 17.110397);
- detailtekening C (kenmerk: 17.110398);
- detailtekening D (kenmerk: 17.110399);
- detailtekening E (kenmerk: 17.110400);
- situatietekening nieuwe situatie (kenmerk: 17.111209).

De aanvrager is er per brief van 28 juli 2017 (kenmerk: 17.105540) van op de hoogte gebracht dat de aanvraag op nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 25 augustus 2017 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 17 augustus 2017 ontvangen en geregistreerd onder nummer 17.111208 en 17.111209. Daarmee is de procedure opgeschort met 20 dagen.

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

*Informeren belanghebbenden, hoorplicht (Awb artikel 4.8)*

De heer T.C.J.F. Baijings is op 24 augustus 2017 per brief in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen vergunning te verlenen.

In de e-mail van 28 augustus 2017 (kenmerk: 17.118914) heeft de heer T.C.J.F. Baijings de volgende zienswijze naar voren gebracht: er zijn geen bezwaren tegen de voorgenomen werkzaamheden.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De golfbreker en rietbak gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager: vergunninghouder
2. Gemachtigde: H en E Architecten bv
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. *Wabo*: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
16. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
17. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

### Ecologie

18. Groene oeverzone: onverharde begroeide oever, die zich binnen de groene markeringen op de kaart van KRW wateren en Natura 2000-gebieden bevindt.
19. Natura 2000-gebieden:
  - Gebied dat is aangewezen op grond van artikel 10a, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet; of
  - Gebied dat voorlopig is aangewezen als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Natuurbeschermingswet; of
  - Gebied dat voorkomt op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG.
20. Natuurvriendelijke oevers: oevers die ten behoeve van de ecologische toestand en (natte) natuurwaarden zijn ingericht met een ondiepe 'natte' zone die oever- en waterplanten de kans bieden zich te ontwikkelen.

## Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.