

=====

**bouwkundig ing. a.j. van bemmelen**

*Krakeend 57*

*1423 ST Uithoorn*

*Telefoon 0297-540910 / 06-51081223*

*E-mail : [bemmel63@live.nl](mailto:bemmel63@live.nl)*

*Website : [www.bouwkundigadviseur-uthoorn.nl](http://www.bouwkundigadviseur-uthoorn.nl)*

=====

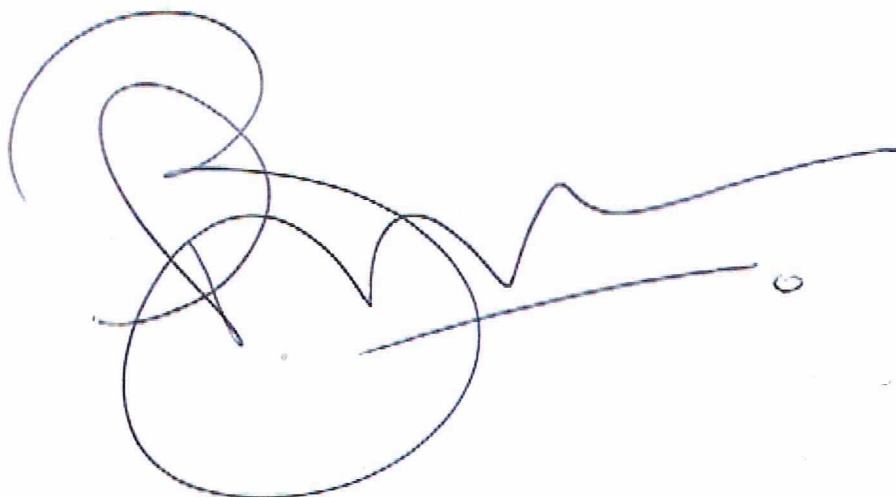
Project : Plan tot het bouwen van een bijgebouw achter de woning  
aan de Ouderkerkerlaan 77 te Amstelveen.

Opdrachtgever :

██  
Ouderkerkerlaan 77  
1185 AE Amstelveen

## *Aanvraag Tekeningen*

Uithoorn, 1 augustus 2017



Ing. A.J. van Bemmelen

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de "Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011"

=====

### *Algemeen*

De aanvraag betreft het realiseren van een bijgebouw bij de woning aan de Ouderkerkerlaan 77 te Amstelveen.

Ten behoeve van het realiseren van het bijgebouw wordt de bestaande schuur gesloopt.

### *Ontwerp*

Het bijgebouw wordt vergunningvrij volgens WABO gerealiseerd.

Het bijgebouw wordt 3.70 x 7.70 m l.

De hoogte-kaders zijn op bijgevoegde tekeningen aangegeven.

In eerste instantie worden de buispalen aangebracht en de fundering en vloer gemaakt. De invulling van de gevels volgt in een latere fase.

De bovenkant van de vloer van de huidige schuur wordt gelijk aan de hoogte van de vloer van het nieuwe bijgebouw.

De gevel van de bestaande schuur van de burens wordt op de belending wind- en waterdicht afgewerkt. De gestorte betonnen vloer van de schuur blijft behouden tot het nieuwe bijgebouw (1000 mm.). De vloer wordt wel vrij gehouden van het nieuwe bijgebouw.

### *Waternet*

Het bijgebouw wordt vergunningvrij gebouwd, zodat een vergunning van de Gemeente Amstelveen niet benodigd is.

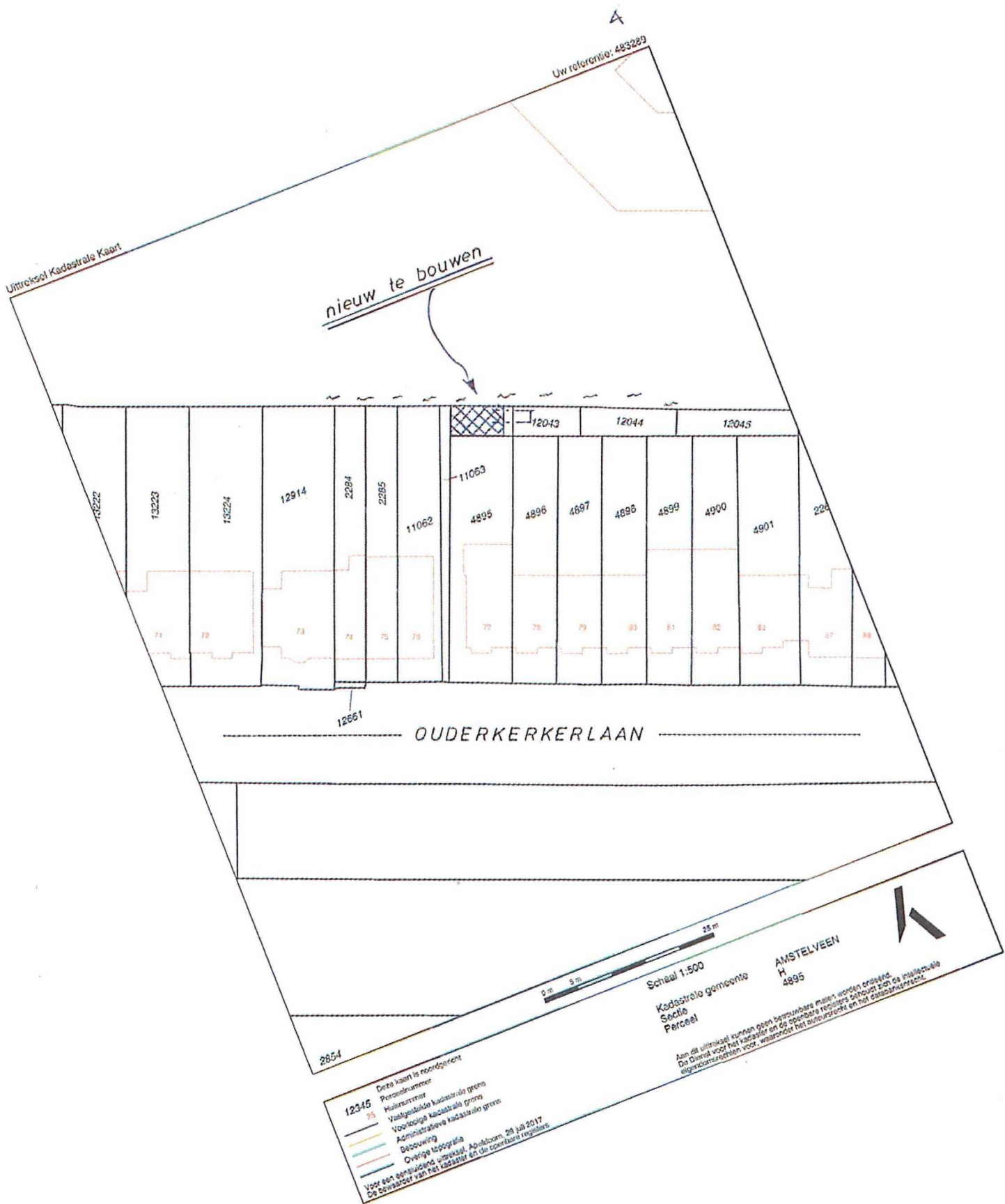
Ten behoeve van de toetsing aan de criteria van Waternet zijn bijgaande tekeningen opgesteld.

## Aanvraag Tekeningen

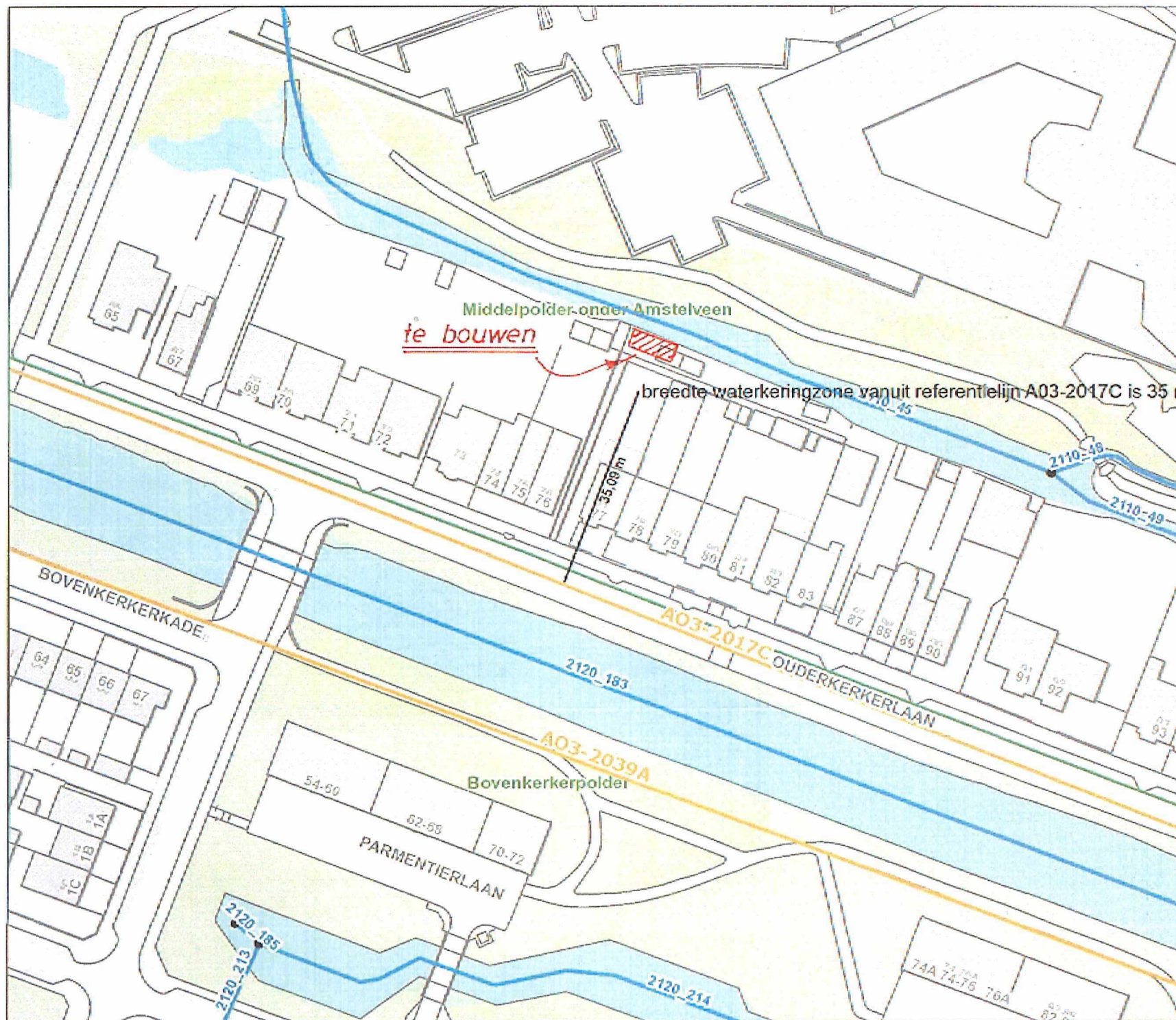
Maten in mm.

Maten in het werk te controleren.

Situatie	schaal 1:500	bladzijde 4	formaat A4
Situatie Waternet	schaal 1:884	bladzijde 5	formaat A4
Bestaande Plattegrond	schaal 1:50	bladzijde 6	formaat A3
Nieuwe Plattegrond	schaal 1:50	bladzijde 7	formaat A3
Doorsnede Profiel	schaal 1:50	bladzijde 8	formaat A3
Bestaande Woning	schaal 1:50	bladzijde 9	formaat A3
Doorsnede Bijgebouw	schaal 1:50	bladzijde 10	formaat A4
Funderingsdetail	schaal 1:10	bladzijde 11	formaat A4







# Ouderkerkerlaan 77 Amstelveen

## Verklaring

- Kwaliteitslijn
- Hydrovakken Legger 2016
- BR Overige keringen
- Legger Primaire kering
- Legger Secundaire kering
- AGV
- Rijnland
- Zoneringen
  - Kernzone
  - Binnenbeschermingszone; Buitenbeschermingszone
  - buitenbeschermingszone buitenkant; buitenbeschermingszone binnenkant
- Polders
- Globale grens Watermetgebied

Auteur: G. Kroon

Datum: 20-07-2017

Schaal: 1:884

 **waternet**  
 waterschap amstel-gooi en vecht  
 gemeente amstelveen  
 Meer info met geo

Copyright © 2017 Waternet, Amsterdam

Aan de kaart kunnen geen rechten worden ontleend  
 Alle rechten voorbehouden

Ouderkerkerlaan 76

pad

overkapping

uitbouw

tuin

pad

Ouderkerkerlaan 78

BESTAANDE PLATTEGROND

9700

2500

5000

4000

bestaande schuur  
te slopen

1400

2090

6310

18200

1500

4000

270

10000

9450

270

270

3870

77

1950

220

verblijfsruimte 1  
38,0 m<sup>2</sup>

verkeers-  
ruimte

verblijfs-  
ruimte  
7,3 m<sup>2</sup>

kt

mv

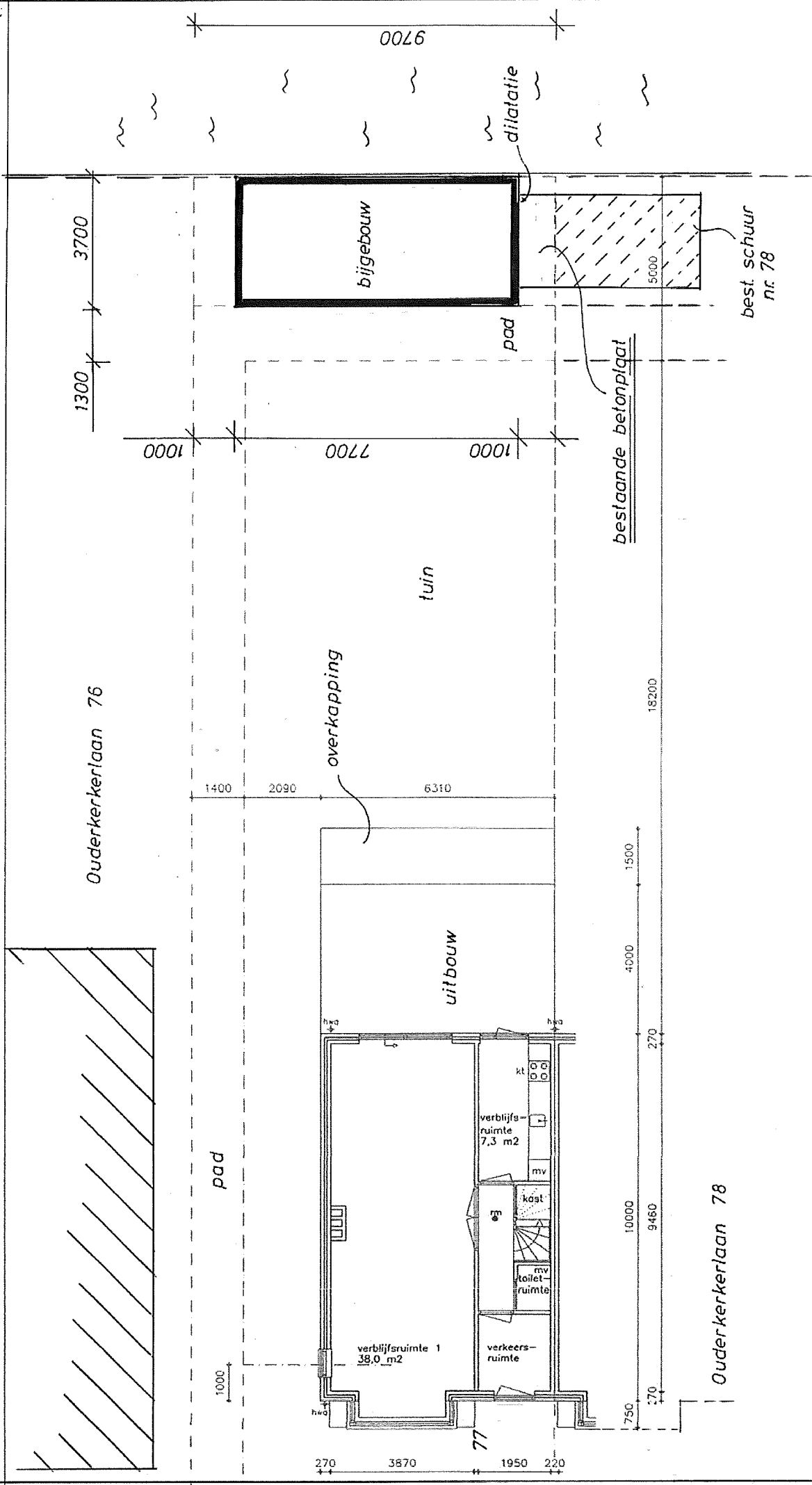
koel

mv

toilet

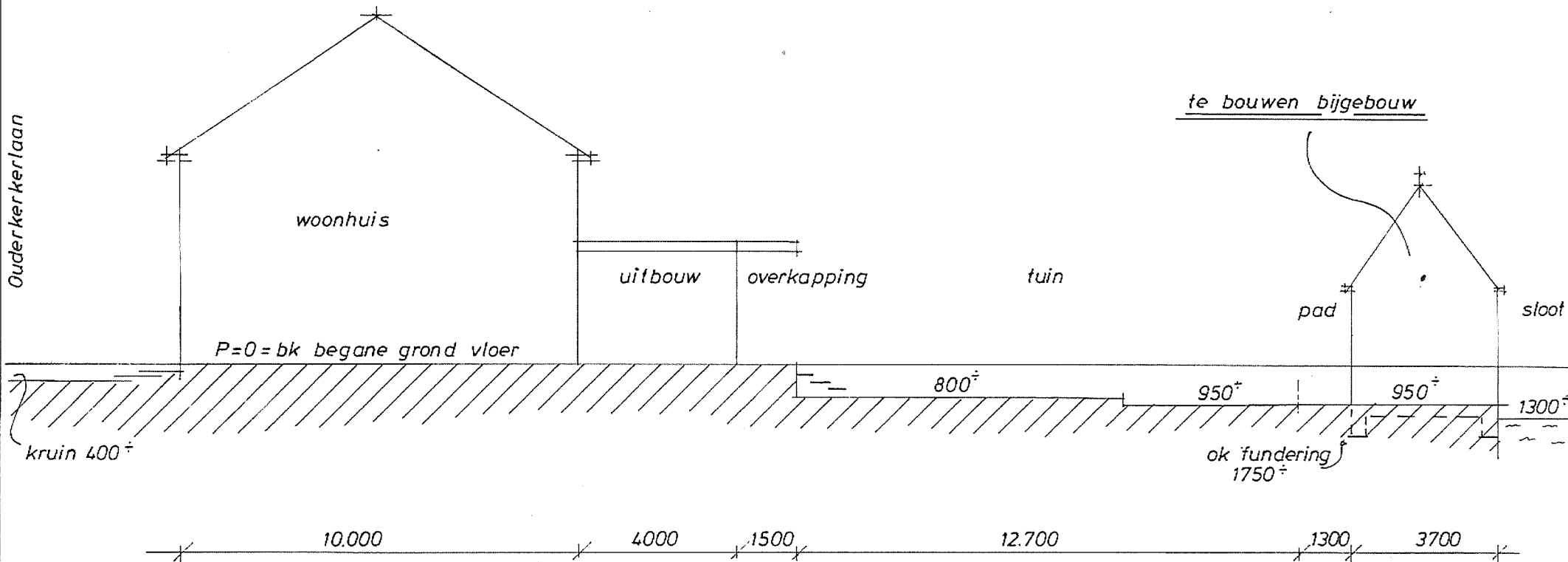
ruimte





NIEUWE PLATTEGROND

Ouderkerkerlaan







VOOR START BOUW EN VOOR HET BESTELLEN  
VAN DE BENODIGDE MATERIALEN DIENT DE  
AANNEMER DE MAATVOERING IN HET WERK  
TE CONTROLEREN. DE AANNEMER IS  
VERANTWOORDELIJK VOOR DE MAATVOERING

LEO VAN BEMMELN ARCHITECT  
LOETHOEULAN 70 AMSTELVEEN  
info@leovanbemmelen.nl

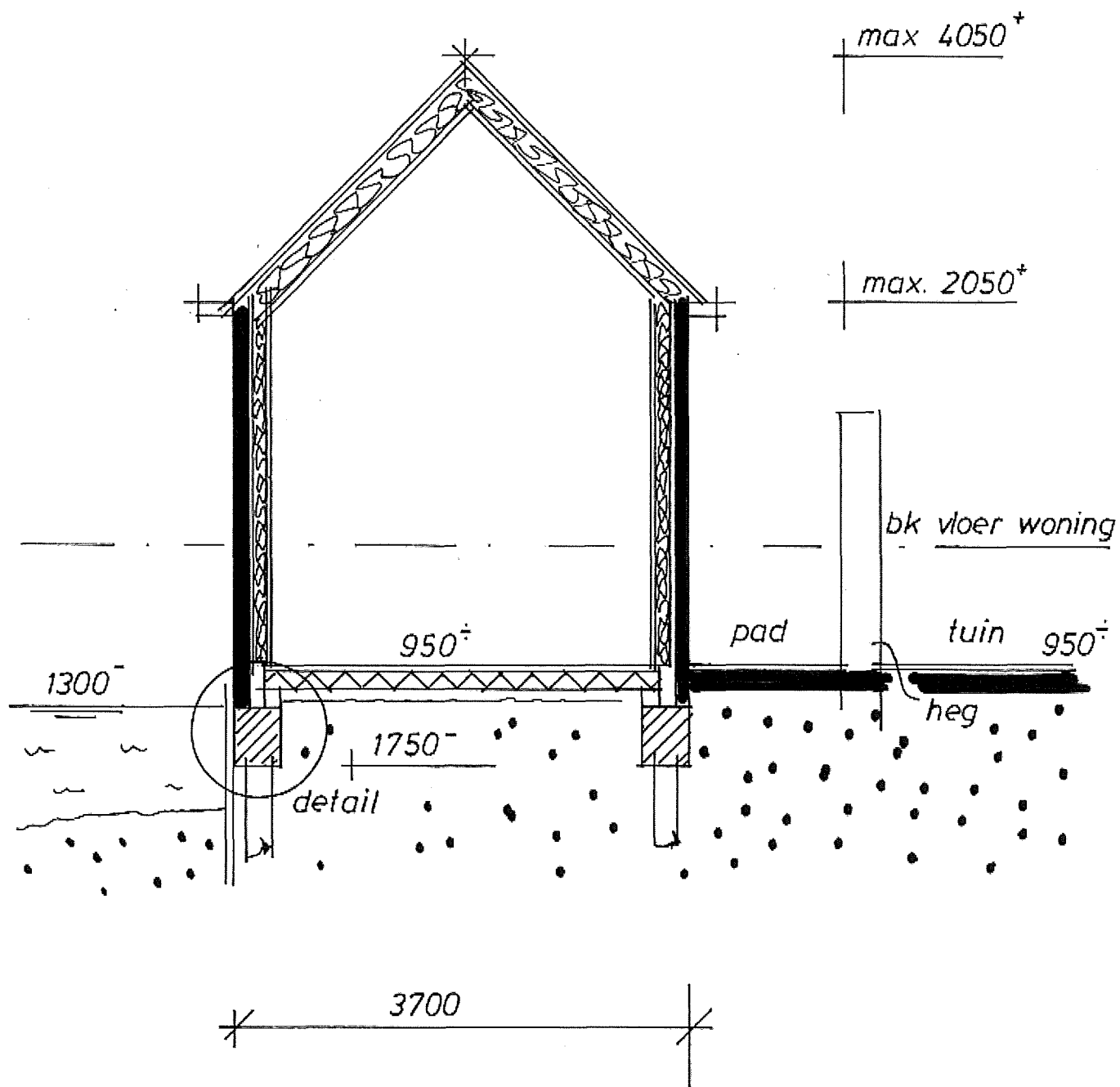
project : OUDERKERKERLAAN 77  
AMSTELVEEN  
tam

NIEUWE TOESTAND  
ZIJGEVEL

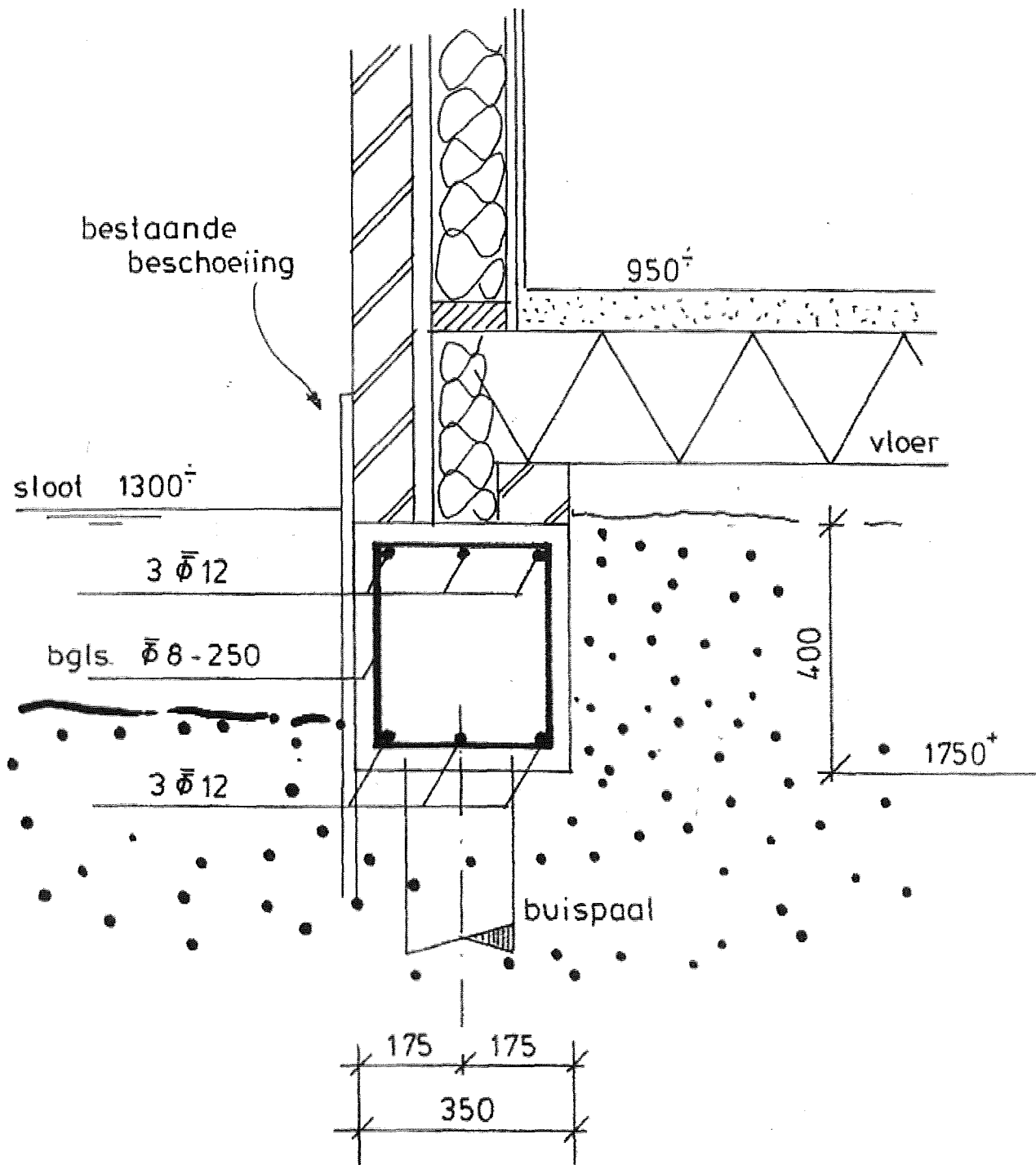
schaal :  
1 : 50

datum :  
01 SEP 2015

bladnummer :  
W-08



DOORSNEDE BIJGEBOUW



### FUNDERINGSDETAIL

Betonkwaliteit C 20/25

Milieuklasse XC 3

Wapening B500A

Betondekking zij en boven 45

onder 40