



Vergunninghouder

Bouwproject Papeveld – De 6 Weesper Straatjes

Datum

28 november 2017

Zaaknummer

WN2017-003706

Watervergunning

voor het vergroten van een steiger

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning	12

Samenvatting

Op 14 september 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van de vergunninghouder.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2017-003706.

De aanvraag betreft het vergroten van een bestaande steiger over de gehele breedte van het perceel inclusief een landvlonder in een primaire watergang en de beschermingszone ter hoogte van het bouwproject Papeveld - De 6 Weesper Straatjes - WEE02C1999 - bouwblok 106 in Weesp.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het vergroten van een steiger inclusief landvlonder in een primaire watergang en de beschermingszone;

in verband met het inrichten van het tuinperceel over de gehele breedte ter hoogte van De 6 Weesper Straatjes - WEE02C1999 - bouwblok 106 in Weesp.
- II. De tekening – huidige en uitbreiding vlonder – met kenmerk 2017-0017428 maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker

Wij hebben een afschrift gestuurd naar:

- Gemeente Weesp, Postbus 5099, 1380 GB Weesp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer **WN2017-003706**.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de te vergroten steiger inclusief landvlonder) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Vergroten steiger in primair water

- 6.1 De steiger moet aan de volgende afmetingen voldoen:

Tabel 1 Afmetingen steiger

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Maximale lengte evenwijdig aan oeverlijn	7,30 meter
Maximale afstand vanaf de oeverlijn	1,20 meter
Minimale afstand onder steiger tot het waterpeil van NAP – 2,15 m	0,40 meter

- 6.2 Er mogen in het oppervlaktewater niet meer palen worden geplaatst dan nodig is om de constructie te dragen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Relevante verleende watervergunning

Op 1 juli 2013 is een watervergunning verleend met kenmerk 12.101644 / casecode W-12.00690 voor onder andere het verbreden van de bestaande primaire watergang tot respectievelijk 9,30 meter en 8,20 meter ten opzichte van het huidige waterpeil van NAP – 2,15 m evenwijdig aan de Gemeenschapspolderweg en Heemraadweg in Weesp.

Na inmeting op 26 oktober 2017 blijkt dat de primaire watergang volgens de vergunning is verbreed en op de nieuwe oeverlijn een nieuwe oeverbeschoeiing is geplaatst.

De aanvraag betreft het vergroten van een bestaande steiger over de gehele breedte van het perceel inclusief een landvlonder in een primaire watergang en de beschermingszone ter hoogte van het bouwproject Papeveld - De 6 Weesper Straatjes - WEE02C1999 - bouwblok 106 in Weesp.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het vergroten van een steiger inclusief landvlonder in een primaire watergang en de beschermingszone;

in verband met het inrichten van het tuinperceel over de gehele breedte ter hoogte van De 6 Weesper Straatjes - WEE02C1999 - bouwblok 106 in Weesp.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10, lid 1 onder i, van de *Keur AGV 2017*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarin en waarbij deze handelingen worden uitgevoerd, behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. De primaire watergang parallel aan de Heemraadweg heeft de hydrovak-code 3050_1784 met een maximale waterbreedte van 5,50 meter, een bodembreedte van 3,70 meter, een helling van 1:1,5 aan weerszijden en een minimale waterdiepte van 0,60 meter. De verbrede primaire watergang moet nog worden overgedragen door de projectontwikkelaar aan de gemeente Weesp, welke het vervolgens weer overdraagt naar AGV/Waternet.

Door het verbreden van deze primaire watergang zal het toekomstige onderhoud moeten worden uitgevoerd per maaiboot exclusief onder en rondom de aanwezige steigerconstructie. Ook zal het leggerprofiel moeten worden gewijzigd aan de vergunde situatie en geëiste waterbodem-diepte van 0,95 meter ten opzichte van het huidige waterpeil van NAP – 2,15 m.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, H 10, kan vergunning worden verleend voor het plaatsen van een perceelsbrede steiger op palen en een landvlonder in de beschermingszone van een primaire watergang, wanneer de werken geen belemmering zijn voor de doorstroming, de wijze van onderhoud aan de primaire watergang niet gewijzigd hoeft te worden en de stabiliteit van de oever en bodem in stand blijft.

Door het verbreden van de steiger inclusief landvlonder over de gehele breedte van het perceel, wordt de onderlinge afstand minder dan 3,0 meter tot de andere bestaande steigers van de burens. Hierdoor valt de te vergroten steiger inclusief landvlonder niet onder het vrijstellingsartikel 2.16 van het Keurbesluit Vrijstellingen en wordt het een vergunningsplichtige activiteit.

De primaire watergang is op basis van de watervergunning met kenmerk 12.101644 / casecode W-12.00690 verbreed en de aan te brengen palen onder de steiger hebben geen significant negatief effect op de doorstroming van deze primaire watergang. Het onderhoud van deze primaire watergang wordt tot op heden nog gedaan met een tractor met maaikorf vanaf de zijde van de Heemraadweg en Gemeenschapspolderweg.

Na controle van de verleende watervergunning op breedte en waterdiepte kan de verbrede watergang worden overgedragen naar AGV/Waternet, waarna het onderhoud vanaf het water per maaiboot zal worden uitgevoerd excl. onder en rondom de bestaande steigers . Ook zal het hydrovak 3050_1784 worden herzien op basis van de verbrede primaire watergang en waterdiepte en opnieuw worden vastgelegd in de Legger waterlopen.

In het project Papeveld – De 6 Weesper Straatjes is na verbreding van de primaire watergang een oeverbeschoeiing geplaatst in de nieuwe oeverlijn van deze primaire watergang. Hierdoor kan de stabiliteit van de oever en bodem in stand worden gehouden en blijven. De te verbreden steiger en landvlonder op palen hebben geen negatief effect op de stabiliteit van de oever en bodem.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 september 2017 via OLO 3197563 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier OLO 3197653 van 14-09-2017 met kenmerk 2017-0017430;
- publiceerbare aanvraag OLO 3197653 van 14-09-2017 met kenmerk 2017-0017431;
- tekening – huidige en uitbreiding vlonder – met kenmerk 2017-0017428.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergrote steiger op palen inclusief landvlonder gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager/initiator: de vergunninghouder.
2. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
3. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
5. *Keur AGV 2017*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
6. *Keurkaart*: onderdeel van de Keur waarop onder meer indicatief de ligging van de waterstaatswerken is weergegeven; de keurkaart is gekoppeld aan meer gedetailleerde leggerkaarten.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2017

10. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
11. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens deze keur van toepassing zijn.
12. Minimale (water)diepte: de te allen tijde minimaal vereiste diepte van een water over een breedte die afhankelijk is van het vereiste of gewenste oevertalud onder de waterlijn.
13. Waterlijn: de overgang van het natte naar het droge talud bij het streefpeil of winterpeil dat in het peilbesluit is opgenomen of praktisch wordt toegepast
14. Oever: kant van het land grenzend aan de waterlijn.
15. Oevertalud: hellend oppervlak gelegen tussen de waterbodem en de waterlijn.
16. Onderhoudsplichtigen: natuurlijke- of rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van waterkeringen, wateren, oevers, werken, ligplaatsen, of bergingsvoorzieningen voor water of regenwater.
17. Gerechtigden: eigenaren, erfpachters, opstalgerechtigden, vruchtgebruikers en gebruikers van percelen, waterkeringen, wateren, werken, schepen en drijvende inrichtingen, bergingsvoorzieningen en voorwerpen.
18. Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
19. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdeel van de vergunning

In deze bijlage staat het onderdeel van de aanvraag dat deel uitmaakt van deze vergunning. Dit onderdeel is ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

.