



Gemeente Amstelveen - Vastgoed Bouwzaken

**Datum**

12 december 2017

**Kenmerk**

DMS2017-0023896

**Zaaknummer**

WN2017-003806

## **Watervergunning**

slopen van een schoolgebouw met gymzaal  
Dr. Schaepmanlaan 2 en 4, Amstelveen

OLO3257609

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
1.1 Algemeen	5
1.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkering	6
<b>2 Aanleiding</b>	<b>7</b>
2.1 Algemeen	7
2.2 Aangevraagde handelingen	7
2.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>3 Overwegingen</b>	<b>8</b>
3.1 Toetsingskader	8
3.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
<b>4 Procedure</b>	<b>10</b>
4.1 Aanvraag	10
4.2 Procedure	10
<b>5 Mededelingen</b>	<b>11</b>
<b>Bijlage 1. Onderdeel van de vergunning</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 17 oktober 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Gemeente Amstelveen - Vastgoed Bouwzaken, Postbus 4, 1180 BA, Amstelveen. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaakkenmerk WN2017-003806.

De aanvraag betreft het slopen van een schoolgebouw met gymzaal, ter hoogte van Dr. Schaepmanlaan 2 en 4 in Amstelveen.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Gemeente Amstelveen - Vastgoed Bouwzaken, Postbus 4, 1180 BA, Amstelveen, te verlenen voor het slopen van een schoolgebouw met gymzaal in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering, ter hoogte van Dr. Schaepmanlaan 2 en 4 in Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17420.
- II. De tekening van gemeente Amstelveen 'Situatie bestaand oud en nieuw gebouw' van 28 augustus 2017 met kenmerk DMS2017-0018054 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*.

Met vriendelijke groet,  
namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

## 1.1 Algemeen

### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons zakenmerk WN2017-003806.

### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **1.2      Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkering**

### **voorschrift 5      Waterkering algemeen**

- 5.1      Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2      Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven. Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.3      De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4      De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.5      Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.6      De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.7      Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

## **2 Aanleiding**

### **2.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

Op de locatie zijn plannen voor nieuwbouw. Hiervoor moet de bestaande bebouwing wijken. Deze aanvraag is voor het slopen van het bestaande schoolgebouw met de bijbehorende gymzaal.

#### *Nog aan te vragen watervergunning*

Voor de nieuwbouwplannen moet nog een aanvraag worden ingediend.

### **2.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het verwijderen van bouwwerken en andere werken in de beschermingszone van een direct secundaire waterkering.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de *Keur AGV 2017*.

### **2.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van Dr. Schaepmanlaan 2 en 4 in Amstelveen. Hier ligt een secundaire directe waterkering met buitendijks een kernzone van 9 meter én beschermingszone van 41 meter. De locatie ligt in de Middelpolder onder Amstelveen.

#### **Legger AGV**

De secundaire directe waterkering is vastgesteld in de Legger AGV 2012. De werken worden uitgevoerd binnen dijkvakcode A2036\_001 op 21 meter afstand vanaf de referentielijn.

## 3 Overwegingen

### 3.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.



### 3.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.6	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Het waterkerend vermogen, de stabiliteit en de erosiebestendigheid van de waterkering blijven gewaarborgd.

De afwatering van de waterkering wordt niet belemmerd.

Alle ontgravingen worden tot het minimum beperkt.

#### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **4 Procedure**

### **4.1 Aanvraag**

De aanvraag is op 17 oktober 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3257609 en kenmerk DMS2017-0018056;
- rapport asbestinventarisatie met kenmerk DMS2017-0018053;
- tekening van gemeente Amstelveen ‘Situatie bestaand oud en nieuw gebouw’ van 28 augustus 2017 met kenmerk DMS2017-0018054.

### **4.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 5 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## **Bijlage 1. Onderdeel van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning:

- tekening van gemeente Amstelveen 'Situatie bestaand oud en nieuw gebouw' van 28 augustus 2017 met kenmerk DMS2017-0018054.