



Stadsdeel Centrum

**Datum**  
8 februari 2018

**Kenmerk**  
DMS2017-0024374

**Zaaknummer**  
WN2017-003790

## Waternvergunning

voor het onttrekken van grondwater en het vervangen van een  
kademuur ter hoogte van Prof. Tulppelein 1 in Amsterdam

Uw kenmerk / projectcode: 32204 / OLO3320205

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>6</b>
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	7
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	7
2.4 Voor het onttrekken van grondwater	8
<b>3 Aanleiding</b>	<b>12</b>
3.1 Algemeen	12
3.2 Aangevraagde handelingen	12
3.3 Waterstaatkundige informatie	13
<b>4 Overwegingen</b>	<b>14</b>
4.1 Toetsingskader	14
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	15
<b>5 Procedure</b>	<b>18</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	18
5.2 Procedure	18
<b>6 Mededelingen</b>	<b>19</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>20</b>
<b>Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>21</b>

## Samenvatting

Op 26 oktober 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van het Ingenieursbureau, Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam namens gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2017-003790

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het vervangen van een kademuur, ter hoogte van Prof. Tulp plein 1 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - het tijdelijk ontgraven van grond in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
  - het plaatsen van een drainleiding in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
  - het vervangen van een kademuur in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
  - het vervangen van een damwand in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
  - het plaatsen van een overkluizing over een gietijzeren waterleiding in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
  - het plaatsen van een drainleiding in de beschermingszone van primair water;
  - het vervangen van een kademuur in de beschermingszone van primair water;
  - het vervangen van een damwand in de beschermingszone van primair water;
  - het plaatsen van een overkluizing over een gietijzeren waterleiding van in de beschermingszone van primair water;
  - het onttrekken van grondwater met een maximum van 5 m<sup>3</sup>/uur, 120 m<sup>3</sup>/dag, 150 m<sup>3</sup>/maand, 3000 m<sup>3</sup>/jaar zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);in verband met het onttrekken van grondwater en het vervangen van een kademuur, ter hoogte van Prof. Tulpplein 1 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - notitie deformatie met kenmerk 32204-2-NT-KEL van Gemeente Amsterdam met documentnummer DMS2017-0017943;
  - bemalingsadvies met kenmerk 32204 van Gemeente Amsterdam met documentnummer DMS2017-0021042;
  - tekening van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2018-0006254;
  - tekening van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2018-0006256;
  - notitie 'Vervanging kademuur Amstelhotel, overleg d.d. 29-1-2018' met documentnummer DMS2018-0006180.
- III. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Ingenieursbureau, Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.  
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2017-003790.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de werkzaamheden** een calamiteitenplan indienen bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen**

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de kademuur) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

## **2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 6 Waterkeringen algemeen**

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 6.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 6.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.8 De afwatering van de kademuur mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

### **voorschrift 7 Drainleiding in waterkeringen**

- 7.1 De te graven sleuf:
  - a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
- 7.2 Met betrekking tot de constructie en de uitvoering van de werken moet de vergunninghouder voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning is verleend.

### **voorschrift 8 Damwand in waterkeringen**

- 8.1 Door het aanbrengen van de damwand mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 8.2 De damwand moet zo worden aangebracht dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering gewaarborgd blijft.
- 8.3 De damwand moet zo worden aangebracht dat er geen kans op piping is en er geen kortsluiting ontstaat tussen de onderlinge watervoerende lagen in de waterkering.

- 8.4 De damwand moet zo worden geconstrueerd met drainage of openingen zodat er geen uitspoeling optreedt en er geen grondwateroverlast ontstaat op de aangrenzende percelen.
- 8.5 De damwand mag niet worden vastgezet met ankers.

## **2.4 Voor het onttrekken van grondwater**

### **voorschrift 9 Inrichting en meetpunten**

- 9.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 9.2 De damwanden dienen te worden voorzien van slotverklikkers
- 9.3 Lekken in de damwand moeten gedicht worden
- 9.4 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.
- 9.5 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
- ter hoogte van de hoek van de Amstel en de Sarphatistraat moet een peilbuis worden aangebracht;
  - ter hoogte van Prof. Tulpstraat 2 moet een peilbuis worden aangebracht;
  - op de waterleiding worden 3 zakbakens geplaatst zoals aangegeven in de notitie 'Vervanging kademuur Amstelhotel, overleg d.d. 29-1-2018' met documentnummer DMS2018-0006180;
- 9.6 De peilbuizen moeten worden voorzien van 1 filter welke staat afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 9.7 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 9.8 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 9.9 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

### **voorschrift 10 De onttrekking**

#### *De onttrekking*

- 10.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bemalingsadvies van de gemeente Amsterdam met documentnummer DMS2017-0021042.
- 10.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingniveau.



- 10.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

#### *Beëindiging onttrekking*

- 10.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
  - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 10.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

### **voorschrift 11      Monitoring**

#### *Monitoringsplan*

- 11.1 Uiterlijk zes weken voor het geplande begin van de bemaling moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) beschikken over een monitoringsplan met gedetailleerde beschrijving van de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing, inclusief:
- het aantal de meetpunten en de locaties;
  - de meetwijze en -frequentie;
  - de grens- en actiewaarden;
  - een actie- en communicatieplan.
- 11.2 De werkzaamheden mogen pas starten nadat Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) het monitoringsplan (vorig voorschrift) heeft goedgekeurd.

#### *Peilbuis*

- 11.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 11.4 Als de freatische grondwaterstand in de peilbuis (meetpunt) nabij de hoek van de Amstel en de Sarphatistraat een grondwaterstand van NAP -0,6 meter bereikt, of als de freatische grondwaterstand in de peilbuis (meetpunt) ter hoogte van Prof. Tulpstraat 2 een grondwaterstand van NAP -0,9 meter bereikt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 11.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

- 11.6 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

#### *Onttrekking*

- 11.7 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 11.8 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
  - jaarlijks zijn geijkt.
- 11.9 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 11.10 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

#### *Deformatie waterleiding*

- 11.11 De volgende frequenties (hellingmetingen en hoogte-deformatiemetingen) worden gehanteerd:
- voor start uitvoering één herhalingsmeting;
  - vanaf start uitvoeringswerkzaamheden tot start aanbrengen damwanden twee metingen per week;
  - gedurende 1 week, tijdens aanbrengen damwanden, dagelijks elk uur gedurende periode dat de werkzaamheden bezig zijn;
  - na aanbrengen damwanden tot einde uitvoeringswerkzaamheden twee metingen per week.
- 11.12 Signaleringswaarde is 3 mm, wanneer deze waarde wordt bereikt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 11.13 Actiewaarde is 4 mm, wanneer deze waarde wordt bereikt moet de vergunninghouder direct het werk stil leggen en contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

### **voorschrift 12 Registratie**

- 12.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 12.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.

- 12.3      Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Omschrijving*

De kademuur bevindt zich constructief in slechte staat. Deze moet daarom vervangen worden. Hierbij wordt ook de damwand vervangen en een drainleiding gelegd.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de vervangen van de kademuur vindt de volgende bemaling plaats:

De onttrekking vindplaats in een bouwkuip zonder damwanden van ongeveer 12m x 2,5m waarbij de grondwaterstand circa 1,1 m wordt verlaagd. Er wordt maximaal 5 m<sup>3</sup>/uur onttrokken wat ongeveer 2 maanden duurt.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het tijdelijk ontgraven van grond in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
2. het plaatsen van een drainleiding in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
3. het vervangen van een kademuur in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
4. het vervangen van een damwand in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
5. het plaatsen van een overkluizing over een gietijzeren waterleiding in de kernzone van een directe tertiaire waterkering;
6. het plaatsen van een drainleiding in de beschermingszone van primair water.
7. het vervangen van een kademuur in de beschermingszone van primair water;
8. het vervangen van een damwand in de beschermingszone van primair water;
9. het plaatsen van een overkluizing over een gietijzeren waterleiding van in de beschermingszone van primair water;

Voor activiteit-nummer 1 t/m 9 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- |     |  |
|-----|--|
| 1   | artikel 4.7 lid 1 onder a van de <i>Keur AGV 2017</i> ;  |
| 2   | artikel 4.7 lid 1 onder b van de <i>Keur AGV 2017</i> ;  |
| 3-5 | artikel 4.7 lid 1 onder e van de <i>Keur AGV 2017</i> ;  |
| 6   | artikel 4.10 lid 1 onder a van de <i>Keur AGV 2017</i> ; |
| 7   | artikel 4.10 lid 1 onder j van de <i>Keur AGV 2017</i> ; |
| 8-9 | artikel 4.10 lid 1 onder k van de <i>Keur AGV 2017</i> ; |

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij het Prof. Tulpplein . Dit is een tertiaire directe en half-verholen waterkering met een kernzone van 3 meter, een beschermingszone van 6 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 6 meter aan de polderzijde.

#### **Legger AGV**

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

## 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.6	Voldoet	n.v.t.
het aanbrengen, hebben of verwijderen van beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.3 en 4.5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
het leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 8	Beleidsregel 8.1 en 8.3	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.6	Voldoet	n.v.t.
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2, 14.3 en 14.8	Voldoet	n.v.t.

## Overwegingen

Aan '**beleidsregel 1.1: plaatsen van werken of uitbreiden of verbouwen van bestaande werken in of nabij waterkeringen en beschermende gronden**' wordt voldaan omdat:

- het werk geen gevaar voor omvallen of omwaaien van het werk bestaat;
- het werk geen aangrijppunt voor erosie door golfaanval of overloop vormt;
- het werk het beheer, onderhoud en inspectie van de waterkering verbeterd;
- de stabiliteit van de waterkering verbeterd wordt.

Aan '**beleidsregel 1.6: verwijderen van werken uit of nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat:

- het waterkerend vermogen na het plaatsen van de nieuwe kademuur verbeterd wordt;
- de erosiebestendigheid na het plaatsen van de nieuwe kademuur niet slechter wordt.

Aan '**beleidsregel 4.3: plaatsen van een beschoeiing in en nabij waterkeringen**' wordt voldaan omdat :

- de beschoeiing geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering heeft;
- de beschoeiing geen negatieve invloed op de grondwaterstand van de waterkering heeft doordat er drainage wordt toegepast;
- er geen ankers toegepast worden.

Aan '**beleidsregel 4.5: aanbrengen van damwanden en beschoeiingen**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van het waterkerend dijklichaam en het buitentalud van de half-verholen kering blijft gegarandeerd tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden;
- de werkzaamheden niet tot schade aan de waterkering zullen leiden. Deze damwand wordt juist geplaatst om een oude en beschadigde damwand te vervangen.

Aan '**beleidsregel 6.1: ontgravingen**' wordt voldaan omdat:

- de waterkerende functie en stabiliteit gegarandeerd blijft;
- de afwatering niet belemmerd wordt door bemaling;

Aan '**beleidsregel 8.1: algemene voorwaarden voor het leggen van kabels en leidingen**' wordt voldaan omdat:

- de drainageleiding aan de geldende NEN-normen voldoen;
- de drainageleiding niet dieper ligt dan strikt noodzakelijk.

Aan '**beleidsregel 8.3: kabels en leidingen in de lengterichting in een verholen of en half-verholen kering**' wordt voldaan omdat:

- er binnen 5 jaar geen werkzaamheden aan de kering gepland zijn

Aan '**beleidsregel 10.1: algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de oever en de bodem in stand blijft;

Aan '**beleidsregel 10.6: verwijderen van werken uit of nabij wateren**' wordt voldaan omdat:

- de stabiliteit van de oever en de bodem in stand blijft



Aan **'beleidsregel 14.1: algemene voorwaarden voor grondwateronttrekkingen'** wordt voldaan omdat:

- de onttrekking niet tot uitputting van de beschikbare grondwatervoorraad leidt;
- andere bij het grondwater betrokken belangen niet onevenredig geschaad worden;
- de onttrekking niet tot invloed op het GGOR leidt;
- er geen brak of zout grondwater aangetrokken wordt;
- er geen verplaatsing van grondwaterverontreinigingen plaatsvindt;
- er geen koude-/warmte bellen verplaatst worden, behorende bij wko-systemen;
- het grondwater wat waarschijnlijk voor een groot deel wordt aangetrokken vanuit de Amstel logischerwijze weer geloosd wordt op de Amstel;

Aan **'beleidsregel 14.2: grondwateronttrekkingen met negatieve effecten op andere belangen'** wordt voldaan omdat:

- het debiet van de onttrekking wordt zover mogelijk geminimaliseerd door de damwand die voor de Amstel ligt tijdens de onttrekking zo goed als het kan waterdicht te maken.
- er geen negatieve effecten op doelen van grondwaterafhankelijke natuurgebieden in Natura 2000-gebieden zijn
- ondanks dat het terrein onder de archeologische monumenten kaart valt, zijn de negatieve effecten minimaal door: het relatief kleine debiet in combinatie met de korte duur van de onttrekking, het relatief grote aandeel Amstel water dat indirect onttrokken wordt en een peilbuis met monitoring die ervoor zorgt dat het waterpeil niet te laag wordt;

Aan **'beleidsregel 14.3: bronbemaling'** wordt voldaan omdat:

- de bemaling zo doelmatig en efficiënt mogelijk uitgevoerd wordt;

Aan **'beleidsregel 14.8: onttrekken van grondwater in of nabij waterkeringen'** wordt voldaan omdat:

- het doel van het onttrekken, het vervangen van een damwand, zorgt ervoor dat de stabiliteit van de waterkering verbeterd wordt;
- er zal een minimale verlaging van de waterkering plaatsvinden door de relatieve kleine en korte onttrekking in het freatisch grondwater. Daarnaast is het overstromingsrisico op het achterland verwaarloosbaar gezien de locatie en de half-verholten aard van de waterkering.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 26 oktober 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Ingenieursbureau, Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO3264739 met documentkenmerk DMS2017-0017945;
- notitie deformatie met kenmerk 32204-2-NT-KEL van ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2017-0017943;
- bemalingsadvies van de gemeente Amsterdam met kenmerk 32204 en met documentnummer DMS2017-0021042;
- situatietekening van 25-10-2017 met projectnummer 32204 en tekeningnummer 001 met documentnummer DMS2017-0017941;

De aanvraag is op 31 januari 2018 aangevuld met:

- tekening van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2018-0006254;
- tekening van Ingenieursbureau Amsterdam met documentnummer DMS2018-0006256;
- notitie 'Vervanging kademuur Amstelhotel, overleg d.d. 29-1-2018' met documentnummer DMS2018-0006180.

Op 1 december 2017 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

#### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 19 december 2017 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 19 december 2017 tot 3 januari 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De kademuur met damwand, overkluizing en drainagebuis gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager/initiator: Gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.
2. Gemachtigde: Ingenieursbureau, Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2017*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
8. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
9. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
10. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2017

11. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
12. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
13. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van tenminste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
14. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
15. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
16. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
17. Waterkerend dijklichaam: een waterkering in de vorm van een dijk met een kruin, een binnen- en buitentalud en een binnen- en buitenteen.
18. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
19. Primaire waterkering: waterkering die beveiliging biedt tegen overstroming, in het bijzonder door buitenwater.
20. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
21. Tertiaire waterkering: waterkeringen van lokaal belang die niet gerekend worden tot de primaire en secundaire waterkeringen.
22. Half-verholen waterkering: een aan de polderzijde verholen waterkering.

23. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
24. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
25. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften op basis van de *Keur AGV 2017* van toepassing zijn.
26. Legger: openbaar register, als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet, waarin ligging, richting, vorm, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren, waterkeringen en andere waterstaatkundige werken staan aangegeven, als ook de begrenzingen van kern- en (buiten-) beschermingszones van waterkeringen, keurprofiel en profiel van vrije ruimte van waterkeringen, en de beschermingszones van wateren.
27. Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
28. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

## **Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning**

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning: