



Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Datum

12 februari 2018

Kenmerk

DMS2018-0001782

Zaaknummer

WN2017-004750

Watervergunning

voor het uitvoeren van grondwerk voor de bouw van een tennishal met een funderen op staal en buitenruimte op de locatie Zandzeggestraat 5 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5 Procedure	8
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
6 Mededelingen	9

Samenvatting

Op 8 december 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Fugro GeoService B.V., Zekeringstraat 41a, 1014 BV in Amsterdam, namens Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2017-004750.

De aanvraag betreft het uitvoeren van grondwerk voor de bouw van een tennishal en de buitenruimte, ter hoogte van Zandzeggestraat 5 in Amsterdam. De tennishal wordt geplaatst op staal, een fundering zonder palen. De fundering blijft buiten het profiel van vrije ruimte. De buitenruimte is een tuin met heester en 3 bomen binnen de kern- en beschermingszone.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Graven in de kern en beschermingszone van de primaire waterkering;
 - Bouwen in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering;in verband met het uitvoeren van grondwerk voor de bouw van een tennishal, ter hoogte van Zandzeggestraat 5 in Amsterdam, kadastraal bekend als sectie AU, nummer 1536.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening 17.99.120 B01 versie B, DMS2017-0024339;
 - tekening 17.99.120 blad B01, DMS2017-0024337;
 - tekening kavel 70-04 dwarsprofielen, DMS2018-0003281;
 - tekening DLO 70_04 Dwarsprofielen; DMS2018-0003283.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- Fugro GeoService B.V., Zekeringstraat 41A, 1014BV in Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2017-004750.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.4 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Profiel van vrije ruimte

- 6.1 De fundering mag onder geen beding het profiel van vrije ruimte doorsnijden zoals weergegeven op tekening; DLO 70_04 Dwarsprofielen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft de bouw van een tennishal in de kern en beschermingszone van de primaire waterkering. Op het omliggende terrein worden bomen en struiken geplant.

Het clubhuis van de kanovereniging en de bijbehorende steiger zijn uit de vergunning gehaald. daardoor behoeven er ook geen kabels en leidingen worden gelegd.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone.

1. Graven in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering;
2. Aanbrengen van een bouwwerk in de kern- en beschermingszone van de primaire waterkering;
3. Plaatsen van meerdere bomen in de kernzone van de primaire waterkering.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

1. artikel 4.6 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2017*;
2. artikel 4.6 lid 1 onder f van de *Keur AGV 2017*.

Verplichtingen op grond van de zorgplicht

Activiteit-nummer 3 is nooit *vergunningplichtig*, maar wel *meldingsplichtig op grond van de zorgplicht* als het gaat om de aanplant van 3 of meer bomen. Daarom is de aanvraag voor deze activiteit gelezen als een melding. De aanvrager mag deze activiteit uitvoeren als deze zich houdt aan de voorwaarden uit het *Keurbesluit Vrijstellingen*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd Zandzeggestraat 5 in Amsterdam. Dit is een primaire directe waterkering met een kernzone van 35 meter, een beschermingszone van 5 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 5 meter aan de polderzijde.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De werken voldoen aan het beleid. De fundering van de tennishal valt buiten het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkeringen. De ontgraving die nodig is om de fundering te realiseren gaat door het profiel van vrije ruimte. In de eindsituatie is het aangevuld tot de oorspronkelijke hoogte.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 december 2017 bij Waternet ingediend.

Fugro GeoService B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier, kenmerk: OLO-nummer 3355061, DMS2017-0024342;
- Funderingsadvies Tennishal IJburg te Amsterdam NT17514a1, DMS2017-0024340;
- tekening 70-DTA-NS blad 1 B, DMS2017-0024339;
- tekening 17046-01-B, DMS2018-0024338;
- tekening 17.99.120 blad B01, DMS2017-0024337;
- tekening 70-DTA blad 1 B, DMS2017-0024336.

De aanvraag is op 8 januari 2018 aangevuld met:

- tekening kavel 70-04 dwarsprofielen, DMS2018-0003281;
- tekening DLO 70_04 Dwarsprofielen; DMS2018-0003283.

De aanvrager is per brief van 3 januari 2018 (kenmerk: DMS2018-0000149) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 31 januari 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 8 januari 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 5 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2017* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De werken gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.