



Vergunninghouder

Datum

20 december 2018

Kenmerk

DMS2018-0054938

Zaaknummer

WN2018-008595

Watervergunning

voor het renoveren en uitbouwen van een bestaande woning nabij
een waterkering en primair water ter hoogte van Koningsvaren 25
in Abcoude

Uw kenmerk / projectcode:

- 8426

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 15 november 2018 en aanvullend op 16 en 20 november 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van The Art of Interiors B.V., Loosdrechtsedijk 204, 1215 KD Hilversum, namens de vergunninghouder.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-008595.

De aanvraag betreft het renoveren en uitbouwen van een bestaande woning, waarbij een tijdelijke brug wordt aangebracht met opslagterrein en de oeverbeschoeiing met verankering wordt vervangen, in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering en in primair water en de beschermingszones, ten westen van Koningsvaren 25 in Abcoude.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het aanbrengen van een tijdelijke bouwbrug;
 - het aanbrengen en hebben van 19 funderingspalen;
 - het aanbrengen van een uitbouw inclusief funderingsbalken, funderingsvloer en isolatiemateriaal aan de zij- en achterzijde van de woning;
 - het vervangen van een oeverbeschoeiing met verankering;in verband met het renoveren en uitbouwen van een bestaande woning, waarbij ook een tijdelijke brug met opslagterrein wordt gerealiseerd én de oeverbeschoeiing met verankering wordt vervangen, in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering en in primair water en de beschermingszones, ten westen van Koningsvaren 25 in Abcoude.
- II. De volgende vier stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - Plattegronden Nieuw met werknummer 8426 en bladnummer B-03 van 25-10-2018 met kenmerk DMS2018-0049135;
 - Gevels en doorsnede Nieuw met werknummer 8426 en bladnummer B-04 van 09-10-2018 met kenmerk DMS2018-0049136;
 - Palen- en funderingsplan uitbouw van 7 november 2018 met kenmerk DMS2018-0049137;
 - Overzichtstekening beschoeiingswerk, tijdelijke brug met ontgraving en opslag – Koningsvaren 25 in Abcoude – van 11 oktober 2018 met kenmerk DMS2018-0049138.
- III. De vergunning, voor de tijdelijke brug en opslagterrein, te verlenen voor een periode van maximaal 3 maanden vanaf het moment dat deze in werking treedt.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.
Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar The Art of Interiors B.V., mevrouw I. van Dortmont, Loosdrechtsedijk 204, 1215 KD Hilversum.