



**vergunninghouder**

**Datum**

14 februari 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0006215

**Zaaknummer**

WN2018-000825

**Watervergunning**

voor het bouwen van een woning met bijgebouw - kavel 25 - in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering ter hoogte van Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg

Uw kenmerk/projectcode:

- NEDZUR01 watervergunning

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
1.1 Waterstaatkundige informatie	5
<b>2 Voorschriften</b>	<b>6</b>
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	9
<b>4 Overwegingen</b>	<b>10</b>
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
<b>5 Procedure</b>	<b>12</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
<b>6 Mededelingen</b>	<b>13</b>
<b>Bijlage 1. Begrippen</b>	<b>14</b>

## Samenvatting

Op 30 januari 2018 en aanvullend op 31 januari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Joke van Egmond Architect, 't Haartje 9, 3824 MS Amersfoort, namens vergunninghouder, Wilgenlaan 60, 1394 JS Nederhorst den Berg. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2018-000825.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning met bijgebouw op kavel 25 inclusief funderingspalen, -balken en -vloer in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering ter hoogte van Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Wilgenlaan 60, 1394 JS Nederhorst den Berg, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het plaatsen en hebben van funderingspalen onder de woning en bijgebouw;
  - het ontgraven van het bouwblok tot maximaal NAP – 1,30 m voor de realisatie van de funderingsbalken;
  - het bouwen van een woning inclusief funderingsbalken en -vloer;
  - het leggen van hwa-afvoerleidingen rondom de woning;in verband met het bouwen van een nieuwe woning op zelfbouwkavel 25 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering bij Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg.
- II. De volgende twee stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bouwtekening – Nedervecht kavel 25 - Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg – met versie/datum v2/23-6-2017 en projectnummer NEDZUR01 met kenmerk 2018-0004969;
  - bijlage D – palen- en balkenplan – kavel 25 - van 02-12-2017 met kenmerk 2018-0004970.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in hoofdstuk 4 De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het plaatsen en hebben van funderingspalen onder de woning en bijgebouw;
2. het ontgraven van het bouwblok tot maximaal NAP – 1,30 m voor de realisatie van de funderingsbalken;
3. het bouwen van een woning inclusief funderingsbalken en -vloer;
4. het leggen van hwa-afvoerleidingen rondom de woning;
5. het rijden met of gebruik maken van zwaar materieel;
6. het bestraten van het perceel en het plaatsen van schuttingen, hekwerken en palen rondom de woning;
7. het inrichten van het perceel met een tuin, bomen en struiken;

in verband met het bouwen van een nieuwe woning op zelfbouwkavel 25 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering bij Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg.

Voor de activiteiten 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a, b en f en lid 2 onder a, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 5 is niet vergunningplichtig, maar meldingplichtig op grond van de zorgplicht. Daarom is de aanvraag voor die activiteit gelezen als een melding. U mag de activiteit uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden. Voor de volgende activiteit hebt u hiermee aan de meldingsplicht voldaan:

- zwaar materieel (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.6).

Activiteit 6 en 7 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Maar op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten alleen worden uitgevoerd als u zich houdt de vrijstellingsvoorwaarden in onderstaande artikelen van het Keurbesluit Vrijstellingen op grond van de zorgplicht:

- palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken en straatvoorzieningen (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.2);
- tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4).

## 1.1 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij een directe secundaire waterkering met een kernzone van 16 meter, een beschermingszone van 14 m en een buitenbeschermingszone van 5 meter aan de polderzijde. Deze locatie – kavel 25 - ligt binnen het nieuwbouwproject Nedervecht van gemeente Wijdmeren met 14 zelfbouwkavels parallel aan deze waterkering met een vast waterpeil van NAP – 2,30 m.

### Legger AGV

De directe secundaire waterkering is (opnieuw) vastgesteld in de Legger AGV 2015 op 2 juli 2015, waarbij de buitenkruinlijn/referentielijn inclusief leggerzoneringen, leggerprofiel en profiel van vrije ruimte ongewijzigd is ten opzichte van de vorige Legger AGV 2007 van 8 maart 2007.

De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op 1,50 meter afstand uit de oeverlijn met beschoeiing van het Uitstroomkanaal van de Horstermeer. De helling van het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte is 1:3 richting de polder en begint op 3 meter uit de referentielijn (binnenkruinlijn) op een hoogte van respectievelijk NAP + 0,10 m en NAP + 0,60 m.

Het bouwperceel – kavel 25 – ligt binnen de dijkvakcode V282\_001 van de Legger AGV 2015 en de aan te brengen funderingsbalken komen op minimaal 13,20 meter afstand vanaf de referentielijn te liggen en in de beschermingszone van de directe secundaire waterkering.

Overwegingen. In bijlage 1 - Begrippen - worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Met vriendelijke groet,  
namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit.

Een afschrift hebben wij gestuurd naar:

- Joke van Egmond Architect, 't Haartje 9, 3824 MS Amersfoort.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Water en Omgeving van afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-000825.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.5 De afwatering van het tuinperceel en woning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

**voorschrift 6 Funderingswerken nabij waterkering**

- 6.1 De woning moet met de onderzijde van de funderingsvloer, –balken zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering (dijkvakcode V282\_001) worden gebouwd volgens de bouwtekening – Nedervecht kavel 25 - Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg – met versie/datum v2/23-6-2017 en projectnummer NEDZUR01 met kenmerk 2018-0004969 én bijlage D – palen- en balkenplan – kavel 25 - van 02-12-2017 met kenmerk 2018-0004970.
- 6.2 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staan vermeld in onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 132,031 Y = 473,439
Afstand zij- en onderkant funderingsbalk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	1320 cm = 13,20 meter
Ligging bovenkant leggerprofiel V282_002 op 13,20 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 2,80 m
Maximale diepte zij- en onderkant funderingsbalk binnen leggerprofiel V282_001 op minimaal 13,20 meter afstand van referentielijn	NAP – 1,30 m

- 6.3 Ontgravingen (tijdelijke sleuven voor aanbrengen funderingsbalken) zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte (én het leggerprofiel dijkvakcode V282\_001) van de waterkering.
- 6.4 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en mogen alleen ter plaatse van de tijdelijke sleuven voor het aanbrengen van de funderingsbalken tot maximaal NAP – 1,30 m worden uitgevoerd volgens bijlage D – palen- en balkenplan – kavel 25 - van 02-12-2017 met kenmerk 2018-0004970.
- 6.5 Bij de aanleg van de funderingspalen moeten gladde, grondverdringende palen of schroefpalen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 De funderingspalen moeten zo worden geplaatst dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.7 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moeten de funderingsbalken en -palen bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.

**voorschrift 7 HWA-afvoerleiding in en bij waterkering**

- 7.1 De te graven sleuf:
- mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
  - moet direct na het leggen van de hemelwaterafvoerleidingen worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in omgekeerde volgorde, in lagen van 0,2 meter.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een woning met bijgebouw op kavel 25 inclusief funderingspalen, -balken en -vloer in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering ter hoogte van Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

8. het plaatsen en hebben van funderingspalen onder de woning en bijgebouw;
9. het ontgraven van het bouwblok tot maximaal NAP – 1,30 m voor de realisatie van de funderingsbalken;
10. het bouwen van een woning inclusief funderingsbalken en -vloer;
11. het leggen van hwa-afvoerleidingen rondom de woning;
12. het rijden met of gebruik maken van zwaar materieel;
13. het bestraten van het perceel en het plaatsen van schuttingen, hekwerken en palen rondom de woning;
14. het inrichten van het perceel met een tuin, bomen en struiken;

in verband met het bouwen van een nieuwe woning op zelfbouwkavel 25 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering bij Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg.

Voor de activiteiten 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a, b en f en lid 2 onder a, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 5 is niet vergunningplichtig, maar meldingsplichtig op grond van de zorgplicht. Daarom is de aanvraag voor die activiteit gelezen als een melding. U mag de activiteit uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden. Voor de volgende activiteit hebt u hiermee aan de meldingsplicht voldaan:

- zwaar materieel (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.6).

Activiteit 6 en 7 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Maar op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten alleen worden uitgevoerd als u zich houdt de vrijstellingsvoorwaarden in onderstaande artikelen van het Keurbesluit Vrijstellingen op grond van de zorgplicht:

- palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken en straatvoorzieningen (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.2);
- tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4).

### 3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij een directe secundaire waterkering met een kernzone van 16 meter, een beschermingszone van 14 m en een buitenbeschermingszone van 5 meter aan de polderzijde. Deze locatie – kavel 25 - ligt binnen het nieuwbouwproject Nedervecht van gemeente Wijdmeren met 14 zelfbouwkavels parallel aan deze waterkering met een vast waterpeil van NAP – 2,30 m.

#### **Legger AGV**

De directe secundaire waterkering is (opnieuw) vastgesteld in de Legger AGV 2015 op 2 juli 2015, waarbij de buitenkruinlijn/referentielijn inclusief leggerzoneringen, leggerprofiel en profiel van vrije ruimte ongewijzigd is ten opzichte van de vorige Legger AGV 2007 van 8 maart 2007.

De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op 1,50 meter afstand uit de oeverlijn met beschoeiing van het Uitstroomkanaal van de Horstermeer. De helling van het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte is 1:3 richting de polder en begint op 3 meter uit de referentielijn (binnenkruinlijn) op een hoogte van respectievelijk NAP + 0,10 m en NAP + 0,60 m.

Het bouwperceel – kavel 25 – ligt binnen de dijkvakcode V282\_001 van de Legger AGV 2015 en de aan te brengen funderingsbalken komen op minimaal 13,20 meter afstand vanaf de referentielijn te liggen en in de beschermingszone van de directe secundaire waterkering.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
Leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 8	Beleidsregel 8.1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de bouw van een woning inclusief funderingsbalken, –palen en –vloer in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de werken buiten het leggerprofiel worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren. Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de funderingsbalken op NAP – 1,30 m te liggen, dit is 1,50 meter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode V282\_001 van de directe secundaire waterkering. De funderingspalen worden buiten de kruin op minimaal 13,20 meter uit de referentielijn van de waterkering in de beschermingszone geplaatst.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor ontgravingen in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt.

Deze ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de ontgravingen voor de aanleg van de funderingsbalken niet binnen het profiel van vrije ruimte van de directe secundaire waterkering te zitten en blijft nog 1,50 meter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode V282\_001.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 8, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het leggen van een hwa-afvoerleidingen in de beschermingszone van een waterkering, wanneer deze leidingen niet dieper komen te liggen dan strikt noodzakelijk en het waterkerend vermogen van de kering tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden is gegarandeerd.

De hwa-afvoerleidingen worden geheel in open ontgraving aangelegd, zodat het waterkerend vermogen van de kering tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden gegarandeerd is. De leidingen worden rondom de nieuwe woning aangelegd en afgevoerd richting het noorden naar de Wilgenlaan.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 30 januari 2018 via OLO 3448969 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdereen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Joke van Egmond Architect is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning OLO 3448969 van 30-01-2018 met kenmerk 2018-0004972;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3448969 van 30-01-2018 met kenmerk 2018-0004973;
- bouwtekening – Nedervecht kavel 25 - Wilgenlaan 60 in Nederhorst den Berg – met versie/datum v2/23-6-2017 en projectnummer NEDZUR01 met kenmerk 2018-0004969;
- bijlage D – palen- en balkenplan – kavel 25 - van 02-12-2017 met kenmerk 2018-0004970;
- e-mail OLO 3448969 van 30-01-2018 met kenmerk 2018-0004971.

De aanvraag is op 31 januari 2018 aangevuld met:

- e-mail Joke van Egmond Architect over bouwkosten van 31-01-2018 met kenmerk 2018-0006079.

De gemachtigde is telefonisch en per e-mail op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 31 januari 2018 per e-mail ontvangen en geregistreerd onder 2018-0006079.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2017* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De woning met bijgebouw inclusief funderingspalen, -vloer en –balken gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2017* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

## Bijlage 1. Begrippen

### Algemeen

1. Aanvrager/initiator: vergunninghouder
2. Gemachtigde: Joke van Egmond Architect
3. Afdeling VTH: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. Team Water en Omgeving: het team Water en Omgeving van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
5. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
6. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
7. Keur AGV 2017: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
8. Keurkaart: onderdeel van de Keur waarop onder meer indicatief de ligging van de waterstaatswerken is weergegeven; de keurkaart is gekoppeld aan meer gedetailleerde leggerkaarten.
9. Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
10. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
11. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
12. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
13. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

### Keur AGV 2017

14. Waterkerend dijklichaam: een waterkering in de vorm van een dijk met een kruin, een binnen- en buitentalud en een binnen- en buitenteen.
15. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
16. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
17. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
18. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
19. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften op basis van de Keur AGV 2017 van toepassing zijn.
20. Buitenbeschermingszones: gronden die grenzen aan de buitenzijde van de beschermingszones ter weerszijden van waarin ter bescherming van dat werk voorschriften op basis van de Keur AGV 2017 van toepassing zijn.
21. Legger: openbaar register, als bedoeld in artikel 5.1 van de Waterwet of in artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet, waarin ligging, richting, vorm, afmetingen en onderhoudsplichtigen van wateren, waterkeringen en andere waterstaatkundige werken staan aangegeven, als ook de begrenzingen van kern- en (buiten-) beschermingszones van waterkeringen, keurprofiel en profiel van vrije ruimte van waterkeringen, en de beschermingszones van wateren.
22. Leggerprofiel: het voor de kering van water benodigde (theoretische) profiel van een waterkering, waarbinnen zich geen waterkeringsvreemde elementen mogen bevinden.
23. Profiel van Vrije Ruimte: de ruimte die naar het oordeel van het hoogheemraadschap nodig is om zowel gewoon als buitengewoon onderhoud uit te kunnen voeren en om in de toekomst vereiste versterkingen van de waterkering uit te kunnen voeren.

24. Referentielijn: de (virtuele) lijn die de ligging van de waterkering ten opzichte van zijn omgeving definieert. Aan deze lijn is de ligging van de andere maatvoeringen (zoneringen e.d.) gerefereerd. De referentielijn is het "nulpunt" in het dwarsprofiel van een waterkering.
25. Dijktafelhoogte: minimaal vereiste kruinhoogte, zoals aangegeven in de legger.
26. Leggerkaart: de bij de legger behorende kaart, kaarten of situatieschets, als onder andere bedoeld in artikel 4.1 van de Waterverordening Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en de Waterwet, artikel 5.1
27. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van een waterkerend dijklichaam.
28. Kerende hoogte (H) van een directe waterkering: het verschil in waterpeil aan beide zijden van de waterkering; voor een indirecte kering geldt een door het hoogheemraadschap bepaalde kerende hoogte.
29. Talud (waterkerende dijklichamen): hellend oppervlak gelegen tussen de kruin en de teen van het dijklichaam.
30. Teen: de lijn die overeenkomt met de snijlijn van het waterkeringstalud met het horizontaal gelegen maaiveld dan wel met de bodem van het aangrenzende water. In gevallen waarin een (steun)berm deel uitmaakt van de waterkering wordt onder teen verstaan: de teen van de (steun) berm.
31. Insteek: de snijlijn tussen het schuine talud van een oever met het maaiveld of het talud van een waterkering met de kruin.
32. Stedelijk gebied: dicht bebouwd gebied, zoals aangegeven op de keurkaart.
33. Streefpeil: het oppervlaktewaterpeil dat door het hoogheemraadschap zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.
34. Waterlijn: de overgang van het natte naar het droge talud bij het streefpeil of winterpeil dat in het peilbesluit is opgenomen of praktisch wordt toegepast
35. Oever: kant van het land grenzend aan de waterlijn.
36. Oevertalud: hellend oppervlak gelegen tussen de waterbodem en de waterlijn.
37. Buitengewoon onderhoud: ook vaak "groot" onderhoud genaamd: onderhoudswerkzaamheden van constructieve aard, zoals vervanging en reconstructie en voor waterkeringen ook ophoging en herstel van door verzakking ontstane scheuren en gaten.
38. Gewoon onderhoud: maaien, baggeren, snoeien, verwijderen van materiaal en vuil, en herstel van beschadigingen.
39. Onderhoud (algemeen): het in stand houden van wateren en waterkeringen in overeenstemming met de oorspronkelijke of in de legger bepaalde richting, vorm, afmeting en constructie. Zie ook buitengewoon en gewoon onderhoud.
40. Onderhoudsplichtigen: natuurlijke- of rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van waterkeringen, wateren, oevers, werken, ligplaatsen, of bergingsvoorzieningen voor water of regenwater.
41. Gerechtigden: eigenaren, erfpachters, opstalgerechtigden, vruchtgebruikers en gebruikers van percelen, waterkeringen, wateren, werken, schepen en drijvende inrichtingen, bergingsvoorzieningen en voorwerpen.
42. Waterstaatswerk: oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk.
43. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.