



Vergunninghouder
J. van Geest Holding b.v.

Datum
7 maart 2018

Kenmerk
DMS2018-0011209

Zaaknummer
WN2018-000682

Watervergunning

voor het aanbrengen van 6000 m² extra verhard oppervlak op de
locatie Nieuwveens Jaagpad 71c in Nieuwveen.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5 Procedure	8
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
6 Mededelingen	9
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	10

Samenvatting

Op 25 januari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bouwkundig Tekembureau Peter Buskermolen, Ruygenborch 1, 2435 XX Zevenhoven namens J. van Geest Holding b.v., Perzikenlaan 1, 2691 JP 's-Gravenzande.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-000682

De aanvraag betreft het uitbreiden van een kwekerij, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 71c in Nieuwveen. Hierbij wordt 6000 m² extra verhard oppervlak aangelegd.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan J. van Geest Holding b.v., Perzikenlaan 1, 2691 JP 's-Gravenzande, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het aanbrengen van 6000 m² verhard oppervlak in glastuinbouwgebied; in verband met het uitbreiden van een kwekerij, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 71c in Nieuwveen, kadastraal bekend als gemeente Nieuwveen, sectie A, nummer 2464.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - twee plan- en situatietekeningen (kenmerk: DMS2018-0004166 en DMS2018-0004167);
 - berekening watercompensatie (kenmerk: DMS2018-0004169);
 - detailtekening waterberging (kenmerk: DMS2018-0010027).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Nieuwkoop geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Bouwkundig Tekenbureau Peter Buskermolen, Ruygenborch 1, 2435 XX Zevenhoven.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-000682.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Aanleg verhard oppervlak

- 5.1 Er mag niet meer dan 6000 m² extra verhard oppervlak aangelegd worden.
- 5.2 De locatie van de verharding staat aangegeven op de plan en situatietekeningen met kenmerk DMS2018-0004166 en DMS2018-0004167.
- 5.3 De silo moet aangelegd zoals aangegeven op detailtekening waterberging (kenmerk: DMS2018-0010027).
- 5.4 Voor de waterafvoer naar het oppervlaktewater moet een afvoerpijp met een maximale inwendige diameter van 69 mm worden toegepast.
- 5.5 De afvoerbuis moet op een hoogte van 1,50 m beneden de bovenzijde van de silo worden aangebracht.
- 5.6 De afvoerpijp mag niet afgesloten worden en moet goed blijven functioneren.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het uitbreiden van een kwekerij, ter hoogte van Nieuwveens Jaagpad 71c in Nieuwveen. Hierbij wordt 6000 m² extra verhard oppervlak aangelegd.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het aanleggen van 6000 m² extra verhard oppervlak in glastuinbouwgebied.

Voor activiteit-nummer 1 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.20 onder a van de Keur AGV 2017.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het hemelwater stroomt gecontroleerd af naar de waterbergingsvoorziening en de compensatie vindt voorafgaand aan de verharding plaats en binnen hetzelfde peilgebied. De bergingscapaciteit is meer dan 70 m³ en de werking van de bergingsvoorziening blijft door regelmatig onderhoud aan de voorziening gegarandeerd. De waterbergingsvoorziening is gelijkwaardig aan het effect van compensatie door de aanleg van water.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 25 januari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwkoop van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwkundig Tekenbureau Peter Buskermolen is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3437677 met kenmerk DMS2018-0004165;
- twee plan- en situatietekeningen (kenmerk: DMS2018-0004166 en DMS2018-0004167);
- foto huidige situatie (DMS2018-0004168);
- berekening watercompensatie (kenmerk: DMS2018-0004169);

De aanvraag is op 23 februari 2018 aangevuld met:

- detailtekening waterberging (kenmerk: DMS2018-0010027).

De aanvrager is per brief van 20 februari 2018 (kenmerk: DMS2018-0009132) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 6 maart 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 23 februari 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 3 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

- twee plan- en situatietekeningen (kenmerk: DMS2018-0004166 en DMS2018-0004167);
- berekening watercompensatie (kenmerk: DMS2018-0004169);
- detailtekening waterberging (kenmerk: DMS2018-0010027).