



Vergunninghouder

Datum

8 maart 2018

Kenmerk

DMS2018-0006719

Zaaknummer

WN2017-004663

Watervergunning

voor het uitvoeren van funderingsherstel van de molen op de locatie Amstelkade 72 in Wilnis.

OLO: 3351629

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 5 december 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6) van vergunninghouder. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2017-004663.

De aanvraag betreft het uitvoeren van funderingsherstel van de molen ter hoogte van Amstelkade 72 in Wilnis.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het hebben van een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
 - Het plaatsen en hebben van 10 geboorde funderingspalen in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
 - Het plaatsen en hebben van een funderingsplaat onder de bestaande poeren van de molen. in verband met het uitvoeren van funderingsherstel van de molen, ter hoogte van Amstelkade 72 in Wilnis, kadastraal bekend als Wilnis sectie E nummer 403.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening Funderingsherstel molen nummer 2017162-1 (kenmerk: DMS2017-0023650);
 - tekening Funderingsherstel Driehuizermolen, januari 2018 (kenmerk: DMS2018-0006065);
 - tekening Funderingsherstel Ontgraving fundering, 6 februari 2018 (kenmerk: DMS2018-0006717);
 - E-mail, 8-2-2018 (kenmerk: DMS2018-0006716).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2017-004663.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.

- 5.6 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.1 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.2 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Het werk is het herstellen van de fundering van de molen aan de Amstelkade 72 in Wilnis. Hiervoor worden 10 buispalen geboord in een tijdelijke ontgraving in de kernzone en beschermingszone van de secundaire waterkering. Hier omschrijven hoe het gefaseerd wordt uitgevoerd.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het hebben van een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
2. Het plaatsen van 10 geboorde funderingspalen in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
3. Het aanbrengen van een betonplaat onder de poeren van de molen, in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a en f van de Keur AGV 2017.

Het plaatsen van 10 geboorde funderingspalen (Ø 219 mm met een lengte van 12,5 meter) in de kern- en beschermingszone van de secundaire waterkering zal worden uitgevoerd met een kleine heistelling. Het gebruik van de heistelling is niet vergunningplichtig, maar vrijgesteld van de vergunningplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag is op die punten gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 3.6 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd op de Amstelkade 72 in Wilnis. Dit is een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode P006_001. De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 19,50 meter, een beschermingszone van 38 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 29 meter aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op de rand van de Amstelkade aan de hoogwaterzijde.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet	Nee
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	Nee

Overwegingen

De ontgraving die nodig is om de fundering van de oude molen te herstellen, heeft naar het oordeel van de beheerder, geen negatieve gevolgen voor de stabiliteit van de waterkering. De ontgraving is tijdelijk en wordt gestut met stempelwerk in het talud. Het grondlichaam tussen de weg en de molen blijft hierdoor staan.

Het werk wordt in 3 fasen uitgevoerd waardoor de risico's op instabiliteit van de waterkering significant verkleind zijn. Na elke fase worden de ontgraving conform deze vergunning weer aangevuld.

In beleidsregel 1.1 staat als voorwaarde voor verlening dat er sprake moet zijn van een groot openbaar belang, voor het uitbreiden of verbouwen van bestaande werken. In dit geval gaat het echter niet om het uitbreiden of verbouwen van een bestaand werk, maar om een activiteit die wordt uitgevoerd in het kader van onderhoud. Het funderingsherstel heeft immers tot doel om het bestaande pand te behoeden voor verzakkingen. Daarom is niet getoetst aan het afwegingskader van groot openbaar belang.

Er kan worden gesteld dat het werk onvermijdelijk is. In het geval van het niet uitvoeren van het herstel zal het pand verzakken en onherstelbaar beschadigd raken.

Wel is getoetst aan de oogmerken zoals genoemd in artikel 4.2 van de Keur AGV 2017. Uit de toetsing blijkt dat hier aan wordt voldaan. Het werk heeft geen nadelige gevolgen voor:

- het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering;
- het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering;
- het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 5 december 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier met OLO-nummer 3351629 (kenmerk: DMS-0023660);
- Rapport Resultaten grondonderzoek, nieuwbouw woning Amstelkade 72 Wilnis, 18 april 2017 (kenmerk: DMS2017-0023676);
- Funderingsherstel Molen, 2017162-b, 5 december 2017 (kenmerk: DMS2017-0023663);
- tekening Funderingsherstel molen nummer 2017162-1 (kenmerk: DMS2017-0023650);
- Scan; IMG_3504 (kenmerk: DMS2017-0023653);
- Scan; IMG_3508 (kenmerk: DMS2017-0023654);
- Scan; IMG_3800 (kenmerk: DMS2017-0023651);
- Scan; IMG_20171005-160922 (kenmerk: DMS2017-0023652);
- Foto; 3351629-1512484584210- IMG3509 (kenmerk: DMS2017-0023655);
- Foto; 3351627-1512484584210- IMG3509 (kenmerk: DMS2017-0023672).

De aanvraag is op *5 februari en 8 februari 2018* aangevuld met:

- invullen tekening Funderingsherstel Driehuizermolen, jan 2018 (kenmerk: DMS2018-0006665);
- tekening Funderingsherstel Ontgraving fundering, 6 februari 2018 (kenmerk: DMS2018-0006717);
- E-mail, 8 februari 2018 (kenmerk: DMS2018-0006716).

De aanvrager is per brief van 22 december 2017 (kenmerk: DMS2017-0025915) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 26 januari 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 6 februari 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 53 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De fundering van de molen gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.