



Oppervlakte: ca. 438 m²  
Bestemming: Wonen-1  
Welstandsnorm: Welstandsvrij  
Parkeernorm: 2 pp op eigen erf

### Bouwregels hoofdebouw



Bouwvlak hoofdebouw

Maximum goothoogte: 7 meter  
Maximum bouwhoogte: 10 meter

- De rooilijn van naast elkaar gelegen vrijstaande woningen en of twee onder een kapwoningen dienen minimaal 1 meter van elkaar te verspringen;

### Bouwregels aan- en bijgebouwen

Maximum goothoogte: 3,5 meter  
Maximum bouwhoogte: 4,5 meter

- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden in de perceelsgrens of op ten minste 1 meter afstand van de perceelsgrens gebouwd.

### Bouwregels erfafscheidingen

Bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1 meter.  
Bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 meter.

Situatie schaal 1:5000

