



Caransa Groep B.V.

Datum

19 maart 2018

Kenmerk

DMS2018-0012429

Zaaknummer

WN2018-001864

Watervergunning

voor het wijzigen van de oeverlijn, door het aanbrengen van een appartementen-complex met een ondergrondse parkeer-voorziening, waarbij water wordt gedempt en gegraven in een primaire watergang

Uw kenmerk / projectcode:

- wat-01

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 12 maart 2018 ontvingen wij via OLO 3536419 een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Caransa Groep B.V., Postbus 75196, 1070 AD Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-001864.

De aanvraag betreft het tijdelijk dempen van 90 m² wateroppervlak via tijdelijke damwanden, het definitief dempen van 40 m² wateroppervlak, het realiseren van 70 m² extra oppervlaktewater en het aanbrengen van onderwaterbaan van stelcon-platen op de waterbodem van en in een primaire watergang ten behoeve van een ondergrondse parkeervoorziening met bebouwing, ter hoogte van Straat van Messina 10 in Amstelveen.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Caransa Groep B.V., Postbus 75196, 1070 AD Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het tijdelijk dempen van 90 m² oppervlaktewater door het aanbrengen van tijdelijke damwanden;
 - het definitief dempen van 40 m² oppervlaktewater;
 - het aanbrengen van een onderwaterbaan van stelcon-platen op de nieuwe waterbodem parallel aan de contouren van de te realiseren parkeergarage;
 - het wijzigen van de oeverlijn, waarbij 70 m² oppervlaktewater wordt gerealiseerd;in verband met het realiseren van een appartementencomplex met een ondergrondse parkeervoorziening in een primaire watergang en de beschermingszone, ter hoogte van Straat van Messina 10 in Amstelveen.
- II. De volgende twee stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - Geotechnisch onderzoek en advies damwandconstructie met documentnummer 1017-0014-000_31.R04 van 5 december 2017 met kenmerk DMS2018-0011978;
 - Situatietekening – bestaand, tijdelijk en nieuw – met projectnummer 5800 en tekeningnummer S001 van 07-03-2018 met kenmerk DMS2018-0011979.
- III. De vergunning, voor het tijdelijk dempen van 90 m² oppervlaktewater via tijdelijke damwanden in de primaire watergang, uitsluitend te verlenen gedurende de uitvoeringsfase van de realisatie van het appartementencomplex met een ondergrondse parkeervoorziening.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit.