



Holy Development B.V.

Datum

5 april 2018

Kenmerk

DMS2018-0013939

Zaaknummer

WN2017-004737

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijden de aanleg van een ondergrondse parkeergarage, ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- 820 Holy 0290419

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	6
3 Aanleiding	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Aangevraagde handelingen	10
4 Overwegingen	11
4.1 Toetsingskader	11
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	12
5 Procedure	14
5.1 Aanvraag en aanvullingen	14
5.2 Procedure	14
6 Mededelingen	15

Samenvatting

Op 08 december 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V., Postbus 212, 7460AE, Rijssen, namens Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2017-004737. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een ondergrondse parkeergarage, ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 250 m³/uur, 5860 m³/dag, 175.800 m³/maand en een totaal van 1.170.000 m³ zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum 250 m³/uur, 5860 m³/dag, 175.800 m³/maand en een totaal van 1.170.000 m³ zoals bedoeld in het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (artikel 2.2 lid 5);in verband met de aanleg van een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - bemalingsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 12 februari 2018 met kenmerk: DMS2018-0010375;
 - damwandadvies 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 6 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024180);
 - monitoringsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 8 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024181;
 - tekening 'huidige situatie' met kenmerk DMS2107-0024198;
 - tekening 'nieuwe situatie' met kenmerk DMS2017-0024182.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 36 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V., Postbus 212, 7460AE, Rijssen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2017-004737.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle peilbuizen en deformatiemeet bouten in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in paragraaf 4.2 en 4.4 van het monitoringsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 8 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024181.
- 5.3 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
- Rondom het coördinaat van x:125.545 en y:479.066 met een maximale afwijking van 2 meter moet een peilbuis en een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.527 en y:479.057 met een maximale afwijking van 2 meter moet een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.499 en y:479.041 met een maximale afwijking van 2 meter moet een peilbuis en een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.466 en y:479.023 met een maximale afwijking van 2 meter moet een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.424 en y:479.000 met een maximale afwijking van 2 meter moet een peilbuis en een meetbout worden aangebracht;
- 5.4 Ter hoogte van de retourbemalingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
- Rondom het coördinaat van x:125.745 en y:479.111 met een maximale afwijking van 2 meter moet een peilbuis worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.781 en y:479.054 met een maximale afwijking van 2 meter moet een peilbuis worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.817 en y:479.002 met een maximale afwijking van 2 meter moet een peilbuis worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.829 en y:478.987 met een maximale afwijking van 2 meter moet een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.792 en y:479.054 met een maximale afwijking van 2 meter moet een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.766 en y:479.102 met een maximale afwijking van 2 meter moet een meetbout worden aangebracht;
 - Rondom het coördinaat van x:125.736 en y:479.154 met een maximale afwijking van 2 meter moet een meetbout worden aangebracht;
 - Als controle moet een meetbout worden aangebracht rondom het coördinaat van x:125.580 en y:479.433 met een maximale afwijking van 2 meter.
- 5.5 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.6 De peilbuizen moeten worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag en in het eerste watervoerend pakket.
- 5.7 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;

- b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.8 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.9 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 3, 4 en 5 van van het bemalingsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 12 februari 2018 (kenmerk: DMS2018-0010375);
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Retourbemaling

- 6.4 Het grondwater van de spanningsbemaling moet voor minimaal voor 95 % worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
- 6.5 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.6 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Beëindiging onttrekking

- 6.7 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.8 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 **Monitoring**

Monitoringsplan

- 7.1 Uiterlijk zes weken voor het geplande begin van de bemaling moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) beschikken over een monitoringsplan met gedetailleerde beschrijving van de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing, inclusief:
- het aantal de meetpunten en de locaties;
 - de meetwijze en -frequentie;
 - de grens- en actiewaarden;
 - een actie- en communicatieplan.
- 7.2 De werkzaamheden mogen pas starten nadat Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) het monitoringsplan (vorig voorschrift) heeft goedgekeurd.

Peilbuizen

- 7.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder dagelijks de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.4 Als de stijghoogte in de peilbuizen uit voorschrift 5.4 boven een waarde van NAP – 3,8 meter komt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Als de stijghoogte in de peilbuizen uit voorschrift 5.4 onder een waarde van NAP – 4,5 meter komt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) en moet middels klassieke retourbemaling verdere daling van de stijghoogte worden voorkomen.
- 7.6 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 7.7 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.8 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.9 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.10 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.11 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.12 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing zoals weergegeven in paragraaf 4.2 van het monitoringsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 8 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024181, moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.
 - c. In de bebouwing moeten peilbouten worden geplaatst.
 - d. De peilbouten moeten voor aanvang tweemaal exact worden ingemeten (gewaterpast). Vervolgens moet elke maand een waterpassing worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Na afloop van de bemaling moeten de meetbouten nogmaals worden gewaterpast.
 - e. De meetspijkers/meetbouten moeten voorafgaand , elke maand en na afloop van de bemaling exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.
 - f. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Meetbouten

- 7.13 De meetbouten uit voorschrift 5.3 en 5.4 moeten exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout) worden ingemeten door middel van een waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf, waarbij de volgende meetfrequentie wordt aangehouden:
- een nulmeting voorafgaand aan de onttrekkingen;
 - maandelijks een meting gedurende de onttrekking;
 - een eindmeting na beëindiging van de onttrekkingen.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken en in de bodem geloosde hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

In verband met de aanleg van een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam moet er grondwater worden bemalen zodat de werkzaamheden in den droge uitgevoerd kunnen worden. De bouw wordt uitgevoerd binnen damwanden. Om te voorkomen dat de bodem van de bouwkuip openbarst wordt er spanningsbemaling toegepast, door middel van verticale filters welke reiken in het eerste zandlaag tot een diepte van circa 12 m –NAP. Het onttrokken spanningswater wordt middels een DSI systeem retour bemaald, het overige hemel- en grondwater wordt op oppervlaktewater geloosd.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen). Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats:
Er wordt gedurende 36 weken grondwater onttrokken met een maximum van 250 m³/uur, 5860 m³/dag, 175.800 m³/maand en een totaal van 1.170.000 m³ en het onttrokken spanningswater wordt in de bodem geloosd met een maximum 250 m³/uur, 5860 m³/dag, 175.800 m³/maand en een totaal van 1.170.000 m³.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

Het lozen van grondwater op het oppervlaktewater van de Watergang Pietersbergweg is niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.33 lid 2 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De bemaling is van het type “laagwaardige gebruik grondwater”. Dit type bemaling wordt normaliter alleen vergund als er waterbesparende maatregel worden toegepast. Door het toepassen van damwanden en het retourbemalen van het spanningswater wordt hieraan voldaan. Door het toepassen van damwanden, tot een diepte van circa –NAP 11,5 meter, wordt tevens voorkomen dat de bemaling een grote invloed op de omgeving heeft. Hierdoor blijft de verlaging van het grondwater vlak buiten de bouwkuip beperkt.

De invloedssfeer van de mogelijke stijghoogteverandering als gevolg van de onttrekkingen en het retourbemalen reikt tot in een secundaire waterkering ter hoogte van de Nieuwegeinlaan. Als gevolg van de spanningsbemaling kan de stijghoogte ter hoogte van de waterkering worden verlaagd en als gevolg van het retour bemalen middels DSI systeem wordt de stijghoogte mogelijk verhoogd. De invloed van DSI retourbemaling op de stijghoogte is echter moeilijk te voorspellen. Er wordt uitgegaan van een minimale invloed op de stijghoogte doormiddel van het van het retourneren middels een DSI systeem. Ter hoogte van de waterkering is wordt een minimale stijghoogte voorgeschreven zodat er geen zetting optreedt, ook wordt een maximale stijghoogte voorgeschreven om opbarsten te voorkomen. Wanneer de stijghoogte significant zakt is als mitigerende maatregel klassieke retourbemaling voorgeschreven. Grondwaterstandsverlaging ter hoogte van de waterkering zijn gemodelleerd, in de praktijk worden geen grondwaterstandsverlagingen ter hoogte van de waterkering verwacht aangezien er een oppervlaktewater tussen de bouwput en de waterkering ligt. De waterkering wordt tevens gemonitord op eventuele zettingen.

In de omgeving van de bemaling kan zetting optreden als gevolg van de verlaging van stijghoogte. Omliggende bebouwing en ter hoogte van het rioolstelsel wordt gemonitord middels peilbouten. Zowel de riolering als de omliggende bebouwing zijn op palen is gefundeerd. Aangenomen wordt dat dit betonnen palen betreft welk op een zettingsongevoelig zandpakket staan, er wordt daarom geen negatieve effecten verwacht als gevolg van de onttrekking.

Alle bodemenergiesystemen bevinden zich in het tweede watervoerende pakket of dieper. Er worden daarom geen negatieve effecten op bestaande bodemenergiesystemen verwacht. Doordat de bemaling in Amsterdam Zuidoost plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) of oude bebouwing aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. De bemaling heeft ook geen invloed op archeologie of andere onttrekkingen omdat deze zich buiten de invloedssfeer bevinden.

Aangezien de zoet-zoutgrens hoog ligt, wordt er veel brak water opgepompt, lozing hiervan op het oppervlaktewater is daardoor niet wenselijk. Het spanningswater wordt daarom in hetzelfde watervoerende pakket geretourneerd. Hemelwater en mogelijke lekkage door de damwanden wordt geloosd op oppervlaktewater.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 december 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk DMS2017-0024193;
- begeleidend document met kenmerk DMS2017-0024192;
- bemalingsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 8 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024207);
- damwandadvies 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 6 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024180);
- monitoringsplan 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 8 december 2017 met kenmerk: DMS2017-0024181);
- tekening 'huidige situatie' met kenmerk DMS2107-0024198;
- tekening 'nieuwe situatie' met kenmerk DMS2017-0024182;
- inrichting bouwplaats met kenmerk DMS2017-0024206;
- planning met kenmerk DMS2017-0024208

De aanvraag is op 1 maart 2018 aangevuld met:

- bemalingsadvies 'Community Campus' door Huisman Traject BV van 12 februari 2018 met kenmerk: DMS2018-0010375).

De aanvrager is per brief van 15 januari 2018 (kenmerk: DMS2018-0001459) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 12 maart 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 1 maart 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 45 dagen.

De kwalitatieve lozing moet worden geregeld binnen het Besluit lozen buiten inrichtingen. Hiervoor moet de vergunninghouder separaat nog bij Waternet een melding indienen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 7 maart 2018 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 7 maart tot 22 maart 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen.

Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.