



Holy Development B.V.

Datum
9 april 2018

Kenmerk
DMS2018-0015101

Zaaknummer
WN2018-002273

Watervergunning

voor het ontwikkelen van de Community Campus, ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- 820 Holy 0290419

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	6
2.1 Algemeen	6
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning	13

Samenvatting

Op 08 december 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V., Postbus 212, 7460AE, Rijssen, namens Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-002273. De aanvraag betreft het ontwikkelen van de Community Campus, ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Holy Development B.V., Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam, te verlenen voor:
 - het tijdelijk dempen van een primaire watergang voor een bouwweg;
 - het tijdelijk gedeeltelijk dempen van een primaire watergang i.v.m. de bouw van een overkluizing;
 - het bouwen van een overkluizing over een primaire watergang;
 - het verwijderen van een brug;
 - het aanleggen van twee bruggen;
 - het verbreden en verleggen van een primaire watergang;in verband met de nieuwbouw van Community Campus ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening bovenaanzicht damwanden tijdens bouw in watergang met kenmerk: DMS2018-0014130;
 - tekening doorsnede overkluizing tijdens bouw met kenmerk: DMS2018-0014128
 - tekening doorsnede overkluizing met kenmerk: DMS2018-0014129;
 - tekening huidige situatie met kenmerk DMS2108-0014135;
 - tekening nieuwe situatie met kenmerk DMS2108-0014127;
 - tekening principe detail duiker met kenmerk DMS2018-0014206;
 - tekening watercompensatie met kenmerk DMS2018-0014132;
 - tekening gevels bouwdeel A met kenmerk DMS2018-0014209;
 - tekening DO plan met kenmerk DMS2018-0014135;
 - bouwplaats inrichting met kenmerk DMS2018-0014148;
 - tekening aanzichten brug 1&2 met kenmerk DMS2018-0014152;
 - tekening locatie brug 1 en 2 met kenmerk DMS2018-0014163;
 - bovenaanzicht brug 1 met kenmerk DMS2018-0014160;
 - doorsnede beschoeiing met kenmerk DMS2018-0014154.
- III. De demping voor de bouwweg te verlenen voor een periode niet langer dan 12 maanden vanaf het moment dat deze in werking treedt..
- IV. De gedeeltelijke demping voor de bouw van een overkluizing te verlenen voor een periode niet langer dan 12 maand vanaf het moment dat deze in werking treedt.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V., Postbus 212, 7460AE, Rijssen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-002273.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 1 Oppervlaktewater algemeen

- 1.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 1.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de bruggen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 1.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 1.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 1.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

voorschrift 2 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 2.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 2.2 Er mag voor de bouwweg niet meer dan 600 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 'bouwplaats inrichting' met kenmerk DMS2018-0014148 en de tekening 'principe detail duiker' met kenmerk DMS2018-0014206 die deel uit maken van deze vergunning.
- 2.3 De demping van voorschrift 2.2, voor de bouwweg, moet na 12 maanden zijn opgeheven.
- 2.4 Voor de demping van de bouwweg moet i.v.m. de doorstroming twee duikers worden geplaatst zoals aangegeven in de tekening 'principe detail duiker' met kenmerk DMS2018-0014206.
- 2.5 De duikers uit voorschrift 2.3 moeten voldoen aan de volgende maatvoering.

Tabel 1 afmetingen duikers

type duikers	rond
lengte duikers	maximaal 30 meter
inwendige doorsnede duikers	minimaal 1 meter
Binnen-bovenkant van de duikers	0,20 meter boven het laagste vigerende peil van -4,75 meter NAP

- 2.6 Er mag voor de aanleg van de overkluizing niet meer dan 225 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 'bouwplaats inrichting' met kenmerk DMS2018-0014148 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 2.7 De demping van voorschrift 2.6, voor de aanleg van de overkluizing, moet na 12 maanden zijn opgeheven.

voorschrift 3 Bruggen

- 3.1 De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Tabel 2 afmetingen brug

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
hoogte onderkant brug	1,25 meter boven waterpeil -4,75 meter NAP of hoger
doorvaartbreedte	minimaal 6 meter
waterbodemdpte	0,6 meter onder het laagste waterpeil

- 3.2 De bruggen moeten worden aangelegd zoals aangeven in de tekeningen met kenmerk DMS2018-0014152, DMS2018-0014163 en DMS2018-0014160 die deel uit maken van deze vergunning.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

In verband met de aanleg van een ondergrondse parkeergarage ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam moet er grondwater worden bemalen zodat de werkzaamheden in den droge uitgevoerd kunnen worden, hiervoor is een vergunning verleend met kenmerk DMS2018-0013939.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het tijdelijk dempen van een primaire watergang voor een bouwweg;
- het tijdelijk gedeeltelijk dempen van een primaire watergang i.v.m. de bouw van een overkluizing;
- het bouwen van een overkluizing over een primaire watergang;
- het verwijderen van een brug;
- het aanleggen van twee bruggen;
- het verbreden en verleggen van een primaire watergang;
- het verwijderen en aanleggen van beschoeiing.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 4.10 lid 1 onder j van de *Keur AGV 2017*;
- artikel 4.10 lid 1 onder k van de *Keur AGV 2017*;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de *Keur AGV 2017*;
- artikel 4.11 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2017*.

Het verwijderen en aanleggen van beschoeiing is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*.

De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.22 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd ter hoogte van de Paalbergweg in Amsterdam. De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1, 10.3, 10.4, 10.7	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.2	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 10.1 *‘algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren’*, beleidsregel 10.3 *‘duikers in primaire water’*, beleidsregel 10.4 *‘bruggen over en werken boven primaire wateren’* en beleidsregel 10.7 *‘verwijderen van werken uit of nabij wateren’* uit hoofdstuk 10 en beleidsregel 12.3 *‘verbreden van wateren’* uit hoofdstuk 12 wordt voldaan. De wijze van onderhoud hoeft niet gewijzigd te worden en de stabiliteit van de oever en bodem blijft in stand. Ook wordt voldaan aan de minimale afmeting voor het doorvaardprofiel. De aan te leggen tijdelijke duikers voldoen aan de gestelde afmetingen en garanderen een voldoende doorstroming.

Aan beleidsregel 11.1 *'algemene voorwaarden demping oppervlaktewater'*, beleidsregel 11.2 *'gedeeltelijke demping van primaire wateren in polders'*, uit hoofdstuk 11 wordt voldaan. Aangezien de demping van tijdelijke aard is en niet langer dan 12 maanden duurt, hoeft er geen oppervlaktewater gegraven te worden ter compensatie. De doorstroming van de primaire watergang wordt niet belemmerd door de tijdelijke demping.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 8 december 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Zuidoost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraag met kenmerk DMS2018-0014137;
- tekening bovenaanzicht damwanden tijdens bouw in watergang met kenmerk: DMS2018-0014130;
- tekening doorsnede overkluizing tijdens bouw met kenmerk: DMS2018-0014128
- tekening doorsnede overkluizing met kenmerk: DMS2018-0014129;
- tekening huidige situatie met kenmerk DMS2108-0014135;
- tekening nieuwe situatie met kenmerk DMS2108-0014127;
- tekening principe detail duiker met kenmerk DMS2018-0014206;
- tekening watercompensatie met kenmerk DMS2018-0014132;
- tekening gevels bouwdeel A met kenmerk DMS2018-0014209;
- tekening DO plan met kenmerk DMS2018-0014135;
- machtiging met kenmerk DMS2018-0014139;
- documentenlijst met kenmerk DMS2018-0014140;
- planning met kenmerk DMS2018-0014150;
- bouwplaats inrichting met kenmerk DMS2018-0014148;
- tekening aanzichten brug 1&2 met kenmerk DMS2018-0014152;
- tekening locatie brug 1 en 2 met kenmerk DMS2018-0014163;
- bovenaanzicht brug 1 met kenmerk DMS2018-0014160;
- doorsnede beschoeiing met kenmerk DMS2018-0014154.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De bruggen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn ook vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.

.