



Vergunninghouder

Datum

12 april 2018

Kenmerk

DMS2018-0014659

Zaaknummer

WN2018-002114

Watervergunning

voor het bouwen van een gedeelte van een kantoor in de
beschermingszone van een directe secundaire waterkering

Uw kenmerk/projectcode:

- 17037-W2

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 20 maart 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Te Kiefte Architecten BV, Postbus 91, 7620 AB Borne, namens de vergunninghouder.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-002114.

De aanvraag betreft het bouwen van een gedeelte van een kantoor inclusief funderingsbalken en funderingspalen en het leggen van een HWA-afvoerleiding op kavel 16 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering, ter hoogte van Wilgenlaan 42 in Nederhorst den Berg.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het ontgraven van de berging- en terrascontouren;
 - het bouwen en hebben van een kantoor inclusief funderingsbalken en -palen;
 - het leggen van een HWA-afvoerleiding;

in verband met de bouw van een woning op zelfbouwkavel 16 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering ter hoogte van Wilgenlaan 42 in Nederhorst den Berg.
- II. De volgende drie stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - bouwtekening 17037 – B04 – Gevels en Plattegronden – van 19-03-2018 met kenmerk DMS2018-0013315;
 - bouwtekening 17037 – B02 – Technisch Blad – van 03-08-2017 met kenmerk DMS2018-0013316;
 - bouwtekening 17037 – B03 – Principe Details – van 03-08-2017 met kenmerk DMS2018-0013317.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Waterregeling, het Waterbesluit, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit en we hebben een afschrift gestuurd naar:

- Te Kieft Architecten BV, de heer D. Stortelder, Postbus 91, 7620 AB Borne

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Water en Omgeving van afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-002114.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 De berging en terras moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 Bij de aanleg van de funderingspalen moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 6.5 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

voorschrift 1 HWA-afvoerleiding nabij waterkering

- 1.1 De te graven sleuf:
 - a. mag niet breder of dieper worden dan voor de uitvoering van het werk strikt noodzakelijk is;
 - b. moet direct na het leggen van de HWA-afvoerleiding worden aangevuld en verdicht met de uitkomende grond in de omgekeerde volgorde, in lagen van maximaal 0,2 meter;
 - c. moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld. In overleg met Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) mag van dit voorschrift worden afgeweken.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het bouwen van een gedeelte van een kantoor inclusief funderingsbalken en funderingspalen en het leggen van een HWA-afvoerleiding op kavel 16 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering, ter hoogte van Wilgenlaan 42 in Nederhorst den Berg.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het ontgraven van de funderingscontouren;
 2. het aanbrengen en hebben van een kantoorruimte inclusief funderingsbalken en -palen;
 3. het leggen van een HWA-afvoerleiding;
 4. het rijden met of gebruik maken van zwaar materieel;
 5. het bestraten van het perceel en het plaatsen van schuttingen, hekwerken en palen rondom de woning;
 6. het inrichten van het perceel met een tuin, bomen en struiken;
- in verband met het bouwen van een nieuwe woning op zelfbouwkavel 16 in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering ter hoogte van Wilgenlaan 42 in Nederhorst den Berg.

Voor de activiteiten 1, 2 en 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a, b en f, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 4 is niet vergunningplichtig maar meldingsplichtig op grond van de zorgplicht. Daarom is de aanvraag voor die activiteit gelezen als een melding. U mag de activiteit uitvoeren als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden. Voor de volgende activiteit hebt u hiermee aan de meldingsplicht voldaan:

- zwaar materieel (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.6).

Activiteit 5 en 6 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten alleen worden uitgevoerd als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in onderstaande artikelen van het Keurbesluit Vrijstellingen op grond van de zorgplicht:

- palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken en straatvoorzieningen (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.2);
- tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4).

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij een directe secundaire waterkering met een kernzone van 16 meter, een beschermingszone van 14 m en een buitenbeschermingszone van 5 meter aan de polderzijde. Deze locatie – kavel 16 - ligt binnen het nieuwbouwproject Nedervecht van gemeente Wijdereen met 14 zelfbouwkavels parallel aan deze waterkering met een vast waterpeil van NAP – 2,30 m.

Legger AGV

De directe secundaire waterkering is (opnieuw) vastgesteld in de Legger AGV 2015 op 2 juli 2015, waarbij de buitenkruinlijn/referentielijn inclusief leggerzoneringen, leggerprofiel en profiel van vrije ruimte ongewijzigd is ten opzichte van de vorige Legger AGV 2007 van 8 maart 2007.

De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op 1,50 meter uit de oeverlijn met beschoeiing van het uitstroombekanaal van de Horstermeer (Voorboezem Horstermeer). De helling van het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte is 1:3 richting de polder en begint op 3 meter uit de referentielijn (binnenkruinlijn) op een hoogte van respectievelijk NAP + 0,10 m en NAP + 0,60 m.

Het bouwperceel – kavel 16 – ligt binnen de dijkvakcode V282_001 van de Legger AGV 2015 en de aan te brengen funderingsbalken komen op minimaal 20,55 meter afstand vanaf de referentielijn te liggen en in de beschermingszone van de directe secundaire waterkering.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
Leggen van kabels en leidingen in of nabij waterstaatswerken	Hoofdstuk 8	Beleidsregel 8.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de bouw van een kantoorruimte inclusief funderingsbalken en -palen in de beschermingszone van de waterkering als de werken buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren.

Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de funderingsbalken van de kantoorruimte op NAP – 1,80 m te liggen, dit is 3,45 meter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode V282_001 van de directe secundaire waterkering.

De funderingspalen worden buiten de kruin op minimaal 20,55 meter uit de referentielijn van de waterkering in de beschermingszone geplaatst.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor ontgravingen in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt.

Deze ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de ontgravingen voor de aanleg van de funderingsbalken van de kantoorruimte niet binnen het profiel van vrije ruimte van de directe secundaire waterkering te zitten en blijft nog ruim 3,45 meter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode V282_001.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 8, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het leggen van HWA-afvoerleidingen in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de leiding met de onderkant niet dieper ligt dan strikt noodzakelijk is.

De HWA-afvoerleiding komt niet dieper te liggen dan noodzakelijk is en komt onder vrijverval te liggen langs de berging annex kantoorruimte richting de Wilgenlaan.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 20 maart 2018 via OLO 3552993 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Te Kieft Architecten BV is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning OLO 3552993 van 20-03-2018 met kenmerk DMS2018-0013318;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3552993 van 20-03-2018 met kenmerk DMS2018-0013319;
- bouwtekening 17037 – B04 – Gevels en Plattegronden – van 19-03-2018 met kenmerk DMS2018-0013315;
- bouwtekening 17037 – B02 – Technisch Blad – van 03-08-2017 met kenmerk DMS2018-0013316;
- bouwtekening 17037 – B03 – Principe Details – van 03-08-2017 met kenmerk DMS2018-0013317.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De kantoorruimte inclusief funderingsbalken en -palen en HWA-afvoerleiding gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.