



**Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V.**  
Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V.

**Datum**  
13 april 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0016307

**Zaaknummer**  
WN2018-002310

## **Watervergunning**

voor het aanbrengen van een gefundeerde toegangsdam met  
duiker in een primaire watergang ter hoogte van de Dwarsweg in  
De Kwakel

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 27 maart 2018 ontvingen wij via OLO 3569099 een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bouwkundig tekenbureau Peter Buskermolen, Ruygenborch 1, 2435 XX Zevenhoven, namens Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V., Hoofdweg 111, 1424 PE De Kwakel.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-002310.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een kwekerij en het aanbrengen van een gefundeerde dam met duiker in een primaire watergang, ter hoogte van de Dwarsweg in De Kwakel.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V., Hoofdweg 111, 1424 PE De Kwakel, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het aanbrengen en hebben van een gefundeerde toegangsdam met duiker in een primaire watergang en de beschermingszones hiervan;  
  
in verband met het uitbreiden van de kwekerij, waarbij een nieuw kassencomplex wordt gebouwd inclusief een extra en nieuwe toegangsdam met duiker ten westen van de Dwarsweg en ten noorden van de Achterweg in De Kwakel.
- II. De tekening Inrit + dam met duiker – Uitbreiding Kwekerij – met tekeningnummer VO-21 van 27-12-2017 met kenmerk DMS2018-0014400 maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit en we hebben een afschrift gestuurd naar:

- Bouwkundig tekenbureau Peter Buskermolen, de heer P.C.M. Buskermolen, Ruygenborch 1, 2435 XX Zevenhoven.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Water en Omgeving van afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-002130.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 1 Oppervlaktewater algemeen

- 1.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 1.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de toegangsdam) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 1.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 1.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 2      Dempen oppervlaktewater**

- 2.1      Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 2.2      Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 2.3      Er mag niet meer dan 49 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening Inrit + dam met duiker – Uitbreiding kwekerij – met tekeningnummer VO-21 van 27-12-2017 met kenmerk DMS2018-0014400 die deel uit maakt van deze vergunning.

**voorschrift 3      Toegangsdam met duiker**

- 3.1      De toegangsdam met duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering.

*Tabel 1 afmetingen dam met duiker*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
maximale breedte dam op de waterlijn	12,50 meter
type duiker	rond
lengte duiker	maximaal 13,00 meter
inwendige doorsnede duiker	minimaal 1,0 meter
Binnen-bovenkant van de duiker	0,27 meter boven het vigerende peil van NAP – 5,97 m
Binnen-onderkant van de duiker	0,73 meter beneden het vigerende peil van NAP – 5,97 m
uitsteeklengte duiker aan weerszijden dam	maximaal 0,25 meter

- 3.2      De verbindingsduiker moet vrij worden gehouden van plantengroei, bagger en drijfvuil.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

#### **Relevante verleende watervergunning**

Op 11 augustus 2008 is een watervergunning verleend onder kenmerk 09.018220 / NIEUI0004 aan Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V. voor het aanbrengen van 43.504 m<sup>2</sup> verhard oppervlak (nieuw kassencomplex), het dempen, graven en verbreden van watergangen, het plaatsen van een nieuwe dam met duiker en het aanleggen van een waterbassin ter hoogte van de Dwarsweg en Achterweg in De Kwakel.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een kwekerij en het aanbrengen van een gefundeerde dam met duiker in een primaire watergang, ter hoogte van de Dwarsweg in De Kwakel.

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het aanbrengen en hebben van een gefundeerde toegangsdam met duiker in een primaire watergang, waarbij 49 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gedempt;

in verband met het uitbreiden van de kwekerij, waarbij een nieuw kassencomplex wordt gebouwd inclusief een extra en nieuwe toegangsdam met duiker ten westen van de Dwarsweg en ten noorden van de Achterweg in De Kwakel.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10. lid 1 onder k, van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11. lid 1 onder b en c, van de Keur AGV 2017.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. Deze primaire watergang heeft in de Legger Waterlopen 2016 de hydrovakcode 2150\_725 met een maximale breedte van 3,0 meter op de waterlijn bij een waterpeil van NAP – 5,97 m, een maximale waterdiepte van 0,6 meter en een waterbodembreedte van 1,20 meter op NAP – 6,57 met onderwatertaluds van 1:1,5. Deze primaire watergang heeft een lengte van 1436 meter en verbindt de Hoofdvaart in het noorden (Hoofdweg) met de primaire watergang nabij de Achterweg in het zuiden.

De door Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V. gegraven watergangen medio 2005 zijn in 2016 vastgesteld in de Legger Waterlopen 2016 via het Watergebiedsplan Westeramstel. Deze locatie ligt in de Zuider Legmeerpolder en binnen een Glastuinbouw-gebied.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregels 10.1 en 10.3	Voldoet	n.v.t.
Dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregels 11.1 en 11.2	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 10, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het aanbrengen van een gefundeerde toegangsdam met duiker inclusief funderingsvloer, funderingspalen en betonnen wanden in een primaire watergang en de taluds, wanneer de werken geen belemmering zijn voor de doorstroming, de wijze van onderhoud aan de wateren niet gewijzigd hoeft te worden, de stabiliteit van oever en bodem in stand blijft, de duiker een vrije ruimte van minimaal 20 cm boven het vastgestelde waterpeil heeft en de ronde duiker een minimale inwendige diameter heeft van minimaal 80 cm en maximaal 1 meter.

Deze funderingswerken zijn noodzakelijk om een solide en gefundeerde duiker en toegangsdam te kunnen realiseren zonder toekomstige verzakkingen van de duiker door zwaar verkeer over deze toegangsdam. De inwendige diameter van 1000 mm (1 meter) van deze ronde duiker garandeert een goede doorstroming en de binnenbovenkant van deze duiker komt 27 cm boven het waterpeil van NAP – 5,97 m. De primaire watergang kan nog steeds eenzijdig worden onderhouden met een tractor met maaikorf vanaf de Dwarsweg. De betonnen wanden van deze toegangsdam als ook de funde-



ringsvloer waarborgen de stabiliteit van de oevers en waterbodem ter plekken van deze toegangsdam met duiker.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 11, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het aanbrengen van een toegangsdam met duiker in een primaire watergang en de taluds, waarbij 49 m<sup>2</sup> oppervlaktewater wordt gedempt, wanneer het verlies aan open-waterberging door de demping volledig wordt gecompenseerd, waarbij de omvang van de compensatie ten minste gelijk is aan het verlies aan berging door de demping, de compensatie aantoonbaar voorafgaand aan de demping plaatsvindt en de demping geen belemmering zijn voor de doorstroming.

De verleende watervergunning onder kenmerk 09.018220 / NIEUI0004 van 11 augustus 2008 aan Nieuwkoop Beheer en Vastgoed B.V. voor het aanbrengen van 43.504 m<sup>2</sup> verhard oppervlak (nieuw kassencomplex), het dempen, graven en verbreden van watergangen, het plaatsen van een nieuwe dam met duiker en het aanleggen van een waterbassin ter hoogte van de Dwarsweg en Achterweg in De Kwakel is beoordeeld aan de hand van de uitgevoerde werken en werkzaamheden.

Uit deze toetsing blijkt dat circa 893 m<sup>2</sup> oppervlaktewater is gedempt, circa 57.750 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak zal worden gerealiseerd, waarvoor een waterbassin van minimaal 7.223 m<sup>3</sup> is gerealiseerd en in totaal 3.641 m<sup>2</sup> extra oppervlaktewater is gerealiseerd. Het waterbassin heeft voldoende inhoud om al het afstromend van het nieuwe kassencomplex op te vangen en te bergen. Er is dan ook reeds voldoende extra oppervlaktewater gerealiseerd om de demping van 49 m<sup>2</sup> oppervlaktewater, door het aan leggen van een extra toegangsdam met duiker ter hoogte van de Dwarsweg, te kunnen compenseren.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 27 maart 2018 via OLO 3569099 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bouwkundig tekenbureau Peter Buskermolen is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning OLO 3569099 van 27-03-2018 met kenmerk DMS2018-0014401;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3569099 van 27-03-2018 met kenmerk DMS2018-0014402;
- foto's 2005 en 2017 – sloten en percelen Dwarsweg en Achterweg in De Kwakel – met kenmerk DMS2018-0014396;
- situatietekening 2017 – Uitbreiding Kwekerij – met tekeningnummer VO-01 van 27-12-2017 met kenmerk DMS2018-0014397;
- overzichtstekening Kweekruimte – Plattegrond – met tekeningnummer VO-02 van 27-12-2017 met kenmerk DMS2018-0014398;
- plattegrond totaal – Uitbreiding Kwekerij – met tekeningnummer VO-05 van 27-12-2017 met kenmerk DMS2018-0014399;
- inrit + dam met duiker – Uitbreiding Kwekerij – met tekeningnummer VO-21 van 27-12-2017 met kenmerk DMS2018-0014400.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De gefundeerde toegangsdam met duiker gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.