



Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

Datum
17 april 2018

Kenmerk
DMS2018-0011879

Zaaknummer
WN2018-000943

Watervergunning

voor het aanbrengen van 2.550 m² verhard oppervlak op het voormalige voetbalveld van Zeeburgia, aan de Kruislaan in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor het aanbrengen van verhard oppervlak	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 02 februari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam, Postbus 11693, 1100 AR Amsterdam namens Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-000943

De aanvraag betreft het aanbrengen van in totaal 2.550 m² verhard oppervlak, door het plaatsen van woonunits en het herinrichten van het maaiveld, op het voormalige voetbalveld van Zeeburgia ter hoogte van de Kruislaan in Amsterdam.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. Het dagelijks bestuur van AGV besluit om de gevraagde vergunning aan Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het aanbrengen van 2.550 m² verhard oppervlak;ter hoogte de Kruislaan in Amsterdam, kadastraal perceelnummer Amsterdam G 4378.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - notitie aanvraag waterberging aanvraagformulier, met DMS-nummer 2018-0005889;
 - materiaal beschrijving, met DMS-nummer 2018-0005881;
 - tekening waterberging, met DMS-nummer 2018-0005879;
 - tekening verhard oppervlak, met DMS-nummer 2018-0005888.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben wij gestuurd naar:

- Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam, dhr. C. Voorburg, Postbus 11693, 1100 AR Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-000943.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor het aanbrengen van verhard oppervlak

voorschrift 5 Algemeen

- 5.1 De toename aan van het verhard oppervlak mag, ten opzichte van de bestaande situatie, niet meer bedragen dan 2550 m².
- 5.2 De verharding moet op zodanige wijze worden aangelegd dat hemelwater gecontroleerd kan afstromen naar het de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening.
- 5.3 Het effect van op het watersysteem door het gebruiken van de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening moet gelijkwaardig zijn aan het effect van compensatie door aanleg van water.
- 5.4 De alternatieve regenwaterbergingsvoorziening moet effectief blijven en als zodanig ook worden onderhouden.

- 5.5 Als de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening niet of niet meer effectief blijkt te zijn en als zodanig ook niet meer kan worden onderhouden, moet alsnog minimaal 255 m² oppervlaktewater ter compensatie van de toegenomen verharding worden gegraven.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving werkzaamheden

Door het plaatsen van woonunits en het herinrichten van het maaiveld, op het voormalige voetbalveld van Zeeburgia ter hoogte van de Kruislaan in Amsterdam, vindt er een toename plaats van verhard oppervlak. Deze toename aan verhard oppervlak wordt gecompenseerd door de aanleg van een alternatieve regenwaterbergingsvoorziening.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het aanbrengen van 2.550 m² verhard oppervlak.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 4.20 onder a van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze locatie ligt in de polder Watergraafsmeer.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.3	voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Naar verwachting werkt deze alternatieve regenwaterbergingsvoorziening en zal door het toepassen ervan het negatieve effect op het watersysteem door de toename van de verharding er niet zijn. Omdat dergelijke alternatieve regenwaterbergingsvoorzieningen een einde levensduur hebben en ook onderhoud vergen, is in deze vergunning opgenomen dat zodra de alternatieve regenwaterbergingsvoorziening niet (meer) voldoende functioneert er alsnog oppervlaktewater gegraven moet worden ter compensatie van de verharding. Hierdoor zijn de integrale belangen die de Keur AGV 2017 beschermt ook met duidelijke voorschriften in deze vergunning beschermd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 2 februari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Ingenieursbureau Gemeente Amsterdam is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning, met DMS-nummer 2018-0005884;
- notitie aanvraag waterberging aanvraagformulier, met DMS-nummer 2018-0005889;
- notitie feiten & cijfers, met DMS-nummer 2018-0005880;
- materiaal beschrijving, met DMS-nummer 2018-0005881;
- tekening waterberging, met DMS-nummer 2018-0005879;
- tekening verhard oppervlak, met DMS-nummer 2018-0005888.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De regenwaterbergingsvoorziening gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.