



AM V.V.

Datum

18 april 2018

Kenmerk

DMS2018-0016293

Zaaknummer

WN2018-000156

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens een bodemsanering en de bouw van een eenlaags parkeergarage ter hoogte van de Cruquiusweg 118 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:

- M30317

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	6
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 5 januari 2018 ontving Waternet via Rijkswaterstaat Midden-Nederland een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Strukton Milieutechniek BV, Schapenweide 6, 4824 AN Breda, namens AM V.V., Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-000156.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens een bodemsanering en de bouw van een parkeergarage, voor project Cruquiuswerf, ter hoogte van de Cruquiusweg 118 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan AM V.V., Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht te verlenen voor het onttrekken van grondwater met een maximum van 10 m³/uur, 240 m³/dag, 7.440 m³/maand en 178.000 m³ in totaal zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15) in verband met het uitvoeren van een bodemsanering en de bouw van een parkeergarage, voor project Cruquiuswerf, ter hoogte van de Cruquiusweg 118 in Amsterdam.
- II. Het bemalingsadvies van Mos Grondmechanica met kenmerk DMS2018-0012498 onderdeel te laten zijn van de vergunning.
- III. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning moet met de onttrekking zijn begonnen.
- IV. Het onttrekken van grondwater wordt verleend voor de duur daarvan maar niet langer dan 11 maanden.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Rijkswaterstaat Midden-Nederland, t.a.v. F. van Elst, Postbus 2232, 3500 GE Utrecht;
- Strukton Milieutechniek BV, t.a.v. R. Cornelissen, Schapenweide 6, 4824 AN Breda.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-000156.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 Om te grote verlagingen te creëren in de omgeving en specifiek ter hoogte van de naastgelegen waterkering moeten de damwanden goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.
- 5.3 Ter hoogte van de bouwkuipzijden waar geen damwand aanwezig is moeten ontstane lekwegen worden gedicht met klei.
- 5.4 Direct naast rondom de bouwkuip moeten de volgende meetpunten (peilbuizen) worden ingericht:
 - ten westen van de Nieuwevaartweg moet een peilbuis in de freatische bodemlaag worden aangebracht;
 - ten noorden van de bouwkuip tegenover Cruquiusweg nummer 97 moet een peilbuis in de freatische bodemlaag worden aangebracht;
 - aan de noordoostzijde van de bouwkuip op een afstand van 25 meter richting het perceel van de Cruquiusweg 120 moet een peilbuis in de freatische bodemlaag worden aangebracht.
- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5 van het bemalingsadvies van Mos Grondmechanica met kenmerk DMS2018-0012498.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste twee weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste een week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. In de eerste twee weken van de onttrekkingsperiode moeten de metingen tweemaal per week worden uitgevoerd, de overige perioden wekelijks.
- 7.2 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Afwijken van de in voorschrift 7.1 opgenomen meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 7.4 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.5 In de eerste twee weken van de bemaling moet de vergunninghouder dagelijks (werkdagen) waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater. In de overige perioden tweemaal per week.
- 7.6 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8**Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle metingen van de onttrokken hoeveelheden grondwater moeten binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Voor het aanbrengen van een damwand met ankerstangen in de verholen directe waterkering van de Cruquiusweg is op 12 december 2017 een watervergunning verleend (kenmerk WN2017-003767).

Omschrijving

Het gebied Cruquius wordt opnieuw ingericht, waarbij oude kavels worden vernieuwd. Project Cruquiuswerf aan de Cruquiusweg 118 is er daar een van. In het verleden is het gebied opgehoogd met afvalstoffen en vervuilende materialen. Voor het ontwikkelen van dit project is het nodig de bodem eerst te saneren. Vervolgens vindt een bemaling plaats voor de bouw van 300 appartementen en 2500 m² bedrijfsruimten. Hiervoor is het nodig gedurende 11 maanden grondwater te onttrekken met een maximaal debiet van 10 m³/uur. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van een niet geheel gesloten damwandkuip. Alleen aan de west- en noordwestzijde worden damwanden geplaatst. Aan de zuid- en noordoostzijde werkt men onder ontgraving met een talud.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor een periode van 11 maanden. Deze duur valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken de werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

Lozing afvalwater

Het afvalwater dat vrijkomt tijdens de bemaling wordt geloosd op het Amsterdam-Rijnkanaal. Rijkswaterstaat is bevoegd om deze lozing toe te staan. Op 30 januari 2018 heeft Rijkswaterstaat Midden-Nederland voor deze lozingsactiviteiten een maatwerkbesluit, op grond van het Besluit lozen buiten inrichtingen, verleend. Kenmerk van dit maatwerkbesluit is zaaknummer RWSZ2017-00018995.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1 t/m 14.4	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De bemaling is van het type "laagwaardige gebruik grondwater". Dit type bemaling wordt alleen vergund indien er waterbesparende maatregelen of een doelmatige en duurzame retourbemaling worden toegepast. Daarnaast moeten compenserende maatregelen worden genomen om de effecten te reduceren of voorkomen. Door het toepassen van damwanden is een waterbesparende maatregel toegepast. Hiermee wordt onder andere voorkomen dat de bemaling een te grote invloed op de omgeving heeft. Echter de bouwkuip is niet geheel omsloten met damwanden. Alleen aan de west- en noordwestzijde worden damwanden geplaatst. Aan de zuid- en noordoostzijde werkt men onder ontgraving met een talud. Tot ca. NAP -7 m komt op de locatie voornamelijk klei en veen voor. De verwachting is dat door de remmende werking van deze lagen op de grondwaterstanden buiten de taluds nauwelijks merkbaar zijn. Eventuele lekwegen in de bodem moeten worden opgevuld met klei (voorschrift 5.3). Retourbemaling is in deze situatie niet doelmatig en duurzaam. Er wordt namelijk geen spanningsbemaling uitgevoerd en de geringe hoeveelheid freatische grondwater dat wordt opgepompt is niet eenvoudig terug te brengen in de aanwezige bodemlagen.

Omdat de bemaling in een midden in de stad plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. De bemaling heeft naar verwachting geen invloed op naastgelegen bodemverontreinigingen, waterkering en houten funderingen, omdat de grondwaterstandverlagingen buiten de bouwkuip gering zijn. De aangrenzende terreinen de komende jaren gesaneerd of zijn deze inmiddels gesaneerd. Het aantrekken van verontreinigingsspot tot een nieuw geval van ernstige bodemverontreiniging wordt niet verwacht. Rondom de locatie zijn wel oude panden met houten funderingen aanwezig. Ook deze worden de komende jaren gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Gelet op de geringe grondwaterstandsverlagingen zal naar verwachting geen schade aan de houten funderingen optreden. De Nieuwevaartweg is een verholten directe waterkering. Uit berekeningen blijkt dat de maximale zetting die daar kan optreden maximaal 2 mm bedraagt. Hierdoor is het niet aannemelijk dat deze waterkering eerder moet worden opgehoogd als gevolg van de bemaling. De bemaling heeft ook geen invloed op andere grondwateronttrekkingen, omdat deze zich bevinden buiten de invloedssfeer.

Om toch mogelijke effecten in de grondwaterstanden op te merken is een monitoring in deze vergunning voorgeschreven.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 5 januari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Strukton Milieutechniek BV is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3367239 met kenmerk DMS2018-0000758;
- ontgravingstekening met kenmerk DMS2018-0000750;
- raamsaneringsplan met kenmerk DMS2018-0000751;
- rapport eindsituatie bodemonderzoek met kenmerk DMS2018-0000752;
- bijlagen rapport eindsituatie bodemonderzoek met kenmerk DMS2018-0000753;
- e-mail verslag vooroverleg met kenmerk DMS2018-0000754;
- e-mail concept aanvraag met kenmerk DMS2018-0000755;
- notitie van Strukton over PFOS met kenmerk DMS2018-0000760;
- bemalingsadvies van Mos Grondmechanica van 2-11-2017, met kenmerk DMS2018-0000761;
- flowschema van Strukton over PFOS met kenmerk DMS2018-0000762.

De aanvrager is per e-mail van 17 januari 2018 (kenmerk: DMS2018-0011392) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 28 januari 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5). De ontbrekende gegevens zijn op 11 april 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 84 dagen.

De aanvraag is op 15 maart 2018 aangevuld met:

- een e-mail met aanvullende gegevens met kenmerk DMS2018-0012497;
- vernieuwd bemalingsadvies van Mos Grondmechanica met kenmerk DMS2018-0012498.

De aanvraag is op 11 april 2018 aangevuld met:

- een e-mail met antwoorden op vragen over de aanwezige houten palen en verontreinigingen, kenmerk DMS2018-0016290.

Op 11 januari 2018 lieten wij de aanvrager per brief (WN2018-0001201) weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 13 januari 2018 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 13 tot 28 januari 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.