



De Heer land en water B.V.

**Datum**

4 mei 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0017659

**Zaaknummer**

WN2018-001183

## Watervergunning

voor het herinrichten van een natuurvriendelijke oever en wijzigen van een steiger op de locatie Nieuw-Loosdrechtsedijk 285 in Loosdrecht.

Uw kenmerk / projectcode:

- 18-800

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 1. Onderdelen van de vergunning</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 12 februari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van De Heer land en water B.V., Noordzijdseweg 145 A, 3415 RB, Polsbroek.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-001183.

De aanvraag betreft het herinrichten van een natuurvriendelijke oever om afkalving tegen te gaan en het wijzigen van een steiger, ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 285 in Loosdrecht.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de Heer land en water B.V., Noordzijdseweg 145 A, 3415 RB, Polsbroek, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het aanbrengen van werken in oppervlaktewater;
  - het aanbrengen van oeverbeschoeiing in oppervlaktewater;
  - het wijzigen van een steiger in oppervlaktewater;in verband met het herinrichten van een natuurvriendelijke oever om afkalving tegen te gaan, ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 285 in Loosdrecht, kadastraal bekend als gemeente Loosdrecht, sectie F, nummers 400 en 888.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - detailtekening van de damwand (kenmerk: DMS2018-0016840);
  - detailtekening van de drijfbal (kenmerk: DMS2018-0016841);
  - detailtekening van de natuurvriendelijke oever (kenmerk: DMS2018-0016842);
  - situatietekening (kenmerk: DMS2018-0016843);
  - onderbouwing voor de ecologische waarde (kenmerk: DMS2018-017029).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente de Wijdemeren geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-001183.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

#### voorschrift 6 Natuurvriendelijke oever

- 6.1 Langs het eiland moeten, conform de situatietekening met kenmerk DMS2018-0016843 die deel uitmaakt van de vergunning, open verbindingen tussen het land en water van de Stille Plas behouden blijven.
- 6.2 Het water achter de palenrij van de natuurvriendelijke oever mag niet verlanden.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

De aanvraag betreft het herinrichten van een natuurvriendelijke oever om afkalving tegen te gaan en het wijzigen van een steiger, ter hoogte van Nieuw-Loosdrechtsedijk 285 in Loosdrecht. De natuurvriendelijke oever bestaat uit een palenrij, die buiten de bestaande oever wordt geplaatst met een open waterverbinding naar de Stille Plas. Op twee locaties worden drijfbalken geplaatst om zo de rietkragen te beschermen tegen golfslag. Daarnaast wordt aan de noordwestzijde van het eiland, bij een afmeervoorziening, een damwand geplaatst. De exacte locaties staan aangegeven op de situatie-tekening met kenmerk DMS2018-0016843.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het aanbrengen van werken in oppervlaktewater;
2. het aanbrengen van oeverbeschoeiing in oppervlaktewater;
3. het wijzigen van een steiger in oppervlaktewater.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder i, j en k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 3 onder b van de Keur AGV 2017.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

Deze handelingen vinden plaats in Stille Plas ter hoogte van de Nieuw-Loosdrechtsedijk 285. Dit water staat op de kaart van 'KRW-oppervlaktewaterlichaam en Natura 2000-gebieden' aangegeven als groene oeverzonegebied. Wanneer oevers in dit gebied onverhard en begroeid zijn, dan is er sprake van een groene oeverzone.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

De aanleg van de drijfbalkschotten en natuurvriendelijke oeversbeschoeiing hebben gezamenlijk een positief effect op de ecologische waarden van het watersysteem. De oevers worden namelijk beschermd tegen golfslag en afkalving, waardoor riet tot ontwikkeling kan komen en beschutte zones ontstaan voor de waterecologie. Wel is het van belang dat er enkele locaties komen waar een natuurlijke overgang van land naar water aanwezig is. De aanvrager heeft dit op een aantal locaties voorzien.

Het negatieve effect op de ecologische waarden van damwandbeschoeiing aan de noord-westzijde van het eiland wordt door het voorgaande ruimschoots gecompenseerd. Conclusie is dat het totale plan geen achteruitgang van ecologische waarden van het watersysteem veroorzaakt. De aanpassing van de steiger leidt niet tot verslechtering van de ecologische waarde, omdat het steigeroppervlak niet groter wordt en de schaduwwerking niet toeneemt.

## **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 12 februari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente de Wijdemeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO nummer 3476139 met kenmerk DMS2018-0007500;
- originele detailtekening van de beschoeiing met kenmerk DMS2018-0007495;
- originele detailtekening van de damwand met kenmerk DMS2018-0007496;
- originele situatietekening met kenmerk DMS2018-0007497;
- originele detailtekening van de steiger met kenmerk DMS2018-0007498.

De aanvraag is op 6 april 2018 aangevuld met:

- onderbouwing voor de ecologische waarde (kenmerk: DMS2018-017029).

De aanvraag is op 20 april 2018 aangevuld met:

- detailtekening van de damwand (kenmerk: DMS2018-0016840);
- detailtekening van de drijfbal (kenmerk: DMS2018-0016841);
- detailtekening van de natuurvriendelijke oever (kenmerk: DMS2018-0016842);
- situatietekening (kenmerk: DMS2018-0016843).

De aanvrager is per brief van 4 april 2018 (kenmerk: DMS2018-0013752) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 9 mei 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 16 april 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 12 dagen.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De oeverbeschoeiing, drijfbalkconstructies en aangepaste steiger gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.