



Vergunninghouder
BPD Ontwikkeling B.V.

Datum
9 mei 2018

Kenmerk
DMS2018-0017111

Zaaknummer
WN2018-001172

Watervergunning

voor het bouwen van tien woningen ter hoogte van de Burge-
meester Brautigamlaan in Uithoorn.

Uw kenmerk / projectcode:
- 2016010

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	7
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 9 februari 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van BBHD architecten en ingenieurs BV, Postbus 1121, 1810KC Alkmaar, namens, BPD Ontwikkeling BV regio Noord-West, Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-001172. De aanvraag betreft het bouwen van tien woningen, ter hoogte van Burgemeester Brautigamlaan in Uithoorn.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan BPD Ontwikkeling BV regio Noord-West, Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - nieuwbouw van tien woningen in de beschermingszone van een primaire watergang en in de beschermingszone van een secundaire waterkering;
 - het verwijderen en plaatsen van beschoeiing in de beschermingszone van een secundaire waterkering;
 - het dempen van oppervlaktewater;
 - het graven van oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
 - het aanpassen van een inlaatconstructie en leidingwerk van een pompgemaal;in verband met de ontwikkeling van het gebied ter hoogte van Burgemeester Brautigamlaan in Uithoorn.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening 'TO-S01-situatie' met kenmerk DMS2018-0007435;
 - tekening 'Legger-blok 10' met kenmerk DMS2018-0007436;
 - tekening 'watercompensatie' met kenmerk DMS2018-0013399;
 - notitie maatwerk waterberging Vinkebuurt met kenmerk DMS2018-0019104.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- BBHD architecten en ingenieurs BV, Postbus 1121, 1810KC Alkmaar.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-001172.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Er mag niet meer dan 83 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 'watercompensatie' met kenmerk DMS2018-0013399 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Er moet ten minste 225 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening 'watercompensatie' met kenmerk DMS2018-0013399 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

voorschrift 7 Overige activiteiten

- 7.1 Ter plaatse van het uitstroompunt van de inlaat moet de oever erosiebestendig worden afge- werkt.
- 7.2 De huidige PE leiding met een diameter van 180 van het gemaal en de PE leiding met een diameter van 180 van de inlaat moeten voor het gemaal (aan de hoogwaterzijde) worden afge- koppeld en verlengd tot het nieuw te graven oppervlaktewater. De leidingen moeten om het hui- dige gemaal heen gelegd worden.
- 7.3 De PE 180 leidingen moeten vanaf de oever minimaal 30 cm in het oppervlaktewater uitsteken. De leidingen moeten door de beschoeiing worden geplaatst en op de waterlijn uitkomen.
- 7.4 Vanaf het huidige gemaal tot aan de oever, waar de 180 PE leidingen uit voorschrift 7.2 en 7.3 uitkomen, moet er een loze mantelbuis worden aangelegd zodat het in de toekomst mogelijk is om elektra kabels naar een nieuw te plaatsen gemaal te trekken.
- 7.5 De leidingen uit voorschrift 7.2 en 7.3 mogen enkel worden afgekoppeld nadat door Waternet, afdeling Projecten, is vastgesteld dat het de juiste leidingen betreft. Hiervoor dient er contact opgenomen te worden met de afdeling Projecten, bij voorkeur wordt er contact opgenomen met de heer Barend Geijssel, mob: 06 83637145 en mail: Barend.Geijssel@waternet.nl.
- 7.6 Binnen vier weken na voltooiing van de wijzigingen aan de leidingen uit voorschrift 7.2, 7.3 en aanleg van mantelbuis uit voorschrift 7.4 moet een tekening met de locatie van de leidingen en mantelbuis worden verstrekt aan de afdeling Projecten en de afdeling Waterplannen en Be- sturing. Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 8 Waterkeringen algemeen

- 8.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 8.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 8.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 8.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 8.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 8.6 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 8.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 9 Werken in waterkeringen

- 9.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van de waterkering.
- 9.2 De woningen moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 9.3 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 9.4 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 9.5 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 9.6 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1 nieuwbouw van tien woningen in de beschermingszone van een primaire watergang en in de beschermingszone van een secundaire waterkering;
- 2 het verwijderen en plaatsen van beschoeiing in de beschermingszone van een secundaire waterkering;
- 3 het dempen van oppervlaktewater;
- 4 het graven van oppervlaktewater in de kern- en beschermingszone van een secundaire waterkering;
- 5 het aanpassen van een inlaatconstructie en leidingwerk van een pompgemaal;
- 6 het verwijderen en plaatsen van beschoeiing in de beschermingszone van een secundaire oppervlaktewater;
- 7 het verbreden van een secundair oppervlaktewater;

Voor de activiteiten nr 1 t/m 5 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder c van de Keur AGV 2017.

Voor de activiteit nr 6 en 7 is een geldt een vrijstelling op grond van de volgende regelgeving;

- artikel 2.1 van het Keurbesluit Vrijstellingen;
- artikel 2.22, van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van de Thamerweg in Uithoorn. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode A2037-001.

De waterkering heeft een kernzone van 28 meter, een beschermingszone van 37 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 30 meter aan de polderzijde.

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire en primaire wateren, secundaire wateren hebben een beschermingszone van 0,4 meter en primaire wateren hebben een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen en aanpassen van waterkerende werken en inlaten in waterkeringen	Hoofdstuk 2	Beleidsregel 2.1 en 2.4	Voldoet	n.v.t.
het aanbrengen, hebben of verwijderen van beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.2, 4.3 en 4.5	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.2, 11.4	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.3, 12.4	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Aan beleidsregel 1.1 en 1.2 wordt voldaan. De bouwwerken komen met de fundering geheel buiten het profiel van vrije ruimte en voorgeschreven is dat voor de palen grond verdringende palen worden toegepast.

Aan beleidsregel 2.1 wordt voldaan. De activiteit leidt voor het waterschap niet tot hogere lasten. De wijzigingen hebben geen negatief effect op toekomstige inspectie en onderhoud van de inlaat en het pompemaal. Het gemaal en de inlaat zijn momenteel buiten werking. Waternet wil dat het mogelijk is om te allen tijde de inlaat te gebruiken. Daarom is voorgeschreven dat de leiding van de inlaat moet worden verlengd tot de nieuwe watergang. In de toekomst moet het mogelijk zijn om een nieuw gemaal te plaatsen, om dit uit te kunnen voeren is voorgeschreven dat ook de leiding van het gemaal wordt verlengd.

Aan beleidsregel 4.2, 4.3 en 4.5 wordt voldaan. De damwanden en beschoeiing hebben geen negatief effect op de stabiliteit van de waterkering en de damwanden belemmeren het beheer en onderhoud niet.

Aan beleidsregel 11.1, 11.2, 11.4, 12.3 en 12.4 wordt voldaan. Het te dempen oppervlaktewater wordt volledig gecompenseerd. Er wordt in totaal 83 m² aan oppervlaktewater gedempt en in totaal 225 m² aan oppervlaktewater gegraven. De demping en gegraven oppervlaktewater hebben geen negatief effect op wijze van onderhoud de stabiliteit van de waterkering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 9 februari 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

BBHD architecten en ingenieurs BV is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- 8 aanvraagformulier watervergunning met kenmerk DMS2018-0007439;
- 9 tekening 'TO-S01-situatie' met kenmerk DMS2018-0007435;
- 10 tekening 'Legger-blok 10' met kenmerk DMS2018-0007436;

De aanvraag is op 27 maart 2018 aangevuld met:

- 11 tekening 'watercompensatie' met kenmerk DMS2018-0013399;
- en op 18 april 2018 aangevuld met:
- 12 mail met kenmerk DMS2018-0019082.

De aanvrager is per brief van 16 maart 2018 (kenmerk: DMS2018-0012564) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 13 april 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 18 april 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 32 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

13 Waternet

Afdeling Juridische Zaken

Postbus 94370

1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- 14 Het gegraven oppervlaktewater en de aanpassingen op het pompemaal en inlaatconstructie gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- 15 AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- 16 De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- 17 Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- 18 Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- 19 De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- 20 Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.