



## De Vergunninghouder

**Datum**

13 juni 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0025724

**Zaaknummer**

WN2018-003250

## Watervergunning

voor het slopen van een bestaande aanbouw en het plaatsen van een nieuwe serre ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude

Uw kenmerk/projectcode:  
- 1762 stationsstraat 39

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 30 april 2018 ontvingen wij via OLO 3634473 en Rijkswaterstaat een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van JPS Architecten, Arie Biemondstraat 111, 1054 PD Amsterdam, namens de vergunninghouder, Stationsstraat 39, 1391 GM Abcoude.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003250.

De aanvraag betreft het slopen en verwijderen van de bestaande aanbouw en het aanbrengen van een serre inclusief funderingsvloer en 4 funderingspalen in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering (P048\_001), ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, Stationsstraat 39, 1391 GM Abcoude, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - het slopen van de bestaande aanbouw;
  - het ontgraven van grond voor de funderingscontouren;
  - het plaatsen van een serre inclusief funderingsvloer, -constructie en -palen;voor het vervangen van de bestaande aanbouw voor een serre aan de achterzijde van de woning in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering (P048\_001), ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - Sloop- en bouwtekeningen, blad 1 t/m 17, Stationsstraat 39 in Abcoude, Bouwaanvraag van 03 april 2018 met kenmerk DMS2018-0018595;
  - Getoetst leggerprofiel met dijkvakcode P048\_001 versus maaiveld en uitbouw ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude van 25-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018596;
  - Palen- en funderingsplan Uitbouw met projectnummer 18154 van 05-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018598.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen  
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben wij gestuurd naar:

- JPS Architecten, de heer J.P. Scholtmeijer, Arie Biemondstraat 111, 1054 PD Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), team Water en Omgeving.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-003250.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

#### voorschrift 1 Waterkeringen algemeen

- 1.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 1.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 1.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 1.4 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

#### voorschrift 2 Werken nabij waterkering

- 2.1 Permanente ontgravingen (funderingsvloer en -constructie) zijn niet toegestaan binnen het Profiel van Vrije Ruimte met dijkvakcode P048\_001 van de waterkering.

- 2.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en mogen tot maximaal NAP – 1,00 m worden uitgevoerd conform Getoetst leggerprofiel met dijkvakcode P048\_001 versus maaiveld en uitbouw ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude van 25-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018596.
- 2.3 Tijdelijke ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de tijdelijke ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van 0,20 m wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 2.4 De funderingsvloer en –constructie moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd conform Getoetst leggerprofiel met dijkvakcode P048\_001 versus maaiveld en uitbouw ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude van 25-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018596.
- 2.5 Bij de aanleg van de vier funderingspalen moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 2.6 De vier funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 2.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze onder de zorgplicht vallen, maar nog wel meldingsplichtig of vrijgesteld van meldingsplicht zijn.

De aanvraag betreft het slopen en verwijderen van de bestaande aanbouw en het aanbrengen van een serre inclusief funderingsvloer en 4 funderingspalen in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering (P048\_001), ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het slopen van de bestaande aanbouw;
2. het ontgraven van grond voor de funderingscontouren;
3. het plaatsen van een serre inclusief funderingsvloer, -constructie en -palen;
4. het bestraten van de achtertuin rondom de nieuwe serre;

voor het vervangen van de bestaande aanbouw voor een nieuwe serre aan de achterzijde van de woning in de beschermingszone van een directe secundaire waterkering (P048\_001), ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude.

Voor de activiteiten 1 t/m 3 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a en f, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 4 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten worden uitgevoerd als u zich houdt de vrijstellingsvoorwaarden in het onderstaande artikel van het Keurbesluit Vrijstellingen:

- tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4).

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd langs de Stationsstraat in Abcoude. Dit is een directe secundaire waterkering (waterkerend dijklichaam) bekend onder dijkvakcode P048\_001 in de Legger AGV 2015. De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 22 meter en een beschermingszone van 31 meter aan de hoogwaterzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op de rand van de openbare weg (asfalt) en op ongeveer 10 meter afstand hiervan staat de achtergevel van de woning aan de Stationsstraat 39 in Abcoude. Deze locatie ligt buitendijs en in het Gein-boezem met een gemiddeld waterpeil van NAP – 0,40 m.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1, 1.2 en 1.6	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, kan vergunning worden verleend voor het verwijderen van de aanbouw en het plaatsen van een serre met funderingsvloer, -constructie en –palen in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de werken buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren.

Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet en worden uitgevoerd aan de achterzijde van de bestaande woning op minimaal 10 meter uit de referentielijn van de waterkering. Daarnaast komt de onderkant van de funderingsvloer en –constructie op NAP – 1,00 m te liggen, dit is ruim 1,50 meter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode P048\_001 van de directe secundaire waterkering. De 4 funderingspalen worden buiten de kruin en op minimaal 10 meter uit de referentielijn van de waterkering in de beschermingszone geplaatst.



Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, kan vergunning worden verleend voor een tijdelijke ontgraving in de beschermingszone van de waterkering, wanneer de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt.

De tijdelijke ontgraving belemmert het beheer en onderhoud van de waterkering niet en wordt uitgevoerd aan de achterzijde van de bestaande woning op minimaal 10 meter uit de referentielijn van de waterkering. Daarnaast komt de onderkant van de tijdelijke ontgravingen, voor het aanbrengen van de funderingsvloer en –constructie, op NAP – 1,00 m te liggen en dit is ruim 1,50 meter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode P048\_001 van de directe secundaire waterkering.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 25 april 2018 via OLO 3634473 bij Rijkswaterstaat ingediend en op 30 april 2018 heeft Rijkswaterstaat de aanvraag doorgestuurd via OLO 3634473 naar Waternet. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

JPS Architecten is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te geven om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 3634473 van 25-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018599;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3634473 van 25-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018600;
- sloop- en bouwtekeningen, blad 1 t/m 17, Stationsstraat 39 in Abcoude, BouwAanvraag van 03 april 2018 met kenmerk DMS2018-0018595;
- getoetst leggerprofiel met dijkvakcode P048\_001 versus maaiveld en uitbouw ter hoogte van Stationsstraat 39 in Abcoude van 25-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018596;
- palen- en funderingsplan Uitbouw met projectnummer 18154 van 05-04-2018 met kenmerk DMS2018-0018598.

De aanvraag is op *1 mei 2018* aangevuld met:

- afschrift omgevingsvergunning De Ronde Venen met kenmerk 2018-002948/W-2018-0063 van 1 mei 2018 aan de heer W. van der Baars met kenmerk DMS2018-0019111.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De serre met funderingsvloer, -constructie en -palen gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.