



Vergunninghouder  
Stadswerf Oostenburg Ontwikkeling B.V.

**Datum**  
20 juni 2018

**Kenmerk**  
DMS2018-0026235

**Zaaknummer**  
WN2018-003724

## **WATERVERGUNNING**

voor het plaatsen van een tijdelijke damwand nabij de locatie  
Isaac Titsinghkade 101 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:  
- K775

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
2.2    Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3    Voorschriften voor activiteiten in of nabij een vaarweg	6
<b>3      Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1    Algemeen	7
3.2    Aangevraagde handelingen	7
3.3    Waterstaatkundige informatie	7
<b>4      Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1    Toetsingskader	8
4.2    Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5      Procedure</b>	<b>10</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	10
5.2    Procedure	10
<b>6      Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 14 mei 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van IDDS B.V., 's-Gravendijkseweg 37, 2201CZ, Noordwijk, namens Stadswerf Oostenburg Ontwikkeling B.V., Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003724.

De aanvraag betreft het plaatsen van een tijdelijke damwand, ter hoogte van Isaac Titsinghkade 101 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stadswerf Oostenburg Ontwikkeling B.V., Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het plaatsen van een werk in een primaire watergang;
  - het tijdelijk gedeeltelijk dempen van een primaire watergang;in verband met het plaatsen van een tijdelijke damwand, ter hoogte van Isaac Titsinghkade 101 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - begeleidende brief 1017-0080-020\_31.R01v2 met kenmerk DMS2018-0021668
  - tekening K775-VO-BS-01-versie\_0.2 met kenmerk DMS2018-0020729.
- III. De vergunning te verlenen tot 1 juli 2020.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-003724.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de werkzaamheden) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

**voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak**

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Er mag niet meer dan 465 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0020729 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Na afloop van de werkzaamheden, wordt de damwand zo spoedig mogelijk verwijderd, waardoor de demping ongedaan wordt gemaakt. Hierbij wordt de watergang weer op zijn oorspronkelijke diepte gebracht.

**2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij een vaarweg**

**voorschrift 7 Aanleggen werk in vaarweg**

- 7.1 De damwand moet aan de volgende afmetingen voldoen:

*Tabel 1 Afmetingen damwand*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Maximale lengte	231 meter
Maximale afstand vanaf de oever	2 meter

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

In het kader van de ontwikkeling van het Oostenburgereiland, worden de kademuren gesloopt en worden huizen met kelders gebouwd. Om dit in den droge uit te kunnen voeren, wordt in de Oostenburgervaart en Oostenburgerdwarsvaart een damwand geplaatst en wordt het water tussen de kade en deze damwand gedempt.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het tijdelijk plaatsen van een werk in een primaire watergang;
2. het tijdelijk gedeeltelijk dempen van een primaire watergang.

Voor bovengenoemde activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 3 onder b van de Keur AGV 2017.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd in de Oostenburgervaart en Oostenburgerdwarsvaart. Deze wateren behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1, en 10.6	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.3	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Aan beleidsregel 10.1 uit hoofdstuk 10 '**algemene voorwaarden voor werken in of nabij wateren**' wordt voldaan omdat:

- de doorstroming niet wordt belemmerd door het aanleggen van een duiker;
- de stabiliteit van de oever en bodem in stand blijft.

Aan beleidsregel 10.6 uit hoofdstuk 10 '**plaatsen en verwijderen van tijdelijke werken in wateren**' wordt voldaan omdat:

- het werk geen belemmering vormt voor de doorstroming;
- de afmetingen niet groter zijn dan strikt noodzakelijk is.



Aan beleidsregel 11.1 uit hoofdstuk 11 '**algemene voorwaarden demping van oppervlaktewater**' wordt voldaan omdat:

- er geen doodlopende wateren ontstaan;
- de demping van tijdelijke aard is, waardoor er geen compensatie hoeft te worden toegepast.

Aan beleidsregel 11.3 uit hoofdstuk 11 '**gedeeltelijke demping van primaire wateren in een boezemsysteem**' wordt voldaan omdat:

- de waterstandsverhoging het boezempeil niet overschrijdt.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 14 mei 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

IDDS B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3667941 met kenmerk DMS2018-0020731;
- begeleidende brief 1017-0080-020\_31.R01 met kenmerk DMS2018-0020728;
- tekening R01 aanzichten met kenmerk DMS2018-0020730;
- tekening K775-VO-BS-01-versie\_0.2 met kenmerk DMS2018-0020729.

De aanvraag is op *18 mei 2018* aangevuld met:

- begeleidende brief 1017-0080-020\_31.R01v2 met kenmerk DMS2018-0021668.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De damwand gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.