



GS Netherlands Development B.V.

Datum

24 januari 2018

Kenmerk

DMS2018-0003108

Zaaknummer

WN2018-000386

Watervergunning

voor het aanbrengen van extra verhard oppervlak op de Campus Diemen Zuid Expansion ter hoogte van de Dalsteindreef en Bergwijkdreef in Diemen.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5 Procedure	8
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
6 Mededelingen	9

Samenvatting

Op 15 november 2017 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V., Postbus 380, 1380 AJ in Weesp, namens GS Netherlands Development B.V., Anna van Buerenplein 41, 2595 DA, 's-Gravenhage. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2018-000386

De aanvraag betreft het aanleggen van 2824 m² extra verharding en compensatie in stedelijk gebied ter hoogte van Dalsteindreef en Bergwijkdreef in Diemen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GS Netherlands Development B.V., Anna van Buurenplein 41, 2595 DA, 's-Gravenhage, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het aanleggen van 2824 m² extra verharding en compensatie in stedelijk gebied; in verband met de uitbreiding van Campus Diemen Zuid Expansion, ter hoogte van Dalsteindreef en Bergwijkdreef in Diemen, kadastraal bekend als gemeente Diemen, sectie D, nummer 1889.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - waterbalans bij de compensatie maatregelen (kenmerk: DMS2017-0020400);
 - onderhoudsplan (kenmerk: DMS2017-0020401);
 - situatie- en plantekening (kenmerk: DMS2017-0020404).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, de *Keur AGV 2017* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. Wijtenburg, senior medewerker Vergunningen

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V., t.a.v. de heer P. Koppejan, Postbus 380, 1380 AJ Weesp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van ons kenmerk/zaaknummer WN2018-000386.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Aanleg verhard oppervlak

- 5.1 Er mag niet meer dan 2824 m² extra verharding worden aangelegd. Deze verharding staat op de tekening met kenmerk DMS2017-0020404 en maakt deel uit van deze vergunning.
- 5.2 Er moet ten minste 84,3 m³ aan waterbergingscapaciteit worden gerealiseerd door de aanleg van daktuinen, zoals staat beschreven in de waterbalans met kenmerk DMS2017-0020400.
- 5.3 Er moet ten minste 100 m³ aan waterbergingscapaciteit worden gerealiseerd door de aanleg van infiltratiekratten, zoals staat beschreven in de waterbalans met kenmerk: DMS2017-0020400.
- 5.4 De daktuinen en de infiltratiekratten moeten regelmatig onderhouden worden, zodat de waterbergingscapaciteit behouden blijft.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn, vrijgesteld van meldplicht zijn en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het aanleggen van 2824 m² extra verharding inclusief compensatie in stedelijk gebied ter hoogte van Dalsteindreef en Bergwijkdreef in Diemen. Voor compensatie van deze verharding wordt gebruikt van daktuinen en infiltratiekratten.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteit in een watersysteem of beschermingszone:

- het aanbrengen van 2824 m² extra verharding en compensatie in stedelijk gebied.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.20 onder a van de Keur AGV 2017.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2017* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1 en 13.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het hemelwater kan gecontroleerd afstromen via afstroomvoorzieningen. De waterbergingscompensatie is onderdeel van de woningbouwontwikkeling en vindt dus gelijktijdig plaats met het realiseren van de extra verharding en vindt dus binnen hetzelfde peilgebied plaats. De daktuinen en infiltratiekratten hebben een bergingscapaciteit van 184,3 m³. Aangezien er veel water in dit gebied gegraven gaat worden, is dat voldoende om wateroverlast in de toekomst te voorkomen. Er is een beheer en onderhoudsplan opgesteld die de werking van de alternatieve berging in de toekomst garandeert. De regenwaterbergingsvoorziening is gelijkwaardig aan het effect door de aanleg van water.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 15 november 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO-nummer 3313721 (kenmerk DMS2017-0020398);
- waterbalans bij de compensatie maatregelen (kenmerk: DMS2017-0020400);
- onderhoudsplan (kenmerk: DMS2017-0020401);
- bemalingsplan (kenmerk: DMS2017-0020402);
- intensiteitsberekening (kenmerk: DMS2017-0020403);
- situatie- en plantekening (kenmerk: DMS2017-0020404).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.