

## ONDERHOUDSVOORSTEL DAKTUINEN/BINNENSTRAAT CAMPUS DUIMEN-ZUID

Datum : 27-09-2017  
Uitgewerkt door : John Scholes

Bijgaand treft u onze omschrijving aan behorende bij de onderhoudswerkzaamheden gedurende de periode één jaar, volgend op de oplevering van de daktuin, en is op jaarbasis samengesteld uit de werkzaamheden als onderstaand beschreven.

### **Intensieve daktuin met bodembedekkende beplanting:**

- De met vaste planten/bodembedekkers ingeplante dakgedeelten worden 7 keer per seizoen in handkracht ontdaan van onkruid.
- In het voorjaar wordt één keer een voor intensief beplante daken bestemde langzaam werkende organische meststof gegeven.
- Vóór het geven van de bemesting zal waar nodig het bovengrondse gewas worden terug geknipt en afgevoerd.
- Voor de inboeting van jaarlijks ten gevolge van gebruik en onverhoopt vandalisme afgestorven beplanting dient een post te worden gereserveerd. Wij stellen u voor de noodzaak per jaar te bezien en op basis van het werkelijke percentage op regiebasis aan te bieden.
- Gedurende najaar/winter worden ook de vegetaties met gras en vaste planten/bodembedekkers ontdaan van opgewaaid blad.
- Tijdens alle projectbezoeken wordt de waterhuishouding gecontroleerd aan de hand van de verschijningsvorm/conditie van de vegetatie. Bij het vermoeden van storingen wordt nader gecontroleerd. In ieder geval worden de inspectieschachten bij de afvoeren 2 keer per jaar gecontroleerd.

### **Bomen:**

- De bomen worden jaarlijks gecontroleerd op een stabiele stand. Bij afwijkingen wordt de ondergrondse verankering, dan wel de boompaalverankering gecontroleerd en waar nodig verbeterd.
- Vanaf het 3<sup>e</sup> jaar wordt in de boomkroon begeleidingssnoei toegepast.

### **Lijngoten, kolkjes en inspectieschachten**

- De inspectieschachten bij de afvoeren worden minimaal 2 keer per jaar gecontroleerd
- Passavantkolkjes en lijngoten worden eveneens minimaal 2 keer per jaar gecontroleerd op hun goede werking en gereinigd van mogelijke vervuiling.
- De roostergoten in de binnenstraat worden 4 maal per jaar gecontroleerd op hun werking en worden wanneer nodig op regiebasis schoon-/doorgespoten, direct na de oplevering worden de roostergoten eenmaal doorgespoten.

### **Verhardingen:**

- Het onderhoud van de tegelverhardingen in de binnentuin beperkt zich in het kader van dit voorstel tot het handmatig (en branden) verwijderen van onkruid. Maximaal 4 keer per jaar.
- Het reinigen van vervuilingen op de bestrating zoals bijvoorbeeld kauwgom, en het herstraten bij oneigenlijk gebruik of vandalisme o.d. is niet in de aanbieding inbegrepen, en zal waar nodig per situatie worden gemeld en na goedkeuring op regiebasis worden uitgevoerd.

### **Watergeven en overige:**

- Het zonodig watergeven bij calamiteiten zal per situatie vooraf worden gemeld en na goedkeuring op regiebasis worden uitgevoerd.
- Eens per 2 jaar zal een bemestingsanalyse worden opgesteld, op basis waarvan de bemestingsgift zal worden afgestemd.
- Alle bij onze werkzaamheden vrijkomend onkruid- en snoeivuul, zal door ons worden verzameld en afgevoerd naar een reguliere stortplaats.

**Rapportage:**

- Vier keer per jaar zal een beknopte rapportage worden opgesteld.

**Niet tot onze onderhoudsverplichtingen behoren de navolgende werkzaamheden:**

- Sneeuw- en gladheidsbestrijding. Let op evt. aansprakelijkheidsstelling!
- Verzamelen en afvoeren zwerfvuil.
- Onderhoud van terreinverlichting.
- Voorts zijn herstelwerkzaamheden ten gevolge van vandalisme en of oneigenlijk gebruik uitgesloten, tenzij op regiebasis en tegen van tevoren afgesproken prijs.
- Alle overige niet genoemde werkzaamheden.

**PRIJSAANBIEDING:**

- Het uitvoeren van het reguliere onderhoud als bovenstaand omschreven zijn wij op jaarbasis met u overeengekomen voor een bedrag exclusief de BTW groot **€ 5.650,00**

**Contractduur:**

- Dit onderhoudscontract wordt afgesloten voor minimaal 1 jaar.

**Contractbeëindiging:**

Dit onderhoudscontract is beëindigd indien:

- Een der partijen zijn verplichtingen niet nakomt.
- Een der partijen surseance van betaling heeft aangevraagd, dan wel in staat van faillissement verkeerd..
- Bij schriftelijke opzegging minimaal 3 maanden voor het einde van een kalenderjaar.
- Bij opzegging binnen de contracttermijn zal als afkoopkosten eenmalig het jaarlijkse inspectiebedrag in rekening worden gebracht.

**Termijnbetalingsregeling:**

- Onze onderhoudswerkzaamheden zullen jaarlijks worden gefactureerd in de 4<sup>e</sup> en de 10<sup>e</sup> maand van het contractjaar.
- Facturatie 50 % van de contractsom.

**Onze aanbieding is gebaseerd op de navolgende uitgangspunten:**

- Onze werkzaamheden kunnen plaatsvinden binnen de reguliere werktijd.

**Door de opdrachtgever zonder bijkomende kosten te verzorgen:**

- De toegang tot het dak.
- Dakbeveiliging volgens regelgeving arbeidsinspectie.
- Elektra aansluiting (220 volt).
- Op het dak een wateraansluiting met een capaciteit van minimaal 3 m3/uur bij 4 bar.
- Gelegenheid voor onbetaald parkeren.

Met vriendelijke groet,  
Schadenberg Combi Groen B.V.

John Scholes  
bedrijfsbureau

voor akkoord,