



Autobedrijf De Groot

Datum
20 juli 2018

Kenmerk
DMS2018-0029030

Zaaknummer
WN2018-004182

Watervergunning

voor het plaatsen van een aanbouw aan de achterzijde van de
werkplaats ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	6
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
4 Overwegingen	7
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5 Procedure	8
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
6 Mededelingen	9

Samenvatting

Op 29 mei 2018 en aanvullend op 5 juni 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Out bouw support B.V., Ruysstraat 24c, 1403 SJ Bussum, namens Autobedrijf De Groot, Energiestraat 9a, 1411 AN Naarden.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-004182.

Deze aanvraag betreft het wijzigen van de verleende vergunning met kenmerk 16.102276/W-16.02494 van 25 november voor specifiek het plaatsen van een grotere aanbouw aan de achterzijde van de te vervangen werkplaats in de beschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Autobedrijf De Groot, Energiestraat 9a, 1411 AN Naarden, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
- het aanbrengen en hebben van funderingspalen;
 - het bouwen van een nieuwe schuur inclusief funderingsbalken en funderingsvloer;

vanwege gewijzigde plannen voor de te vervangen aanbouw aan de achterzijde van de werkplaats in relatie met de eerder verleende vergunning met kenmerk 16.102276/W-16.02494 van 25 november 2016 in de beschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden.

- II. De overzichtstekening – Nieuwe situatie aanbouw bedrijfspand – met bladnummer 02 van 29-05-2018 (kenmerk: DMS2018-0024830) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 extra opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).
- IV. Alle tekeningen, overwegingen en voorschriften, die in de reeds verleende vergunning met kenmerk 16.102276/W-16.02494 van 25 november 2016 zijn genoemd, blijven gehandhaafd en zijn ongewijzigd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Gooise Meren geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift hebben we gestuurd naar:

- Out bouw support B.V., de heer R.M.P. Out, Ruysstraat 24c, 1403 SJ Bussum.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Start en einde werk melden

- 1.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-004182.

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 2 Werken in waterkeringen

- 2.1 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staan vermeld in onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 139,290 Y = 479,220
Afstand zij- en onderkant aanbouw t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	1600 cm = 16,00 meter
Ligging bovenkant leggerprofiel XI_2 op 16,00 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 0,08 m

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunning

Op 25 november 2016 is een vergunning verleend aan Autobedrijf De Groot met kenmerk 16.102276/W-16.02494 voor het vervangen van de bestaande schuur achter de werkplaats en het herinrichten en vergroten van het parkeerterrein ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden.

Deze aanvraag betreft het wijzigen van de verleende vergunning met kenmerk 16.102276/W-16.02494 van 25 november voor specifiek het aanbrengen van een grotere aanbouw aan de achterzijde van de te vervangen werkplaats in de beschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het aanbrengen en hebben van funderingspalen;
 2. het bouwen van een nieuwe schuur inclusief funderingsbalken en funderingsvloer;
- vanwege gewijzigde plannen voor de te vervangen aanbouw aan de achterzijde van de werkplaats in relatie met de eerder verleende vergunning met kenmerk 16.102276/W-16.02494 van 25 november 2016 in de beschermingszone van een primaire waterkering, ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder f, van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze handelingen worden uitgevoerd nabij een primaire waterkering met een kernzone van 31 meter, een beschermingszone van 25 meter aan de buitendijkse zijde (Gooimeer) en een beschermingszone van 25 meter aan de binnendijkse zijde (polder). Deze locatie ligt binnendijs, ter hoogte van Energiestraat 9a in Naarden, in polder Buitendijken ten noorden van Naarden met een waterpeil van NAP – 0,85 m.

Legger AGV – Primaire waterkering

Het bestaande dijkprofiel (en profiel van vrije ruimte) van de primaire waterkering ten noordoosten van autobedrijf De Groot een hoogte van circa NAP + 4,00 m. Op deze locatie heeft de primaire waterkering de dijkvakcode XI_2 (en V205-011-2). Het leggerprofiel heeft een hoogte van NAP + 1,20 m over een breedte van 3,0 m (kruin van de waterkering), gemeten vanuit de buitenkruinlijn.

Vanaf de buitenkruinlijn verloopt het profiel onder een helling van 1:2 en vervolgens onder 1:15 richting het Gooimeer. Vanaf de binnenkruinlijn verloopt het profiel onder een helling van 1:4,5 en vervolgens onder 1:18 richting de IJsselmeerweg (tot 24 meter uit de buitenkruinlijn) en polder Buitendijken ten noorden van Naarden. De primaire waterkering is vastgesteld in de Legger AGV op 8 maart 2006. De buitenkruinlijn ligt op circa 16 meter afstand van de noordoosthoek van de geplande aanbouw.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de bouw van een (grotere) aanbouw met funderingspalen, -balken en -vloer in de beschermingszone van de waterkering als de werken buiten het leggerprofiel én de kruin van de waterkering worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren. Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast wordt de onderkant van de funderingsbalken van de aanbouw op NAP + 0,10 m te liggen, dit is 0,18 meter boven het leggerprofiel van de primaire waterkering met dijkvakcode XI_2. De funderingspalen worden buiten de kruin op minimaal 16,00 meter uit de referentielijn van de waterkering in de beschermingszone geplaatst.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 mei 2018 en aanvullend op 5 juni 2018 via OLO 3701369 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Out bouw support B.V. is gemachtigd de benodigde vergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 3701369 van 29-05-2018 met kenmerk DMS2018-0023414;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3701369 van 29-05-2018 met kenmerk DMS2018-0023415.

De aanvraag is op 5 juni 2018 aangevuld met:

- foto bestaande schuur aan achterzijde gebouw met kenmerk DMS2018-0024829;
- overzichtstekening – Nieuwe situatie aanbouw bedrijfspand – met bladnummer 02 van 29-05-2018 met kenmerk DMS2018-0024830.

De aanvrager is telefonisch door Waternet op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 5 juni 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 1 week.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De (grotere) aanbouw inclusief funderingspalen, -balken en -vloer gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.