



**Van der Wiel Infra & Milieu BV**

**Datum**

7 augustus 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0032736

**Zaaknummer**

WN2018-004953

**Watervergunning**

voor het dempen van sloten voor het ophogen van gebied fase  
2A2, 2B1 en 2B2 als onderdeel van het project Bloemendalerpol-  
der in Weesp

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 27 juni 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Van der Wiel Infra & Milieu BV, De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-004953

De aanvraag betreft het dempen van sloten voor ophoging van gebied fase 2A2, 2B1 en 2B2 als onderdeel van het project Bloemendalerpolder in Weesp.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Van der Wiel Infra & Milieu BV, De Meerpaal 11, 9206 AJ Drachten, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het dempen van 9.492 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;in verband met het ophogen en bouwrijp maken van gebied fase 2A2, 2B1 en 2B2 als onderdeel van het project Bloemendalerpolder in Weesp.
- II. De twee tekeningen (kenmerk DMS2018-0027780 en DMS2018-0027782) maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Weesp geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH) en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-004953.

#### voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden gemaald aan de afdeling VTH ([handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt geleverd in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarnaast geeft de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening is gemaakt, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

#### voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen**

- 6.1 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.2 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater**

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 7.3 Er mag niet meer dan 9.492 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0027780 en DMS2018-0027782 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.4 Wanneer door de demping wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen optreedt moeten afdoende maatregelen worden getroffen om dit op te lossen
- 7.5 De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig PVE Blauw Bloemendalerpolder.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Verleende vergunningen*

Eerder zijn voor de herinrichting van de Bloemendalerpolder vergunningen verleend met kenmerk W-13.03150, W-16.02662, W-16.00555, W-17.01874 en WN2018-002401. Onder vergunning met kenmerk W-17.01874 is een demping van 1.685 m<sup>2</sup> en het graven van 7.982 m<sup>2</sup> aan oppervlakte water vergund en onder vergunning WN2018-002401 is een demping van 840 m<sup>2</sup> aan oppervlakte water vergund. Tevens loopt er een vergunningaanvraag onder WN2018-004623 waarbij een demping van 21.096 m<sup>2</sup> en het graven van 69.956 m<sup>2</sup> aan oppervlakte water wordt verzocht (in overeenstemming met het PVE Blauw Bloemendaler polder). Opgeteld betekend dit een toename aan oppervlaktewater van 54.317 m<sup>2</sup> welke reeds is verleend dan wel aangevraagd.

#### *Omschrijving*

De aangevraagde demping maakt onderdeel uit van het project Bloemendalerpolder. De demping betreffende 9.492 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater is t.b.v. het ruw bouwrijp maken van fase 2A2, 2B1 en 2B2 waarbij het terrein integraal opgehoogd wordt met zand (in overeenstemming met het PVE Blauw Bloemendalerpolder).

### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het dempen van 9.492 m<sup>2</sup> aan secundair oppervlaktewater.

Voor bovenstaande activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Aan beleidsregel 11.1 uit hoofdstuk 11 wordt voldaan, watercompensatie door het graven van water is deels al uitgevoerd dan wel aangevraagd. Eerder zijn voor de herinrichting van de Bloemendalerpolder vergunningen verleend met kenmerk W-13.03150, W-16.02662, W-16.00555, W-17.01874 en WN2018-002401. Onder vergunning met kenmerk W-17.01874 is een demping van 1.685 m<sup>2</sup> en het graven van 7.982 m<sup>2</sup> water vergund en onder vergunning WN2018-002401 is een demping van 840 m<sup>2</sup> water vergund. Ook loopt er een vergunningaanvraag onder WN2018-004623 waarbij een demping van 21.096 m<sup>2</sup> en het graven van 69.956 m<sup>2</sup> water wordt verzocht (in overeenstemming met het PVE Blauw Bloemendaler polder). Opgeteld betekent dit een toename water van 54.317 m<sup>2</sup>.

Hiermee is verdere compensatie voor deze aangevraagde demping niet noodzakelijk omdat de waterberging in het gebied al voldoende is gewaarborgd. Daarnaast leidt de demping niet tot geïsoleerde wateren. Overlast dan wel watertekorten door de demping moet worden voorkomen dan wel afdoende opgelost zoals is voorgeschreven. Tevens worden de werkzaamheden worden uitgevoerd conform PVE Blauw Bloemendaler polder zoals ook is opgenomen als voorschrift in de vergunning.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 27 juni 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk DMS2018-0027781;
- tekening locatie demping met kenmerk DMS2018-0027780;
- tekening locatie demping met kenmerk DMS2018-0027782.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.