

# Verbouw woning familie Kiwi / Botter

Ouderkerkerdijk 215 Amsterdam

Definitief ontwerp

31 oktober 2018



## inhoudsopgave

blad 1	renvooi
blad 2	situatietekening bestaand en nieuw
blad 3	foto's bestaande woning
blad 4	impressies van de nieuwe woning
blad 5	plattegrond begane grond bestaand
blad 6	plattegrond verdieping bestaand
blad 7	dakaanzicht bestaand
blad 8	gevelaanzichten bestaand
blad 9	randvoorwaarden bestemmingsplan
blad 10	overzicht gebruiksfuncties
blad 11	overzicht gebruiksoppervlak
blad 12	overzicht verblijfsgebied
blad 13	daglichtberekening
blad 14	overzicht buitenkozijnen
blad 15	ventilatieberekening
blad 16	overzicht ventilatie installatie
blad 17	plattegrond kelder en fundering nieuw
blad 18	plattegrond begane grond nieuw
blad 19	plattegrond 1e verdieping nieuw
blad 20	dakaanzicht
blad 21	overzicht riolering en hemelwaterafvoeren
blad 22-23	doorsneden nieuw
blad 24	dwarsdoorsnede en dijkprofiel
blad 25-26	gevelaanzichten nieuw
blad 27	detailoverzicht
blad 29-34	detailtekeningen

renvooi

	hsb wand met gevelafwerking
	gipsbetonwand
	houtskeletbouw binnenwand
	opstelplaats wasmachine
	opstelplaats wasdroger
	opstelplaats kooktoestel
	opstelplaats koelkast

constructie: tekeningen en berekeningen volgens schetsen constructeur IBZ

isolatie-index voor luchtgeluid en contactgeluid tussen verblijfsruimtes  
als zich in de scheidingsconstructie geen openingen bevinden tenminste - 20 dB

electrische installatie volgens NEN 1010

drinkwater installatie volgens NEN 1006





















hoogte leuningn trappen 900mm boven voorzijde aantrede

dagmaat deuropeningen verblijfsgebied 900x2300

tegelwerk in toiletten minimaal 1200mm+vl., in badruimten minimaal 2100mm+vl..

de woning heeft een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 zoals bepaald in NEN 5096

onderling gekoppelde rookmelders op netspanning conform NEN 2555

	aansluitpunt verlichting	d.t. 	aansluitpunt data/telefonie
	inbouwspot		w.m. aansluitpunt wasdroger
	aansluitpunt wandverlichting		w.d. aansluitpunt wasmachine
	beldrukker		cv/ww aansluitpunt stooktoestel
	deurbel		mv/wtw aansluitpunt mechanische ventilatie unit met warmtewisselaar
	schakelaar		mechanische toevoer lucht
	dubbele schakelaar		mechanische afvoer lucht
	wisselschakelaar		zon aansluitpunt t.b.v. elektrische zonwering
	dubbele wandcontactdoos, geaard		
	enkele wandcontactdoos, geaard		
	rookmelder niet-ioniserend (aangesloten op lichtnet)		
mk	meterkast		
	aansluitpunt thermostaat		

Architecten  
bureau

J U L E S  
Z W I J S E N



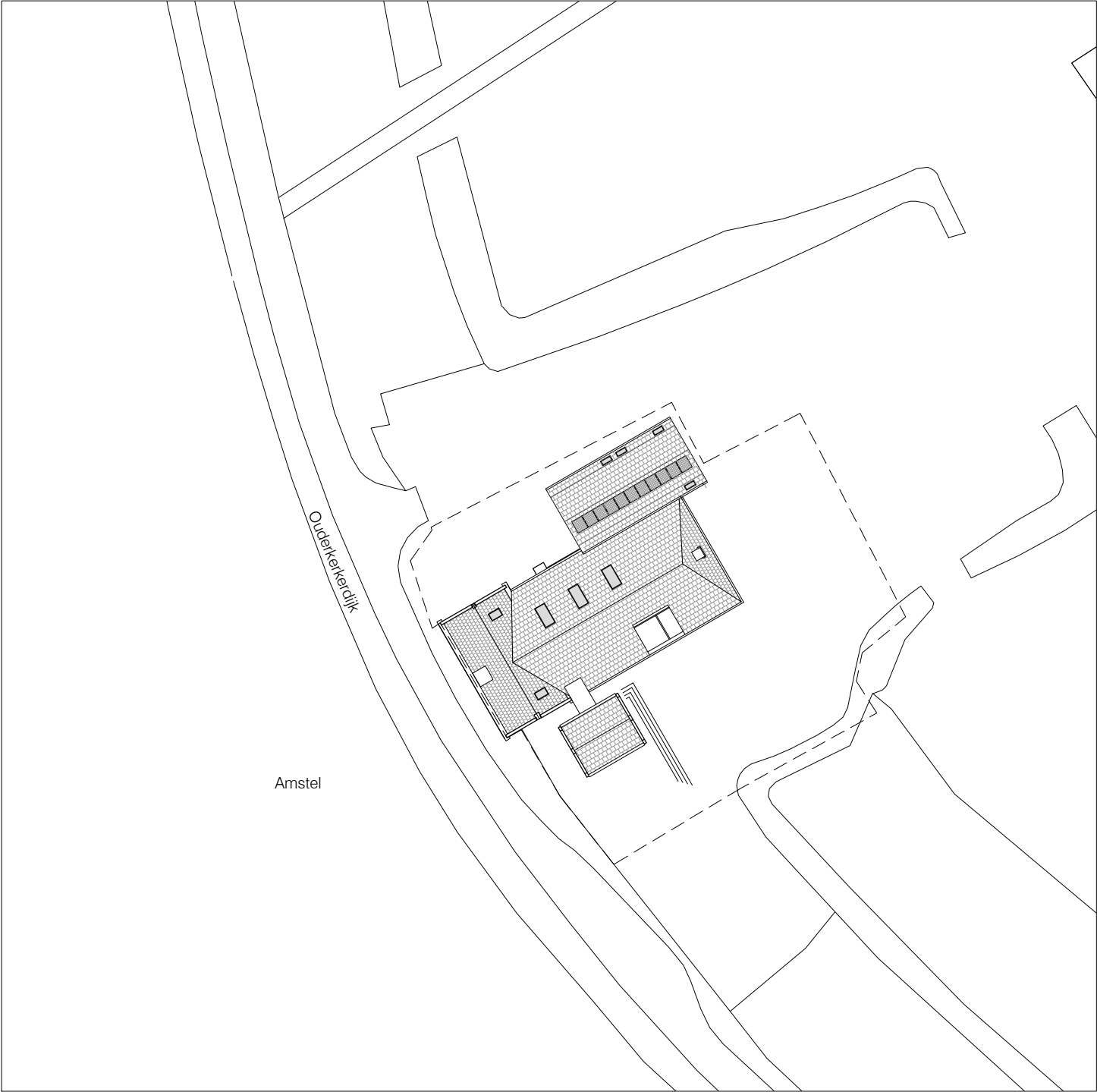
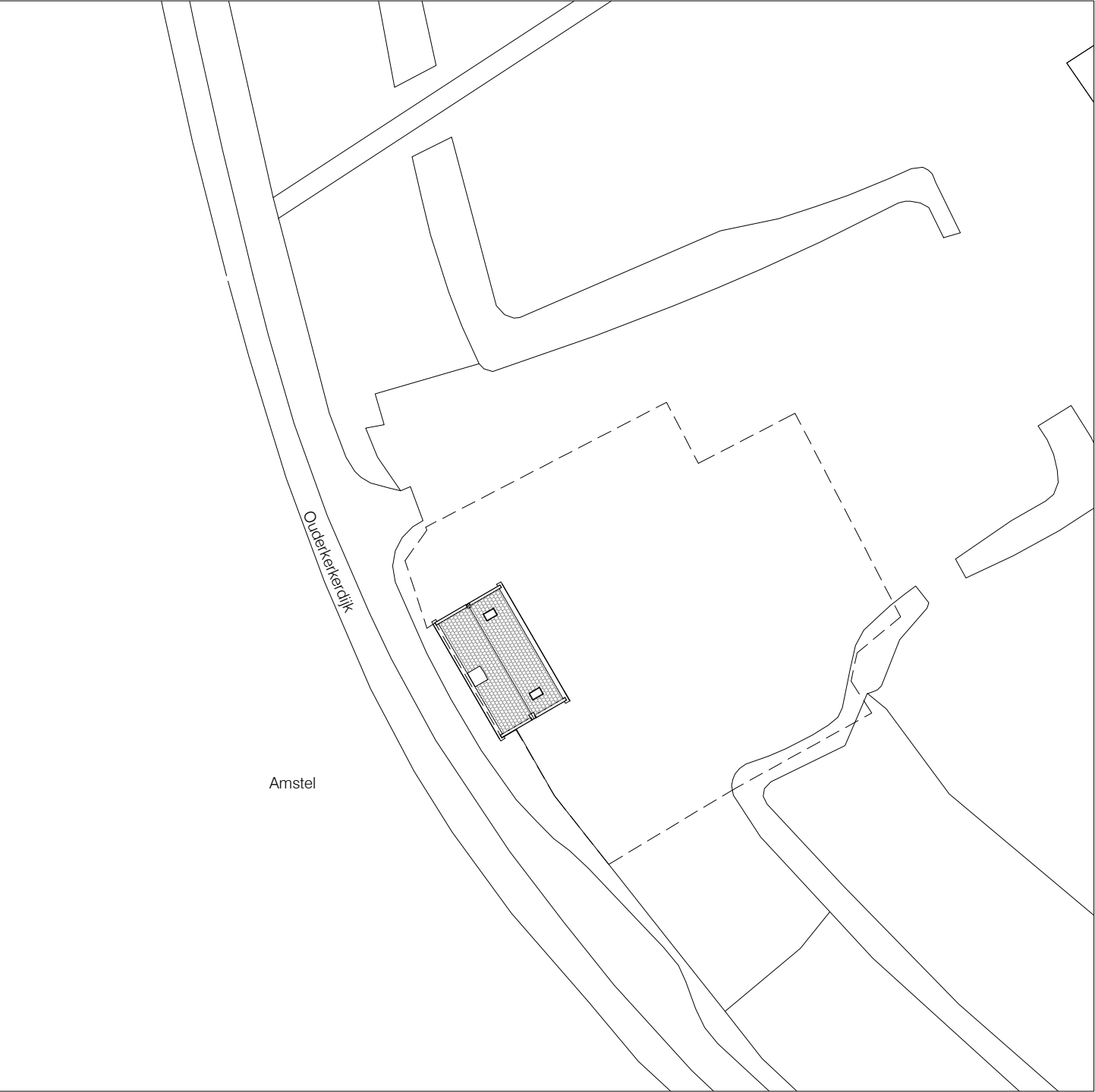
www.zwijssen.net - Jules@Zwijssen.net - 06 4497 6209

Woonhuis familie Kiwi Botter

Ouderkerkdijk 215 Amsterdam

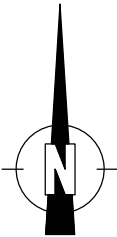
definitief ontwerp

renvooi



situatietekening bestaand schaal 1:500

situatietekening nieuw schaal 1:500



erfgrens, oppervlak 1054m<sup>2</sup>  
bebouwd oppervlak 350m<sup>2</sup>

Architecten  
bureau **J U L E S  
Z W I J S E N**

**AB  
JZ**

www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

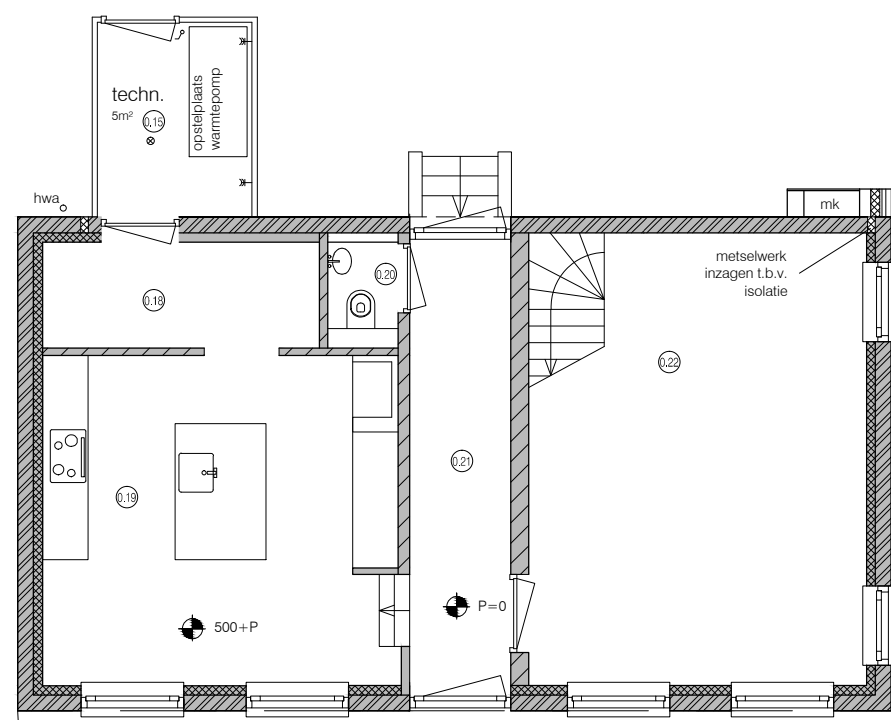
Woonhuis familie Kiwi Botter  
Ouderkerkdijk 215 Amsterdam  
definitief ontwerp  
situatietekening bestaand en nieuw  
schaal 1:500  
d.d. 31-10-'18

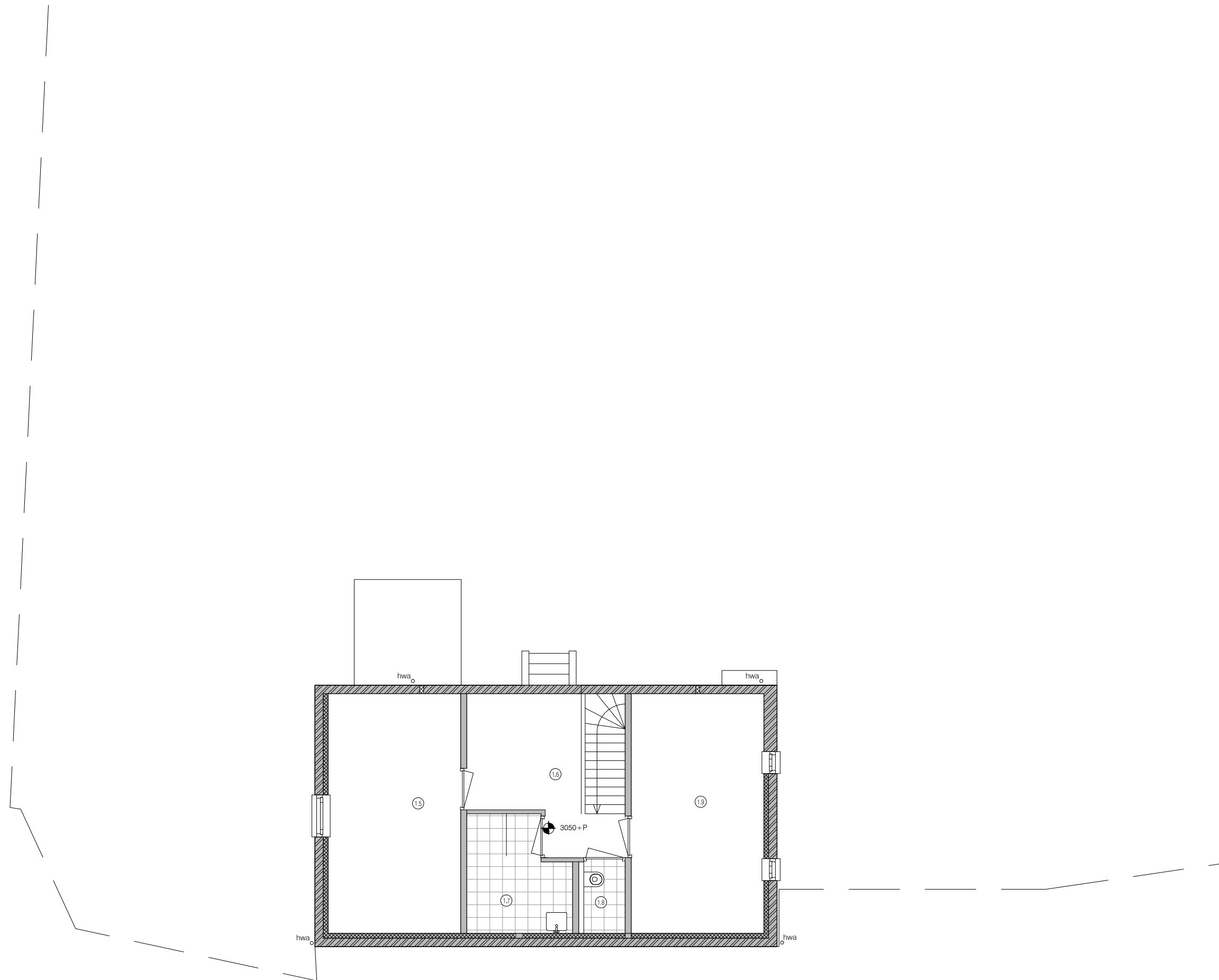










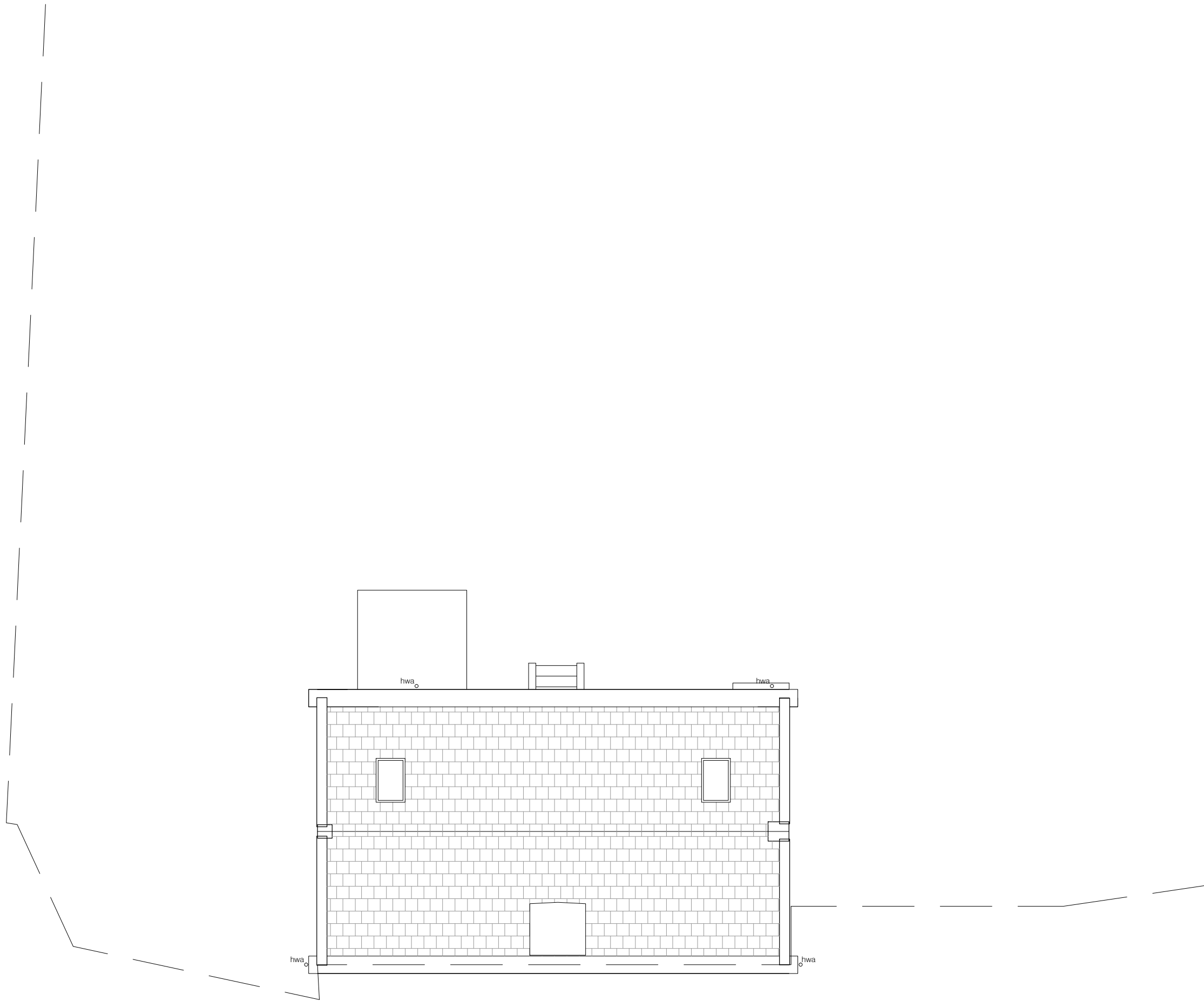


Architecten  
bureau **JULES  
ZWIJSEN** **AB  
JZ**

www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

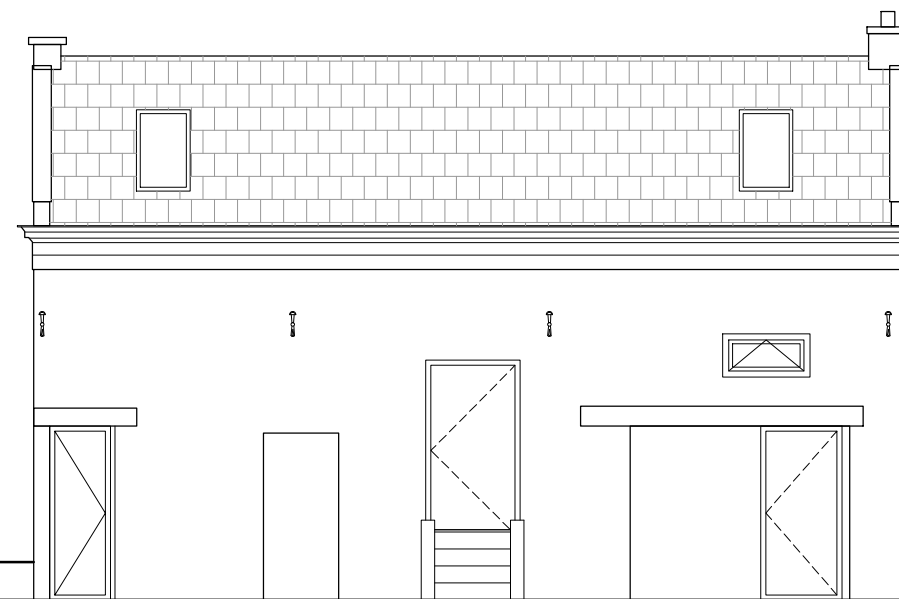
**Woonhuis familie Kiwi Botter**  
Ouderkerkdijk 215 Amsterdam  
definitief ontwerp  
plattegrond verdieping bestaand  
schaal 1:100  
d.d. 31-10-18



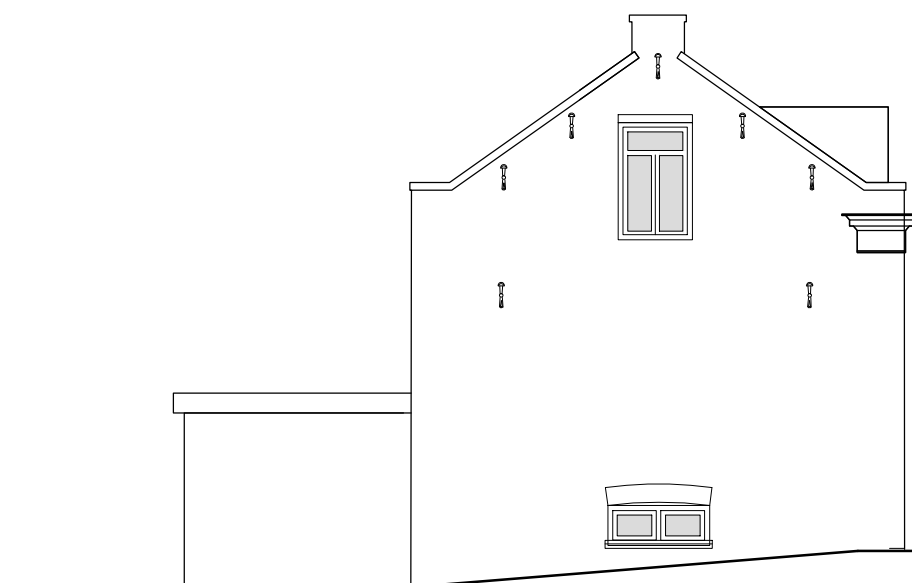




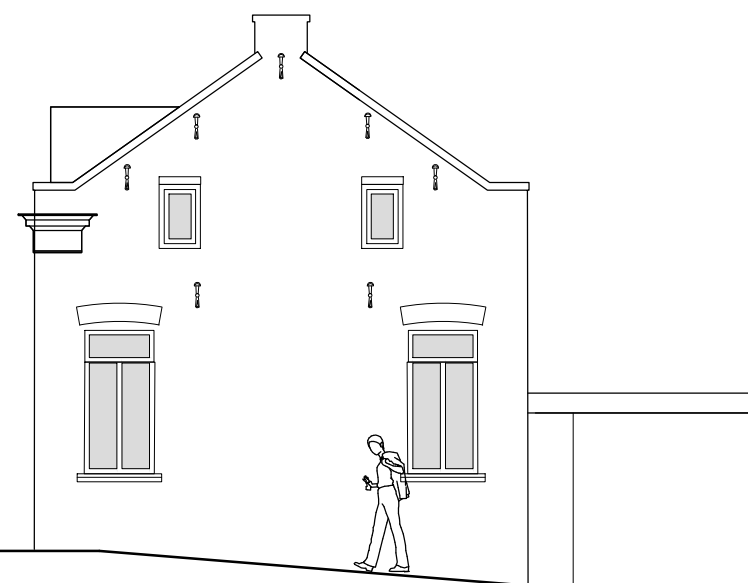
westgevel bestaand



oostgevel bestaand



noordgevel bestaand

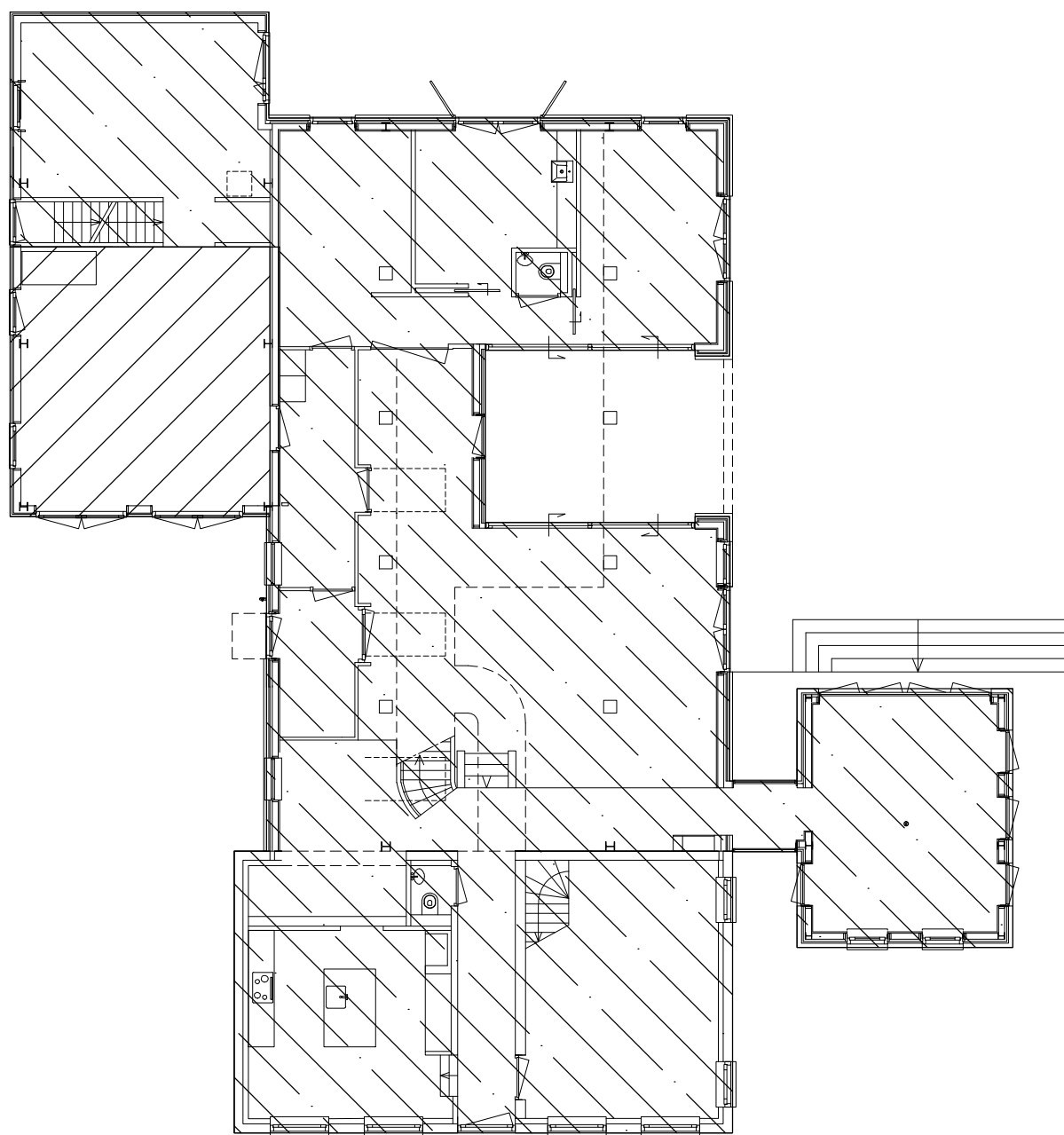


zuidgevel bestaand

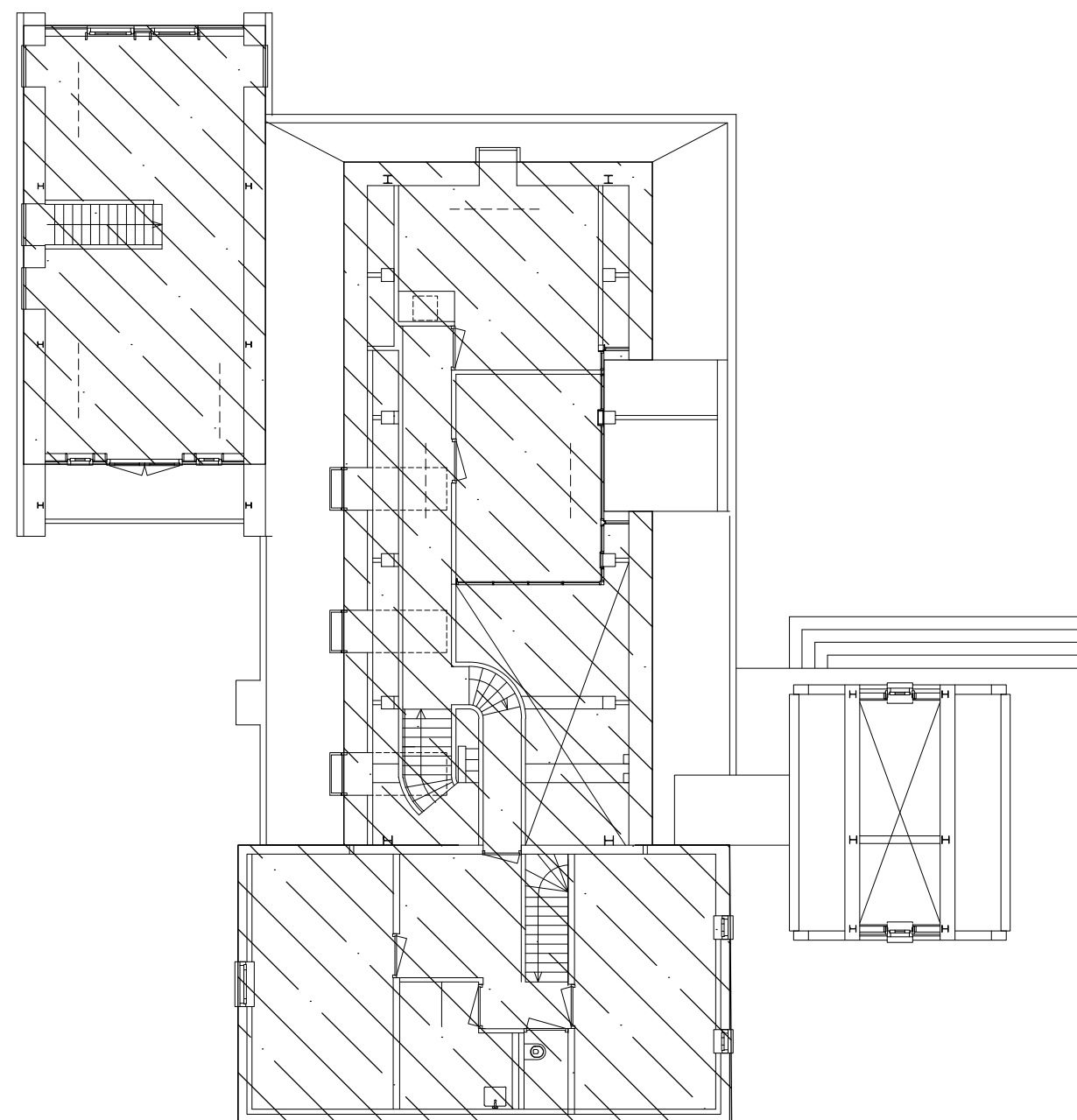


oppervlak bouwvlak 522m<sup>2</sup>  
bebouwd oppervlak 349m<sup>2</sup>  
toegestaan oppervlak 356m<sup>2</sup>

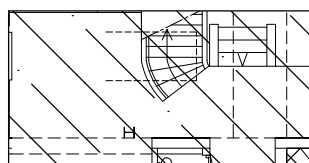




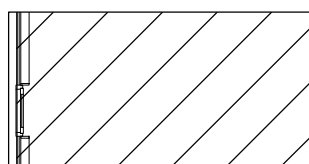
begane grond



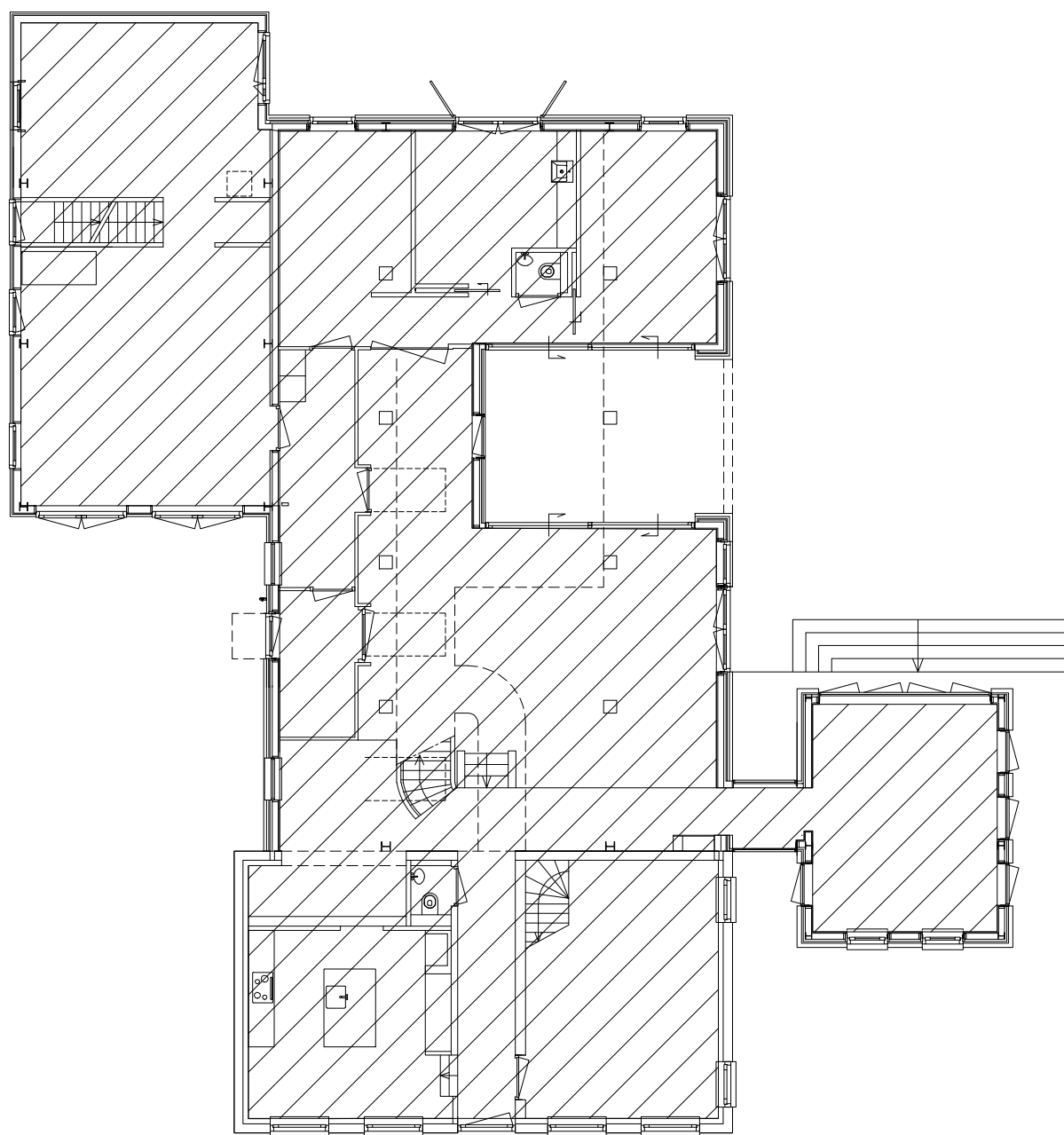
verdieping



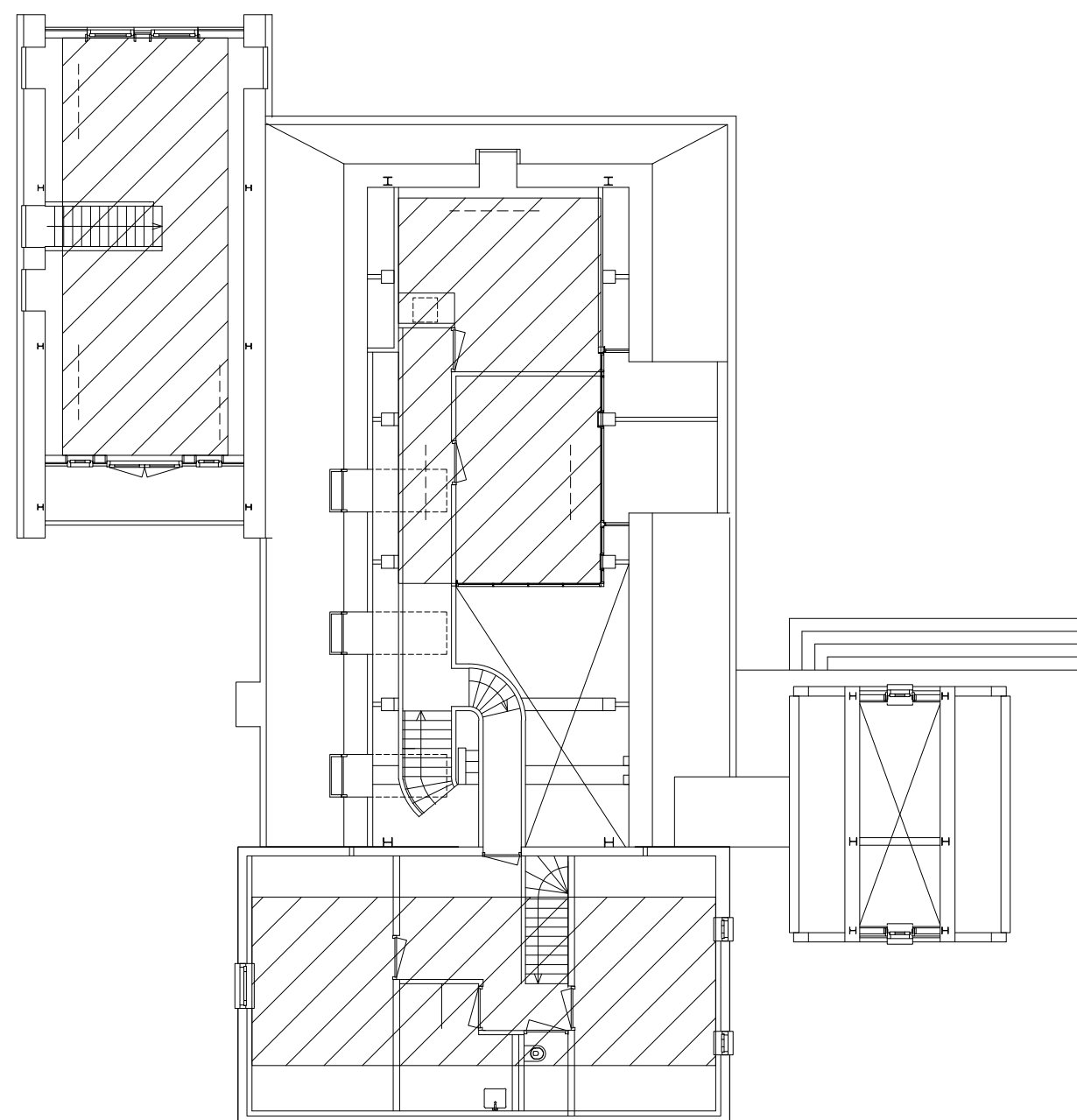
Woonfunctie totaal 545m<sup>2</sup>



Overige gebruiksfunctie (stallingsruimte motorvoertuigen/berging) totaal 38m<sup>2</sup>

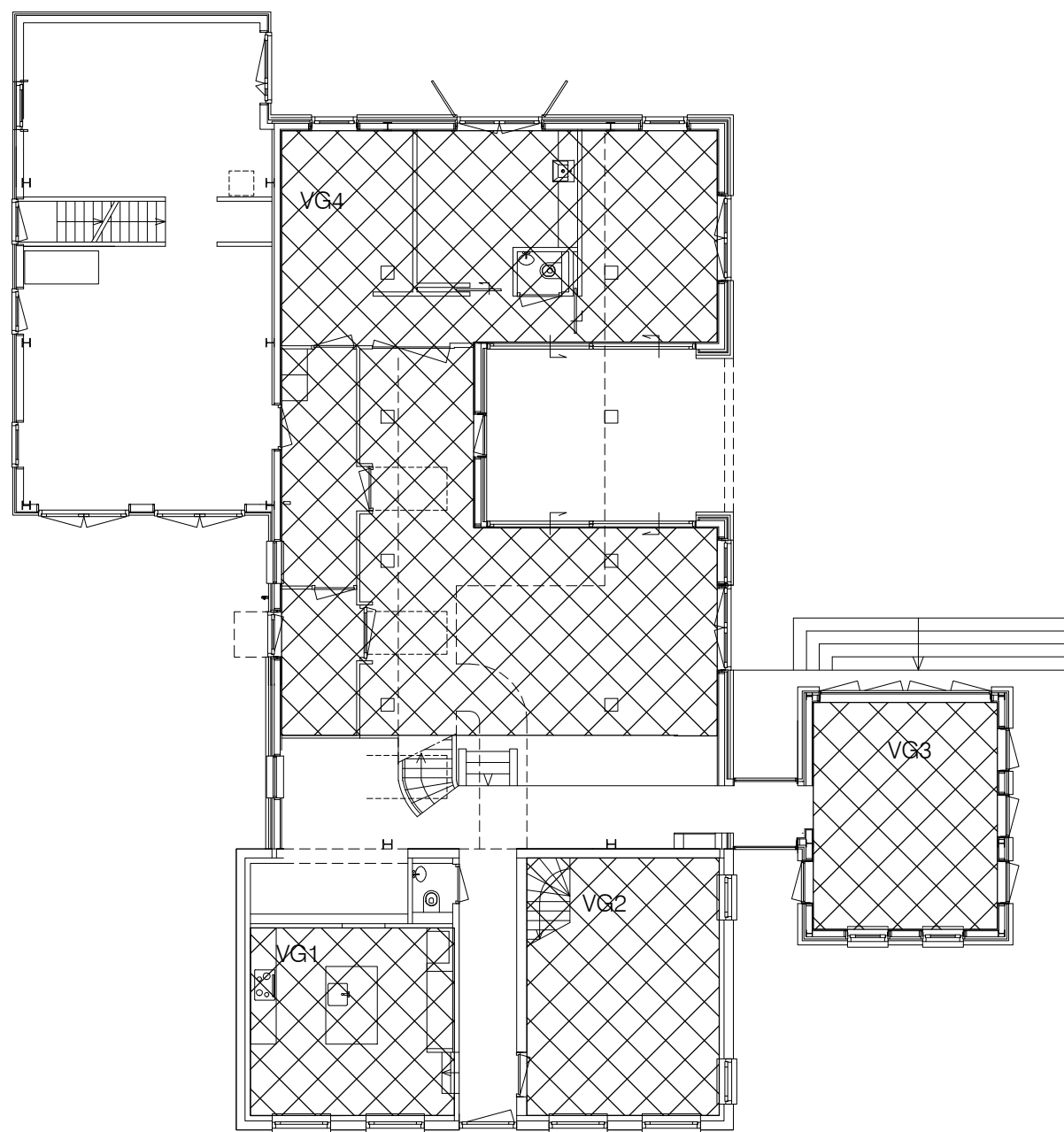


gebruiksoppervlak begane grond 303m<sup>2</sup>  
bruto vloeroppervlak 338m<sup>2</sup>

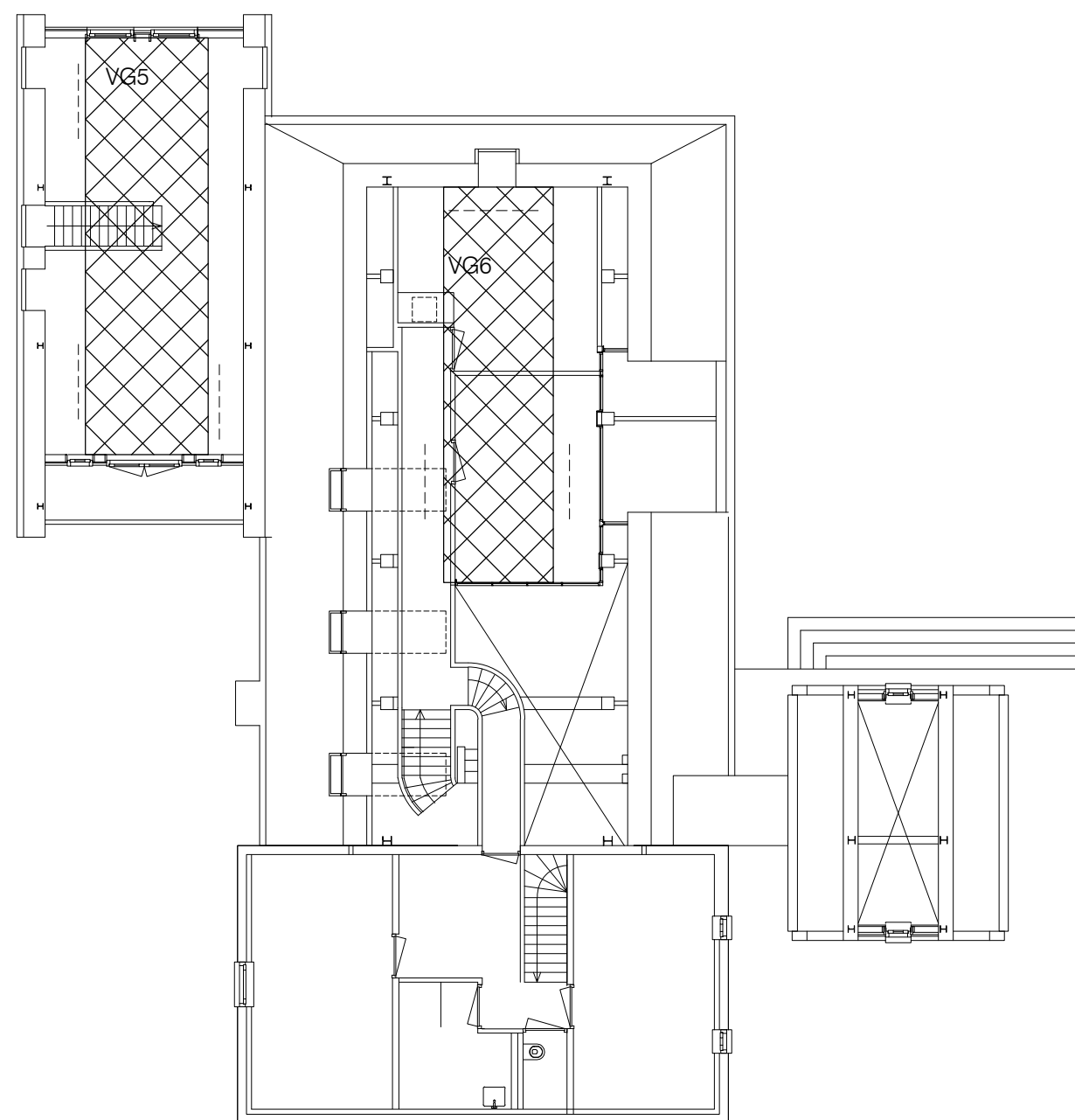


gebruiksoppervlak verdieping 122m<sup>2</sup>  
bruto vloeroppervlak 185m<sup>2</sup>

totaal gebruiksoppervlak 425m<sup>2</sup>  
totaal bruto vloeroppervlak 523m<sup>2</sup>  
Inhoud van de woning bestaand 440m<sup>3</sup>  
Inhoud van de woning nieuw 1760m<sup>3</sup>



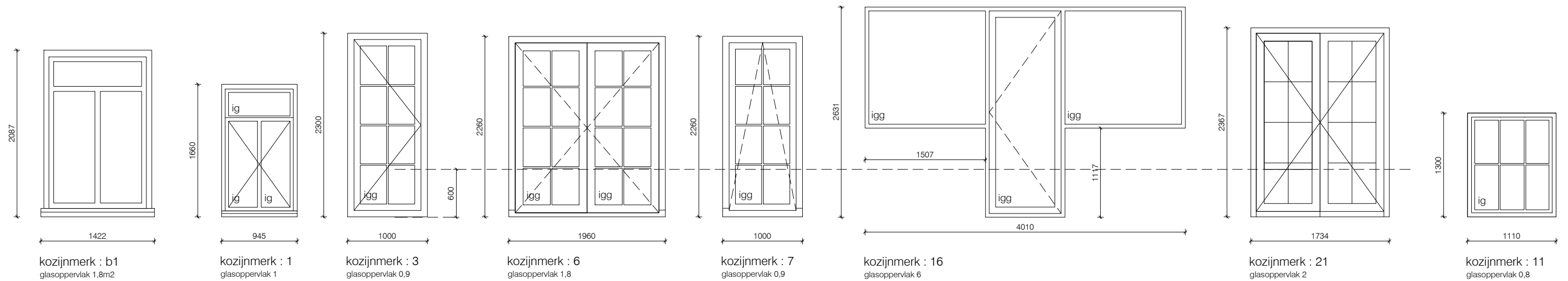
verblijfsgebied begane grond 182,2m<sup>2</sup>



verblijfsgebied 1e verdieping 52m<sup>2</sup>  
verblijfsgebied totaal 234,2m<sup>2</sup> (55% van gebruiksoppervlak)

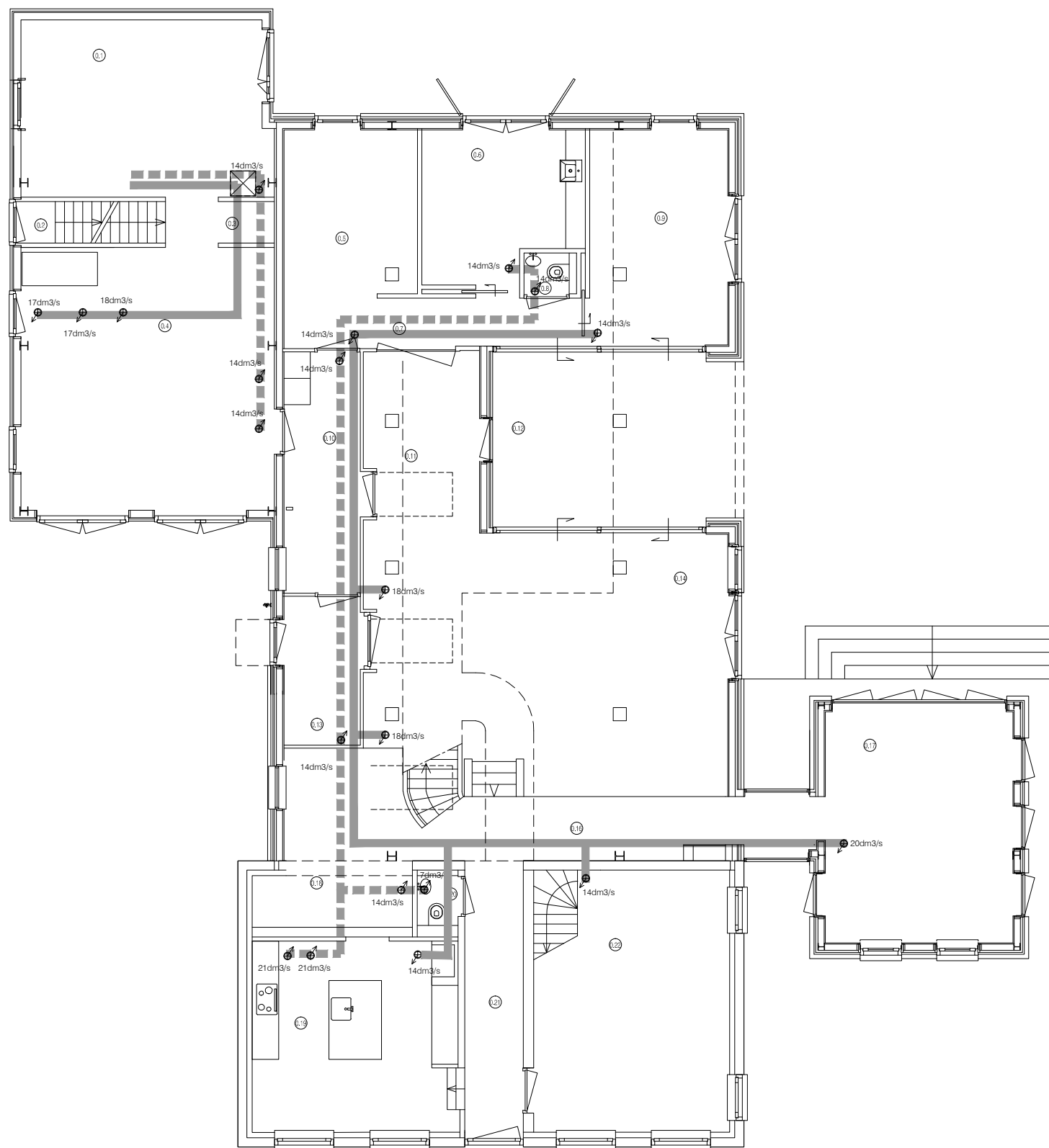


verblijfsgebied	$\alpha$	$\beta$	Cb	Cu	Ad	Ae	VG-max	daglichtopeningen											Ad-tot
							kozijnmerk	b1	1	3	6	7	dak	16	21	11	dakkapel		
<b>VG1</b>																			
VG	20	0	0,80	1	4	2,88	28,80	3,60											3,6
VG 1 maximaal							28,80	m2											
VG 1 gerealiseerd							20,70	m2											
<b>VG2</b>																			
VG	20	0	0,80	1	4	2,88	28,80	3,60											3,60
VG 2 maximaal							28,80	m2											
VG 2 gerealiseerd							26,70	m2											
<b>VG3</b>																			
VG	20	0	0,80	1	5	3,76	37,60		2,00	2,70									4,70
VG 3 maximaal							37,60	m2											
VG 3 gerealiseerd							22,60	m2											
<b>VG4</b>																			
VG	20	0	0,80	1	13	10,48	104,80			0,90	5,40	1,80	5,00						13,10
	20	65	0,39	1	2	0,78	7,80							2,00					2
VG 4 maximaal							112,60	m2											
VG 4 gerealiseerd							112,00	m2											
<b>VG5</b>																			
VG	20	0	0,80	1	4	2,88	28,80								2,00	1,60			3,60
VG																			0,00
VG 5 maximaal							28,80	m2											
VG 5 gerealiseerd							28,20	m2											
<b>VG6</b>																			
VG	20	0	0,80	1	4	2,96	29,60						2,50				1,20		3,70
VG																			0,00
VG 6 maximaal							29,60	m2											
VG 6 gerealiseerd							24,00	m2											
GBO	425																		
VG-minimaal	55	%	van	425			233,75	m2											
VG-tot gerealiseerd							234,20	m2											

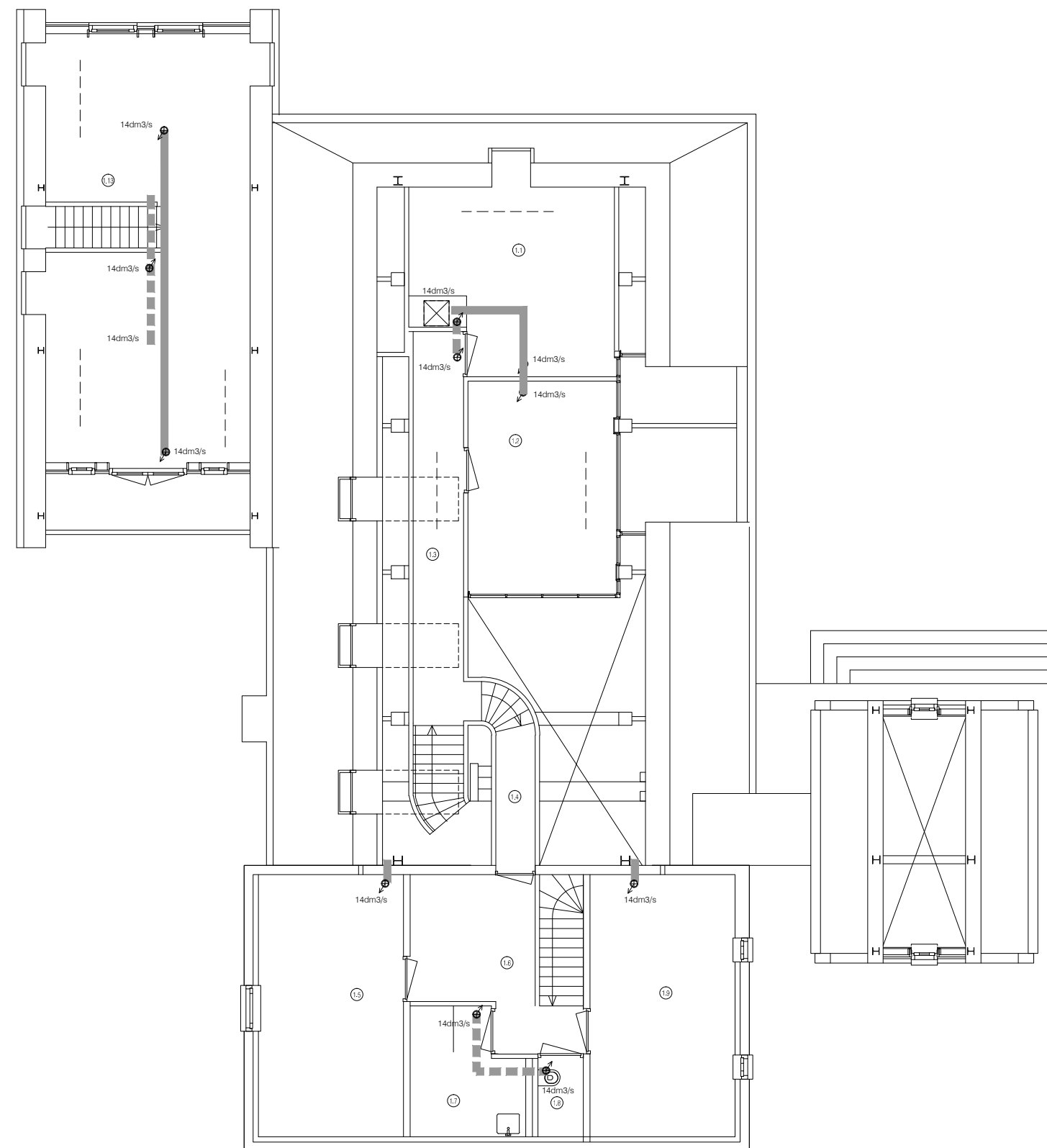


<b>benodigde ventilatie:</b>																			
verblijfsgebied:		0,9dm3/s per m2 met een minimum van 7dm3																	
verblijfsruimte:		7dm3 minimaal																	
verblijfsruimte incl. keuken:		21dm3 minimaal waarvan 21dm3 rechtstreeks naar buiten																	
badruimte:		14dm3 minimaal, afvoer rechtstreeks naar buiten																	
toilet ruimte:		7dm3 minimaal, afvoer rechtstreeks naar buiten																	
meterkast:		2dm3/s via spleten boven en onder de deur																	

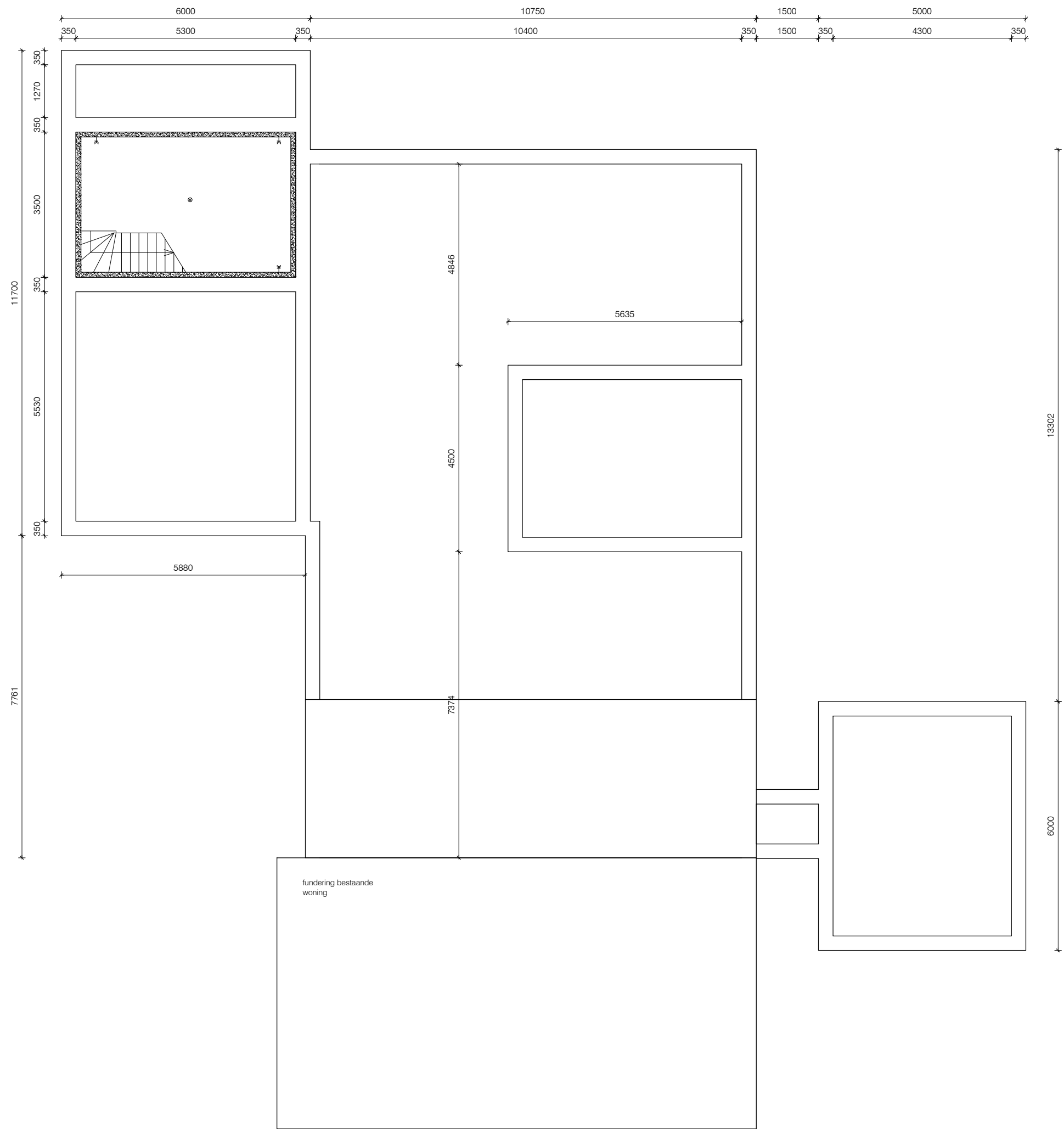


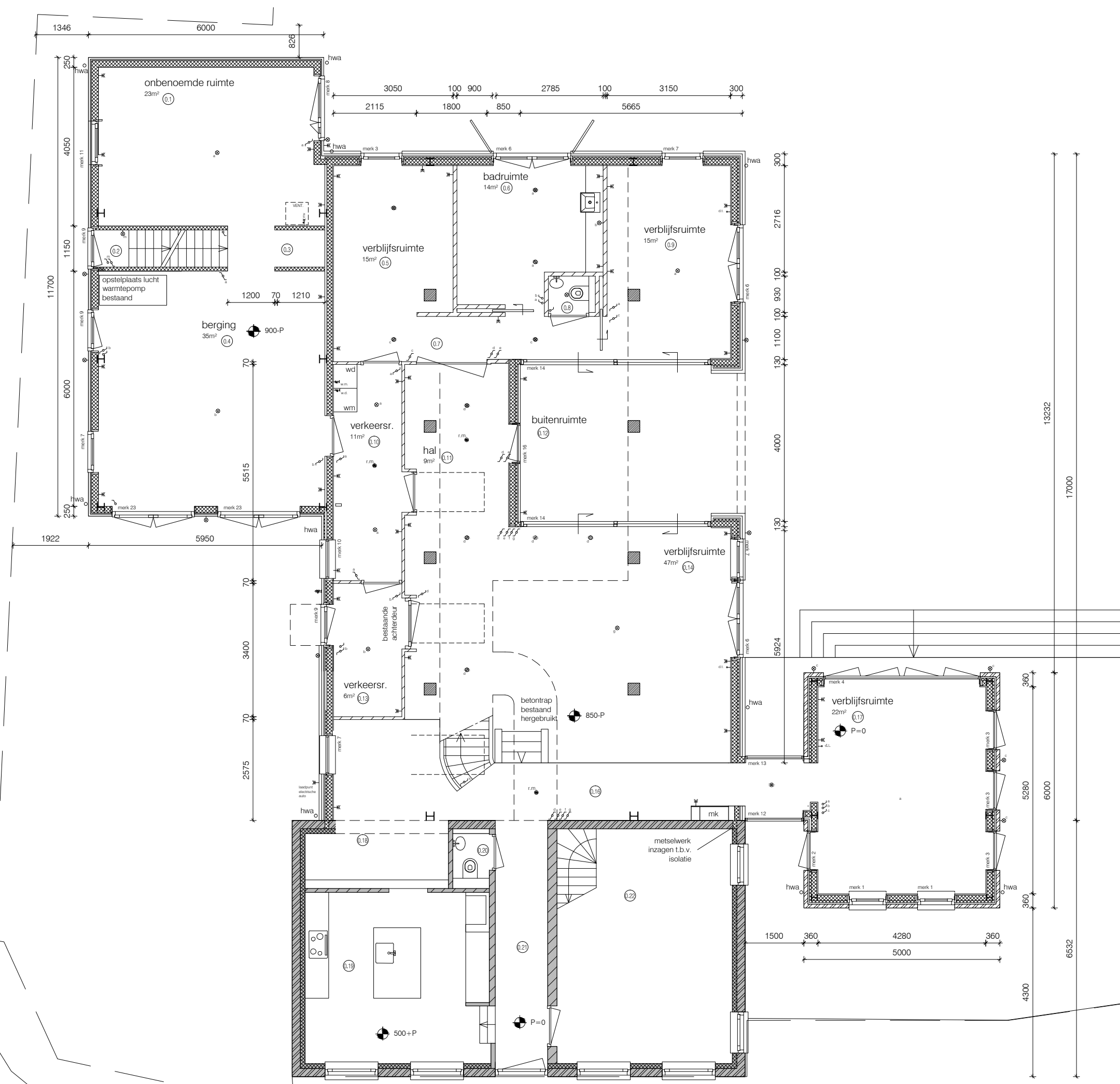


begane grond

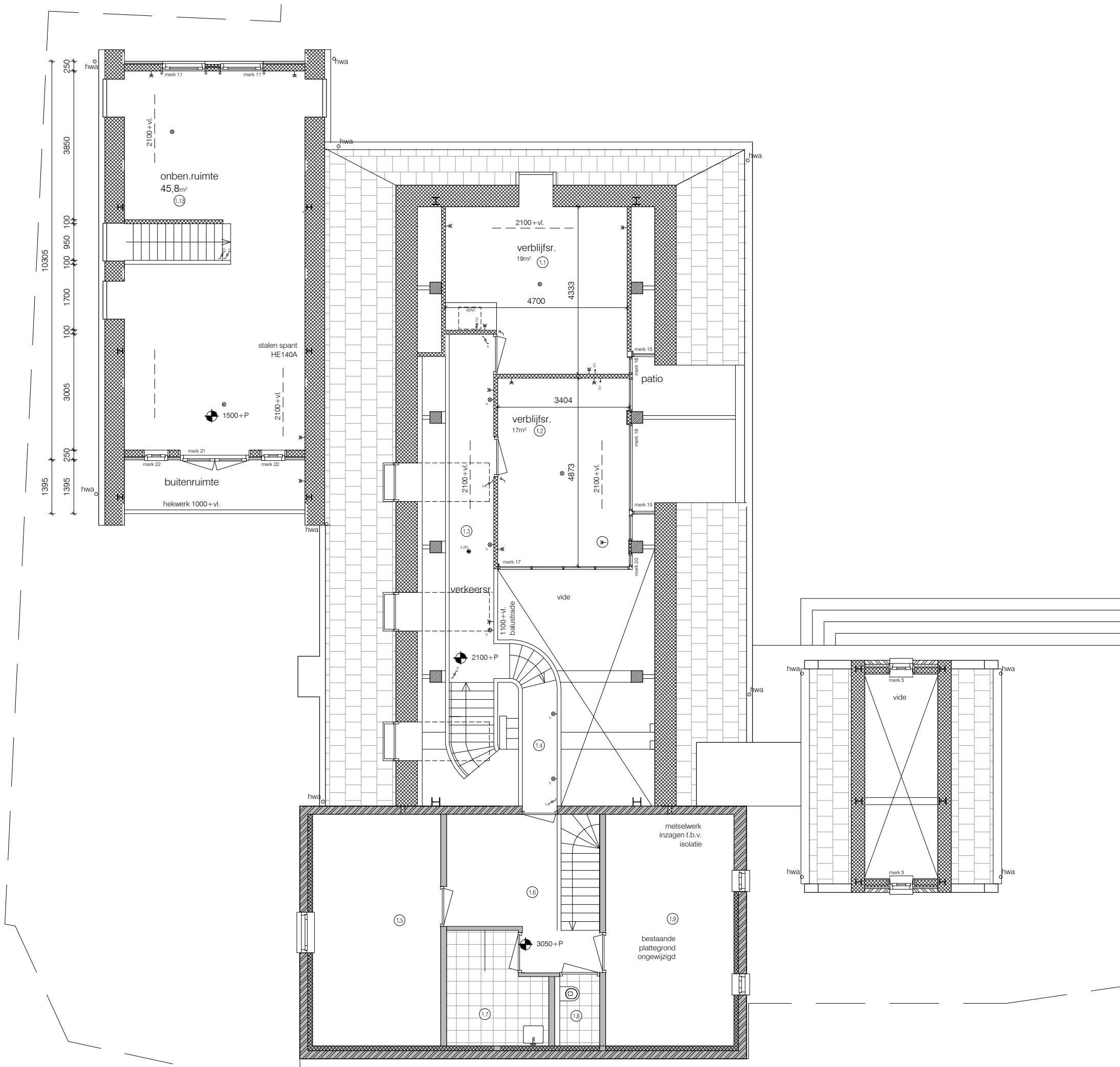


verdieping









Architecten  
bureau **JULES  
ZWIJSEN**



www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

Woonhuis familie Kiwi Botter

Ouderkerkdijk 215 Amsterdam

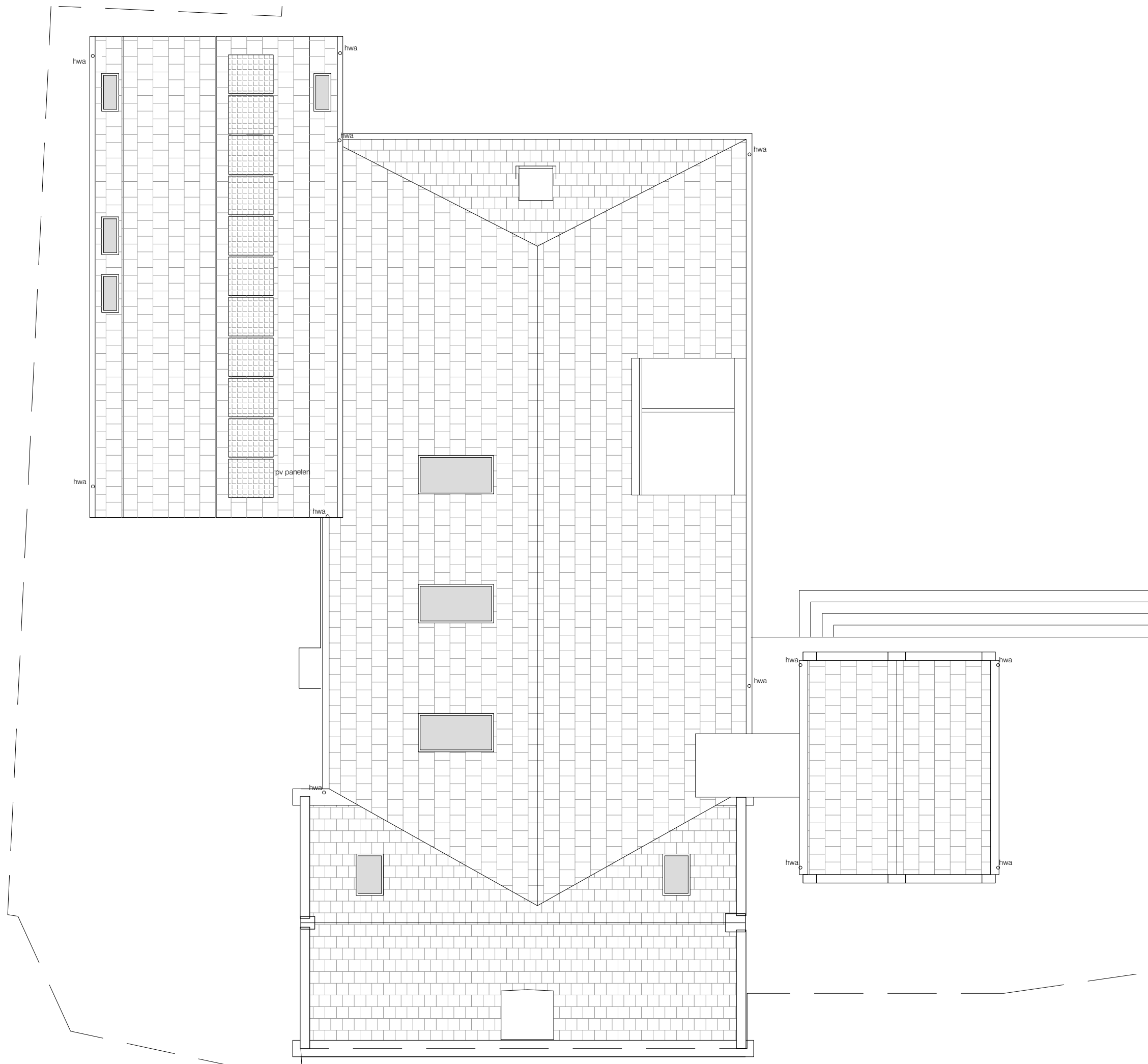
definitief ontwerp

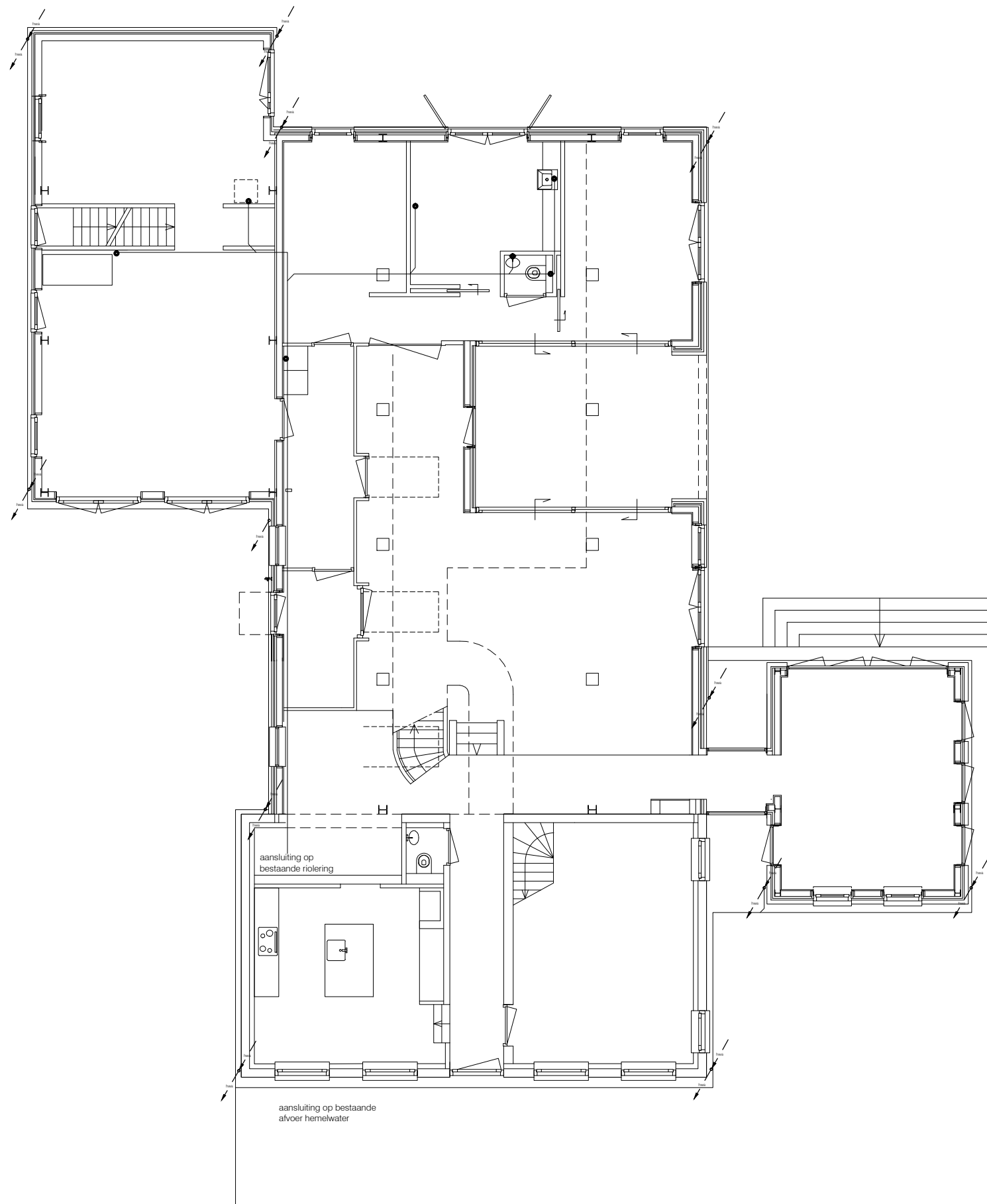
plattegrond verdieping nieuw

schaal 1:100

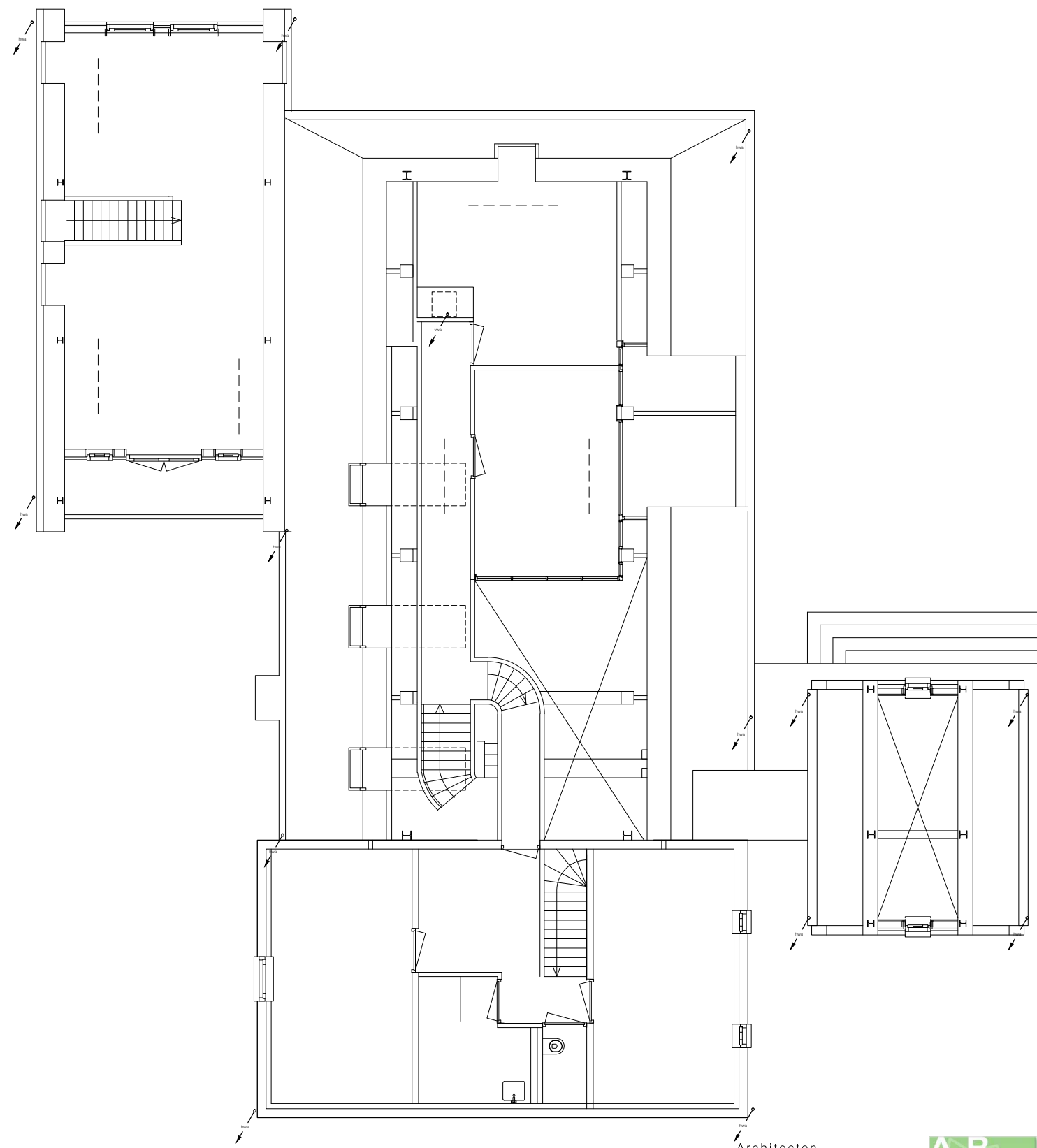
d.d. 31-10-18

blad-19





begane grond



verdieping

Architecten  
bureau **JULES  
ZWIJSEN** **AB  
JZ**

www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

Woonhuis familie Kiwi Botter

Ouderkerkdijk 215 Amsterdam

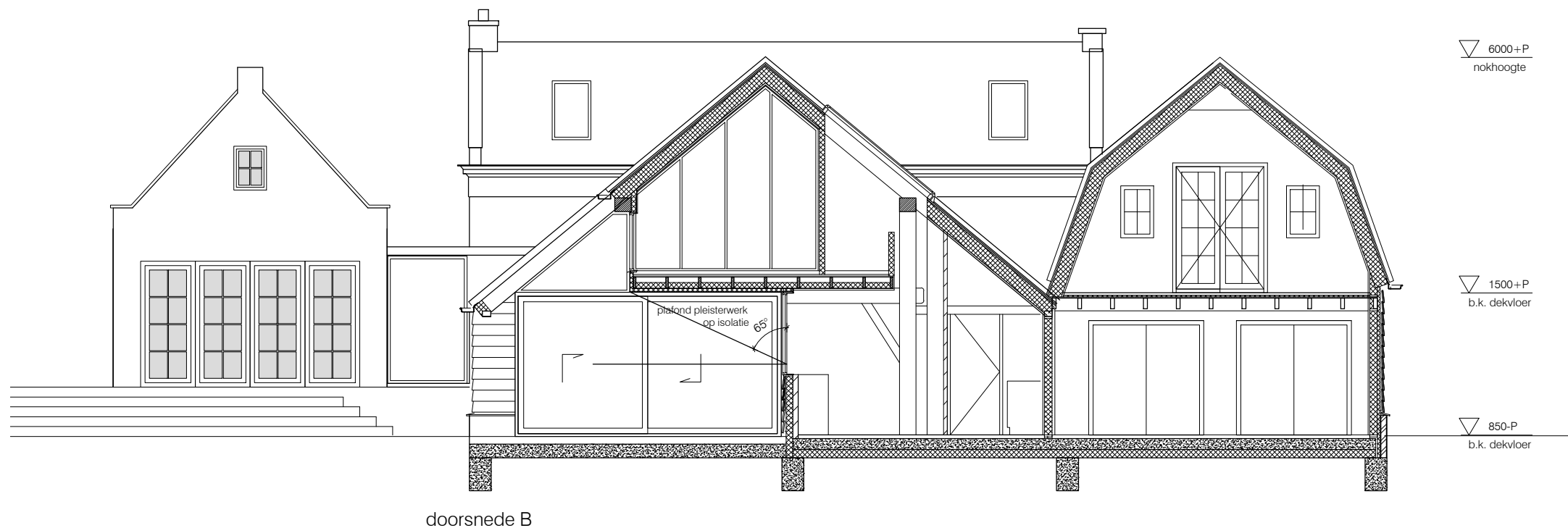
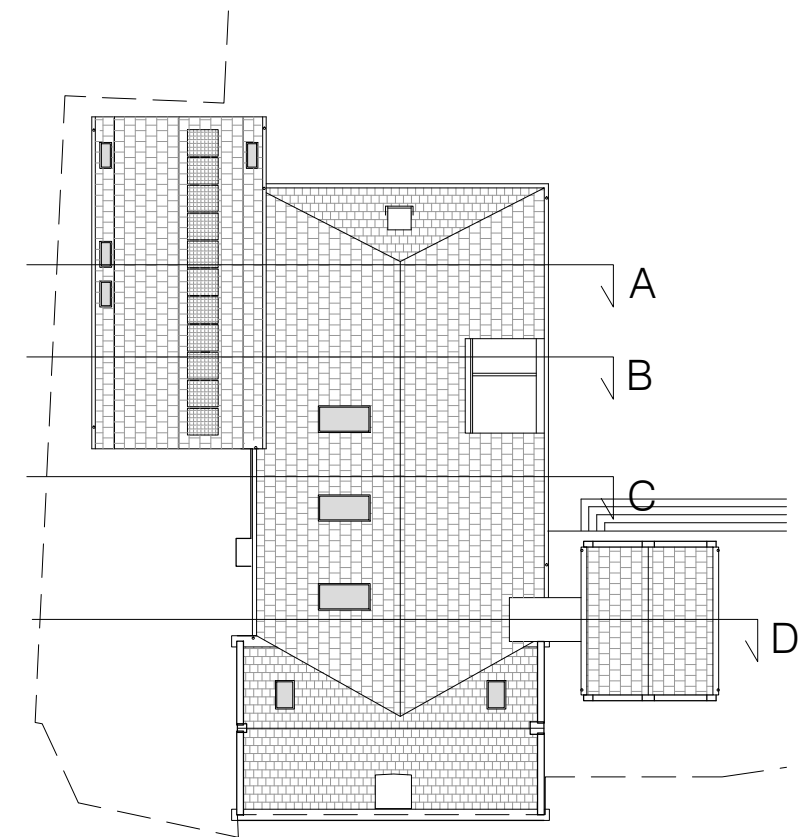
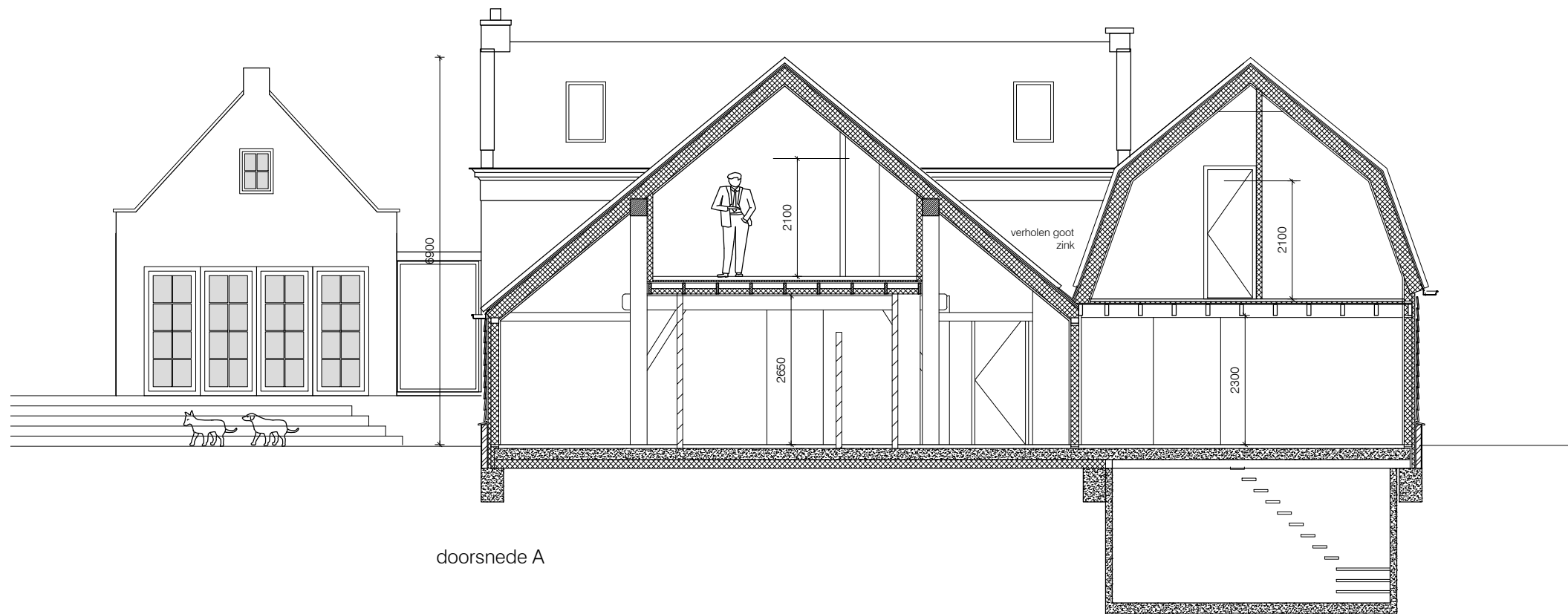
definitief ontwerp

overzicht riolering en hemelwaterafvoer

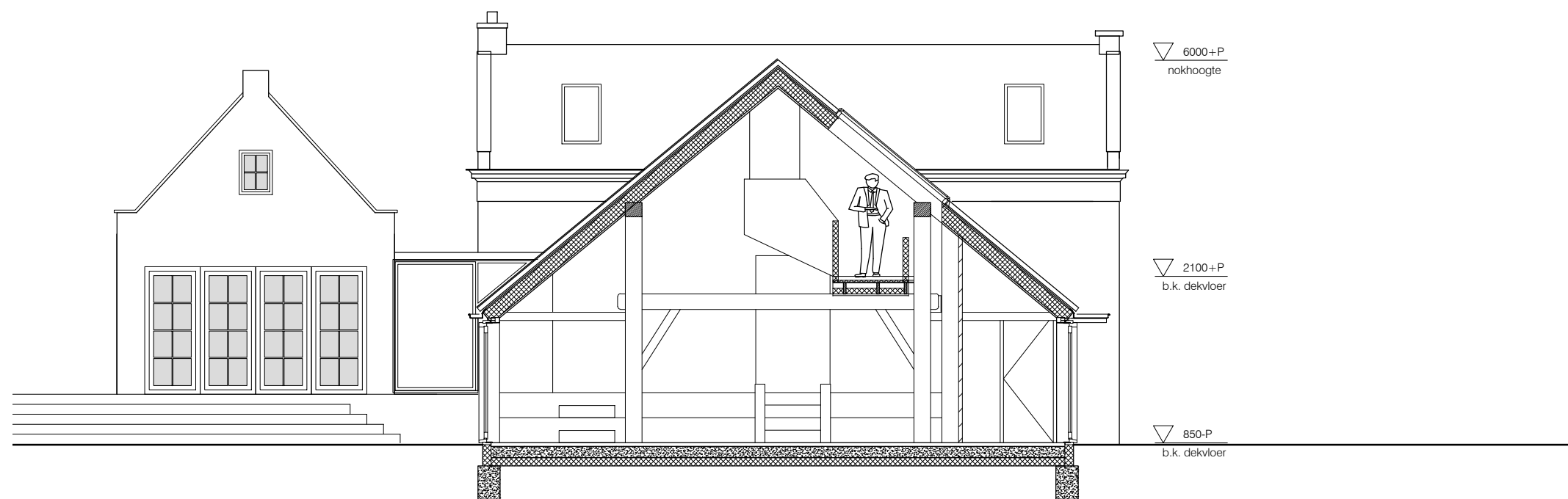
d.d. 31-10-'18

a b c

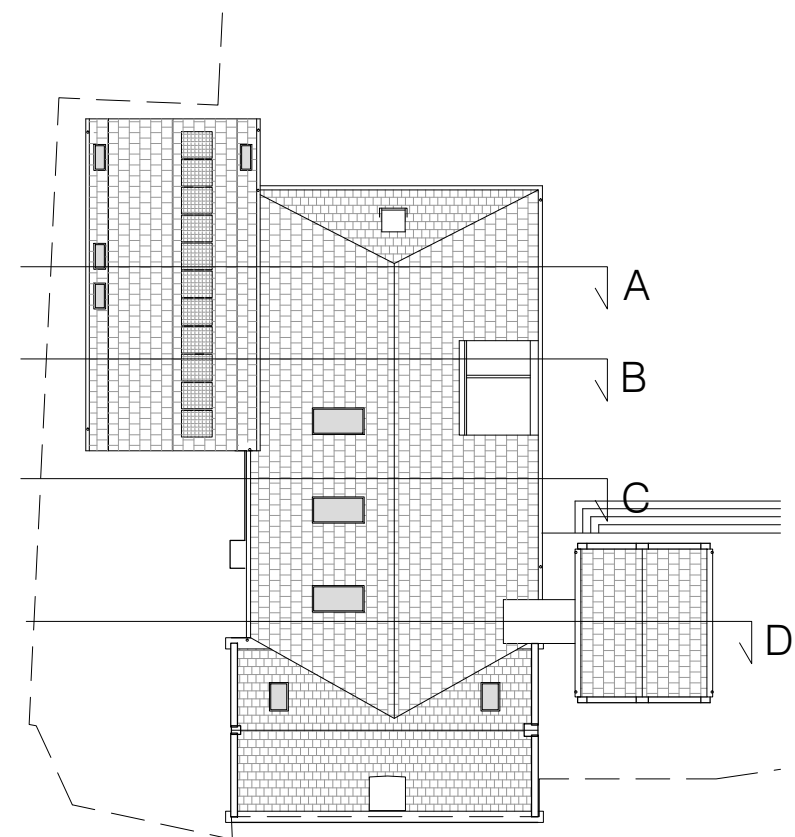
blad-21







doorsnede C



doorsnede D

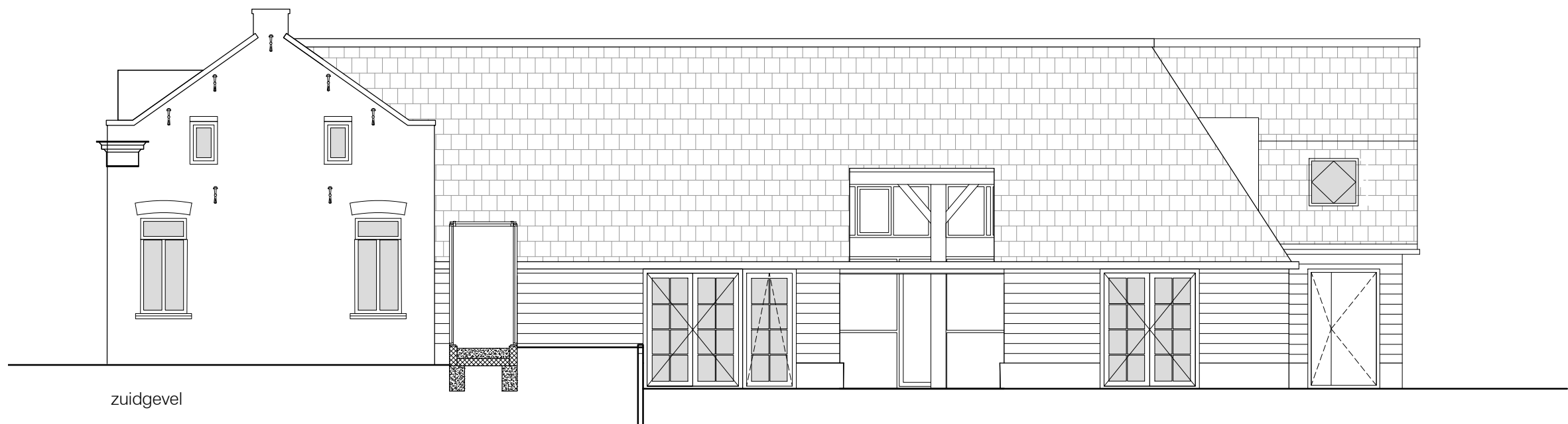




westgevel



zuidgevel



zuidgevel

Architecten  
bureau **JULES  
ZWIJSEN** **AB  
JZ**

[www.zwijsen.net](http://www.zwijsen.net) - [Jules@Zwijsen.net](mailto:Jules@Zwijsen.net) - 06 4497 6209

Woonhuis familie Kiwi Botter

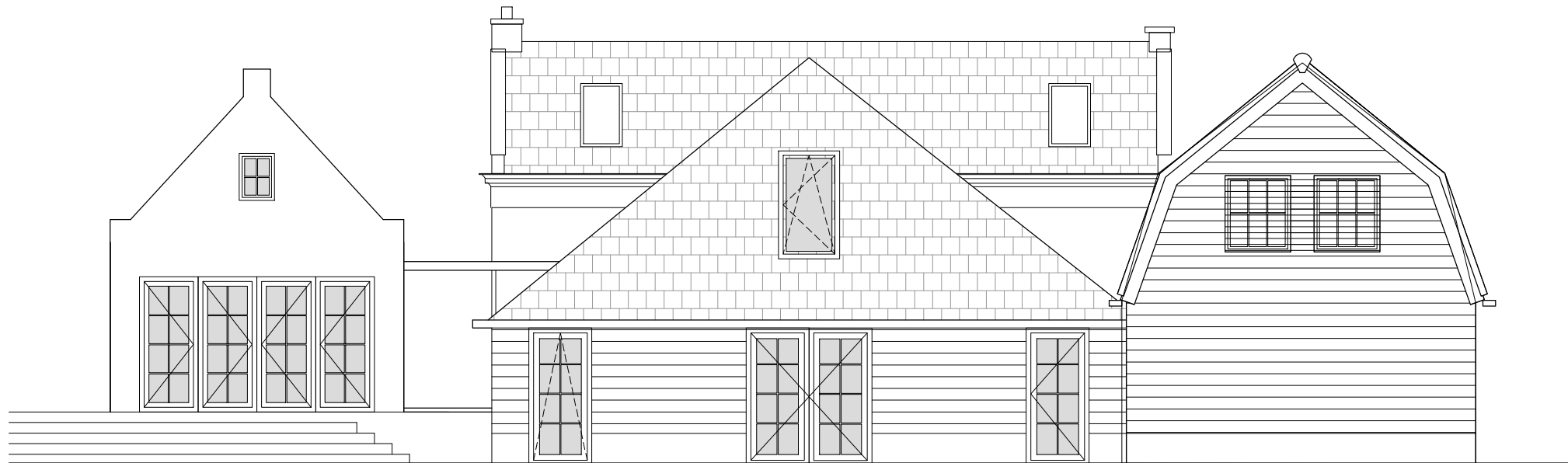
Ouderkerkdijk 215 Amsterdam

definitief ontwerp

gevelaanzichten nieuw

schaal 1:100

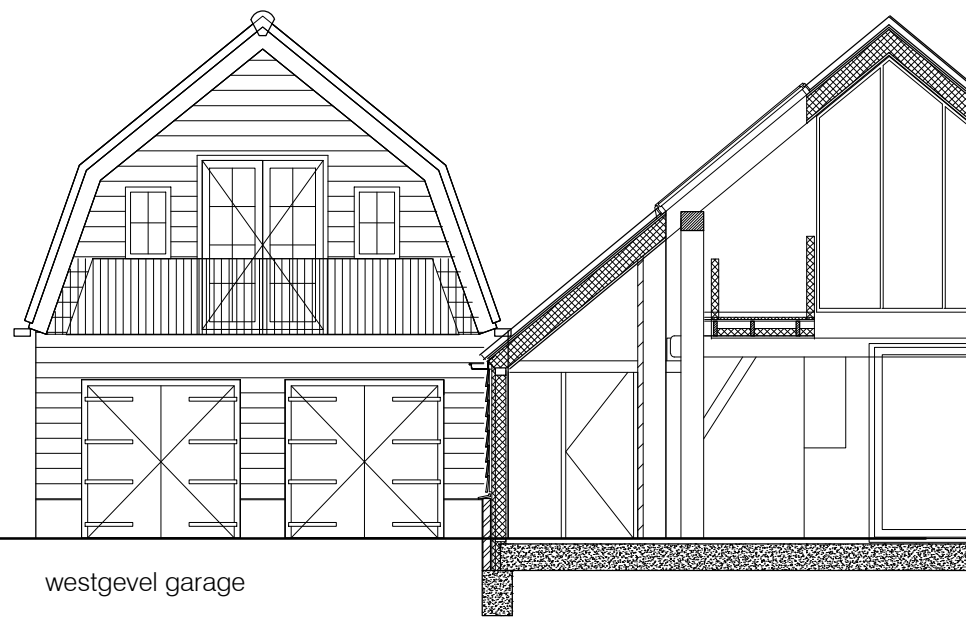
d.d. 31-10-18



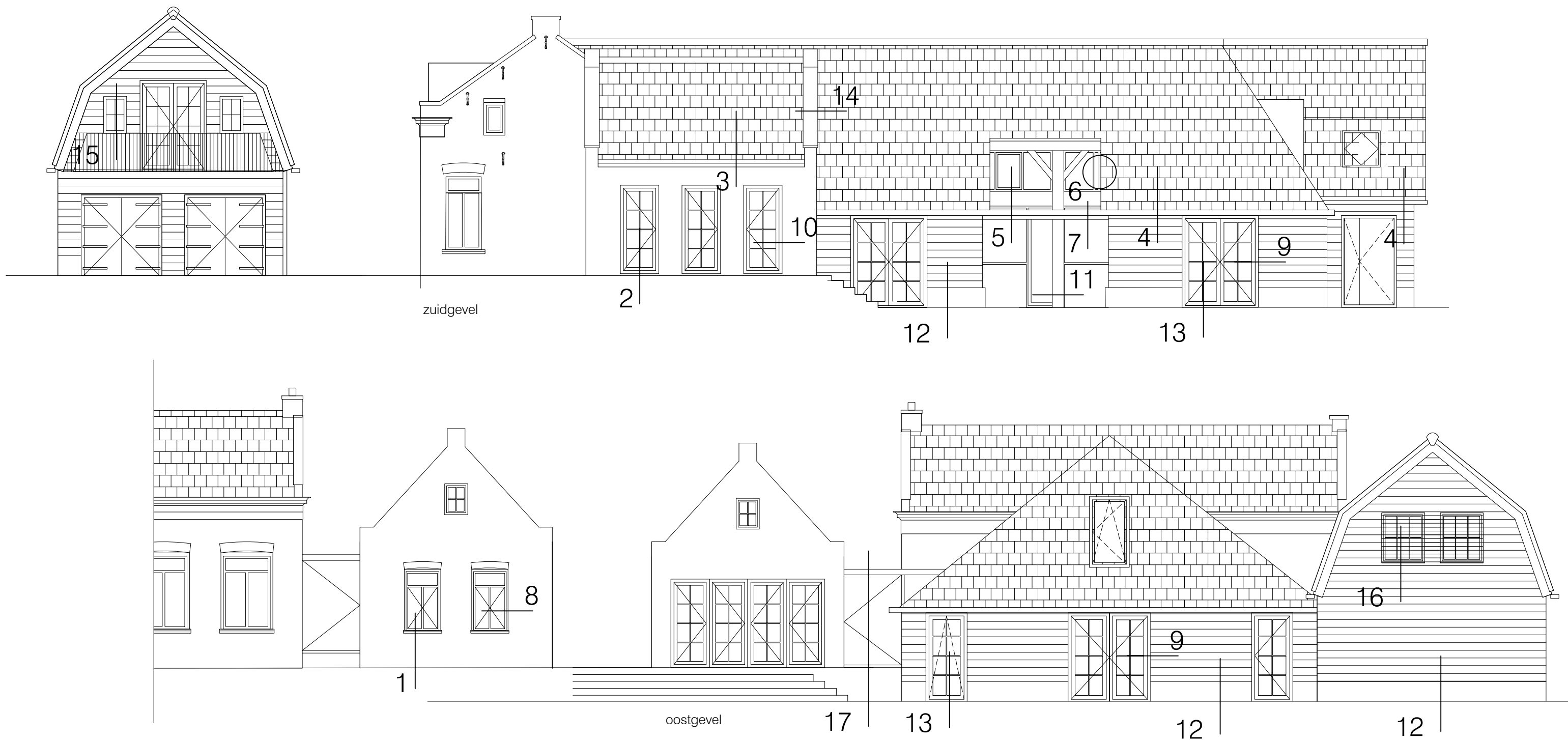
oostgevel



noordgevel

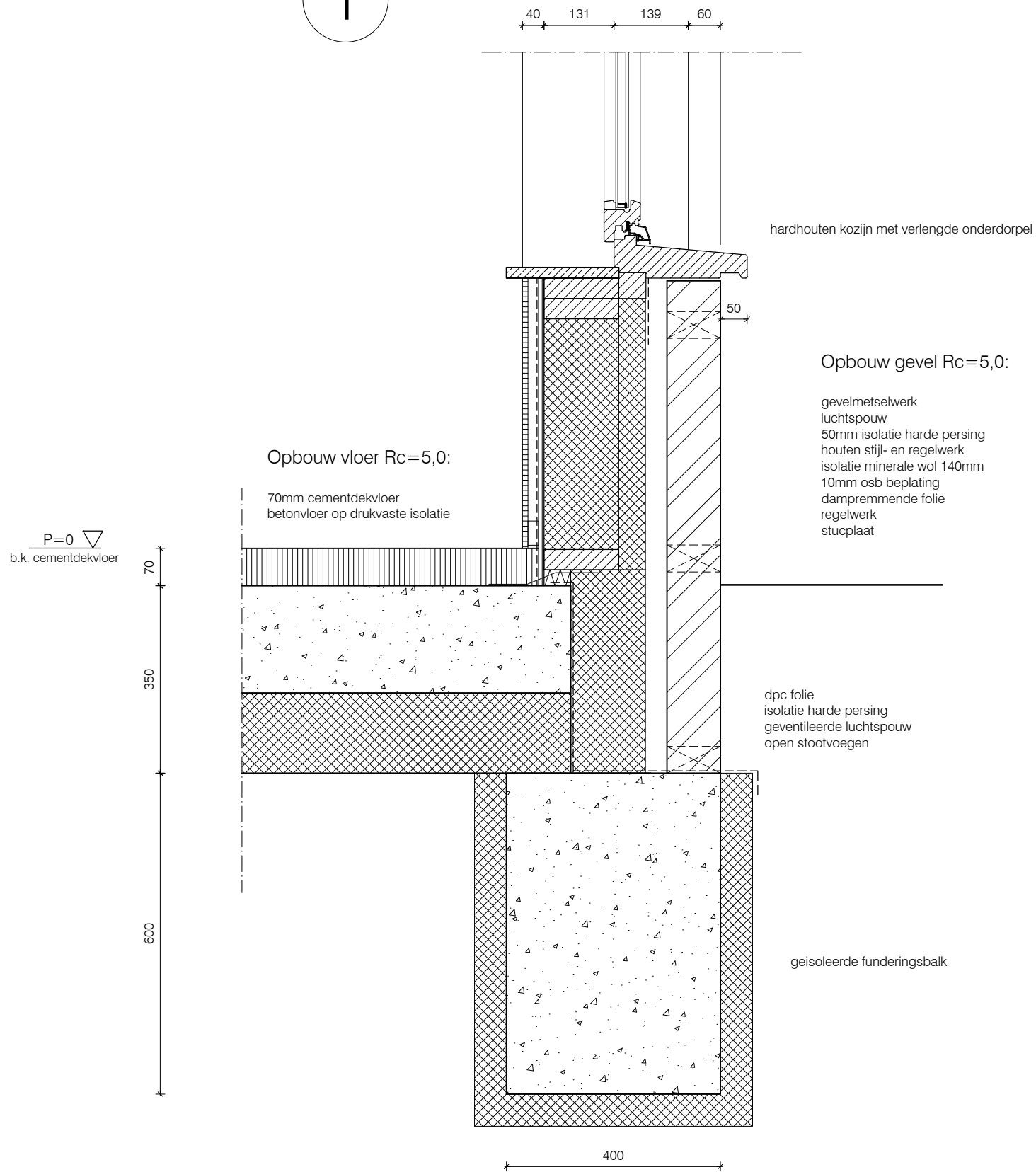


westgevel garage

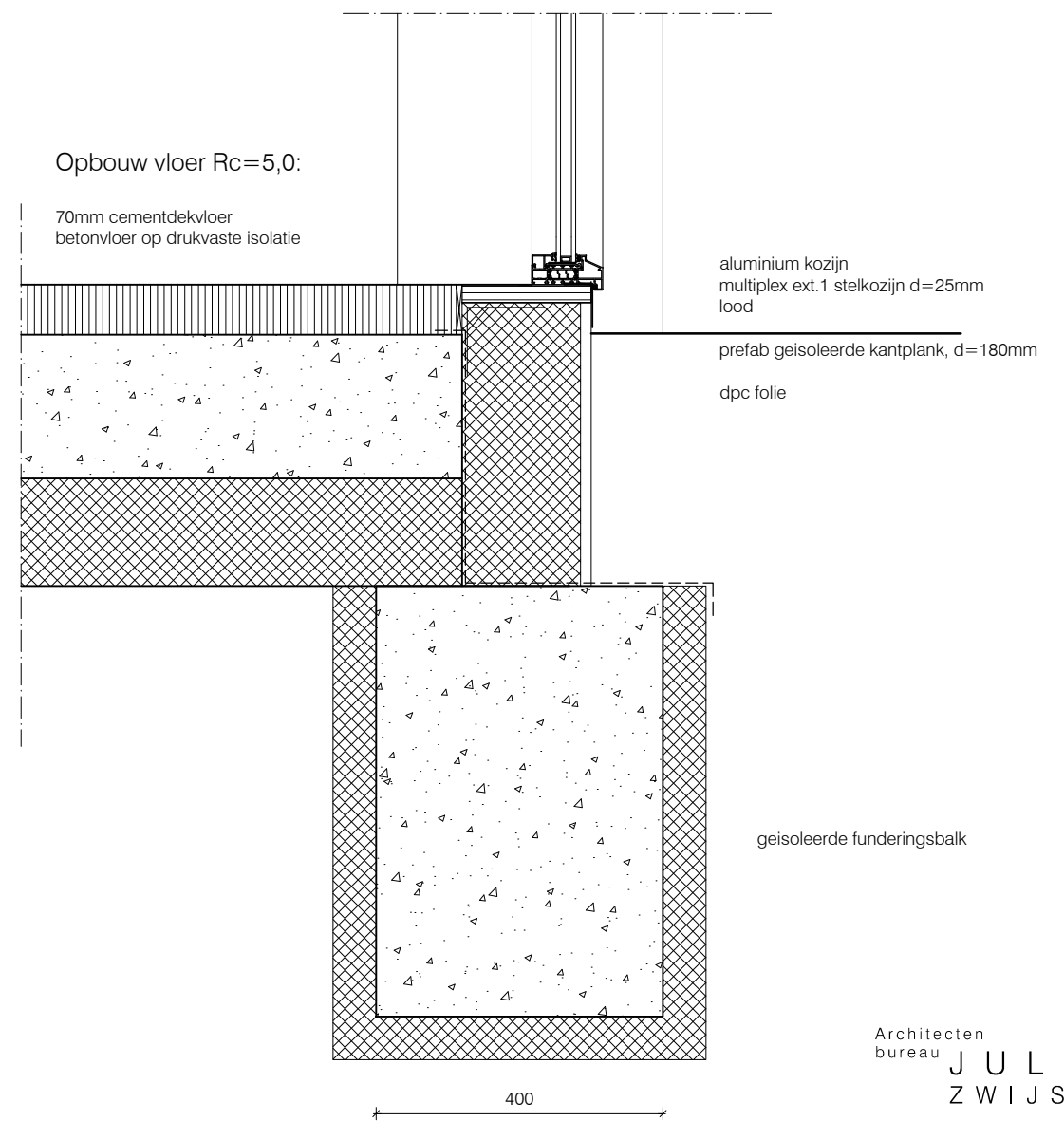




1

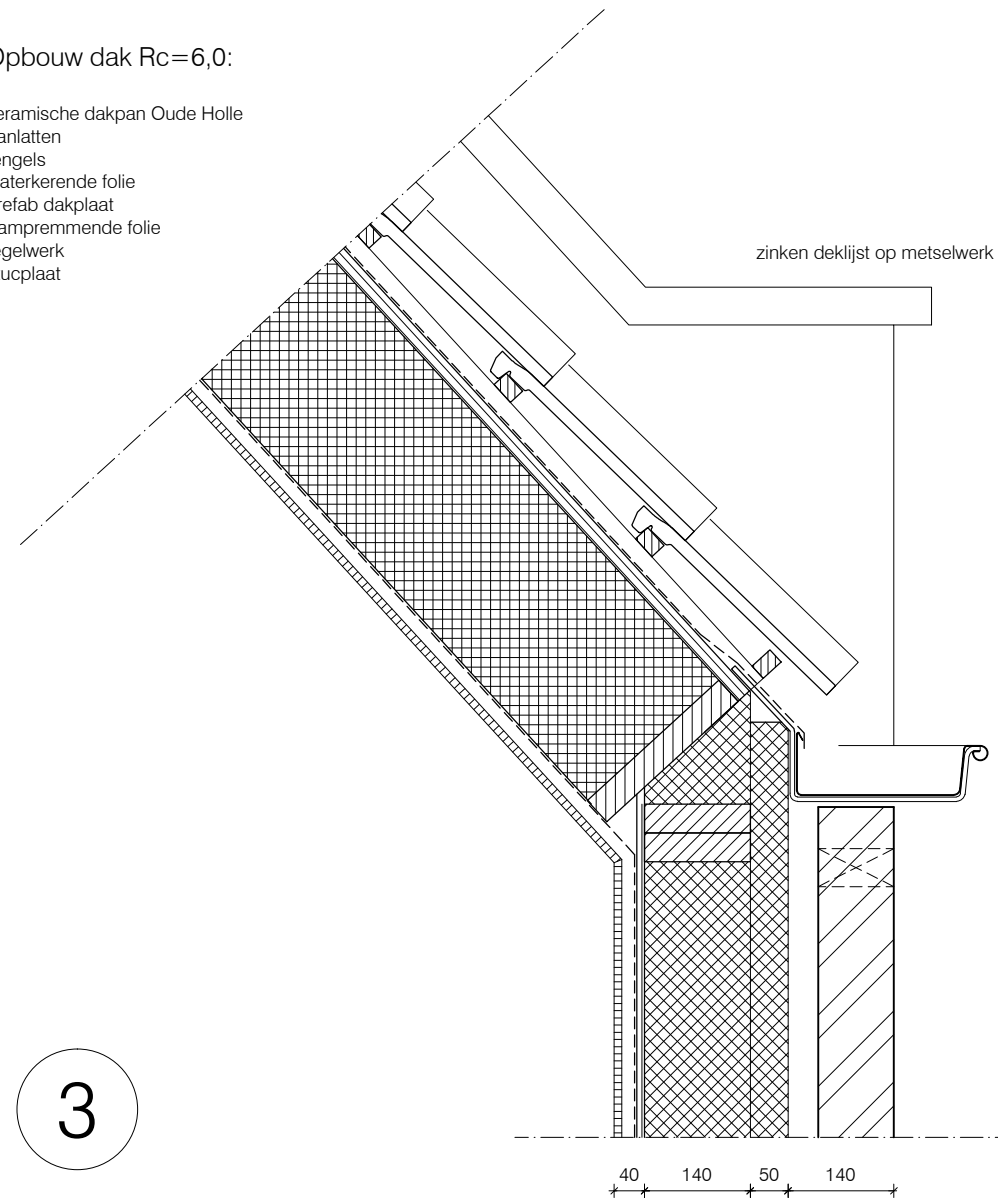


2

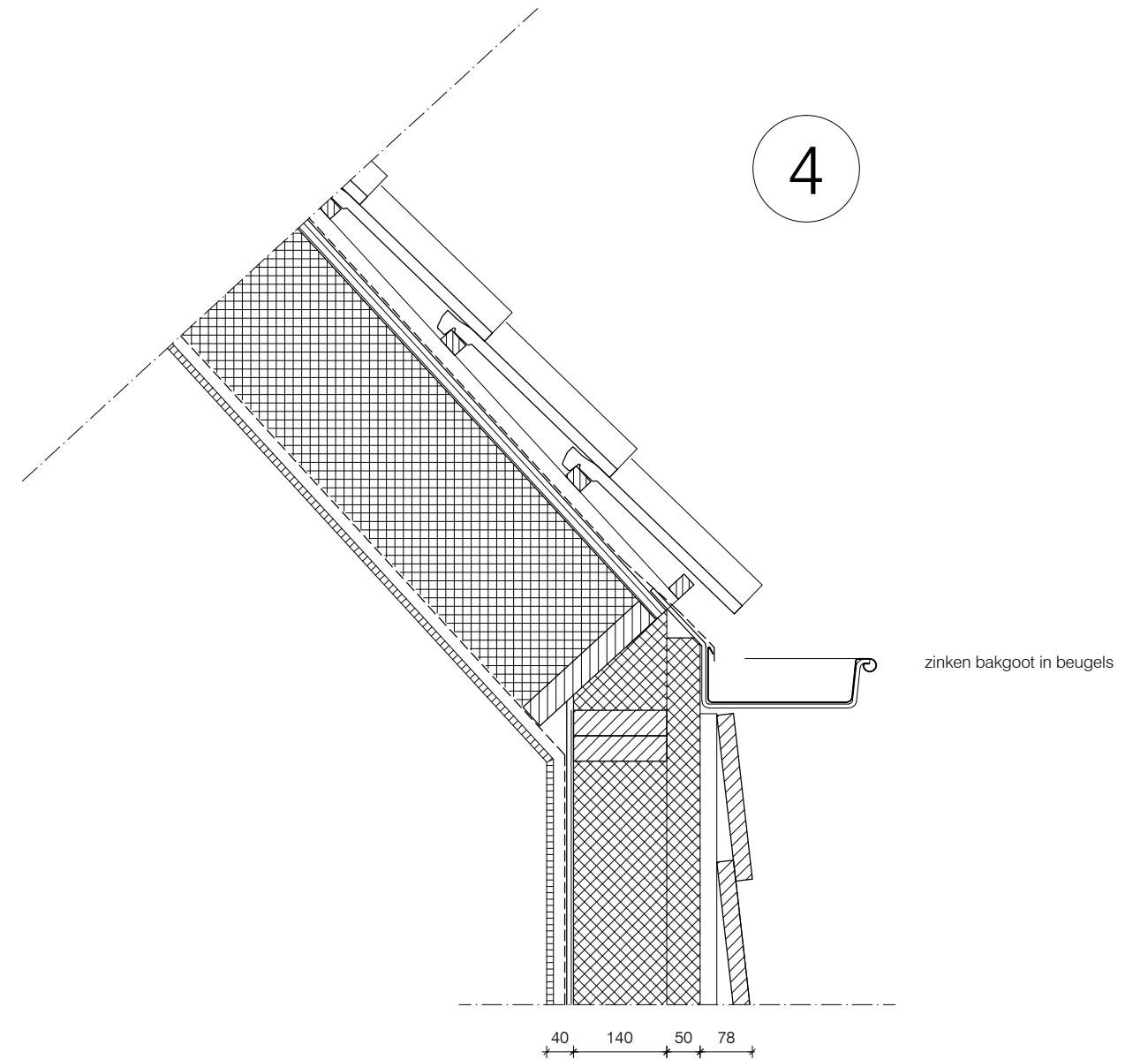


Opbouw dak Rc=6,0:

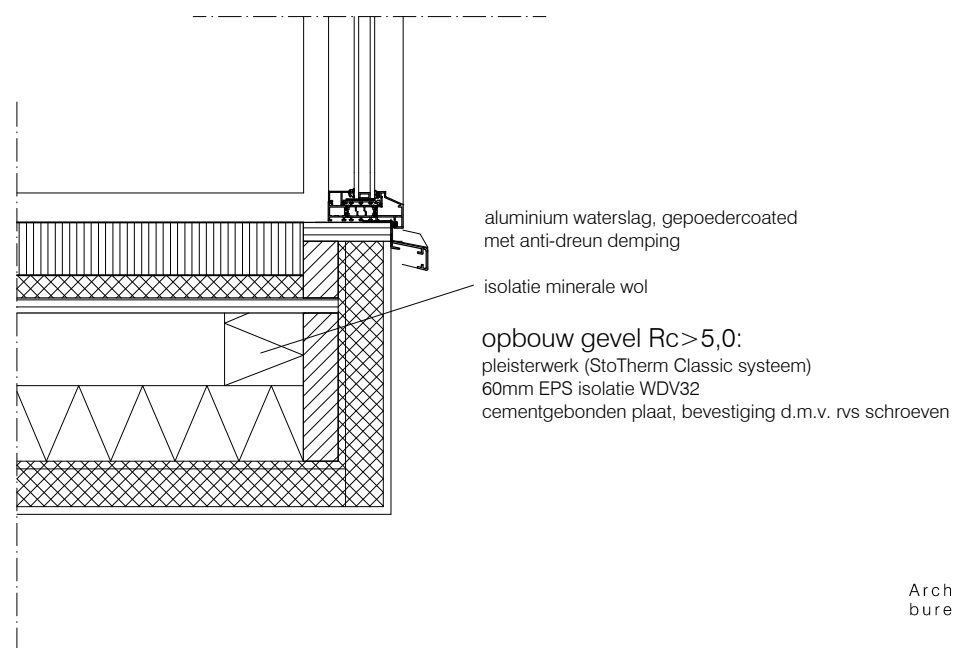
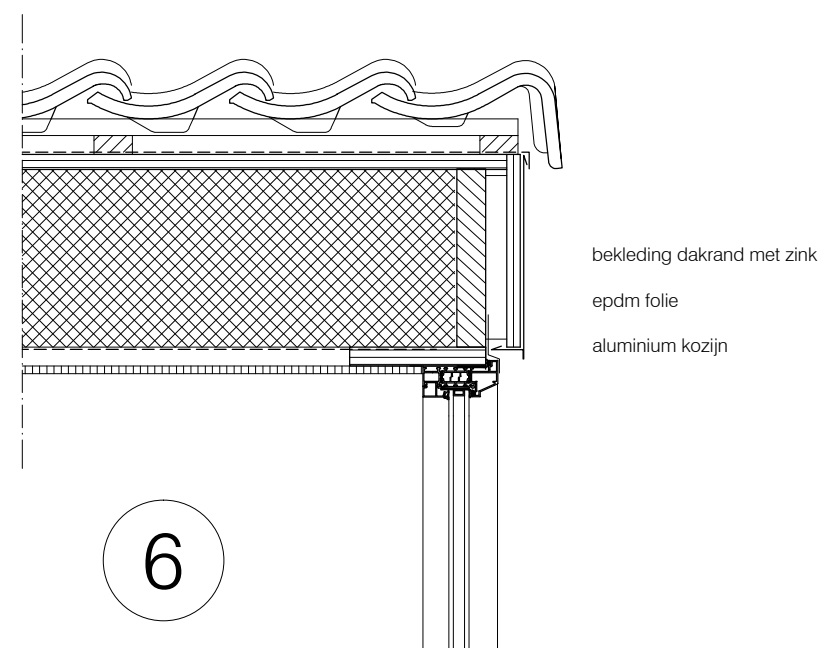
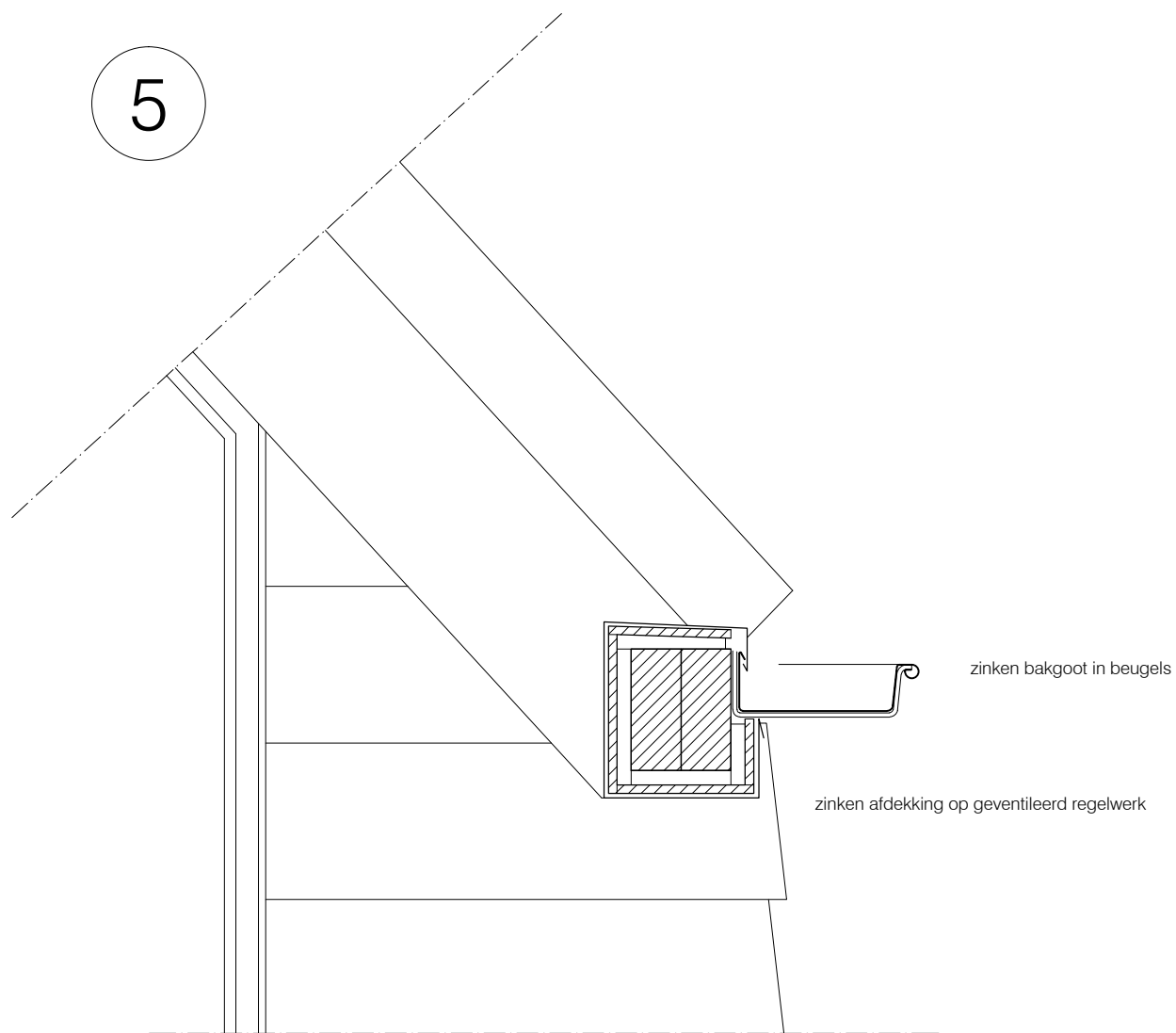
keramische dakpan Oude Holle  
panlatten  
tengels  
waterkerende folie  
prefab dakplaat  
dampremmende folie  
regelwerk  
stucplaat



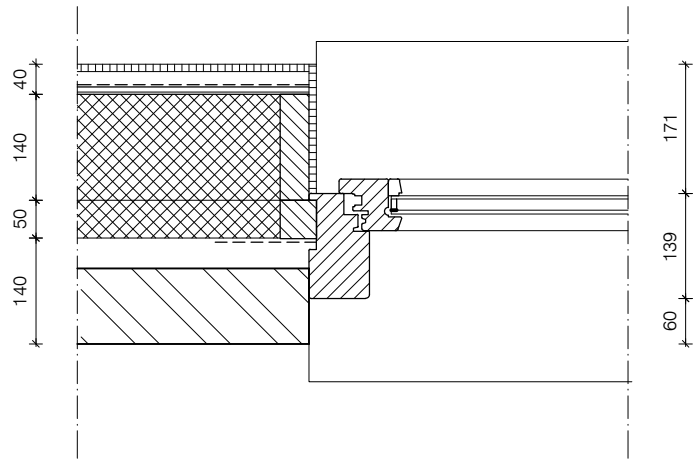
3



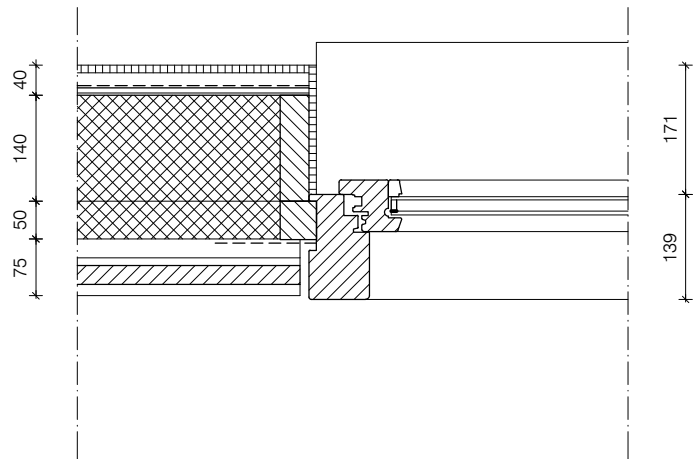
4



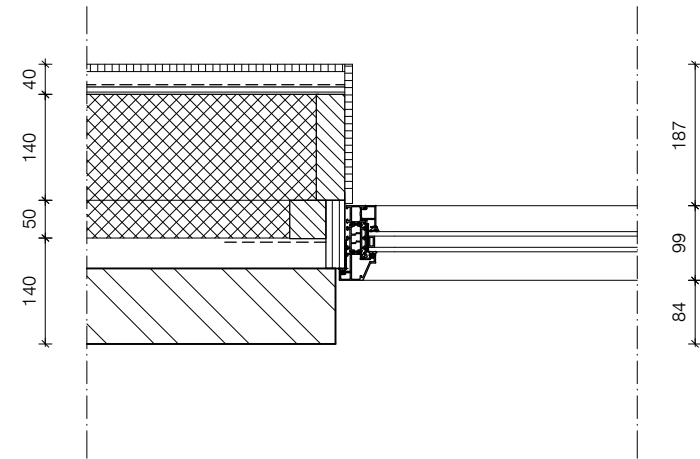
8



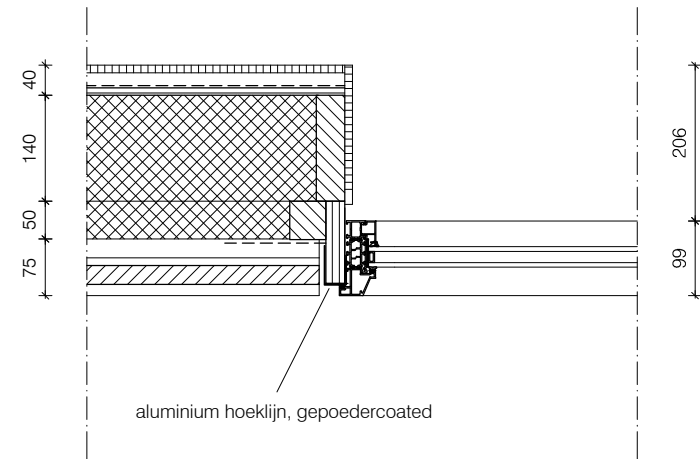
9



10



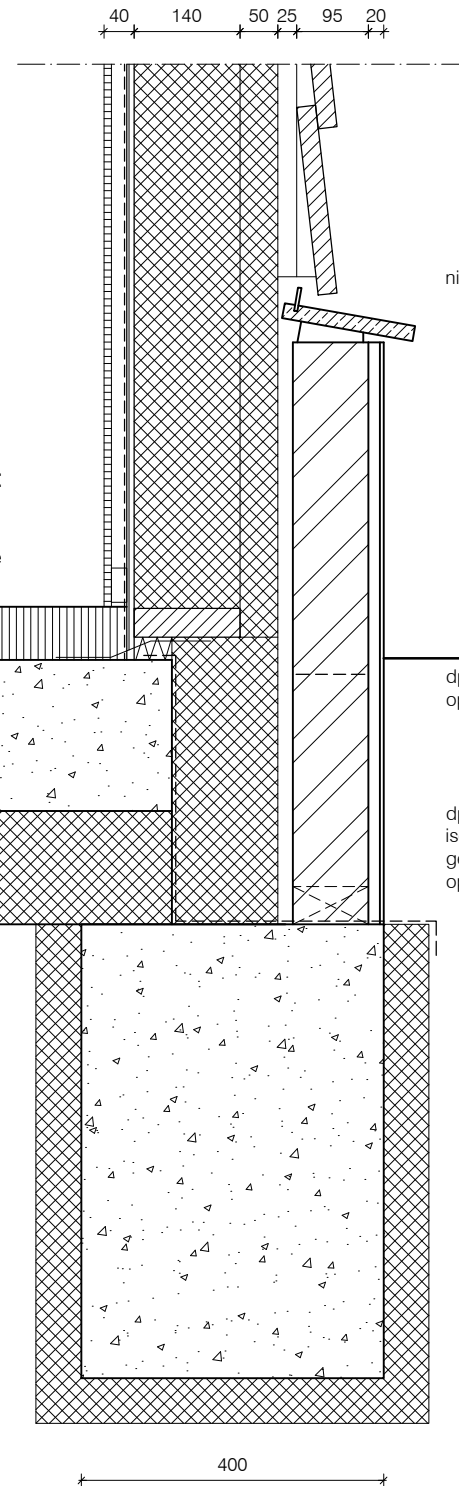
11



# Opbouw gevel Rc=5,0:

douglas houten delen 25x250mm  
regelwerk 25x45mm  
50mm isolatie harde persing  
houten stijl- en regelwerk  
isolatie minerale wol 140mm  
10mm osb beplating  
dampremmende folie  
regelwerk  
stucplaat

12



nibo stone waterslag 20x175mm

## Opbouw gevel Rc=5,0:

pleisterwerk  
gevelmetselwerk klinkerkwaliteit  
luchtsponw  
50mm isolatie harde persing  
houten stijl- en regelwerk  
isolatie minerale wol 140mm  
10mm osb beplating  
dampremmende folie  
regelwerk  
stucplaat

dpc folie in lintvoeg ter voorkoming  
optrekkend vocht

dpc folie  
isolatie harde persing  
geventileerde luchtsponw  
open stootvoegen

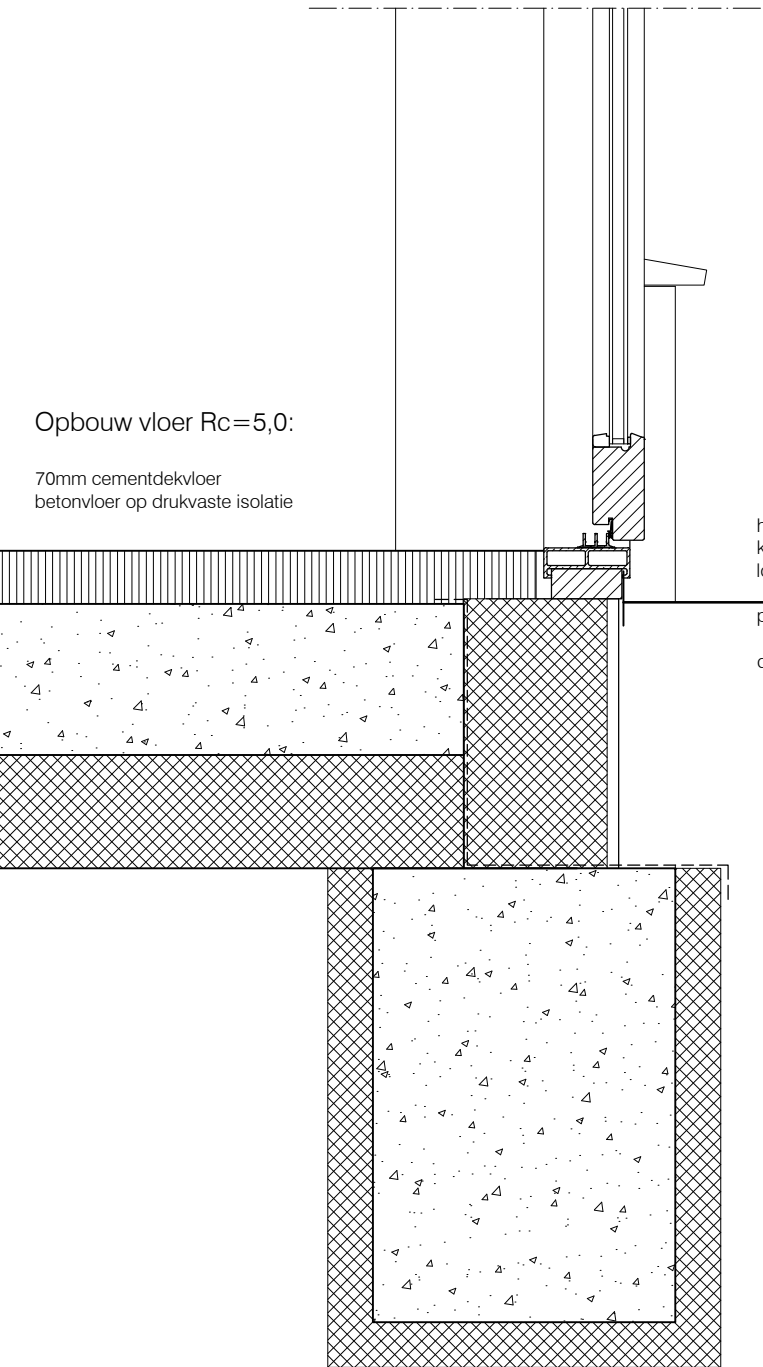
geïsoleerde funderingsbalk

P=0 ▽  
b.k. cementdekvloer

70  
350  
600

400

13



## Opbouw vloer Rc=5,0:

70mm cementdekvloer  
betonvloer op drukvaste isolatie

houten kozijn  
kunststeen onderdorpel  
lood

prefab geïsoleerde kantplank, d=205mm

dpc folie

Architecten  
bureau JULES  
ZWIJSEN



www.zwijsen.net - Jules@Zwijsen.net - 06 4497 6209

Woonhuis Dave en Linda

Ouderkerkdijk 215 Amsterdam

definitief ontwerp

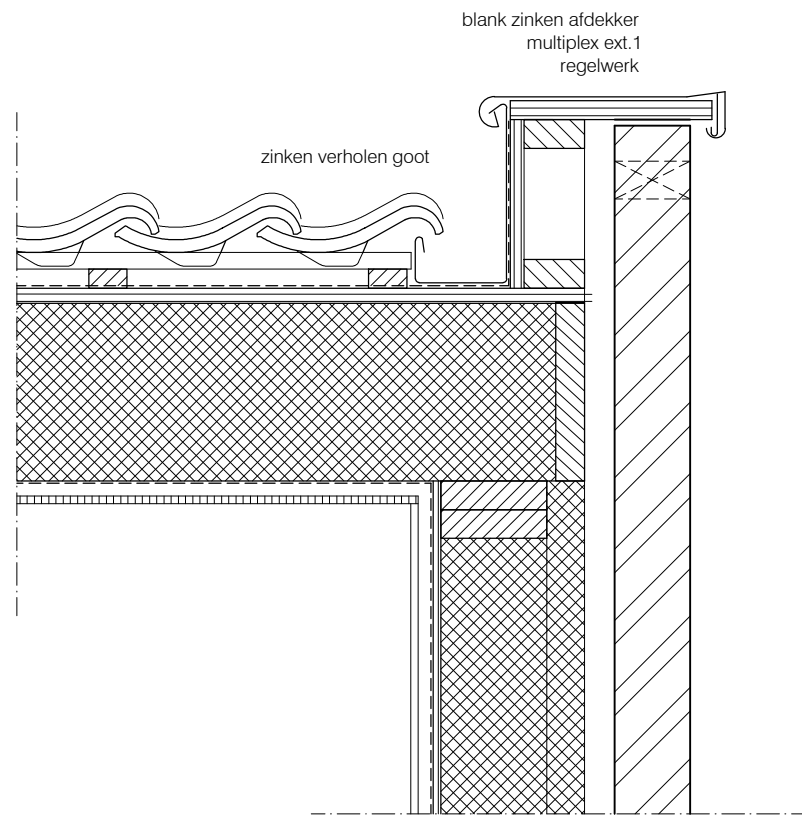
principedetails

schaal 1:10

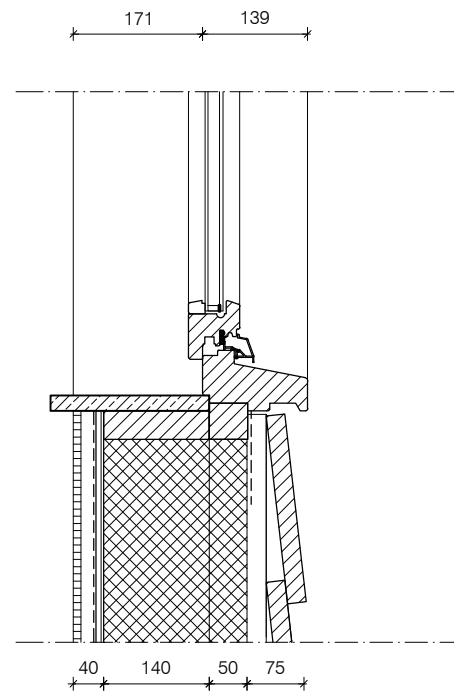
d.d. 31-10-'18



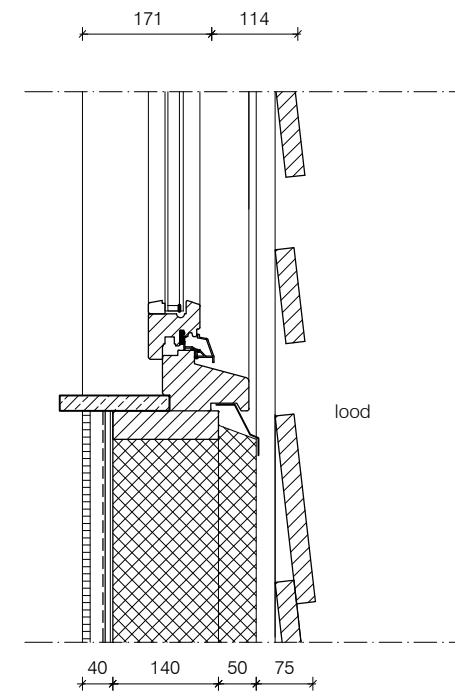
14



15

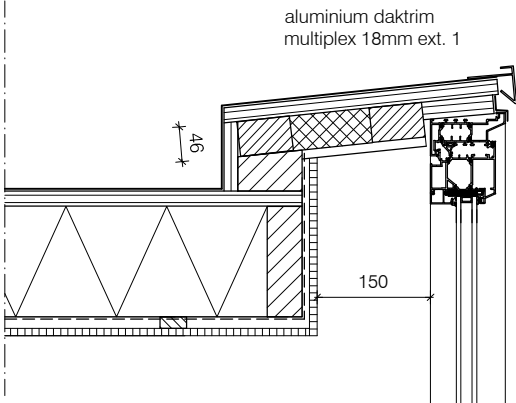


16



Opbouw dak Rc=4,5:

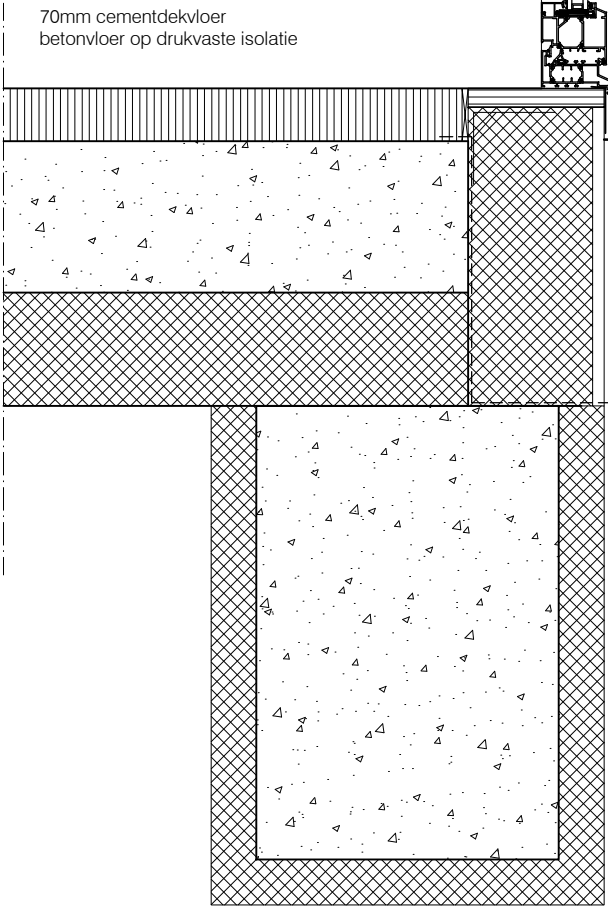
epdm dakbedekking  
underlayment ext 1  
houten balklaag  
isolatie minerale wol  
dampremmende folie  
regelwerk  
stucplaat



17

Opbouw vloer Rc=5,0:

70mm cementdekvloer  
betonvloer op drukvaste isolatie



aluminium kozijn  
multiplex ext.1 stelkozijn d=25mm  
lood

prefab geïsoleerde kantplank, d=180mm

dpc folie

geïsoleerde funderingsbalk

400