



Ruim Omgevingsontwikkeling B.V.

**Datum**

3 september 2018

**Kenmerk**

DMS2018-0034841

**Zaaknummer**

WN2018-005764

## **Watervergunning**

voor het aanleggen van de definitieve coupure ter ontsluiting van  
nieuwbouw project De Rietkraag ter hoogte van de Vuurlijn in De  
Kwakel.

Uw kenmerk / projectcode:

- 189049

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
2.2    Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
<b>3      Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1    Algemeen	8
3.2    Aangevraagde handelingen	8
<b>4      Overwegingen</b>	<b>9</b>
4.1    Toetsingskader	9
4.2    Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
<b>5      Procedure</b>	<b>11</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	11
5.2    Procedure	11
<b>6      Mededelingen</b>	<b>12</b>

## Samenvatting

Op 30 juli 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van Gebr. Reimert B.V., Bolderweg 14, 1332 AT Almere namens Ruim Omgevingsontwikkeling B.V., Bolderweg 14, 1332 AT Almere. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-005764. De aanvraag betreft het aanleggen van de definitieve coupure ter ontsluiting van nieuwbouw project De Rietkraag, ter hoogte van Vuurlijn 19 in De Kwakel.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ruim Omgevingsontwikkeling B.V., Bolderweg 14, 1332 AT Almere, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - het aanleggen van een coupure in een secundaire indirecte waterkering; in verband met de aanleg van een definitieve toegangsweg naar woonwijk De Rietkraag, ter hoogte van de Vuurlijn in De Kwakel.
- II. De tekening 'Coupure De Kwakel' van 22 juni 2018 (kenmerk DMS2018-0032636), nota van uitgangspunten (kenmerk DMS2018-0032637) en het verslag bestuurlijk overleg van 4 mei 2017 (kenmerk DMS2018-0034837) maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Gebr. Reimert B.V., Bolderweg 14, 1332 AT Almere.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-005764.

#### voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

#### voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de werkzaamheden** een calamiteitenplan indienen bij Waternet (afdeling VTH). Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.

- 5.2 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen**

### **voorschrift 6 Waterkeringen algemeen**

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 6.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 6.7 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 6.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

### **voorschrift 7 Werken in waterkeringen**

- 7.1 Bij de aanleg van de coupure moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.2 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 7.3 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.4 Funderingspalen moeten trilling arm worden aangebracht.
- 7.5 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

### **voorschrift 8 Verleggen/Vervangen waterkering**

- 8.1 De drempel in het wegdek moet op een hoogte van minimaal NAP – 1,90 meter worden aangebracht en gehouden.
- 8.2 Onder de drempel moet een damwand als kwelscherm worden aangebracht, met een minimale diepte van -5m NAP
- 8.3 Het voor de waterkeringaanvulling te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2 zoals beschreven in het Technisch rapport klei voor Dijken [TAW Delft, mei 1996] en de eisen die zijn gesteld in de RAW standaard 2010, artikel 22.06.06, 22.06.07 en 22.0216. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen.
- 8.4 Dit moet vooraf worden aangetoond aan Waternet (afdeling VTH) aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport.

- 8.5 De coupure moet zo worden ontworpen en worden aangebracht dat een technische levensduur van ten minste 100 jaar gegarandeerd is. Bovendien moet de constructie gedurende deze periode voldoende sterk zijn om de functie van vervangende waterkering volledig te kunnen vervullen.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Verleende vergunningen*

Momenteel is er al een coupure door de waterkering aangelegd, dit betreft een tijdelijke coupure voor een bouwweg voor de aanleg van het nieuwbouw terrein De Rietkraag. De tijdelijke coupure is vergund onder kenmerk 17.074957/W-17.00747.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. de aanleg van een coupure in een secundair indirecte waterkering.

Voor activiteit-nummer 1 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.6 lid 1 onder f van de Keur AGV 2017.

##### *Waterstaatkundige informatie*

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van de Vuurlijn in De Kwakel. Dit is een secundaire indirecte waterkering bekend onder dijkvakcode A2028-002. .



## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen en aanpassen van waterkerende werken en inlaten in waterkeringen	Hoofdstuk 2	Beleidsregel 2.2	Voldoet	Ja
wegen en verkeersvoorzieningen op waterkeringen	Hoofdstuk 3	Beleidsregel 3.1	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	Ja

### Overwegingen

Aan beleidsregel 2.2, 3.1 en 6.1 wordt voldaan. De stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering wordt door de aanleg van de coupure niet negatief beïnvloed. Voorgeschreven is dat de coupure een minimale drempel heeft van -1,90m NAP. De drempel wordt onderheid aangebracht zodat deze niet zal zetten door verkeersbelasting. Onder de drempel wordt een damwand geplaatst om kwel onder de coupure door te voorkomen. De coupure bevat ook een sponning zodat in de toekomst indien nodig een hogere waterkerende hoogte kan worden bereikt middels schotbalken.

In het verslag bestuurlijk overleg van 4 mei 2017 (kenmerk DMS2018-0034837) is vastgelegd dat er ter hoogte van de Vuurlijn in de Kwakel voor het maken van een toegangsweg naar de woonwijk De Rietkraag een coupure mag worden aangelegd met een minimale drempelhoogte van -1,90 m NAP

*Maatschappelijk belang of groot openbaar belang*

In beleidsregel 2.2 en 6.1 staat als voorwaarde voor verlening dat er sprake moet zijn van maatschappelijk belang of groot openbaar belang. Bij toetsing aan deze voorwaarde is gebleken dat hieraan wordt voldaan omdat de aanleg van de coupure een openbaar belang behartigt aangezien het een initiatief van de overheid betreft. Het elders uitvoeren van een toegangsweg naar De Rietkraag leidt tot aanzienlijk hogere maatschappelijke kosten. De toegangsweg is noodzakelijk voor de ontsluiting van woonwijk De Rietkraag.

**Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 30 juli 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Gebr. Reimert B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning (kenmerk DMS2018-0032638);
- nota van uitgangspunten (kenmerk DMS2018-0032637)
- tekening 'Coupure De Kwakel' van 22 juni 2018 (kenmerk DMS2018-0032636).

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De coupure gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).

- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.