



De Vergunninghouder

Datum

5 september 2018

Kenmerk

DMS2018-0036922

Zaaknummer

WN2018-005761

Watervergunning

voor het bouwen van een woning met bijgebouw in de kernzone
en beschermingszone van een directe secundaire waterkering
op kavel 7 - Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen | 5 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde handelingen | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Overwegingen | 9 |
| 4.1 Toetsingskader | 9 |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 9 |
| 5 Procedure | 11 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 11 |
| 5.2 Procedure | 11 |
| 6 Mededelingen | 12 |

Samenvatting

Op 30 juli 2018 ontvingen wij via OLO 3832687 een aanvraag omgevingsvergunning welke door de gemeente Wijdmeren is doorgestuurd naar het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Deze aanvraag beschouwen wij als een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) Vergunninghoudern, Wilgenlaan 4, 1394 JS Nederhorst den Berg.

Wij behandelen de aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-005761.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning met bijgebouw inclusief funderingsbalken, -palen en kruipruimte, het ophogen van het gehele perceel en het inrichten van het tuinperceel in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering (kavel 7) ter hoogte van Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder, Wilgenlaan 4, 1394 JS Nederhorst den Berg, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het plaatsen van funderingspalen;
 - het ontgraven van het bouwblok tot NAP – 0,98 m voor het aanbrengen van de funderingsbalken inclusief kruipruimte;
 - het bouwen van een nieuwe woning inclusief funderingsvloer;
 - het ophogen van het gehele perceel tot NAP – 0,25 m;in verband met het bouwen van een nieuwe woning binnen het bouwproject Nedervecht in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering (kavel 7) ter hoogte van Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg.
- II. De volgende drie stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - schetsontwerp – Nieuwbouw woonhuis op kavel 7 – met projectnummer 313267 en bladnummer SO van 05-01-2017 met kenmerk DMS2018-0032621;
 - ruimtelijke plankaart – Ingemeten onderzijde funderingsbalk en afstand tov referentielijn – kavel 7 – Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg met kenmerk DMS2018-0032624;
 - e-mail Selekt huis met bijlagen van 23-07-2018 – Ingemeten onderzijde funderingsbalk tov afstand referentielijn waterkering – Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg met kenmerk DMS2018-0036861.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (team Water en Omgeving van afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-005761.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Werken in waterkering

- 5.1 Het werk moet zo zijn/worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet zijn/worden aangetast.
- 5.2 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig zijn/worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.3 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.4 Permanente ontgravingen (open kruipruimte) zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel V282_002 van de waterkering.
- 5.5 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en mogen tot maximaal NAP – 0,98 m zijn/worden uitgevoerd ter hoogte van de funderingsbalken en open kruipruimte.

- 5.6 Tijdelijke ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de tijdelijke ontgraving nodig was, zijn/worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van 0,20 m zijn/worden aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk zijn/worden verdicht.
- 5.7 Alle ophogingen rondom het bouwblok op het perceel moeten in lagen van circa 0,20 meter zijn/worden aangebracht tot maximaal NAP – 0,25 m en elke laag moet afzonderlijk worden verdicht met de ondergrond.
- 5.8 De woning moet met de onderzijde van de funderingsbalken zettingsvrij en geheel buiten het leggerprofiel in de vergrote kernzone en beschermingszone van de waterkering zijn/worden gebouwd.
- 5.9 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staan vermeld in onderstaande tabel:

| Plaatsbepaling positie zij- en onderkant funderingsbalk t.o.v. waterkering | |
|---|----------------------------|
| Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten) | X = 131,737 Y = 473,524 |
| Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten | 2220 cm = 22,20 meter |
| Ligging bovenkant Profiel van Vrije Ruimte V282_002 op 22,20 meter afstand t.o.v. referentielijn | NAP – 1,16 m |
| Maximale diepte zij- en onderkant funderingsbalk binnen leggerprofiel V282_002 op minimaal 22,20 meter afstand van referentielijn | NAP – 0,98 m |

- 5.10 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen of schroefpalen zijn/worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 5.11 De funderingspalen moeten zo zijn/worden geplaatst dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het bouwen van een woning met bijgebouw inclusief funderingsbalken, -palen en kruipruimte, het ophogen van het gehele perceel en het inrichten van het tuinperceel in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering (kavel 7) ter hoogte van Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het plaatsen van funderingspalen;
 2. het ontgraven van het bouwblok tot NAP – 0,98 m voor het aanbrengen van de funderingsbalken inclusief kruipruimte;
 3. het bouwen van een nieuwe woning inclusief funderingsvloer;
 4. het ophogen van het gehele perceel tot NAP – 0,25 m;
 5. het bestraten van het perceel en het aanbrengen van schuttingen, hekwerken en palen rondom het perceel en de woning;
 6. het inrichten van het perceel met een tuin, bomen en struiken;
- in verband met het bouwen van een nieuwe woning binnen het bouwproject Nedervecht in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering (kavel 7) ter hoogte van Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 4 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a, b en f, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 5 en 6 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Maar op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten alleen worden uitgevoerd als u zich houdt de vrijstellingsvoorwaarden in onderstaande artikelen van het Keurbesluit Vrijstellingen:

- palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken en straatvoorzieningen (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.2);
- tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4).

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd bij de Vreelandseweg. Dit is een directe secundaire waterkering met een kernzone van 33 m en een beschermingszone van 17 m aan de polderzijde. Deze locatie ligt in stedelijk gebied en binnen het bouwproject Nedervecht met zelfbouwkavels parallel aan de Vreelandseweg met een waterpeil van NAP – 2,30 m.

Legger AGV

De directe secundaire waterkering is vastgesteld in de Legger AGV 2015 op 2 juli 2015, waarbij de buitenkruinlijn/referentielijn ongewijzigd is ten opzichte van de vorige Legger AGV 2007 van 8 maart

2007. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op en nabij de rand van de asfaltweg aan de hoogwaterzijde. Het bouwperceel – kavel 6 – ligt binnen de dijkvakcode V282_002 van de Legger AGV 2015 en de werken liggen op minimaal 22,20 meter afstand vanaf de referentielijn en in de vergrote kernzone en beschermingszone van de directe secundaire waterkering (waterkerend dijklichaam).

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

| Handeling | Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen: | | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|---|--|--------------------------|-----------|------------------------|
| Werken op of bij waterkeringen | Hoofdstuk 1 | Beleidsregels 1.1 en 1.2 | Voldoet | n.v.t. |
| Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen | Hoofdstuk 6 | Beleidsregel 6.1 | Voldoet | n.v.t. |

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de bouw van een woning met bijgebouw inclusief funderingsbalken, –palen in de vergrote kernzone en beschermingszone van de waterkering, wanneer de werken buiten het leggerprofiel worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren.

Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast is de onderkant van de funderingsbalken op NAP – 0,98 m geplaatst en ligt de zij- en onderkant van de dichtstbijzijnde funderingsbalk op minimaal 22,20 meter afstand uit de referentielijn; dit is nog 18 cm boven het Profiel van Vrije Ruimte met dijkvakcode V282_002 van de directe secundaire waterkering. De funderingspalen zijn buiten de kruin en op minimaal 22 meter uit de referentielijn van de waterkering in de vergrote kernzone en beschermingszone geplaatst.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor ontgravingen in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, wanneer de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt.

Deze ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de kruipruimte (open ruimte) niet binnen het Profiel van Vrije Ruimte van de directe secundaire waterkering te zitten en wordt de onderkant van de kruipruimte afgewerkt tot minimaal boven NAP – 0,98 m; dit is 18 cm boven het Profiel van Vrije Ruimte met dijkvakcode V282_002 van de directe secundaire waterkering op minimaal 22,20 meter afstand uit de referentielijn.

De ophogingen rondom het bouwblok tot NAP – 0,25 m zijn beoordeeld op basis van de artikelen 4.2 - Oogmerken - en 4.3 - Specifieke zorgplicht waterkeringen - van de Keur AGV 2017.

Deze twee artikelen zijn gericht op het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering, het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering en het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten, waarbij tevens wordt getoetst aan de doelstellingen als bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet en de Specifieke zorgplicht waterkeringen onder artikel 4.3.

Uit de toetsing aan deze artikelen blijkt dat het mogelijk is vergunning te verlenen voor het ophogen van de bodem binnen de kernzone en beschermingszone van de waterkering, omdat de stabiliteit van deze waterkerend dijklichaam niet wordt aangetast en de nieuwbouw niet leidt tot een toename van kwel door de waterkering.

Door het ophogen van het bestaande maaiveld met 0,50 meter grond tot NAP – 0,25 m krijgt het gehele woonperceel en omgeving een robuuste vorm met nog meer stabiliteit. Het niveau van het bouwperceel wordt gelijk getrokken met het maaiveldniveau van de aangrenzende Vreelandseweg met een maaiveldhoogte van NAP – 0,30 m. Door deze ophoging is een toename van kwel door de waterkering niet aannemelijk. Na afloop van de werkzaamheden krijgt het woonperceel een goede grasmat en/of bestrating om de erosiebestendigheid van het aangrenzende waterkerend dijklichaam niet aan te tasten.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels, genoemde randvoorwaarden en oogmerken.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 juli 2018 via OLO 3832687 bij de gemeente Wijdmeren als aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Op 30 juli 2018 is deze aanvraag doorgestuurd door de gemeente Wijdmeren naar Waternet.

Op 30 juli 2018 heeft Waternet de aanvraag als aanvraag watervergunning ingeboekt in het vergunningensysteem. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 3832687 van 29-07-2018 met kenmerk DMS2018-0032625;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3832687 van 29-07-2018 met kenmerk DMS2018-0032626;
- schetsontwerp – Nieuwbouw woonhuis op kavel 7 – met projectnummer 313267 en bladnummer SO van 05-01-2017 met kenmerk DMS2018-0032621;
- statische berekening – Mauritsdreef 1 in Langebroek – met werknummer 312903 van 21-11-2017 met kenmerk DMS2018-0032622;
- balken- en palenplan – Nieuw te bouwen woning Mauritsdreef 1 in Langebroek – met projectnummer 312903 en bladnummer 03 van 28-11-2017 met kenmerk DMS2018-0032623;
- ruimtelijke plankaart – Ingemeten onderzijde funderingsbalk en afstand tov referentielijn – kavel 7 – Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg met kenmerk DMS2018-0032624;
- e-mail Selekt huis met bijlagen van 23-07-2018 – Ingemeten onderzijde funderingsbalk tov afstand referentielijn waterkering – Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg met kenmerk DMS2018-0036861;
- ruimtelijke plankaart (schaal).pdf – Bijlage bij e-mail van 23-07-2018 – kavel 7– Wilgenlaan 4 in Nederhorst den Berg met kenmerk DMS2018-0036864.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De woning inclusief funderingsbalken en -palen, kruipruimte en ophoging gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.