



Vergunninghouder

Datum

16 november 2018

Kenmerk

DMS2018-0048401

Zaaknummer

WN2018-008182

Watervergunning

voor het verwijderen van twee schuren inclusief funderingsvloer
en het bouwen van twee schuren op palen

Uw kenmerk/projectcode:

- 1810-0437

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 29 oktober 2018 ontvingen wij via OLO 4002401 een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van VDH Omgevingsadvies, Ravelijn 10, 4285 ED Woudrichem, namens vergunninghouder, Vreelandseweg 7, 1393 PC Nigtevecht.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-008182.

De aanvraag betreft het verwijderen van twee bestaande schuren inclusief funderingsvloer en het bouwen van twee nieuwe schuren op palen in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering én in de beschermingszone van primair boezemwater, ter hoogte van Vreelandseweg 7 in Nigtevecht.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan vergunninghouder, Vreelandseweg 7, 1393 PC Nigtevecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het verwijderen van twee schuren inclusief funderingsvloer;
 - het plaatsen van twee schuren op palen;

in verband met het vervangen van de bestaande schuren als opslagruimte na een recente verhuizing en bewoning van de bestaande woonark, in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering en in de beschermingszone van primair boezemwater ter hoogte van Vreelandseweg 7 in Nigtevecht.
- II. De volgende drie stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - leggerprofiel AGV met dijkvakcode V284_001 met bestaand maaiveldverloop en schuur Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046184;
 - plattegrond en impressie nieuwe schuur Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046185;
 - overzichtstekening met leggerzoneringen V284_001 en schuren Vreelandseweg 7 in Nigtevecht van 11-10-2018 met kenmerk DMS2018-0046186.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Stichtse Vecht geïnformeerd over dit besluit. Wij hebben een afschrift gestuurd naar:

- VDH Omgevingsadvies, de heer L.J. van der Ham, Ravelijn 10, 4285 ED Woudrichem;
- Mevrouw J. Goedendorp-Lemmers, Vreelandseweg 5, 1393 PC Nigtevecht.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), team Water en Omgeving.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2018-008182.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 6.3 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.4 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 6.6 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 6.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.8 De afwatering van beide schuren mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

voorschrift 7 Werken in waterkeringen

- 7.1 Tijdelijke ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het leggerprofiel V284_001 en permanente ontgravingen niet binnen het profiel van vrije ruimte V284_001 van de waterkering.
- 7.2 De beide schuren op palen moeten met de onderzijde van de constructie zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 7.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 130,067 Y = 476,138
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	270 cm = 2,7 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte V284_001 op 2,7 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 0,75 m
Maximale diepte zij- en onderkant schuur boven profiel vrije ruimte V284_001 op 2,7 meter afstand van referentielijn	NAP + 0,00 m

- 7.4 Bij de aanleg van de paalfundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 7.5 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 7.6 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 7.7 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het verwijderen van twee bestaande schuren inclusief funderingsvloer en het bouwen van twee nieuwe schuren op palen in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering én in de beschermingszone van primair boezemwater, ter hoogte van Vreelandseweg 7 in Nigtevecht.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het verwijderen van twee bestaande schuren inclusief funderingsvloer;
2. het plaatsen van twee nieuwe schuren op palen;
3. het ophogen van het maaiveld met maximaal 0,2 meter grond;
4. het bestraten van het perceel en het plaatsen van schutting, hek en palen rondom het perceel;
5. het inrichten van het perceel met een tuin, bomen en struiken;

in verband met het vervangen van de bestaande schuren als opslagruimte na een recente verhuizing en bewoning van de bestaande woonark, in de kernzone en beschermingszone van een directe secundaire waterkering en in de beschermingszone van primair boezemwater ter hoogte van Vreelandseweg 7 in Nigtevecht.

Voor activiteiten 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a en f, van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.10, lid 1 onder i en k, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 3 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. De aanvraag is op dit punt gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteit uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.44 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

Activiteiten 4 en 5 zijn niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht in het Keurbesluit Vrijstellingen. Maar op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten alleen worden uitgevoerd als u zich houdt de vrijstellingsvoorwaarden in onderstaande artikelen van het Keurbesluit Vrijstellingen:

- palen, afrasteringen, schuttingen, hekwerken en straatvoorzieningen (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.2);
- tuinen, bomen en struiken (Keurbesluit Vrijstellingen, artikel 3.4).

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Vreelandseweg. Dit is een directe secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode V284_001. De waterkering heeft een kruinbreedte van 8,60 m, een kernzone van 15 m, een beschermingszone van 19 m aan de Vechtzijde en een beschermingszone van 19 m aan de polderzijde. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op 2,7 meter vanuit de westelijke hoek van de bestaande schuur en in / onder de asfaltweg Vreelandseweg op NAP + 0,65 m.

Deze locatie bevindt zich op het buitentalud van de waterkering en op boezemland en in de Vecht-boezem met een gemiddeld waterpeil van NAP – 0,40 m.

Legger AGV

De directe secundaire waterkering is (opnieuw) vastgesteld in de Legger AGV 2015 op 2 juli 2015, waarbij de buitenkruinlijn/referentielijn ongewijzigd is ten opzichte van de vorige Legger AGV 2007 van 8 maart 2007. De leggerzoneringen, leggerprofiel en profiel van vrije ruimte zijn wel gewijzigd. De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op en naast de rand van de asfaltweg Vreelandseweg en op 11 meter uit de oeverlijn (betonnen beschoeiing) van de Vecht. De helling begint vanaf de referentielijn (buitenkruinlijn) op een hoogte van respectievelijk NAP + 0,10 m en NAP + 0,60 m. De helling van het leggerprofiel en profiel van vrije ruimte is 1:2 richting de Vechtzijde tot 6 meter uit de referentielijn. Vervolgens verandert de helling naar 1:4 tot 15,60 meter uit de referentielijn. De tuin ligt binnen de dijkvakcode V284_001 van de Legger AGV 2015 en de tegels, stelconplaten, funderingspalen en schuren komen op minimaal 2,70 meter afstand vanaf de referentielijn te liggen en in de kernzone en beschermingszone van de directe secundaire waterkering.

De Vecht waarin en waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1,1, 1.2 en 1.6	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de slopen van twee bestaande schuren inclusief funderingsvloer en het aanbrengen van twee nieuwe schuren op palen in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, wanneer de werken buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren.

Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast komt de onderkant van de onderzijde van de nieuwe schuren op minimaal NAP + 0,00 m te liggen op een afstand van minimaal 2,7 meter uit de referentielijn. Het dijktafval wordt gebruikt als tuin en ook zodanig in stand gehouden. De waterkering is overgedimensioneerd en de kruin ligt 5 centimeter boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode V284_001 van de directe secundaire waterkering. De funderingspalen van de schuren worden buiten de kruin op minimaal 2,7 meter uit de referentielijn van de waterkering geplaatst tot maximaal 2 meter in de ondergrond.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor tijdelijke ontgravingen in de kernzone en beschermingszone van de waterkering, wanneer de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt. Deze ontgravingen belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet. Daarnaast zijn de tijdelijke ontgravingen minimaal voor het verwijderen van de bestaande betonnen funderingsvloer. De tijdelijke ontgravingen worden uitgevoerd op minimaal 75 centimeter boven het profiel van vrije ruimte van de directe secundaire waterkering met dijkvakcode V284_001.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 10, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het aanbrengen van een nieuwe schuur in de beschermingszone van de Vecht, wanneer de vaarfunctie niet wordt gehinderd en de werken geen belemmering zijn voor de doorstroming. Zowel de vaarfunctie als de doorstroming wordt niet belemmerd door deze schuur op het land en in de beschermingszone van de Vecht (primair boezemwater).

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 29 oktober 2018 via OLO 4002401 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

VDH Omgevingsadvies is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 4002401 van 29-10-2018 met kenmerk DMS2018-0046188;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 4002401 van 29-10-2018 met kenmerk DMS2018-0046190;
- luchtfoto met contouren bestaande schuren en woonark Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046179;
- overzichtstekening met contouren nieuwe werken en woonark Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046180;
- luchtfoto – nieuwe situatie Perceel Loenen C 539 met kenmerk DMS2018-0046181;
- foto's bestaande schuren en oeverlijn Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046182;
- overzichtstekening met contour en afmeting nieuwe schuur Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046183;
- leggerprofiel AGV met dijkvakcode V284_001 met bestaand maaiveldverloop en schuur Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046184;
- plattegrond en impressie nieuwe schuur Vreelandseweg 7 in Nigtevecht met kenmerk DMS2018-0046185;
- overzichtstekening met leggerzoneringen V284_001 en schuren Vreelandseweg 7 in Nigtevecht van 11-10-2018 met kenmerk DMS2018-0046186.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De nieuwe schuren op palen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.