

T.a.v. Chris Janssen, Waternet, vergunningen/ ontheffingen;

Betreft; Amsterdam, Derde Oosterparkstraat 70HS.

Uitvoerende aannemer bouwwerkzaamheden,

Engel Bouw en advies, Koekoeksbloem 54, 1716TZ, Opmeer

Uitvoerende damwand en grondwerk,

Lodder, te Zuiderwoude.

Werkzaamheden, realiseren van kelderbak onder bestaand pand nr.70

Pand nr 68 heeft fundatie herstel gehad, staat stabiel op nieuwe fundatie.

Pand nr 72 word verbeterd i.c.m. deze kelderwerkzaamheden.

Werkwijze, globaal;

- Achtergevel word portaal in gezet, ivm verlenging kelder de tuin in;
- Ontgraven van vervuilde grond (slakkenlaag) tot de kesp;
- Damwand delen +/- 3m1 lang(houtendelen) worden langs de kesp in de grond gebracht;
- Benodigde stempelingen;
- Pompput aanleggen met drainslang lus, deze lus en put zakt met het graafwerk mee; Openbemaling.
- Vanuit de pompput word het water opgevoerd naar een zandvanger en vanuit zandvanger geloosd op het riool;
- Grondslag word ontgraven tot aanlegdiepte, zandkoffer/ werkvloer/ definitieve constructievloer kelder, waarna de wanden worden geformeerd.

Ervaring van grondwerker is dat de watertoeloop meevalt, bij deze kelderbak zal doordat hij uit pandig doorloopt de kans bestaand dat er regenwater in het werk beland en afgevoerd dient te worden. De verwachting is met de damplanken dat de toeloop vertraagd word binnen de damwand.

Afhankelijk van de omstandigheden die wij tegen gaan komen word ook enigszins de bouwtijd bepaald, wij streven naar één vlekkeloze werkgang van grond- en beton werkzaamheden.

Wij hopen hiermee een juiste weergave te hebben gegeven, mocht u onverhoopt nog vragen hebben vernemen wij dat graag. (06-22053324)

Met vriendelijke groet,

Ronald Engel, Engel Bouw en Advies