




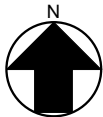


-  bestemmingsvlak 808 m2
-  kavel 1109 m2
-  bebouwde oppervlak woning en garage: 141,2 m2
-  bebouwde oppervlak bijgebouw (berging + carport): 43,5m2
-  nieuw aanbouw: 37,8 m2

808 m2 (< 1000) dus max 45% bebouwen=363,6 m2
met een max van 180 m2



























Huidig 184,7 m2 (woning, garage, berging, carport)
te slopen 43,5 m2 (berging, carport) ,zie situatie bestaand
Nieuw 37,8 m2 (aanbouw)

Totaal = 141,2 + 37,8= 179 m2 (=< dan 180m2)

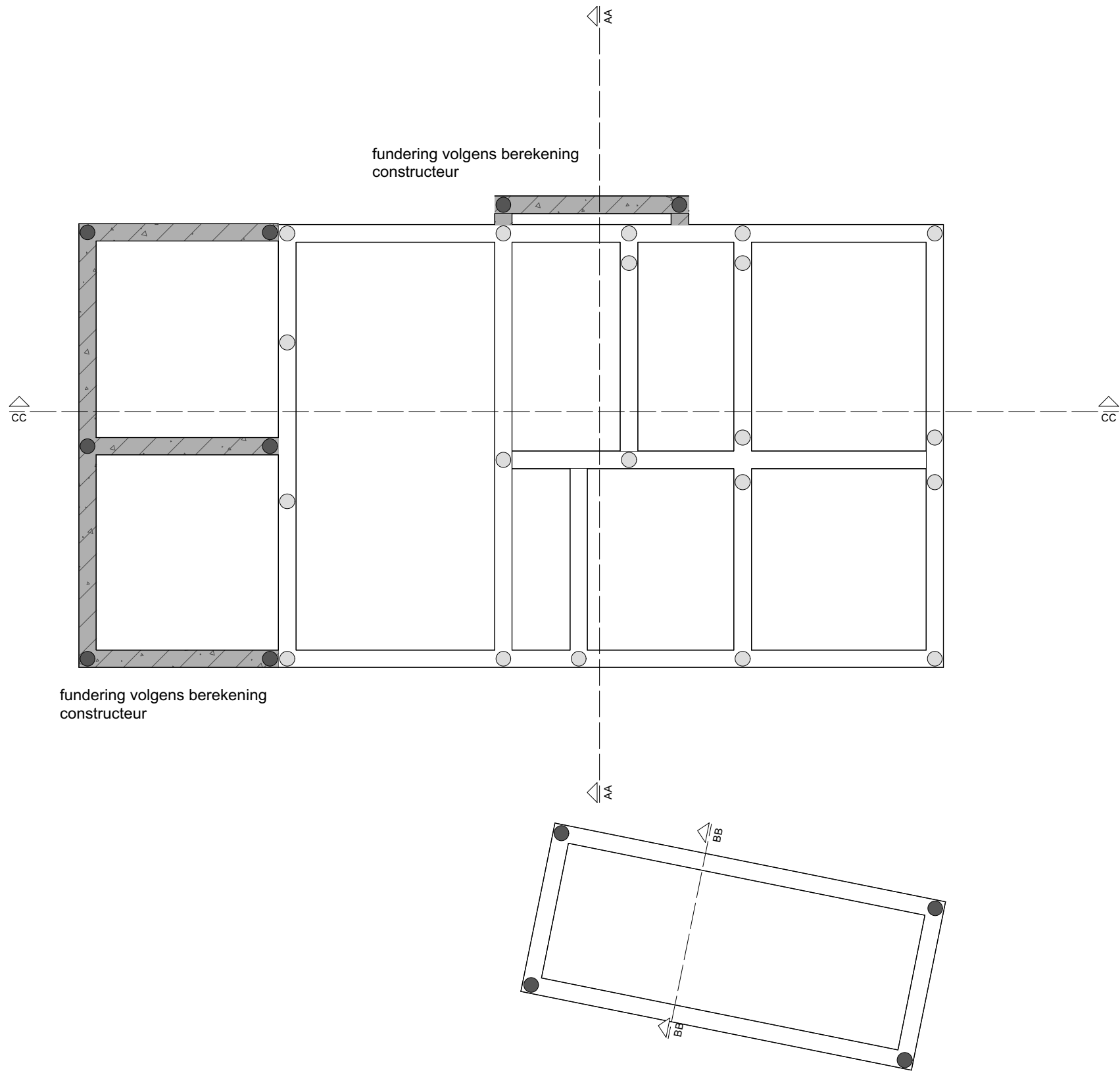


Kadastrale gemeente Nederhorst den Berg
Sectie A
perceel nr 1056, 2232

Alle maten in het werk controleren

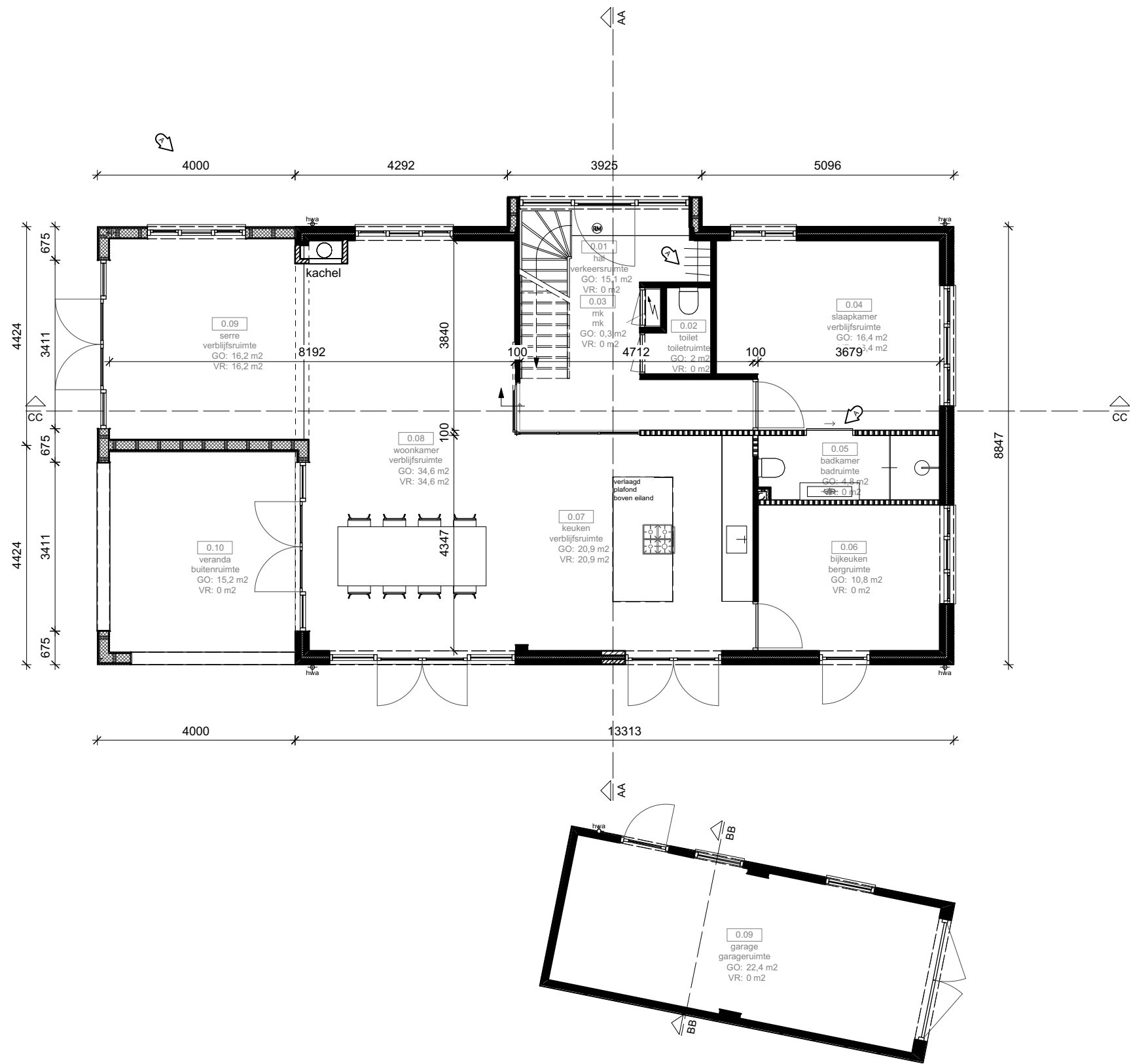
Renvooi	Legenda	Noten		
<div><div></div><div>wand bestaand + spouwisolatie en stucwerk laag nieuw</div></div> <div><div></div><div>wand nieuw gelijk als bestaand + spouwisolatie en stucwerk laag nieuw</div></div> <div><div></div><div>wand bestaand</div></div> <div><div></div><div>wand bestaand + houten delen horizontaal nieuw</div></div> <div><div></div><div>wand nieuw</div></div> <div><div></div><div>wand nieuw</div></div> <div><div></div><div>wand nieuw</div></div> <div><div></div><div>afschot richting</div></div> <div><div></div><div>MV mechanische ventilatie</div></div> <div><div></div><div>NV natuurlijke ventilatie</div></div>	<div><div></div><div>schuifrichting</div></div> <div><div></div><div>optrede</div></div> <div><div></div><div>aantrede</div></div> <div><div></div><div>hoogte hekwerk</div></div> <div><div></div><div>MV mechanische ventilatie</div></div> <div><div></div><div>NV natuurlijke ventilatie</div></div> <div><div></div><div>WP warmte pomp</div></div> <div><div></div><div>BV buffervat</div></div> <div><div></div><div>WM wasmachine</div></div> <div><div></div><div>HWA hemelwaterafvoer</div></div> <div><div></div><div>STL standleiding</div></div> <div><div></div><div>G.O. gebruiksoppervlakte</div></div> <div><div></div><div>V.R. verblijfsruimte</div></div> <div><div></div><div>RM rookmelder</div></div> <div><div></div><div>vuilwaterriolering</div></div> <div><div></div><div>schoonwaterriolering</div></div>	<div><div>- Alle hang- en sluitwerk moet voldoen aan weerstandklasse 2 bepaald volgens NEN 5096. Voor inbraakwerendheid SKG**.</div><div>- Thermische isolatie volgens NEN 1068</div><div>- Energieprestatie volgens NEN 7120</div><div>- Rc-waarden nieuwe wanden > 4,5 m²K/W, dak > 6 m²K/W en vloer > 3,5 M²K/W</div><div>- U-waarde HR++ glas < 2,2 W/M2K</div><div>- Ventilatie volgens NEN 1087<ul style="list-style-type: none">- verblijfsruimte 7 dm3/s- keuken 21 dm3/s- toilet 7 dm3/s- badkamer 14 dm3/s- bergruimte 7 dm3/s</div><div>- Natuurlijke lucht toevoer min. 1800+ vloer, dmv zelfregelende roosters fabrikaat Buva</div></div>	<div><div>- Binnenriolering volgens NEN 3215</div><div>- Daglichttoetreding volgens NEN 2057</div><div>- Rookmeldinstallatie volgens NEN 2555, conform bouwbesluit art. 2 lid 7</div><div>- Electrische installatie volgens NEN 1010</div><div>- Gastechnische installatie volgens NEN 007</div><div>- Alle deuren breed minimaal 850mm en hoog 2300mm.</div><div>- Verwarming (zie rapport Timax)</div><div>- Warmwater (zie rapport Timax)</div></div>	<div><div>- Weren van ratten en muizen: Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen groter dan 0,01m conform BB art.3.114 t/m 3.117 Kruipruimteventilatieopeningen, spouwventilatieopeningen en overige ventilatieopeningen afwerken met muisdichte roosters. Alle aansluitingen van wanden, vloeren, daken volledig dichtmaken i.v.m. weren van ratten en muizen.</div><div>- Afwerking van natte ruimten dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het BB conform art.3.28 / NEN2778. Zowel vloer- als wanden (min.hoogte 1,2m) worden afgewerkt met tegelwerk.</div><div>- Constructie nog nader door constructeur te bepalen</div><div>- Dimensionering aansluitpuntenriolering dienen nader door installateur te worden bepaald</div></div>

--	--



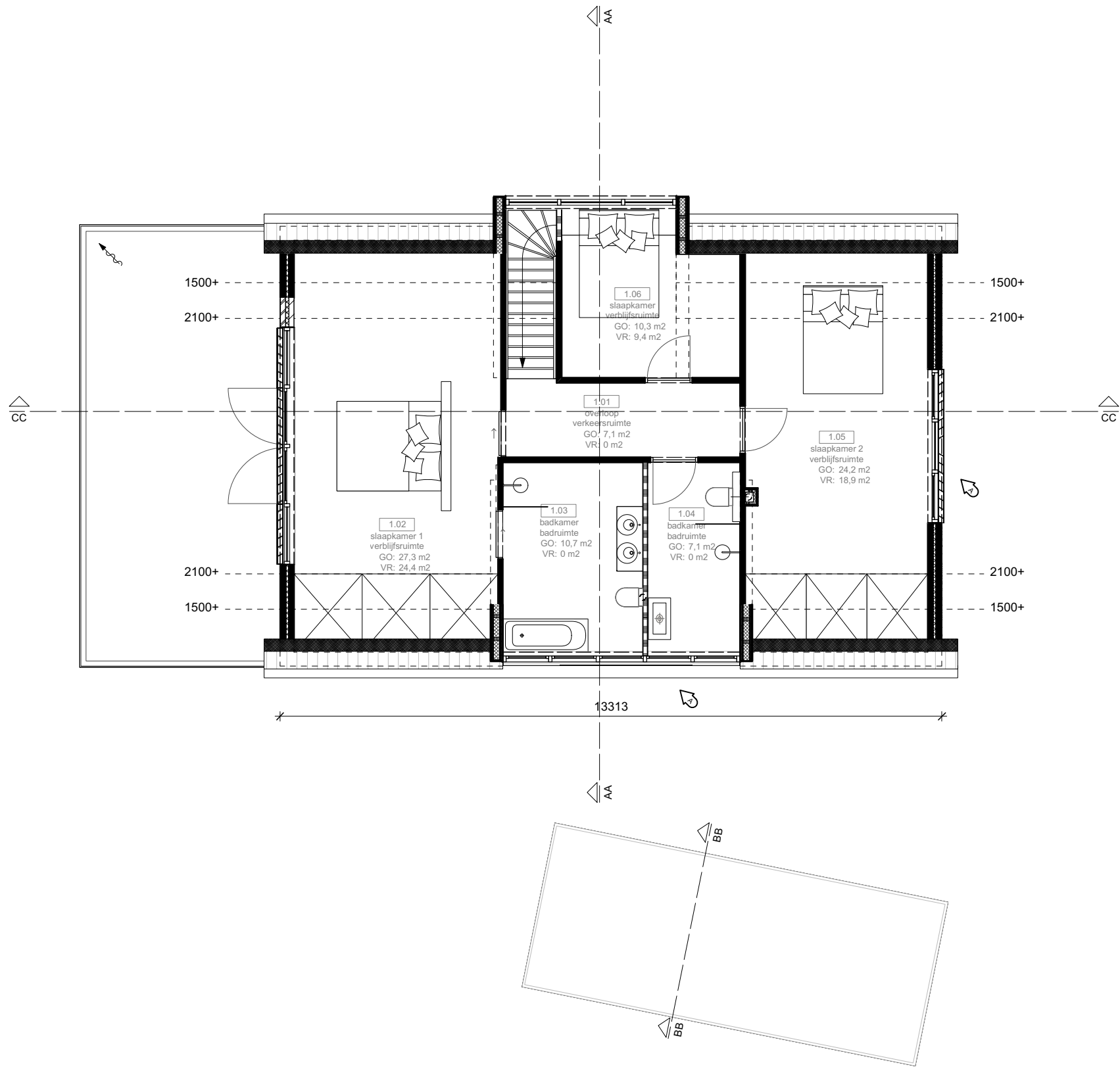
aanname locatie funderingsbalken
en funderingspalen

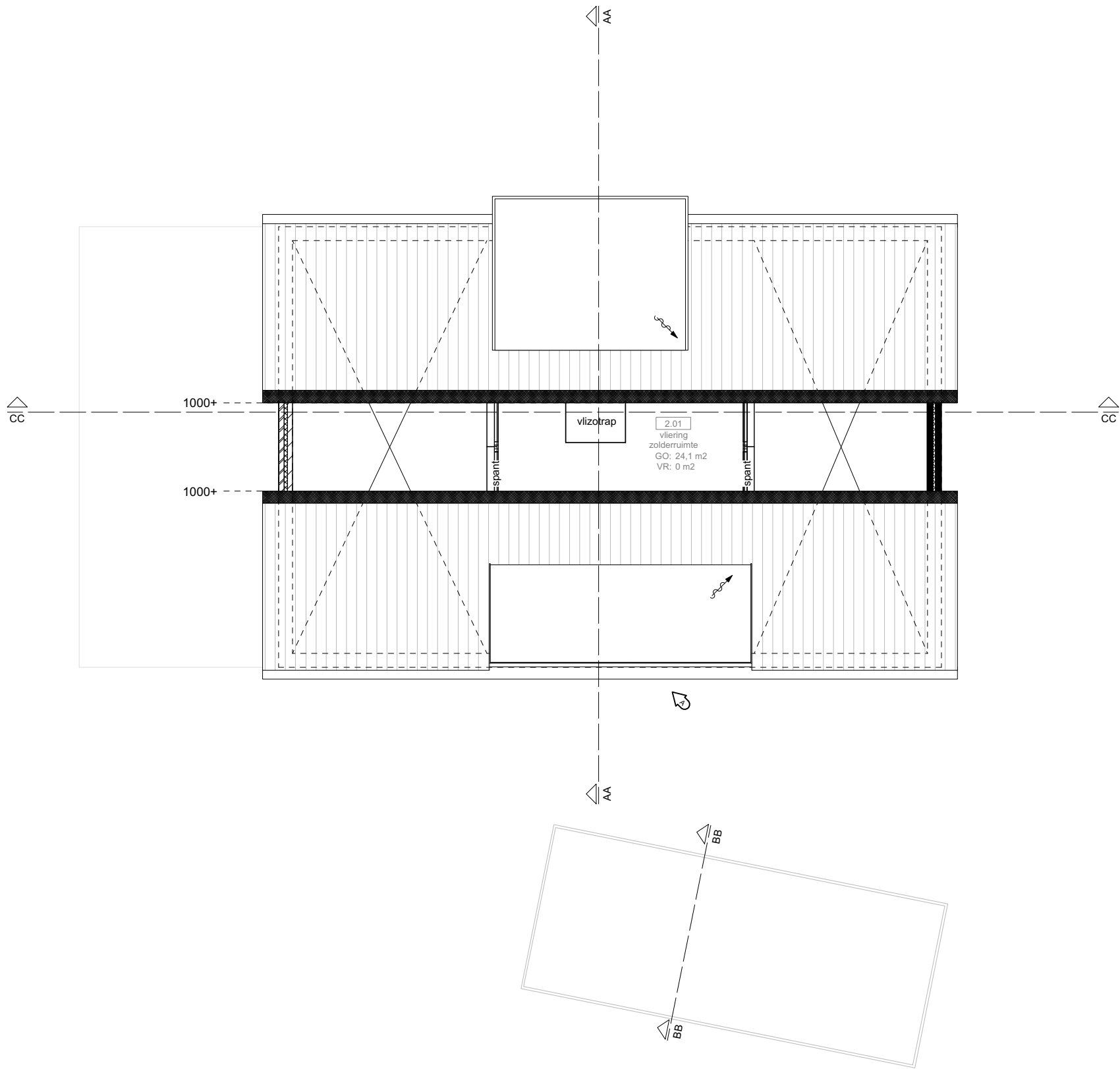
Alle maten in het werk controleren

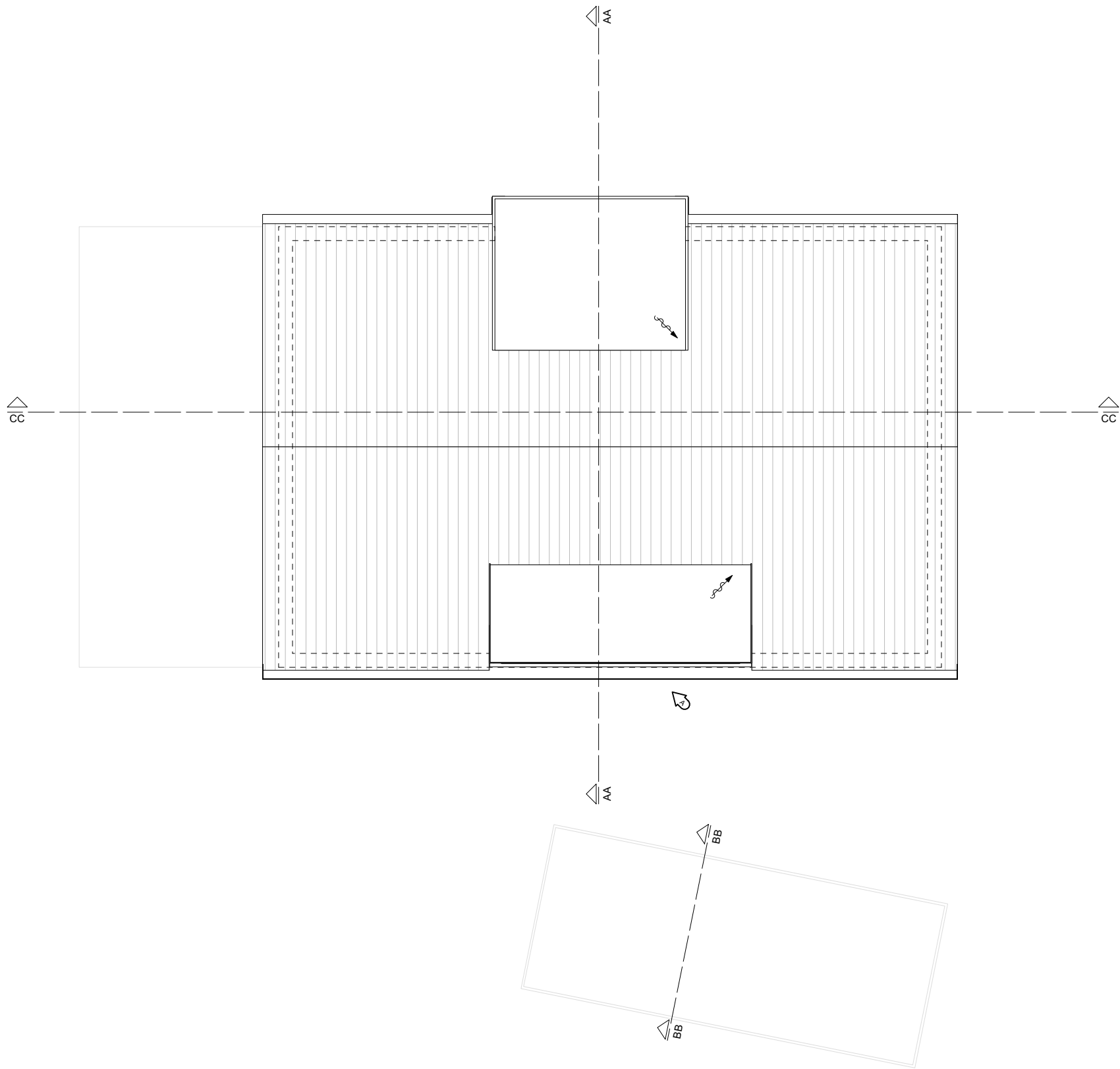


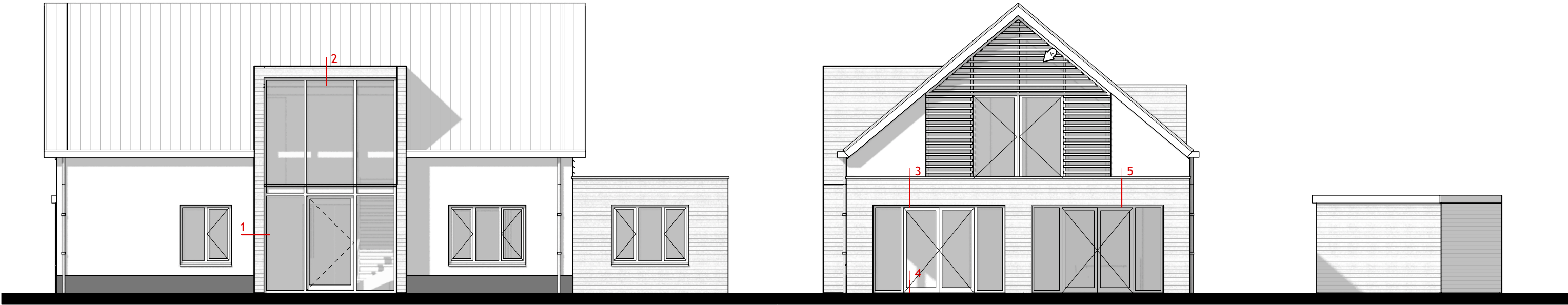
Bruto m2 nieuw woning en garage 180 m2
Bruto m3 nieuw woning en garage 863 m3

Alle maten in het werk controleren



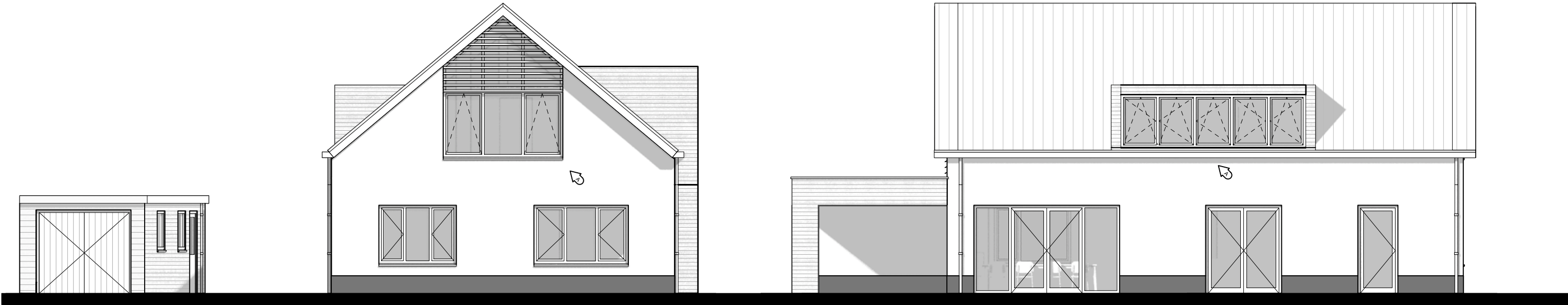






Rechterzijgevel (Noord)

Achtergevel (West)



Voorgevel (Oost)

Linkerzijgevel (Zuid)

ARCHITECTENBURO
DE VRIES & THEUNISSEN

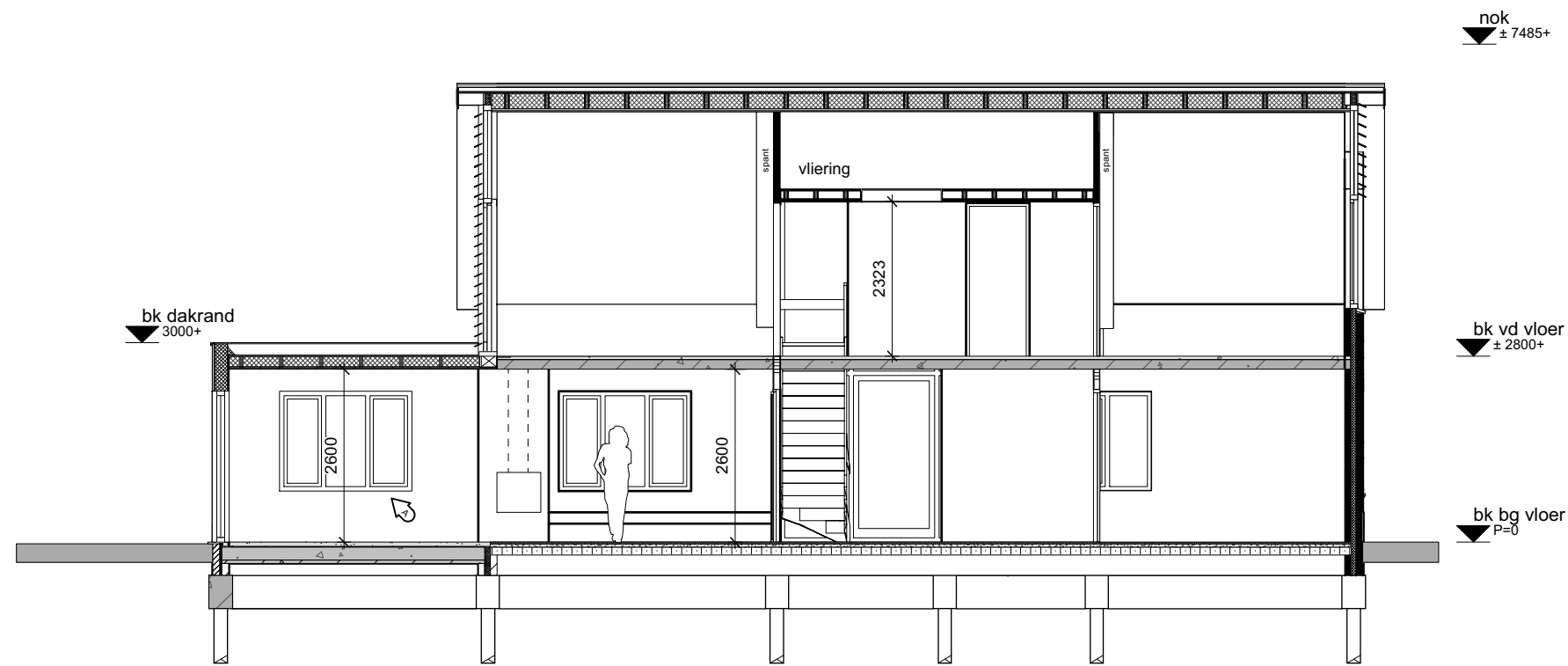
Oud Loosdrechtseweg 254
1231 NJ Loosdrecht

T 035 543 24 60
E info@abdt.nl
W www.abdt.nl

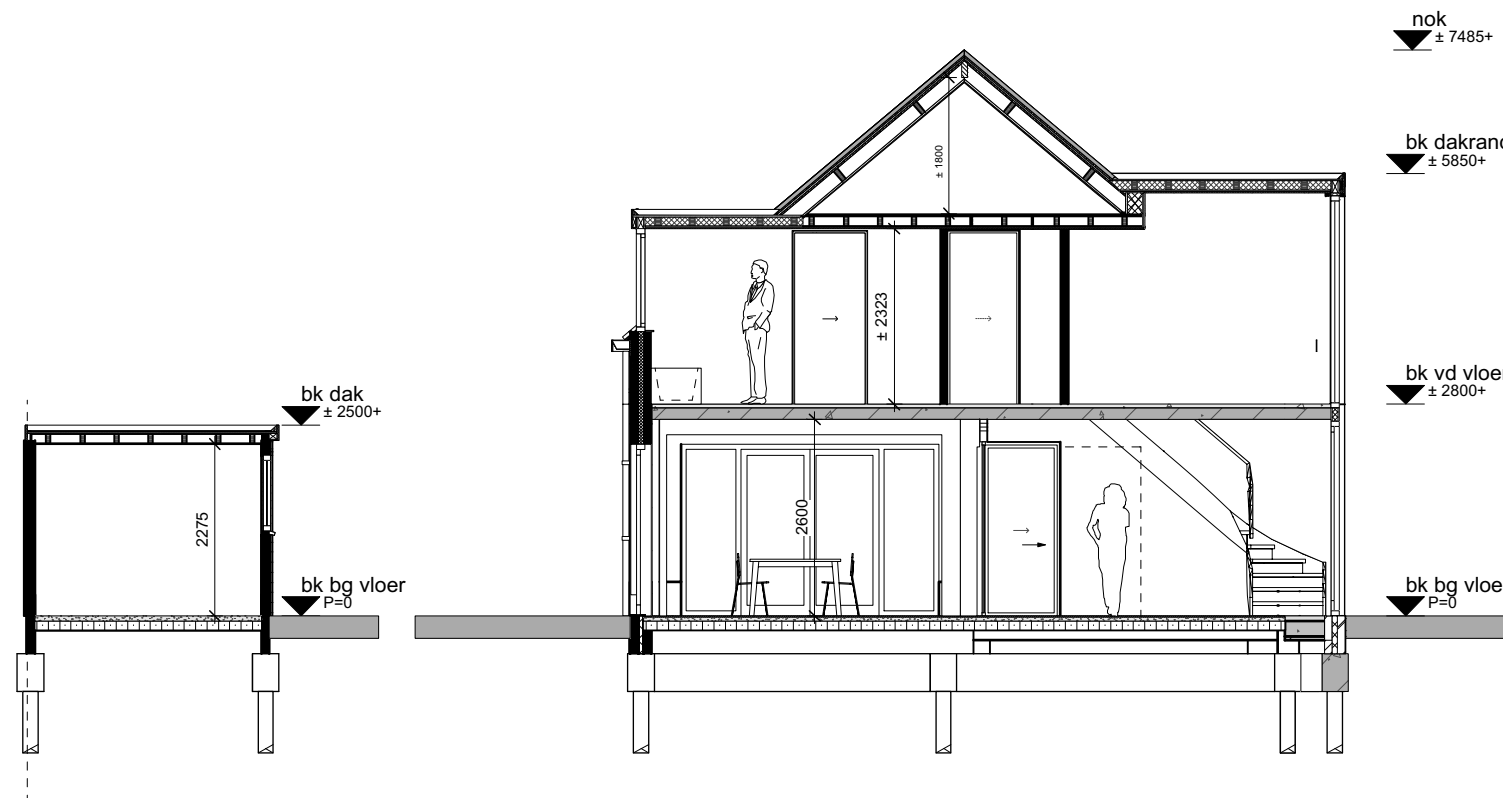
BNA

Opdrachtgever:	Familie Brouwer	Werknummer:	1908	Datum:	25-09-2019
Project:	Eilandseweg 20	Formaat:	A3	Wijziging :	A:30-09-2019
Plaats:	Nederhorst den Berg	Schaal:	1:100	Wijziging :	
Fase:	WABO	Getekend	E.R.	Wijziging :	
Onderdeel:	Gevels nieuw	Bladnummer:	03-01 N	Wijziging :	

onderdeel	materiaal	kleur
gevels en schoorstenen	stucwerk	wit
plint	stucwerk	antraciet
kozijnen/ramen/deuren/boeiboord	hout	antraciet
dakkapel	hout	antraciet
entree uitbouw	hout hor.delen	antraciet
uitbouw (achtergevel)	hout hor.delen	antraciet
garage	hout hor.delen	antraciet
dak dakpan	keramisch	donker grijs (bestaand)
vorsten	keramisch	donker grijs (bestaand)
Alle maten in het werk controleren		



Doorsnede CC



Doorsnede AA

Doorsnede BB